

Projet Immobilier La Baie

OCPM – Office de Consultation Publique de Montreal



Joanna Avantis

Recherchante en Urbanisme

Station B., 1103 Montréal, Québec H3B 1C1

i_avanitis@mail.com

HUDSONs BAY

Inuktitut: Kangiqsualuk ilua or Tasiujarjuaq
Crée Sud Est: W nipekw ou Crée nord: W nip kw

En française, La Baie d'Hudson, fait parti de Nunavut, nord de Province d'Ontario, ouest de Province Québec, est de Province de Manitoba. La Baie Hudson couvre un superfcialit  de 1,230,000 km² (470,000 miles carrée) est la deuxième baie mondialement au niveau de grandeur.

Introduction

- L'Immeuble présentement La Baie, centre-ville de Montreal situé à 585 rue Saint Catherine Ouest, porte in grand valuer patrimonial à notre pays.
- L'importance patrimonial du l'historique canadienne, date depuis un époque ou les 'coureurs de bois' et l'échange des fourrures avec les inuits et autochtones. L'importance du découverte du 'Passage NorthWest, par Henry Hudson 1600 siècle permettrai les anglais d'éviter les français qui on pris le monopole sur l'échange le région St. Laurent. Le découverte du passage Nord West est un peu disputé comme il y'avait des explorations entre 1492 et 1497 des voyages de Christopher Columbus et John Cabot.
- La Compagnie Hudsons' Baie était formé en 1610 en Angleterre, par des entrepreneurs qui ont réaliser le potentiel de l'échange des fourrures. En 1780, des 'couverts point ', calculer par le niveau des poids de laine était envoyer à les autochtones qui ce trouvait dans les forts divers autours La Baie Hudsons.
- Pour garder la Paix entre les autochtones, françaises et anglais, le 'Proclamation Royal' en 1763 de Roi George donne le pouvoir à 'l'Etat Aborigène' étant comme 'Nation' et donne le droit à les terrains d'origines.
- Fondée par James McGill   Montréal en 1779 'la Compagnie Nord West ' était former entre des  coss s et Français. L'époque était très difficile, des problèmes entre le bas et haut de Canada, l'échange des biens entre les autochtones, les Français et Bretagne poser un grand défi.
- La première magasin à ouvrir à Montréal était situé au Vieux Port en 1845, par l'immigrant  cossais Henry Morgan. Le magasin connue comme 'Henry Morgan and Company' était située à 200, rue Notre Dame ouest (aujourd'hui 404 rue Notre Dame). En 1852, le magasin c'était déplacer à 100 rue McGill (aujourd'hui 478, rue McGill). En 1866,   Carrée Victoria sur la rue St. Jacques. Le magasin c'était transporter en 1891 sur la rue St. Catherine après que la transition de centre du commerce central de Vieux Port sur la rue St Catherine avec l'industrie de l'électrification d  tramways.

- Avant la construction du magasin ce trouver la maison du Dr. William Hales Hingston, Mayer de Montréal entre 1875 et 1877. Les maisons style town-houses ont été construit avec les pierres du l'ancien immeuble Parlement 1849, qui a brûlé au Vieux Port de Montréal.
- Le magasin d'origine 'Maison Morgan', portait le nom de détaillant écossais, Henry Morgan. En 1874, Henry Morgan s'adapte à un meilleur économique après la guerre et introduire la vente par catalogue. Le magasin situé en site prestigieuse en face du Carré Philips en 1891 portait le nom du 'Colonial House'.
- En 1960, le détaillant la Compagnie de la Baie Hudson's fondée en 1670, a acheté les magasins Morgans au travers Canada, Toronto, Ottawa, Hamilton et Montreal. Le magasin à Montréal centre ville devient officiellement La Baie en 1972.

Architecture



(Illustration A.)

- La première magasin construite entre 1890 et 1891 en face du Carré Phillips, était conçu par l'Architecte Américain John Pearce Hill. Le magasin original de quatre étages en style Romanesque était construit avec un grès rouge importation d'Écosse. Le quatrième étage était réservé aux ateliers Morgan, des couturiers et rembourrures trouver sur place. Le magasin a grandi à cinq étages en 1902, donnant sur Aylmer.
- En 1923, une construction de huit étages était ajoutée sur Union. En 1964 un agrandissement sur la rue de Maisonneuve était conçu par les Architectes Bolton, Ellewood & Aimers. Le sous-sol de la Baie était relié au métro en 1966.

Valeur Patrimonial

- Immeuble fait parti d'un secteur valeur patrimonial exceptionnel 'Carré Phillips', désignée par la Ville de Montréal.
- L'immeuble fait parti d'un valeur exceptionnel architectural en style 'romanesque' en pierre couleur argile rouge. L'agrandissement du magasin en 1923 du magasin original construit en 1891, porte un grand réflexion de répétition de éléments architecturales.
- La Baie fait parti d'un histoire patrimonial reliée à l'histoire canadienne, en reflétant l'identité Canadiennes, en incluant les Bretagnes, Français, Écosse et notamment plus que 300 postes (échanges fourrures) dans les endroits reliée à 'là patrimoine Aborigène et Inuit'.
- Patrimoine relié classée:
- 'Commerce de la Fourrure à Lachine' / 'Le Hangar de pierre de Lachine'
 'The Fur Trade at Lachine' / 'The Lachine Stone Warehouse'.
 1251-55, boul. Saint Joseph, Lachine, Qc
 'National Historic Site of Canada' - 1970/06/08
 Construit: 1803/01/01
 Parks Canada - FHBRO Report Reference: 92-026
 DFRP Number: 56457 00
- Commerce de Fourrure à Lachine; désigné en 1984 relié à la mémoire du commerce dû fourrure à Montréal.
- L'entrepôt du 18 siècle, construit en 1803 par Alexandre Gordon de Compagnie

Nord-West, acheter par la Compagnie Hudson's Bay en 1833, après les Sœurs de St Ann de 1861-1977. Parks Canada à restaurer l'immeuble après un feu entre (1978-1984). Désigner historique en 1996-12-12.

- Le site est situé sur la rivière St. Laurent, sur le lieux ou ce trouvait la première canal a Lachine maintenant 'la Promenade Père Marquette' donnant sur Lac Saint Louis et Rivière St. Laurent.

Conclusion

- La continue the des elements architectural, incluant l'extension de la Baie ..a l'arrière du l'immeuble original port un synchronisation et répétition des elements et repetitions des elements architectural.
- L'immeuble fait parti du carré entre St Catherine, De Maisonneuve Union et Aylmer. L'accès central ce trouve dans le centre du magasin sur la rue St Catherine ainsi sur le côté coin côté West. Les entrées dans le même esprit ce trouve à l'arrière du magasin sur la rue DeMaisonneuve. D'autres entrées figure sur le côté ouest, en face du l'entrée de l'église épiscopal et l'accès niveau métro.

Marketing et Branding rayonnement d'histoire et merchandising

Non

- Non à ce projet pour les raisons suivant:
- L'immeuble comme-tel offre un rayonnement patrimonial exclusive à la Ville de Montréal et à Québec.

- On faisaient des grands modifications architecturales, on risque de endommager l'esprit historique architectural.
- On faisant des grand modifications on risque de JAMAIS avoir un PLAQUE HISTORIQUE afficher sur l'immeuble.
- La Baie à fêter ça 350 ième anniversaire récemment. L'argent commémoratif exclusif conçu par Canada Mint et un ligne de vêtements sports Olympic était ajouter à la Boutique spécialisée des items signer La Baie. Un lancement des couverts répliques antique à La Baie était introduire pour la célébration. En 18 siècle, la couverte était l'item plus populaire, ainsi des manteaux en laine mis en marché en 1922.
- Des moments inoubliables après La Parade de Père Noël et dû chocolats chaude avec le Père Noël à La Baie, nous donne des belles souvenirs d'enfance et fait parti de l'historique des lieux. Les arbres de Noël thématique avec les décorations fait à main, les chorales dans les églises pendant les fêtes, fait parti du pouvoir immense de Destination Centre-ville pour réunion les cultures et attirer le monde en centre-ville. Les pouvoir à chaque année de tous les bénévoles, nous abondons j'aimais.
- Le Musée historique de La Baie nous manque et possiblement un plus grand réflexion à l'entrée DeMaisonneuve avec un espèce 'Musée Boutique' mur à mur doivent nous inonder, possiblement toute l'entrée coin ouest.
- Après une réflexion, sur l'entrée De Maisonneuve ... sur le coin west ...une Musée Boutique plus élabore ..plus boisé ...Sur le côté est ...un espèce d'installation 'Boutique 'La Baie Maison', avec un pancarte # étage pour attirer le monde de monter en haut.
- Un réflexion sur la cafétéria et le vue sur le jardin de l'église anglican permettre qu'on puise similairement avoir un café avec un vue sur le Carré Philips. Un espèce du skylight artificiel peuvent être réfléchi dans la cafétéria.
- On ne peut pas pensait de cette nouvelle construction, on a l'impression que l'immeuble ne ce trouve pas dans la bonne place, que les planificateurs c'était tromper.
- Le projet doivent être mieux réfléchi par l'administration de la Baie, comme on perdra tous les entrées et trafic pédestre sur la rue DeMaisonneuve ainsi les arbres de Noël qui brille à cette entrée.
- L'histoire de Henry Morgan et La Baie représente le défi et pouvoir de l'esprit des détaillants et commerçants.
- Immeuble comme-tel offre un rayonnement historique à Montréal et doivent être conserver dans cette esprit, pour conservée le valeur patrimonial.

Merci !

Bibliographie:

- [Happy Birthday HBC, Celebrate 350 Years, Hudson's Bay launches Limited Edition Reissues of Point Blankets](#): Hudsons' Bay, CNW News Release., Toronto. Jan. 28, 2020.
- [Henry Morgan Building](#): Wikipedia
- [Henry Morgan Building](#): Memorable Montreal, 2017,25,09
- [The Hudson's Bay Company](#): Wikipedia
- [The Fur Trade at Lachine National Historic Site of Canada](#): Parks Canada
- [Hudson's Bay Warehouse - Recognised Federal Heritage Building Montréal, Qc](#): Parks Canada
- [The Hudson's Bay Company and the North West Company; The Beginning of Commerce in Canada](#): First Peoples of Canada.com/furtrade
- [Northwest Passage History](#): History.com/exploration., Feb. 22, 2018
- [Northwest Passage](#): Wikipedia
- [The NorthWest Passage](#): David Morrison., The Canadian Encyclopaedia, October 18, 2013.

Illustrations:

- (A) [Magasin de Henry Morgan, rue Sainte-Catherine, Montréal vers 1890.](#), Atelier photographique 'William Notman & Sons', vers 1890, 19e siècle (view-2359): Archives photographique Musée McCord.

Appendix :

J'avais trouver par un recherche sur les lieux dans un séance Municipal une transaction d'approbation d'un immeuble d'édifice du bureau. Je ne sais pas si l'information est pertinent à ce projet de La Baie.

Mon seule commentaire, il existe un lot de terrain vise à côté de la Baie dans le même endroit indiquer par information ci dessous. Je sais que présentement un Project Condominium est proposé sur le coin Ste Catherine et Aylmer.

Possiblement, que les promoteurs puisse incorporait l'immeuble Tour de Bureau avec Projet Condominium.

L'information ci-dessous c'était présenter à la séance municipal le 17 janvier 1990 à 19h.
Section 9-9, Item 8385., Référence: 90 000165 (890455102)

ASSEMBLEE REGULIERE

DU

CONSEIL DE LA

VILLE DE MONTREAL

le mercredi 17 janvier 1990

A 19 h

REGULAR MEETING

OF THE

CONSEIL DE LA

VILLE DE MONTREAL

Wednesday, January 17, 1990

AT 7 p.m.

AVIS DE CONVOCATION

**Hôtel de ville, le 12
janvier 1990.**

90 00164

**Règlement portant approbation
du plan de construction et d'oc-
cupation d'un ensemble résiden-
tiel situé sur le côté nord de
la rue Augustin-Cantin, entre les
rues**

(890304732)

90 00165

**Règlement portant approbation
du plan de construction et d'oc-
cupation d'un édifice à bureaux
situé dans le quadrilatère borné
par les rues Aylmer, Mayor, City
Councillors et le boulevard de
Maisonneuve.
(890455102)**

NOTICE OF MEETING

**City Hall, January 12,
1990.**

KW

- 9.8 -

8384

**By-law providing for the
approval of the construction and
occupancy plan of a residential
complex located on the north side
of Augustin-Cantin Street, be-
tween**

the Sainte-Anne ward.

RD

- 9.9 -

8385

**By-law providing for the
approval of the construction and
occupancy plan of an office
building located in the quadrela-
teral bounded by Aylmer, Mayor,
City Councillors streets and de
Maisonneuve Boulevard.**

