

Consultation publique sur le secteur Saint-Ferdinand Compte rendu de la rencontre préparatoire avec les représentants du Centre industriel Saint-Ferdinand (CISF) et du groupe Zohar

Date : 1^{er} juin 2021

Heure : 10 h

Lieu : rencontre virtuelle

Étaient présents :

Michel Aflalo, groupe Zohar

Serge Aflalo, CISF

Office de consultation publique de Montréal :

Francine Simard, commissaire

Jean-François Thuot, commissaire

Émilie-Jade Bigelow, analyste

Pierre Goyer, analyste

Anne-Sophie Lacroix, stagiaire

1. Ouverture et tour de table

Les commissaires ouvrent la séance, présentent la mission de l'OCPM, l'objectif de la consultation sur le secteur Saint-Ferdinand et invitent les représentants et à se présenter.

La consultation porte sur le secteur Saint-Ferdinand délimité par la rue Saint-Ambroise, la rue Saint-Ferdinand et la voie ferrée du Canadien National. L'arrondissement du Sud-Ouest souhaite faire une consultation en amont sur le développement et l'avenir du secteur puisqu'il fait face à plusieurs enjeux (enclavement, proximité du chemin de fer, acceptabilité sociale, logements, pour ne nommer que ceux-ci).

2. Discussion sur les projets et les enjeux

Les représentants présentent les activités qu'ils mènent sur le site (industrie de plastique pour le groupe Zohar et location de locaux dans le CISF) et les projets qu'ils envisagent pour le développement de leurs entreprises au 137 rue Saint-Ferdinand et au 4035 rue Saint-Ambroise. Les principales composantes des projets souhaités sont la construction d'un bâtiment résidentiel, en complémentarité avec le CISF (en réponse aux besoins de résider des occupants à proximité de leurs lieux de travail). Les principaux thèmes abordés avec les commissaires sont : les changements auxquels fait face le secteur Saint-Ferdinand, les usages actuels sur le site, les conditions nécessaires à la réalisation de leurs projets et la cohabitation entre les usages commerciaux, industriels et résidentiels dans le secteur en ce qui regarde particulièrement la circulation.

3. Invitation à participer

Les commissaires invitent les représentants à participer aux prochaines activités de la commission, notamment à s'inscrire aux ateliers créatifs du 16 ou du 17 juin et de présenter un mémoire à la commission en septembre.

4. Varia

Aucun point en varia.