

**Objet : Projet de tour HBC / RioCan - l'Office de consultation publique de Montréal**

Nous tenons à vous écrire aujourd'hui pour vous témoigner de notre soutien au projet de développement immobilier mis de l'avant par la Compagnie de la Baie d'Hudson, en collaboration avec le groupe RioCan, au centre-ville de Montréal. Ce nouveau développement contribuera à la relance économique du centre-ville et amènera un renouveau du secteur qui soutiendra les commerçants locaux. De plus, le bon déroulement de ce projet aura un impact non négligeable sur les activités de Groupe Brivia.

Groupe Brivia est une société de développement et investissement immobilier derrière certains des projets les plus novateurs à Montréal. Les condominiums YUL, le Stanbrooke, le Quinze-cent et plusieurs projets d'habitation à haute densité, ont été à l'avant-garde de la renaissance résidentielle du centre-ville, contribuant grandement à rehausser la mixité du centre des affaires de la métropole.

Le projet le plus ambitieux de Brivia, une construction de 61 étages qui comportera 795 unités condominiums et locatives, s'appelle le 1 Square Phillips. Ce sera la plus haute tour d'habitation à Montréal; comme son nom l'indique, elle sera voisine de La Baie.

**L'impact positif sur le Square Phillips**

Au cours des dernières années, la partie Ouest du centre-ville a vu l'ajout de plusieurs édifices, alors que la Place Ville-Marie et le Quartier des Spectacles ont été l'objet de redéveloppements majeurs. C'est au tour du Square Phillips d'effectuer cette transition, initiée par la ville de Montréal avec la réfection complète de la place publique. Le projet de La Baie s'intègre en parfaite harmonie avec cette réfection, bonifiant l'espace public en ouvrant l'une de ses terrasses et en dégagant la devanture du magasin. Le Square Phillips, depuis longtemps un lieu de halte pour les travailleurs, touristes et clients des commerces locaux, constitue dorénavant le point focal de la vie de quartier des milliers de résidents qui, sous peu, aménageront dans le 1 Square Phillips.

En résumé, La Baie offre la touche finale aux importants efforts déployés par la Ville pour faire du Square Phillips une place urbaine mixte qui allie un héritage architectural exceptionnel aux principes d'aménagement urbains durables contemporains.

**Un investissement nécessaire**

Si la crise sanitaire a été difficile pour le commerce de détail québécois, elle le fut doublement pour les commerçants du centre-ville, dont une importante partie de la clientèle a dû délaisser le bureau pour le télétravail. Si Groupe Brivia amène un achalandage important par ces projets

immobiliers novateurs et structurants, nous ne pouvons que nous inquiéter de la disparition permanente de plusieurs des commerces qui avaient pignon sur rue dans le quartier, certains depuis plusieurs décennies. Cette diminution de l'offre commerciale constitue une menace pour l'attractivité du centre-ville comme option résidentielle. C'est pourquoi nous accueillons le projet de La Baie comme une bouffée d'air frais : cette prise de position sur l'avenir du commerce de détail au centre-ville vient confirmer notre vision d'un quartier central mixte offrant une vie de quartier attrayante.

### **L'important pour nous**

Groupe Brivia s'est investie dans le Square Phillips; son succès en tant que quartier accueillant est donc très important pour nous. Le réaménagement de l'édifice La Baie est la dernière pièce qui complète une phase importante de la restauration du centre-ville, élargissant un Square Phillips renouvelé se trouvant à mi-chemin entre la Place des Festivals et la nouvelle esplanade de la Place Ville Marie, permettant une transition naturelle entre le monde de la culture et du divertissement et celui des affaires.

C'est donc avec conviction, mais aussi fierté que Groupe Brivia, une entreprise québécoise fondée depuis 2000, offre son entier appui à la plus ancienne et la plus représentative des compagnies canadiennes, la Compagnie de la Baie d'Hudson, pour son projet de réfection du 565 Sainte-Catherine Ouest.

Veuillez accepter nos salutations les plus distinguées,



Fernando Bucci  
VP Pre-Construction et Planning