



Ian Putnam
President & CEO, HBC Properties & Investments
Hudson's Bay Company
225 Liberty Street – 31st Floor
New York, NY 10281
ian.putnam@hbc.com

Le 15 Février 2021

Monsieur Robert Beaudry
Conseiller de ville - District de Saint-Jacques
Membre du comité exécutif
Responsable de la gestion et planification immobilière, de l'habitation
des grands parcs et du parc Jean-Drapeau
Hôtel de ville - Édifice Lucien-Saulnier
155, rue Notre-Dame Est
Montréal (Québec) H2Y 1B5

OBJET: Accord de la Compagnie HBC ULC - Comité avisEUR
N/réf. : F00642A-001

Monsieur Beaudry:

Le soussigné Ian Putnam désire vous informer de l'accord de la Compagnie de la Baie d'Hudson ULC, dans le cadre du projet de redéveloppement de l'immeuble sis au 585, rue Sainte-Catherine Ouest, à Montréal, de mettre en place un Comité avisEUR afin de conseiller la Ville de Montréal dans l'approbation du projet de redéveloppement du site du magasin de La Baie, aux conditions suivantes:

- Le Comité avisEUR sera composé de cinq (5) membres issus de la communauté civile montréalaise présentant un intérêt et/ou une expertise dans les domaines de l'aménagement et du patrimoine.
- Ce comité sera responsable d'étudier le projet proposé dans son ensemble, en accordant un souci particulier aux notions d'intégration urbaine, d'architecture, de patrimoine et d'impacts économiques et sociaux. Il aura pour rôle de conseiller la Ville de Montréal, en tenant compte des enjeux qui pourraient être soulevés dans le cadre des consultations chapeautées par l'Office de consultations publiques de Montréal (OCPM) et des recommandations formulées dans le rapport déposé par ses commissaires.
- La composition de ce comité sera définie d'un commun accord, entre la Ville de Montréal et la Compagnie de la Baie d'Hudson ULC de manière à assurer qu'il n'y ait aucun conflit d'intérêts.
- Ce comité devra inclure un minimum d'un (1) expert en patrimoine et de deux (2) membres représentant la communauté avoisinante de la propriété visée par le projet de redéveloppement afin de représenter les préoccupations des parties prenantes du secteur visé. La Compagnie de la Baie d'Hudson ULC sera responsable de sélectionner deux (2) des membres du comité.

- Le comité sera sous la gouvernance de la Compagnie de la Baie d'Hudson, laquelle sera responsable des frais encourus. Les frais devront être raisonnables et sujet à l'approbation de la Compagnie de la Baie d'Hudson ULC;
- Afin de n'occasionner aucun retard dans le processus d'approbation prévu pour le projet, c'est-à-dire une adoption du règlement par le Conseil de Ville en juin 2021, ce comité sera mis sur pieds dans les meilleurs délais.

Cordialement,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ian Putnam', with a stylized flourish at the end.

Ian Putnam
President & CEO, HBC Properties & Investments

HUDSON'S BAY COMPANY, 225 Liberty Street, 31st Floor, New York, NY 10281, USA