

Annexe B

VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE
19 novembre 2020
DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
ET SERVICES AUX ENTREPRISES

4.1 IMPLANTATION ET VOLUMÉTRIE

Plan de toiture

Échelle 1:750



31

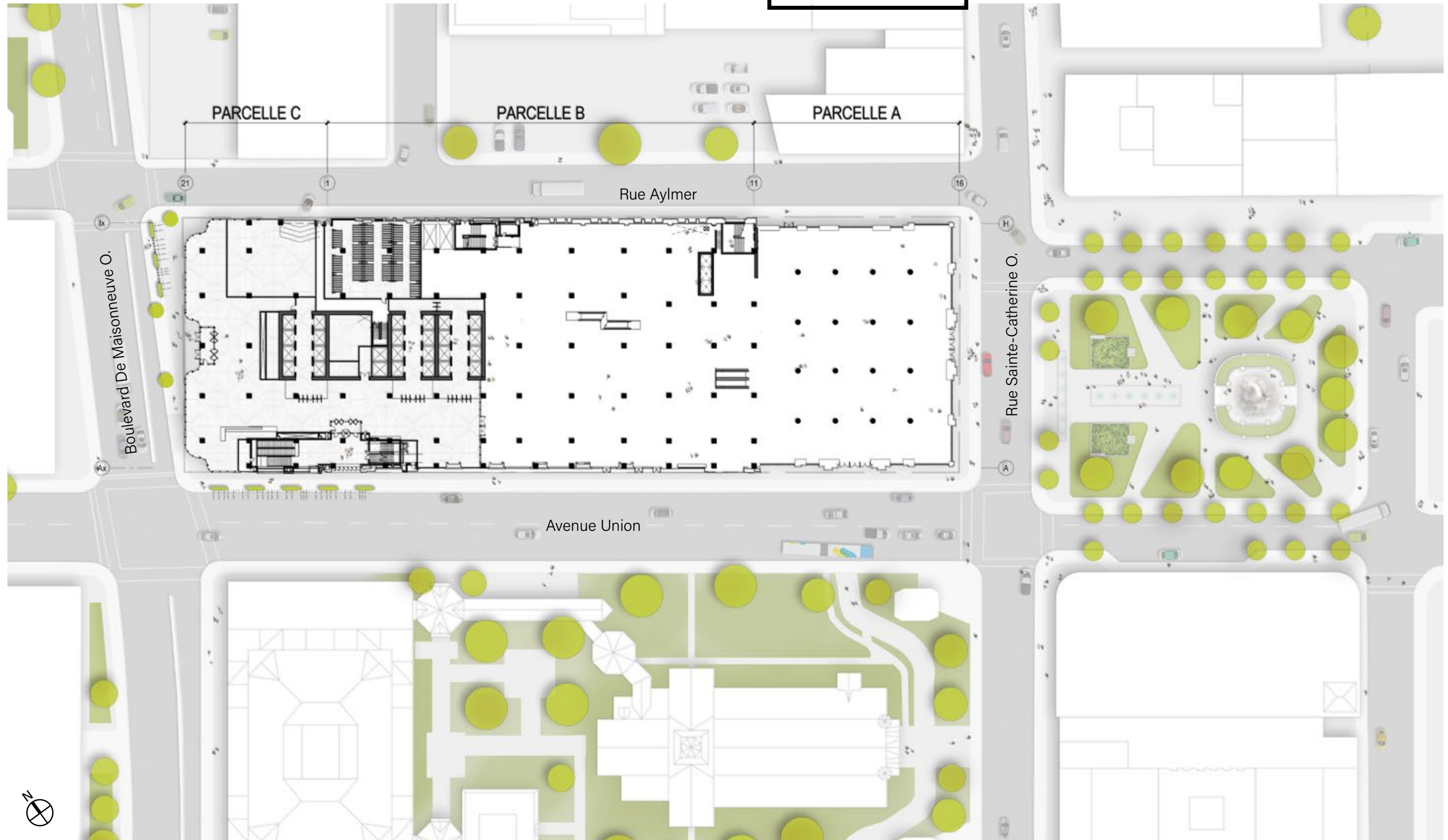
Annexe B

VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE
19 novembre 2020
DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
ET SERVICES AUX ENTREPRISES

4.1 IMPLANTATION ET VOLUMÉTRIE

Plan rez-de-chaussée

Échelle 1:750



4.1 PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE USAGES

Plan rez-de-chaussée

Échelle 1:750

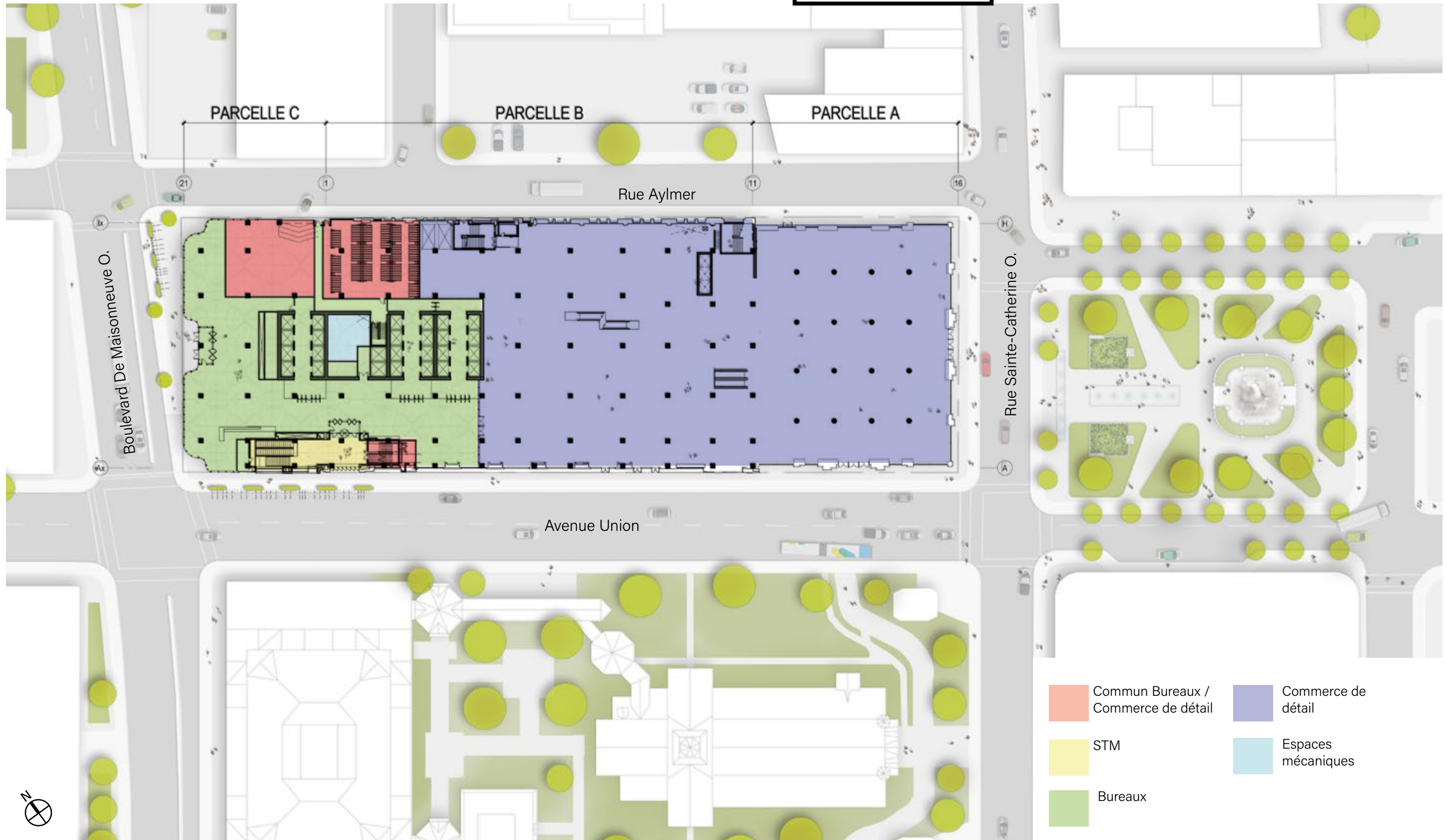
Annexe B

VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE

19 novembre 2020

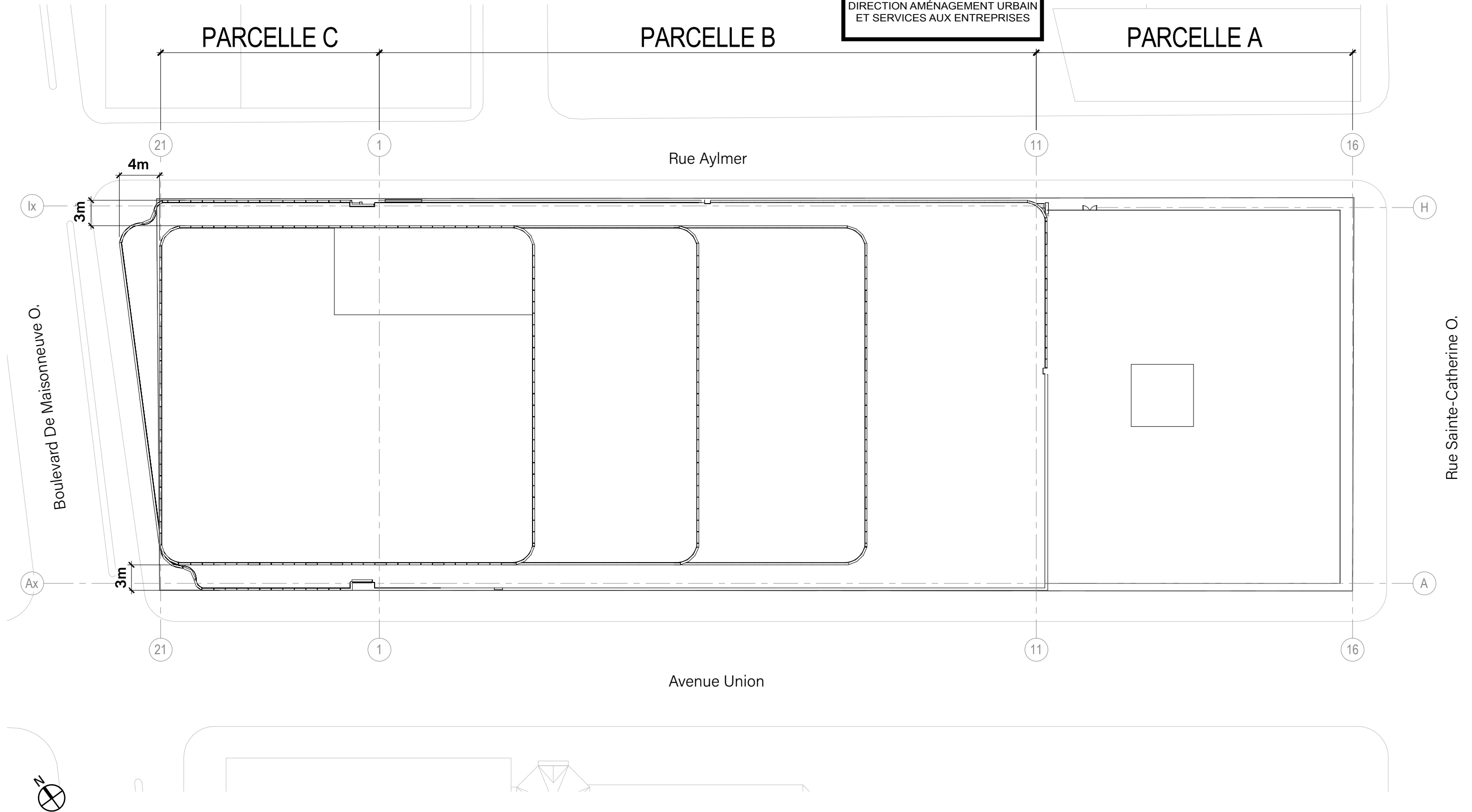
DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
ET SERVICES AUX ENTREPRISES

INTÉGRATION URBAINE ET ARCHITECTURALE 4



33

VILLE DE MONTRÉAL
 ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE
 19 novembre 2020
 DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
 ET SERVICES AUX ENTREPRISES

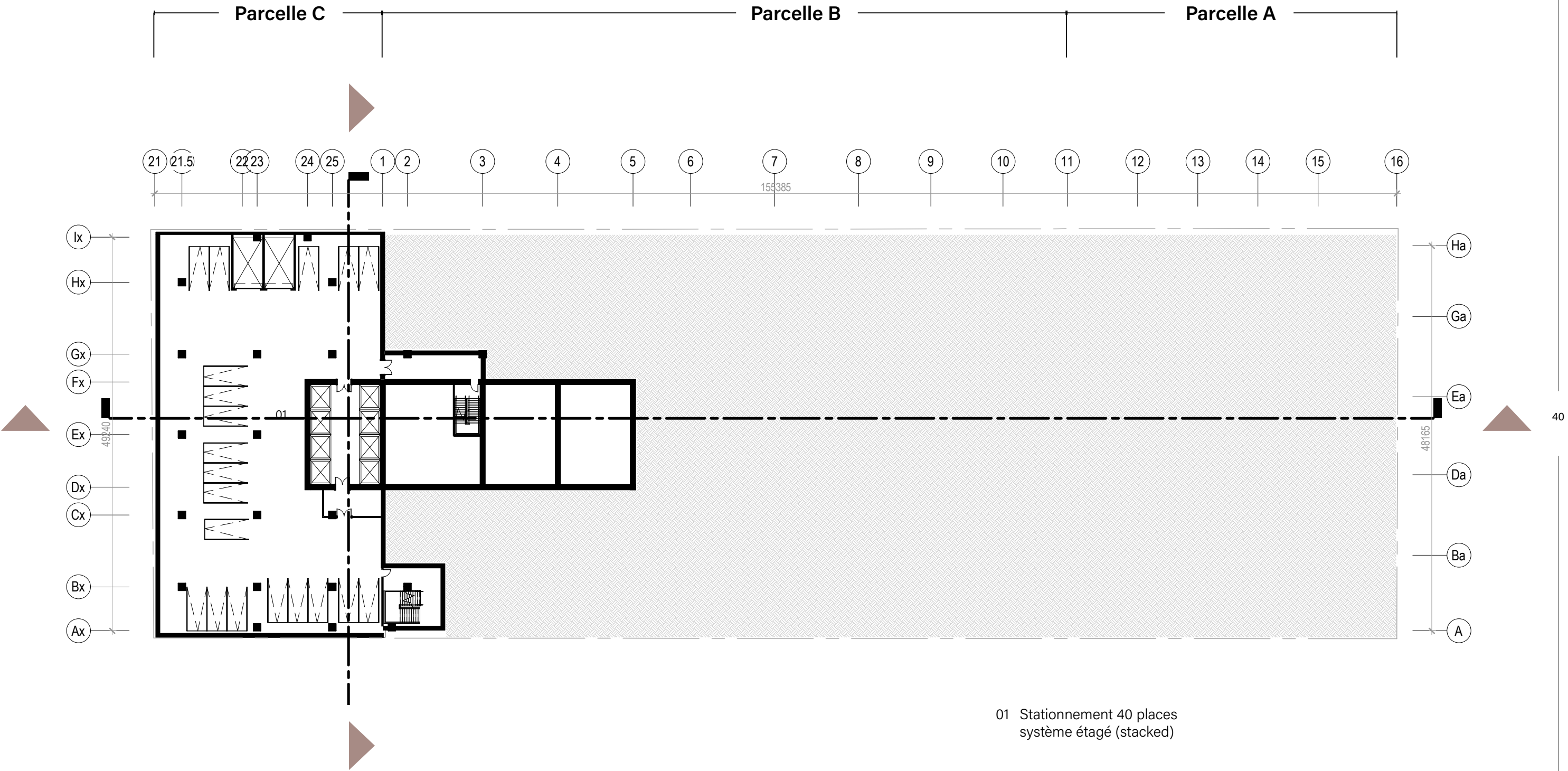


39

Annexe B

5.1 PLAN SOUS-SOLS 2 ET 3

Échelle 1:500



01 Stationnement 40 places système étagé (stacked)

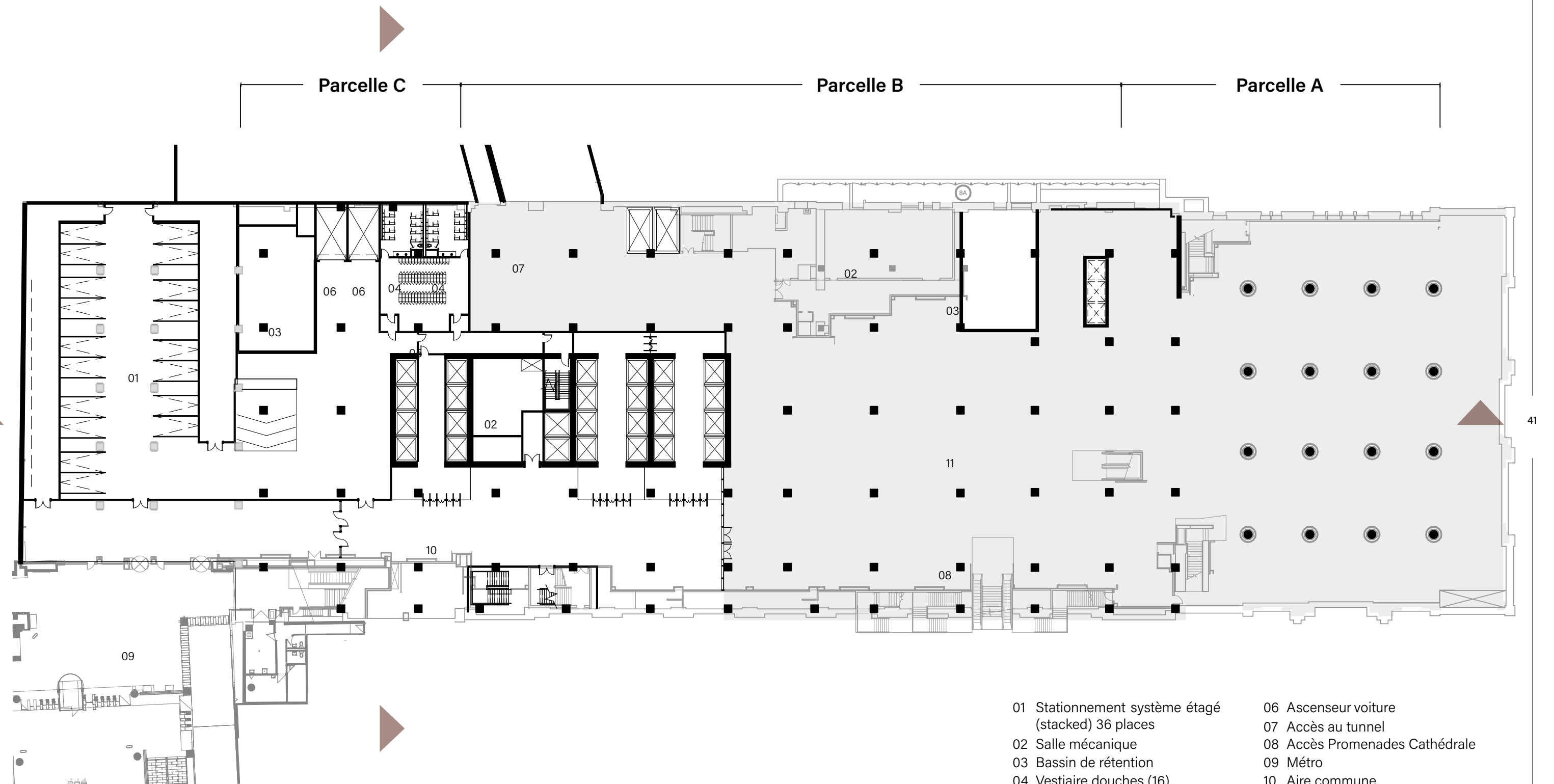
VILLE DE MONTRÉAL
 ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE
 19 novembre 2020
 DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
 ET SERVICES AUX ENTREPRISES



Annexe B

5.1 PLAN SOUS-SOL 1

Échelle 1:500



- | | |
|----------------------------------------------------|--------------------------------|
| 01 Stationnement système étagé (stacked) 36 places | 06 Ascenseur voiture |
| 02 Salle mécanique | 07 Accès au tunnel |
| 03 Bassin de rétention | 08 Accès Promenades Cathédrale |
| 04 Vestiaire douches (16) | 09 Métro |
| 05 Vestiaire casiers superposés (150) | 10 Aire commune |
| | 11 Commercial |

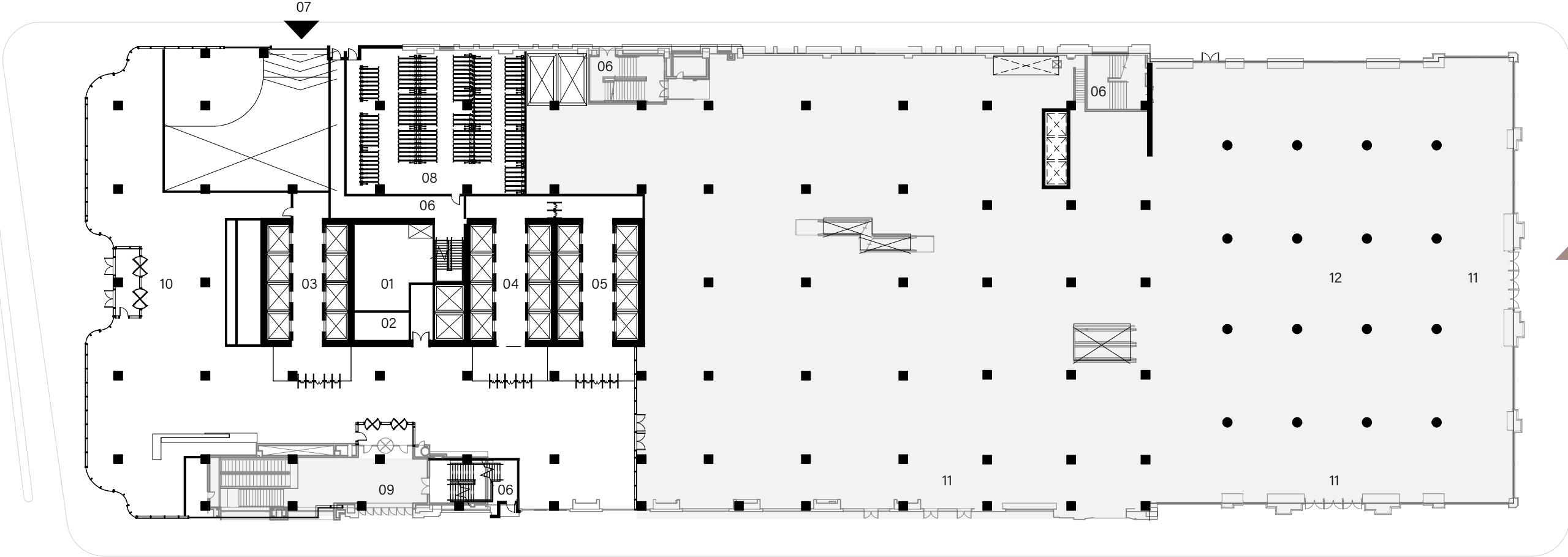
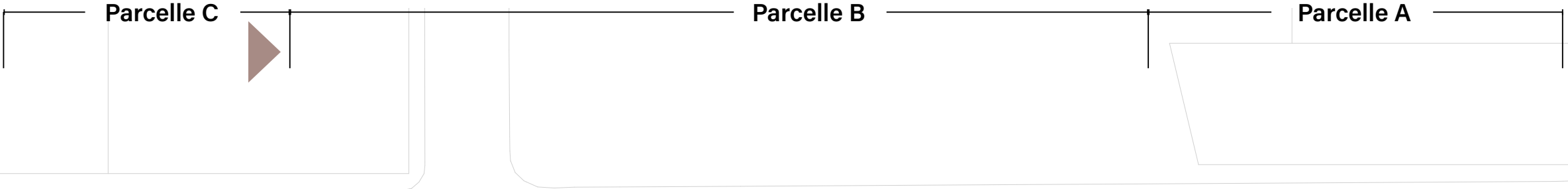
Nombre total de cases de stationnement : 116 cases

VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE
19 novembre 2020
DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
ET SERVICES AUX ENTREPRISES

Annexe B

5.1 PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE

Échelle 1:500



- 01 Salle mécanique
- 02 Salle électrique
- 03 Ascenseurs hauts
- 04 Ascenseurs mi-hauteur
- 05 Ascenseurs bas
- 06 Issues
- 07 Entrée de stationnement
- 08 Entreposage de vélos superposé (294 places)
- 09 Accès métro
- 10 Entrée principale bureaux
- 11 Entrée commerciale
- 12 Commercial

VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE

19 novembre 2020

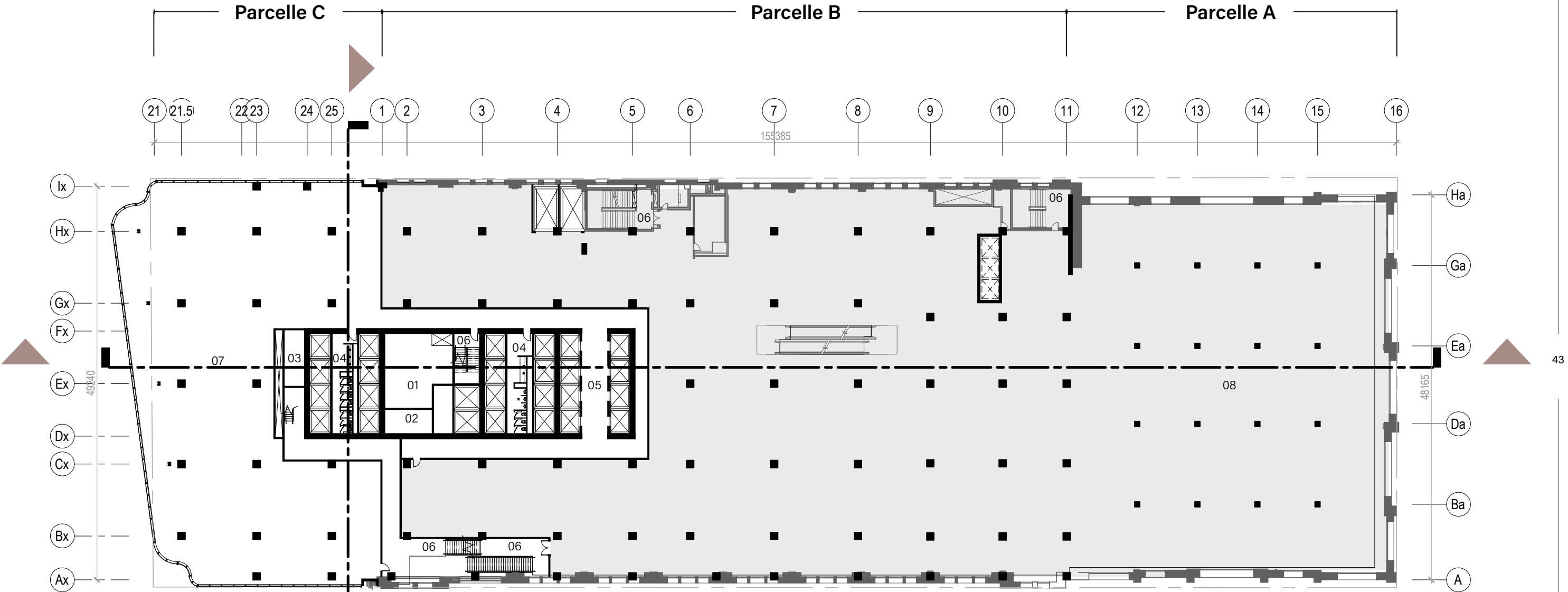
DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
ET SERVICES AUX ENTREPRISES



Annexe B

5.1 PLAN NIVEAUX 2 À 4

Échelle 1:500



VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE

19 novembre 2020

DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
ET SERVICES AUX ENTREPRISES

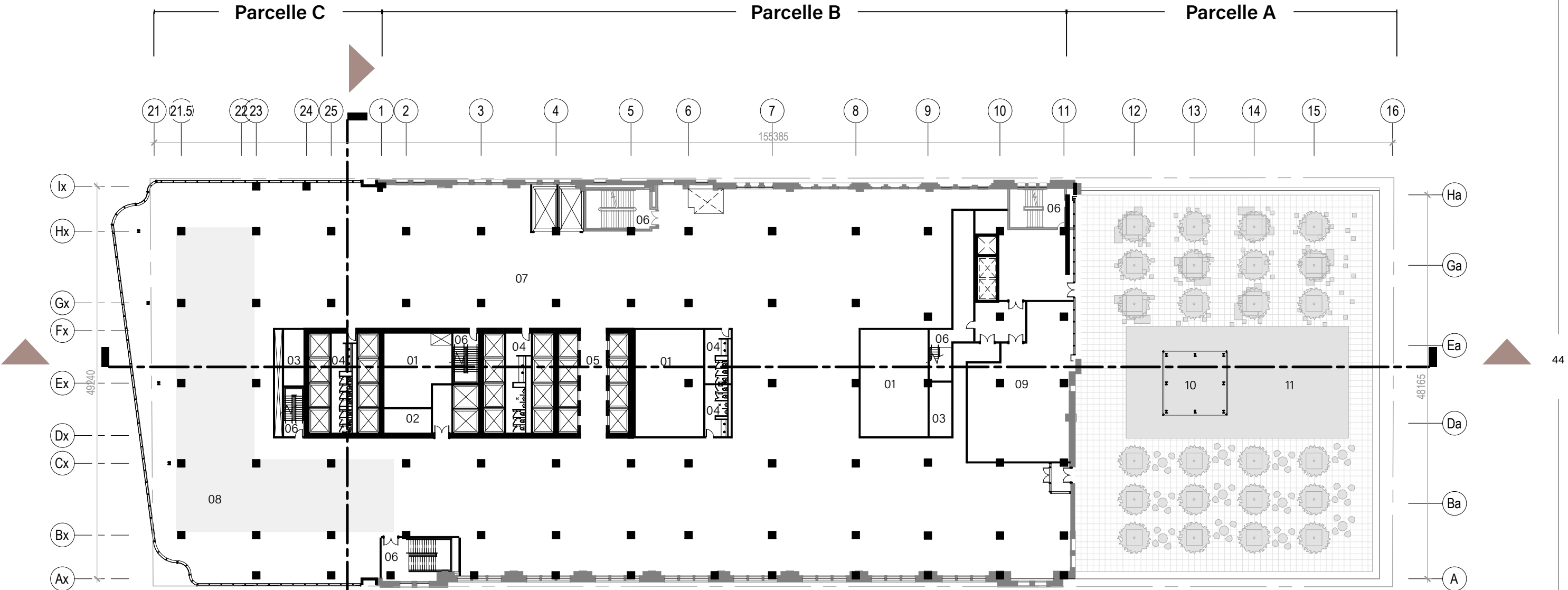
- 01 Salle mécanique
- 02 Salle électrique
- 03 Électrique / Télécom
- 04 WC
- 05 Ascenseurs bas
- 06 Issues
- 07 Bureaux
- 08 Commercial



Annexe B

5.1 PLAN NIVEAU 5

Échelle 1:500



VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE

19 novembre 2020

DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
ET SERVICES AUX ENTREPRISES

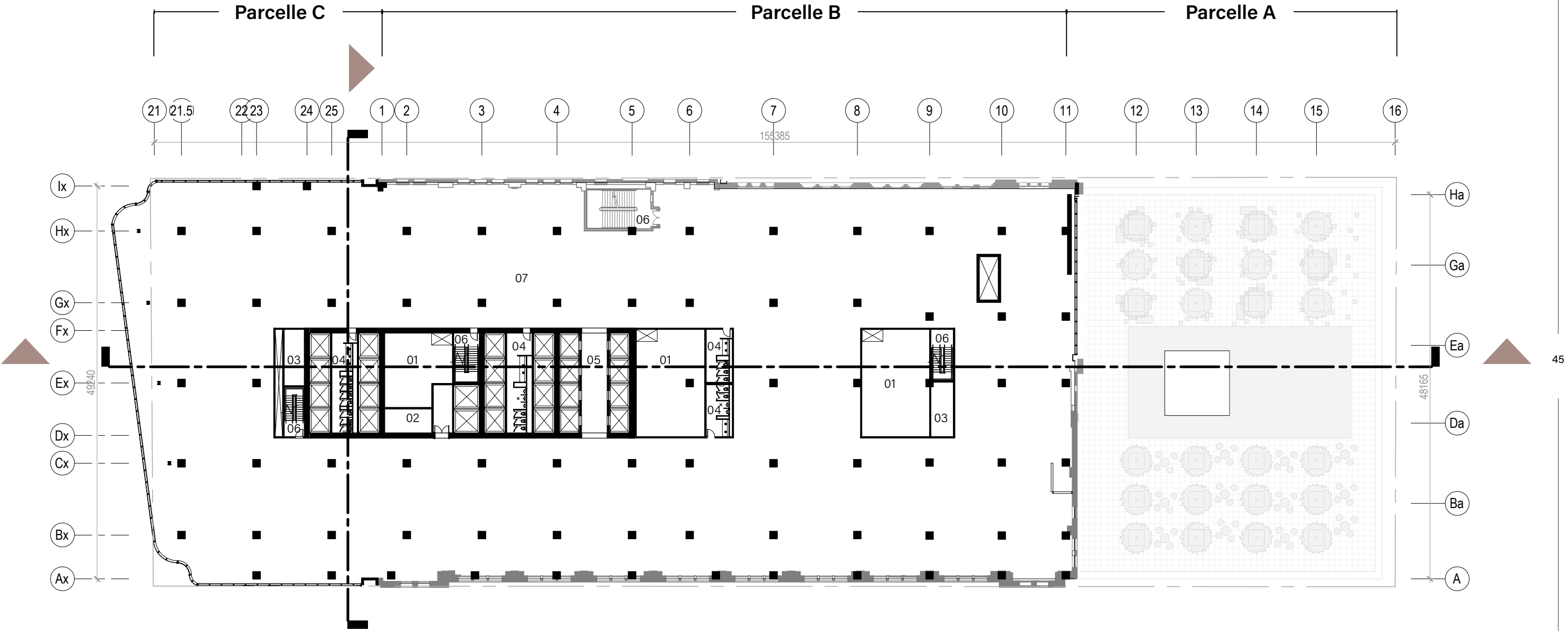
- 01 Salle mécanique
- 02 Salle électrique
- 03 Électrique / Télécom
- 04 WC
- 05 Ascenseurs bas
- 06 Issues
- 07 Aire commune des bureaux / Cafétéria
- 08 Aire de service de cuisine
- 09 Restaurant / Café
- 10 Aire de préparation fixe
- 11 Terrasse publique et privée



Annexe B

5.1 PLAN NIVEAU 6

Échelle 1:500



VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE

19 novembre 2020

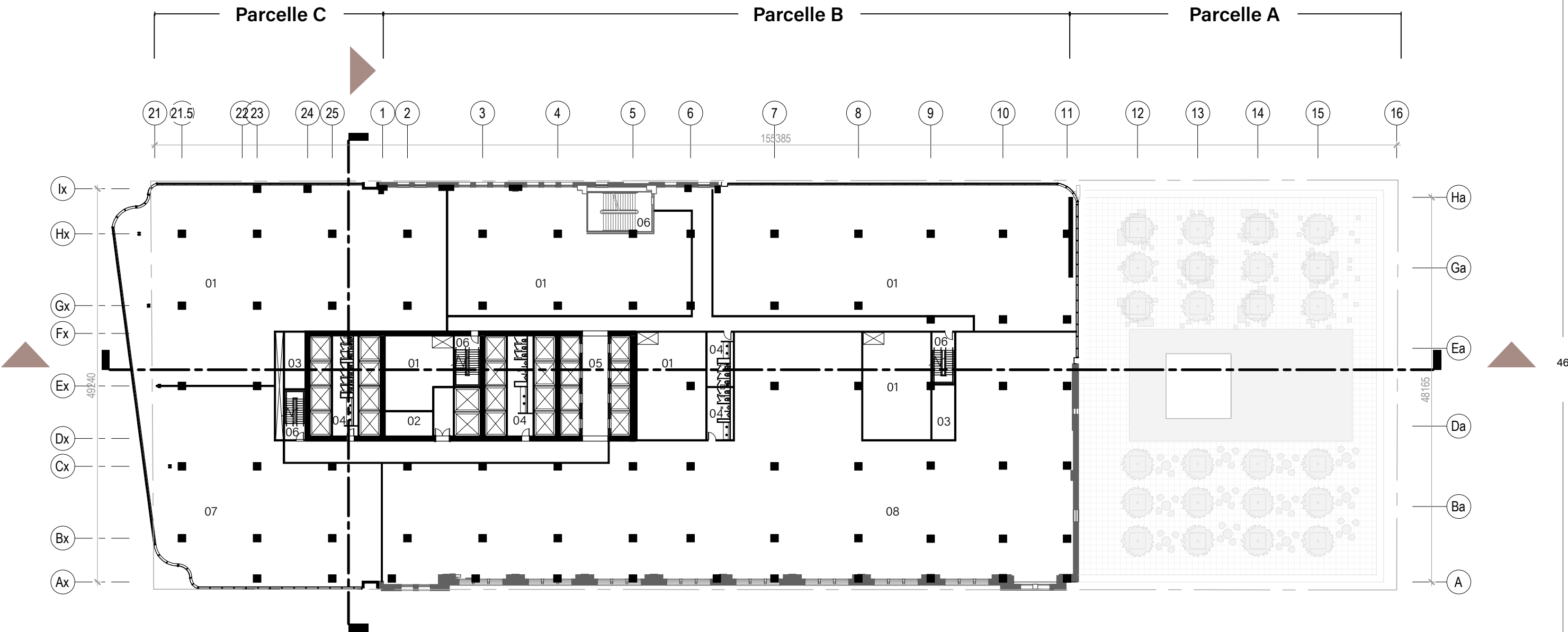
DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
ET SERVICES AUX ENTREPRISES

- 01 Salle mécanique
- 02 Salle électrique
- 03 Électrique / Télécom
- 04 WC
- 05 Ascenseurs bas
- 06 Issues
- 07 Aire commune des bureaux / Centre de conférence

Annexe B

5.1 PLAN NIVEAUX 7 ET 8

Échelle 1:500



VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE
19 novembre 2020
DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
ET SERVICES AUX ENTREPRISES

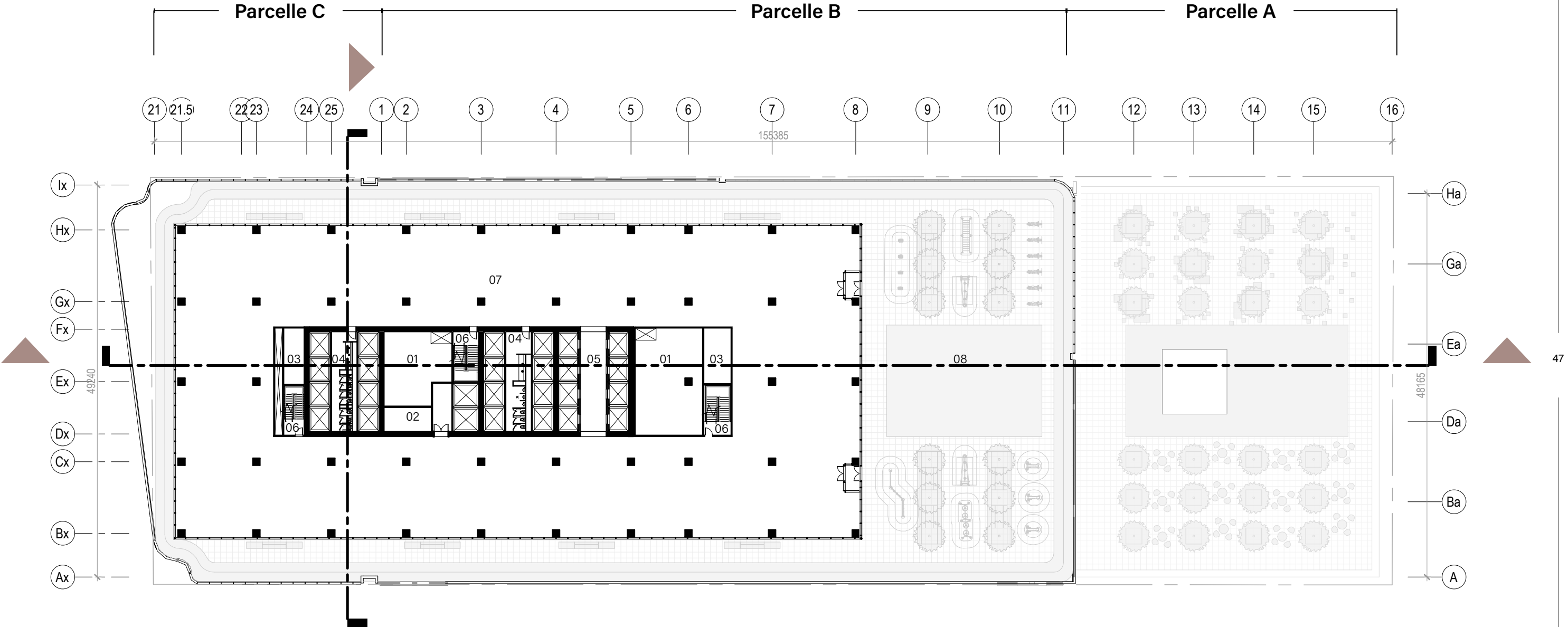
- 01 Salle mécanique
- 02 Salle électrique
- 03 Électrique / Télécom
- 04 WC
- 05 Ascenseurs bas
- 06 Issues
- 07 Refroidisieurs
- 08 Bureaux



Annexe B

5.1 PLAN NIVEAU 9

Échelle 1:500



VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE

19 novembre 2020

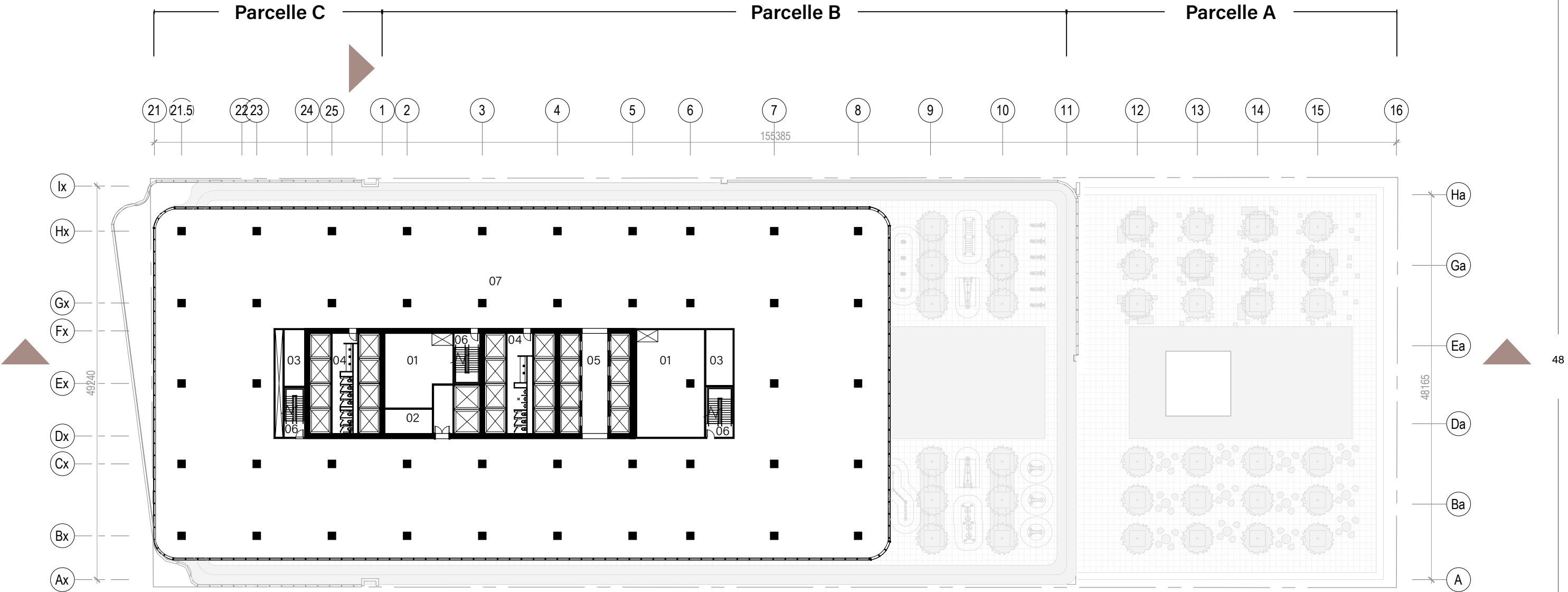
DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
ET SERVICES AUX ENTREPRISES

- 01 Salle mécanique
- 02 Salle électrique
- 03 Électrique / Télécom
- 04 WC
- 05 Ascenseurs bas
- 06 Issues
- 07 Bureaux
- 08 Terrasse

Annexe B

5.1 PLAN NIVEAUX 10 À 13

Échelle 1:500



VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE

19 novembre 2020

DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
ET SERVICES AUX ENTREPRISES

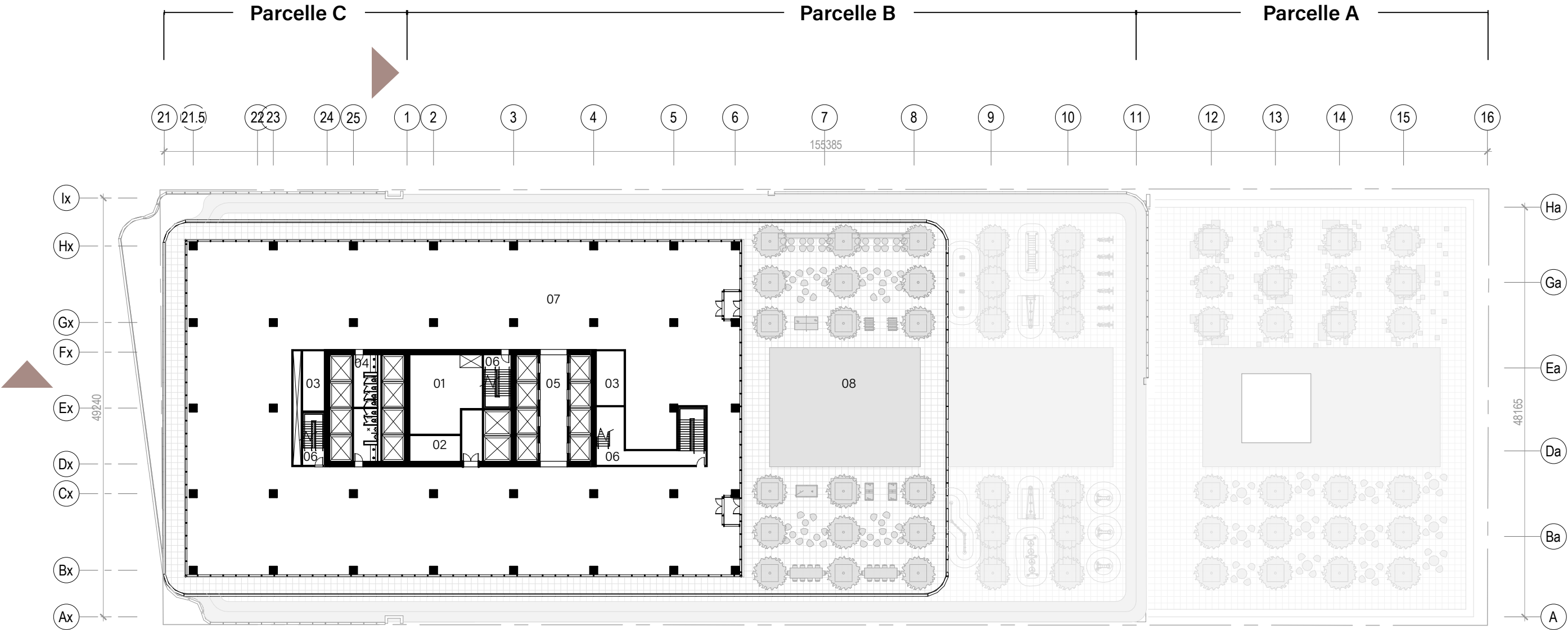
- 01 Salle mécanique
- 02 Salle électrique
- 03 Électrique / Télécom
- 04 WC
- 05 Ascenseurs bas
- 06 Issues
- 07 Bureaux



Annexe B

5.1 PLAN NIVEAU 14

Échelle 1:500



- 01 Salle mécanique
- 02 Salle électrique
- 03 Électrique / Télécom
- 04 WC
- 05 Ascenseurs mi-hauteur
- 06 Issues
- 07 Bureaux
- 08 Terrasse

VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE

19 novembre 2020

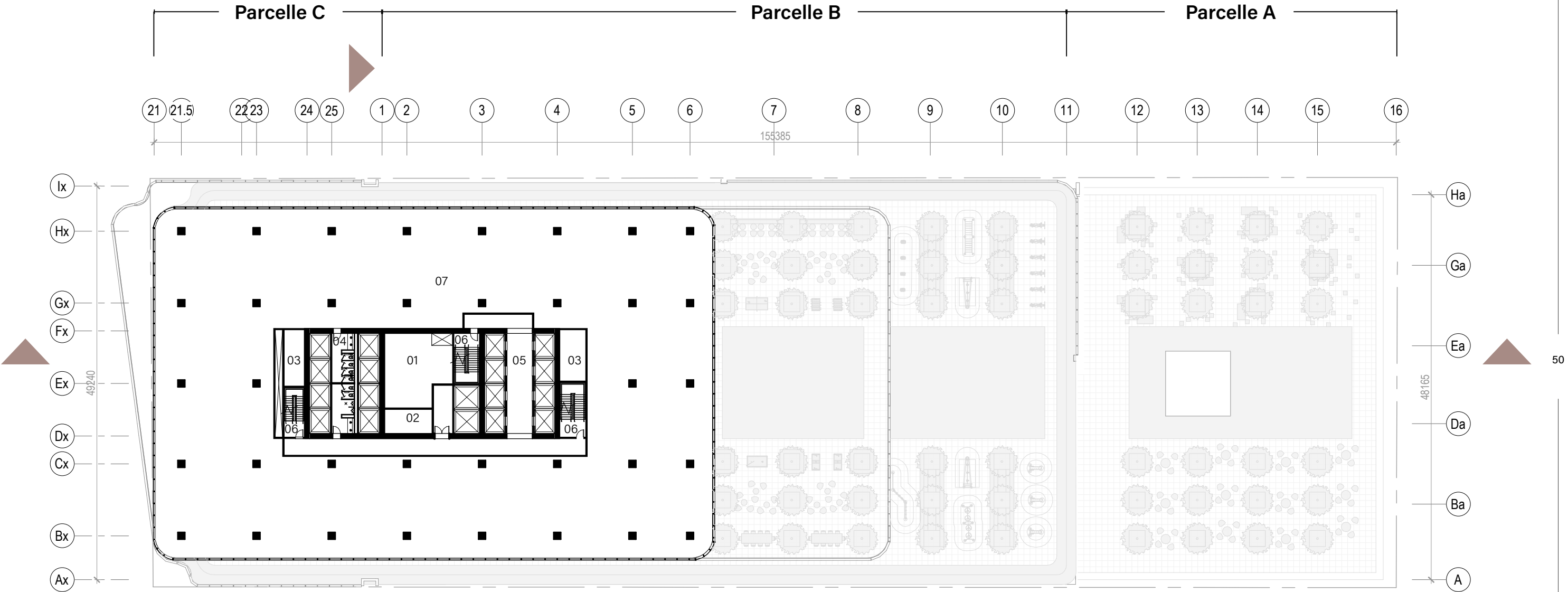
DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
ET SERVICES AUX ENTREPRISES



Annexe B

5.1 PLAN NIVEAUX 15 À 19

Échelle 1:500



VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE

19 novembre 2020

DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
ET SERVICES AUX ENTREPRISES

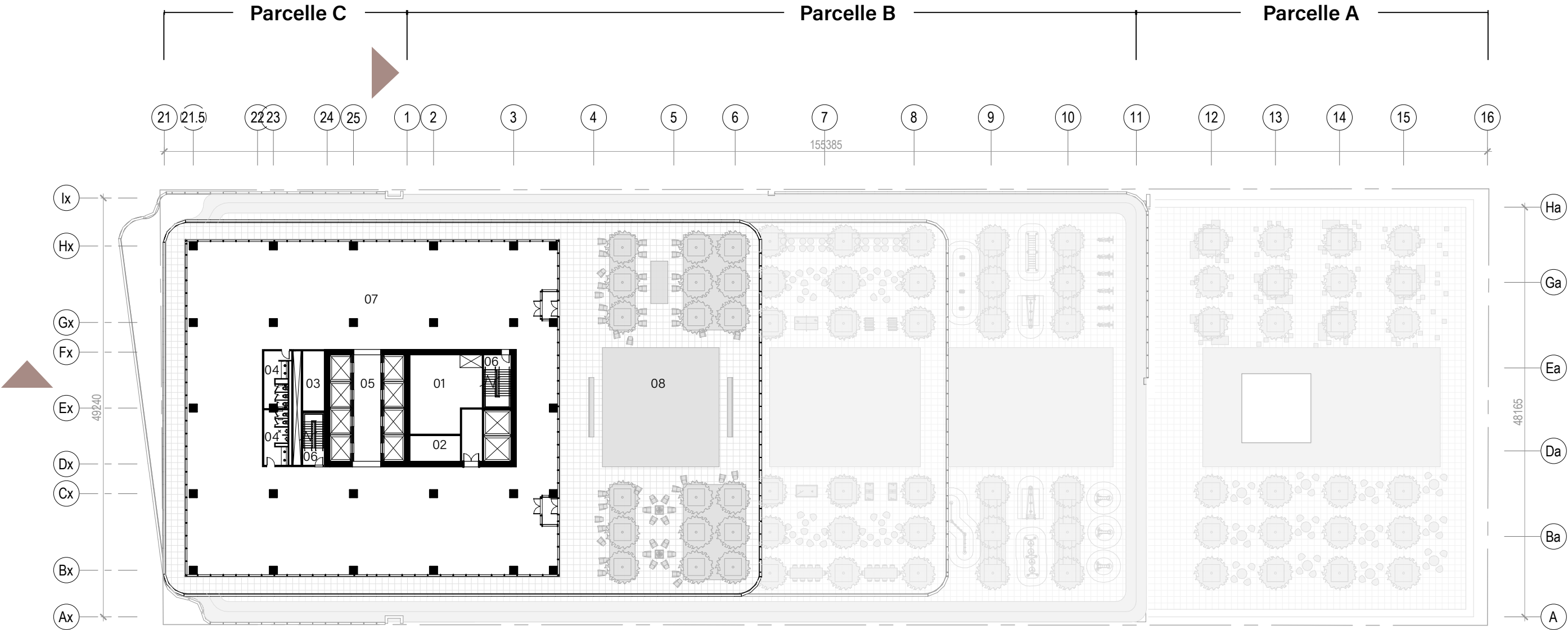
- 01 Salle mécanique
- 02 Salle électrique
- 03 Électrique / Télécom
- 04 WC
- 05 Ascenseurs mi-hauteur
- 06 Issues
- 07 Bureaux



Annexe B

5.1 PLAN NIVEAU 20

Échelle 1:500



- 01 Salle mécanique
- 02 Salle électrique
- 03 Électrique / Télécom
- 04 WC
- 05 Ascenseurs hauts
- 06 Issues
- 07 Bureaux
- 08 Terrasse

VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE

19 novembre 2020

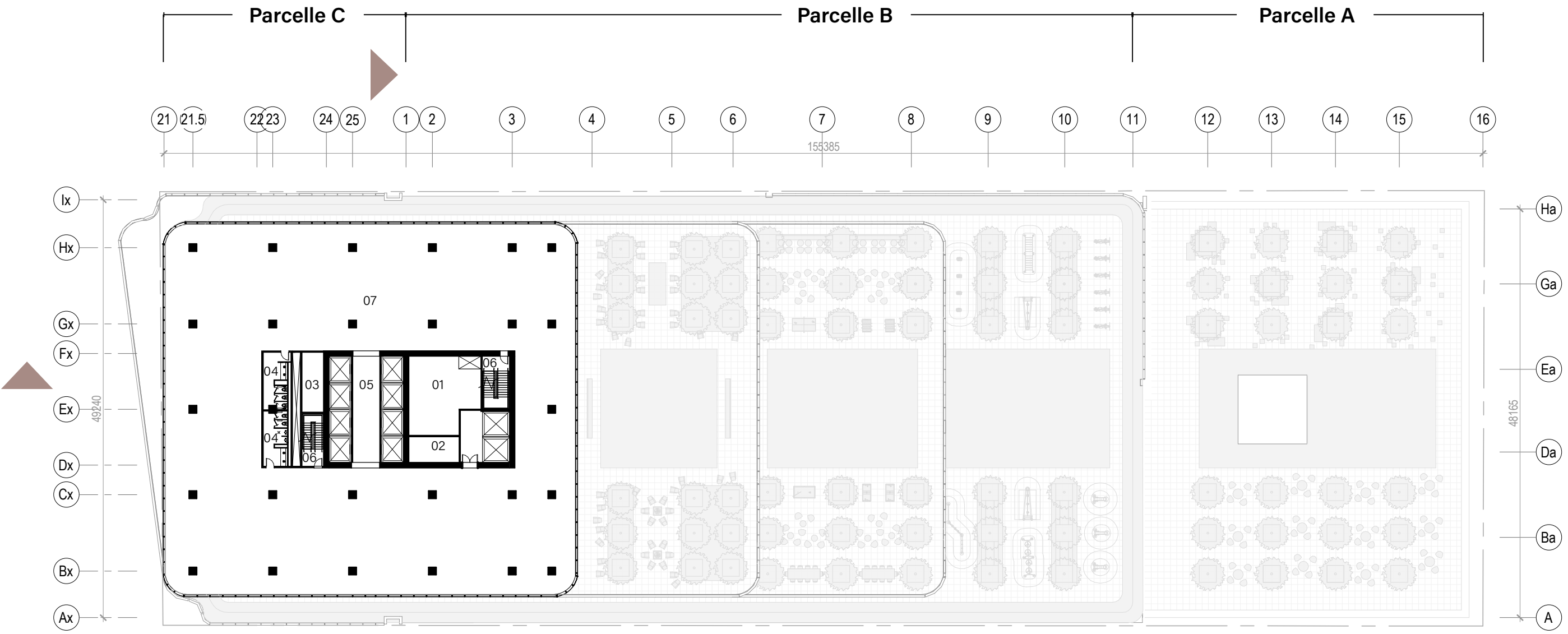
DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
ET SERVICES AUX ENTREPRISES



Annexe B

5.1 PLAN NIVEAUX 21 À 23

Échelle 1:500



VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE

19 novembre 2020

DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
ET SERVICES AUX ENTREPRISES

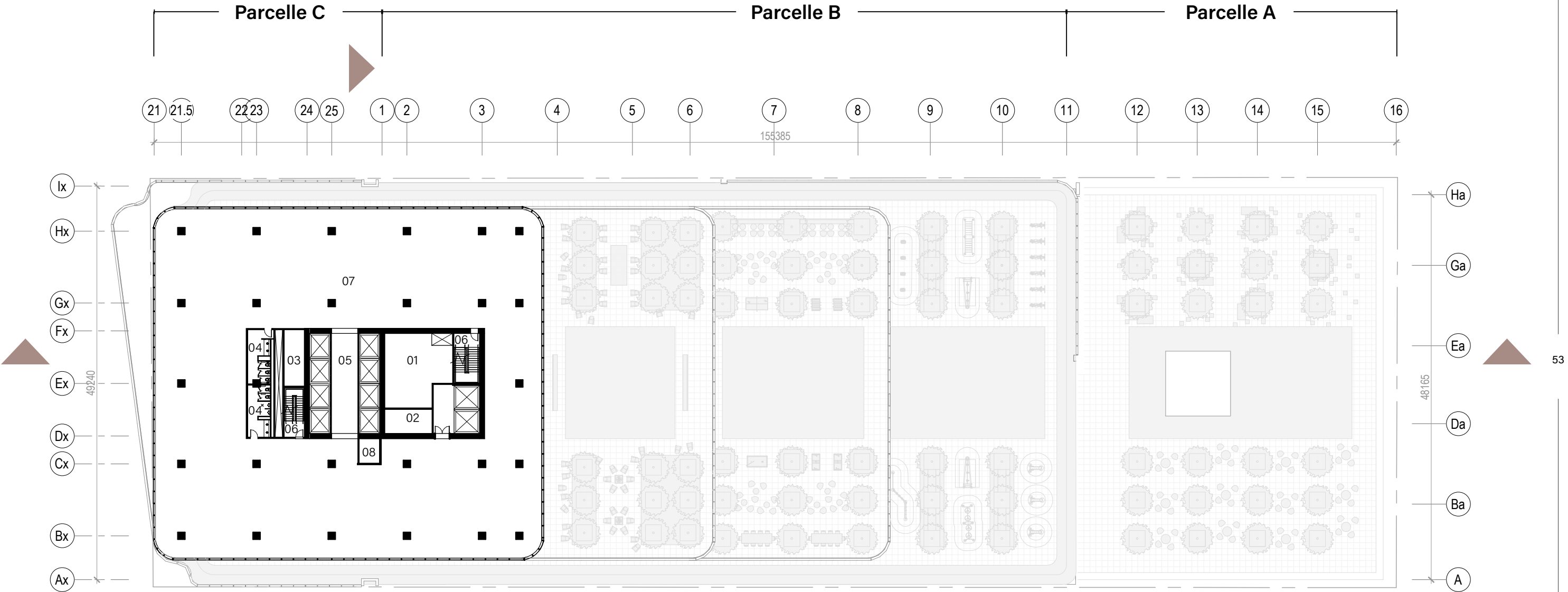
- 01 Salle mécanique
- 02 Salle électrique
- 03 Électrique / Télécom
- 04 WC
- 05 Ascenseurs hauts
- 06 Issues
- 07 Bureaux



Annexe B

5.1 PLAN NIVEAU 24

Échelle 1:500



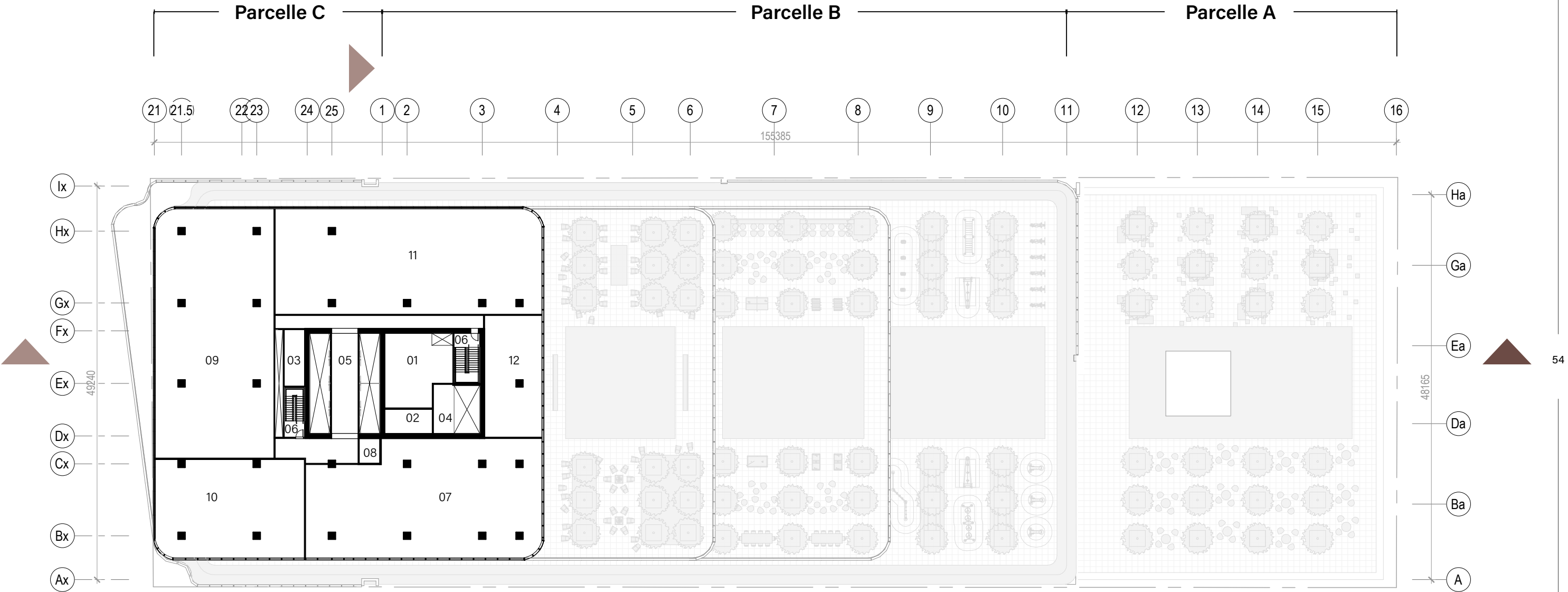
VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE
19 novembre 2020
DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
ET SERVICES AUX ENTREPRISES

- 01 Salle mécanique
- 02 Salle électrique
- 03 Électrique / Télécom
- 04 WC
- 05 Ascenseurs hauts
- 06 Issues
- 07 Bureaux
- 08 Ascenseur

Annexe B

5.1 PLAN NIVEAU 25

Échelle 1:500



VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE

19 novembre 2020

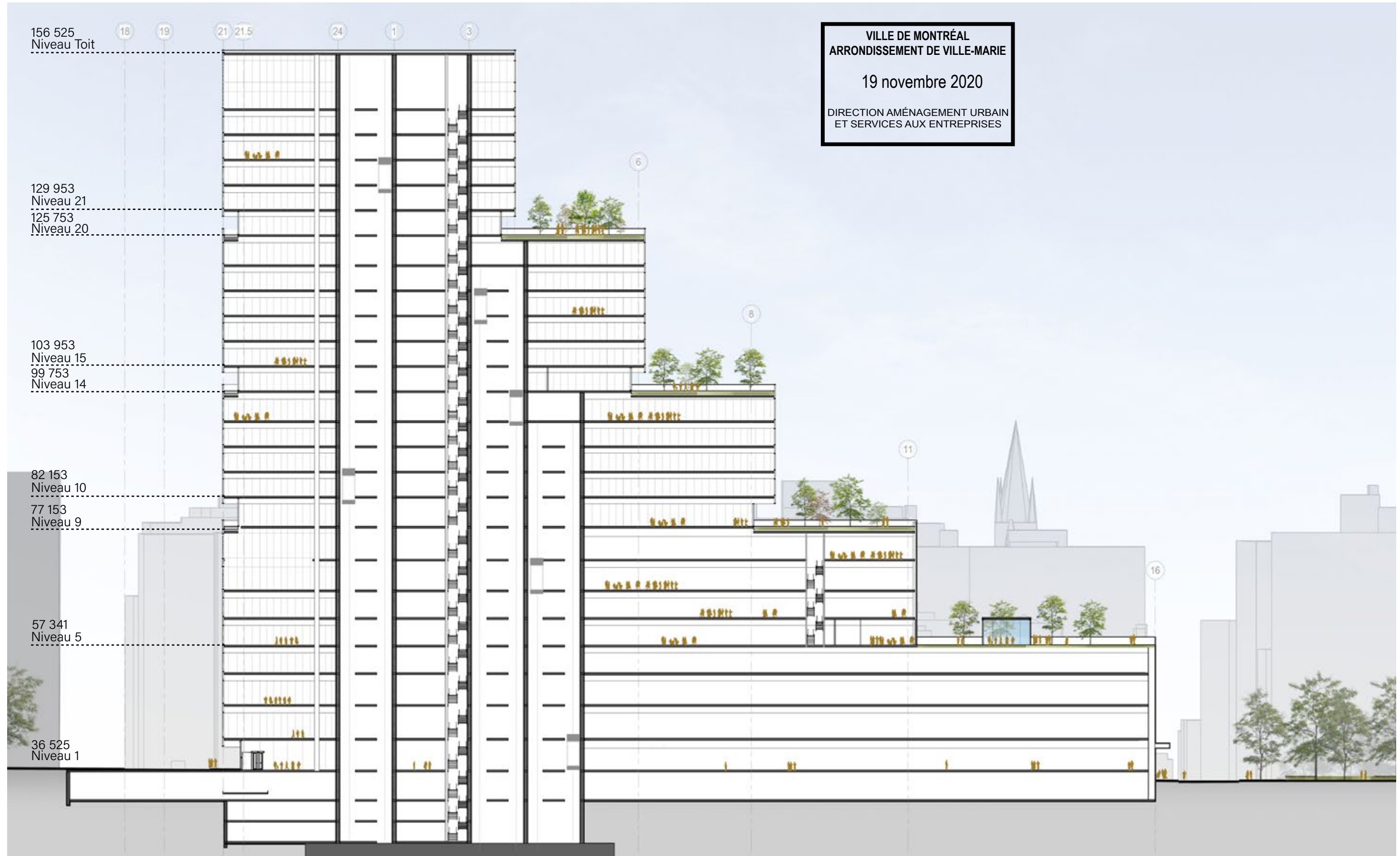
DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
ET SERVICES AUX ENTREPRISES

- 01 Salle mécanique
- 02 Salle électrique
- 03 Électrique / Télécom
- 04 Monte-charge
- 05 Ascenseurs hauts
- 06 Issues
- 07 Bureaux
- 08 Ascenseur
- 09 Génératrices
- 10 Chauffe-eau
- 11 Tour de refroidissement
- 12 Refroidisseur à récupération de chaleur



5.2 COUPE LONGITUDINALE

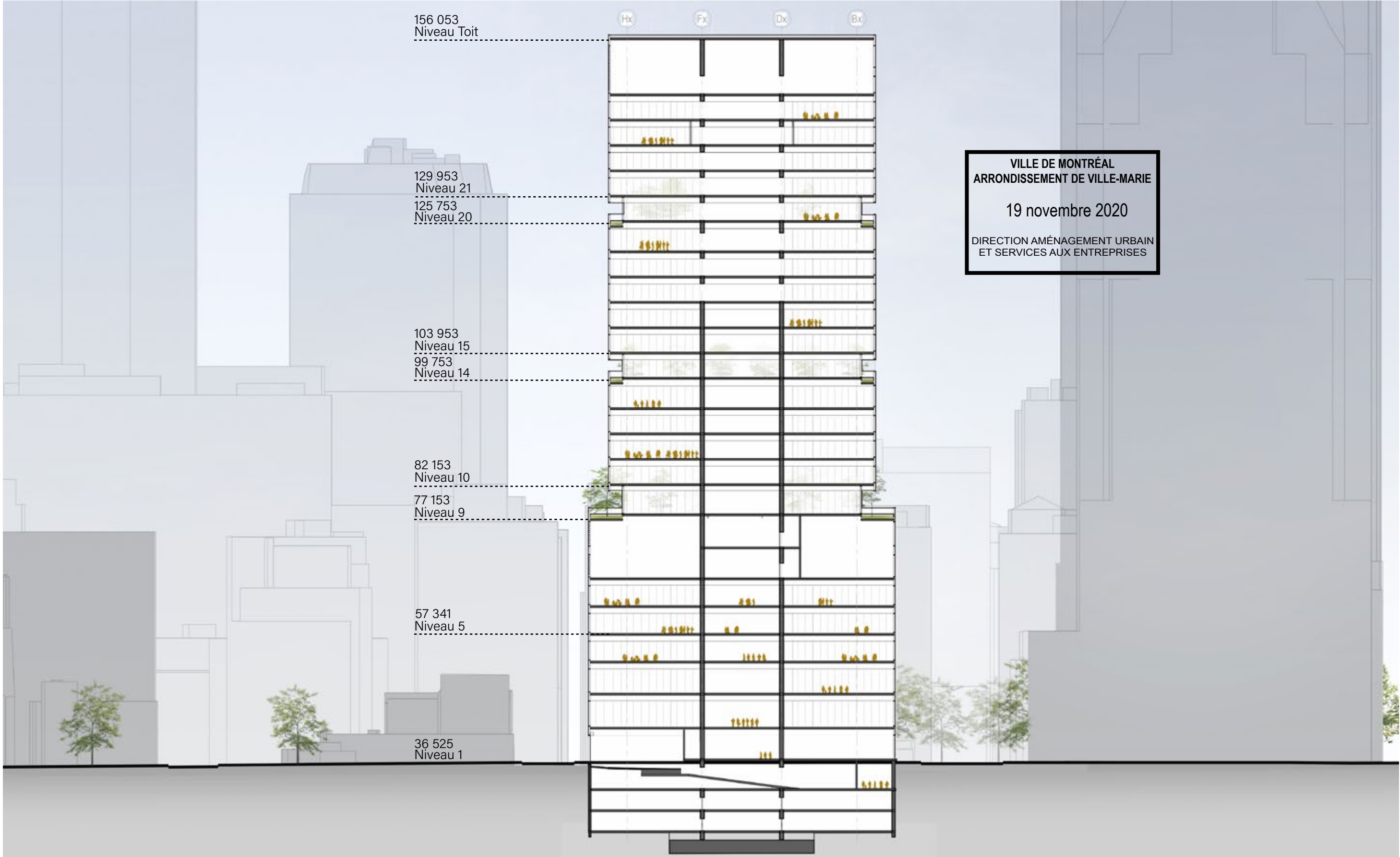
Échelle 1:600

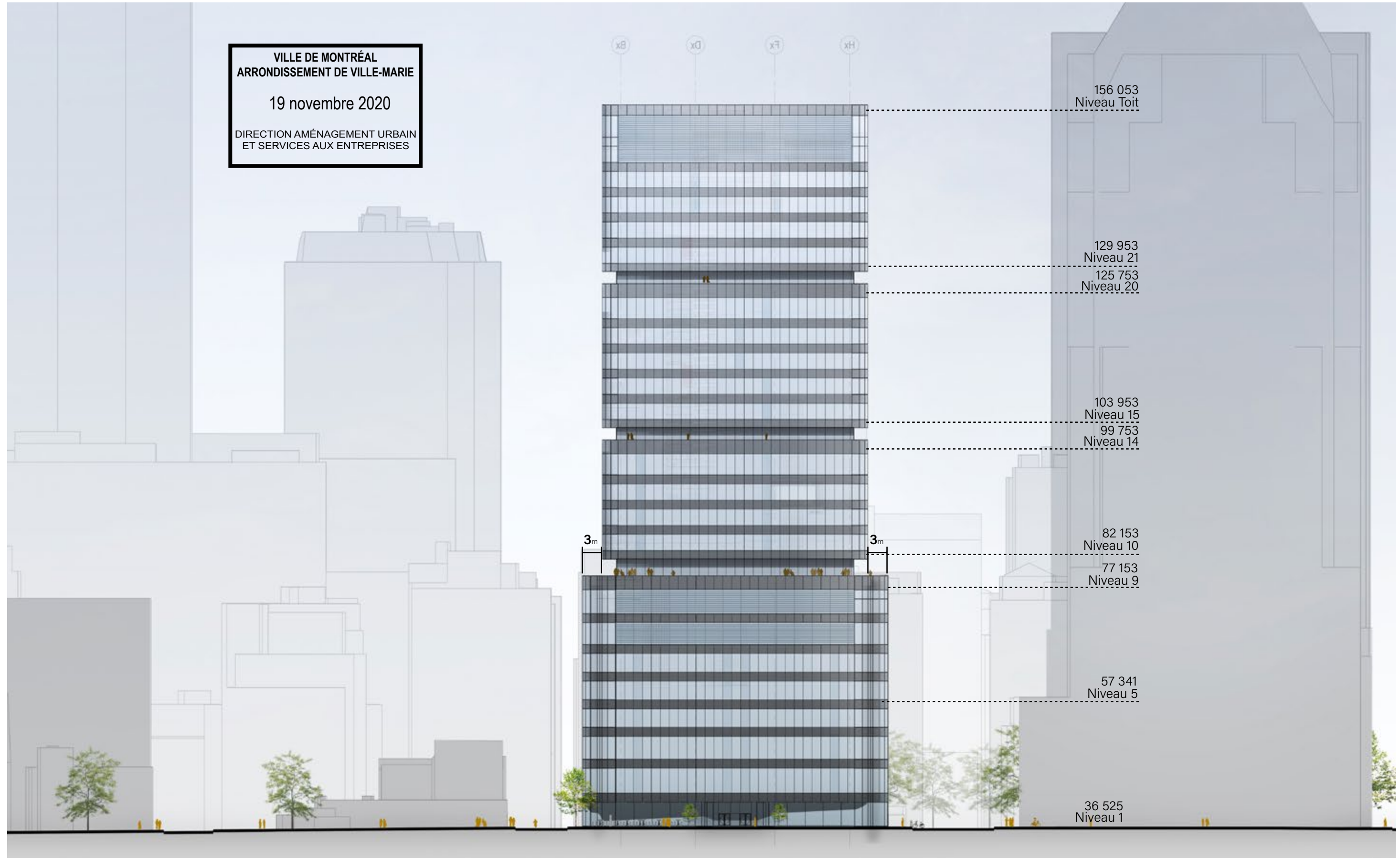


Annexe B

5.2 COUPE TRANSVERSALE

Échelle 1:600





58



59 B

Annexe B

5.3 ÉLÉVATION OUEST

Échelle 1:600



VILLE DE MONTRÉAL
 ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE
 19 novembre 2020
 DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
 ET SERVICES AUX ENTREPRISES

59 B

5.3 ÉLÉVATION EST

Échelle 1:600

VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE

19 novembre 2020

DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
ET SERVICES AUX ENTREPRISES



60

Annexe B

5.4 PERSPECTIVE SAINTE-CATHERINE

VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE
19 novembre 2020
DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
ET SERVICES AUX ENTREPRISES





VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE

19 novembre 2020

DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
ET SERVICES AUX ENTREPRISES

Annexe B

5.4 PERSPECTIVE UNION / DE MAISONNEUVE

VILLE DE MONTRÉAL
 ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE
 19 novembre 2020
 DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
 ET SERVICES AUX ENTREPRISES





Annexe B

5.4 VUE AÉRIENNE NORD-EST

VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE
19 novembre 2020
DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
ET SERVICES AUX ENTREPRISES



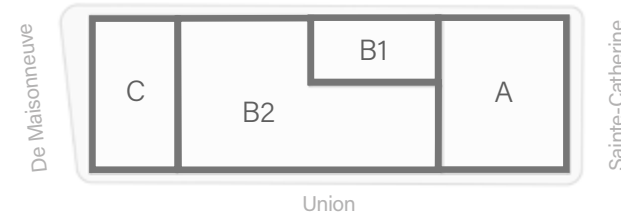
VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE
19 novembre 2020
DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
ET SERVICES AUX ENTREPRISES



6 STRATÉGIE DE RESTAURATION

La stratégie de restauration préconisée pour le projet vise la remise à l'état d'origine des composantes architecturales du Colonial House (parcelle A). Les interventions visent, entre autres, à retrouver les entrées et leurs grands portails d'origine, à retirer la marquise afin de retrouver la façade d'origine, à ouvrir le dialogue entre l'intérieur et l'extérieur du magasin et à effectuer de nombreux autres travaux d'entretien d'éléments architecturaux d'intérêt. La stratégie retenue vise également la restauration des façades des bâtiment de la parcelle B1 et B2, notamment par la réouverture des fenêtres du côté de l'avenue Union et en maximisant la réouverture de celles du côté de la rue Aylmer.

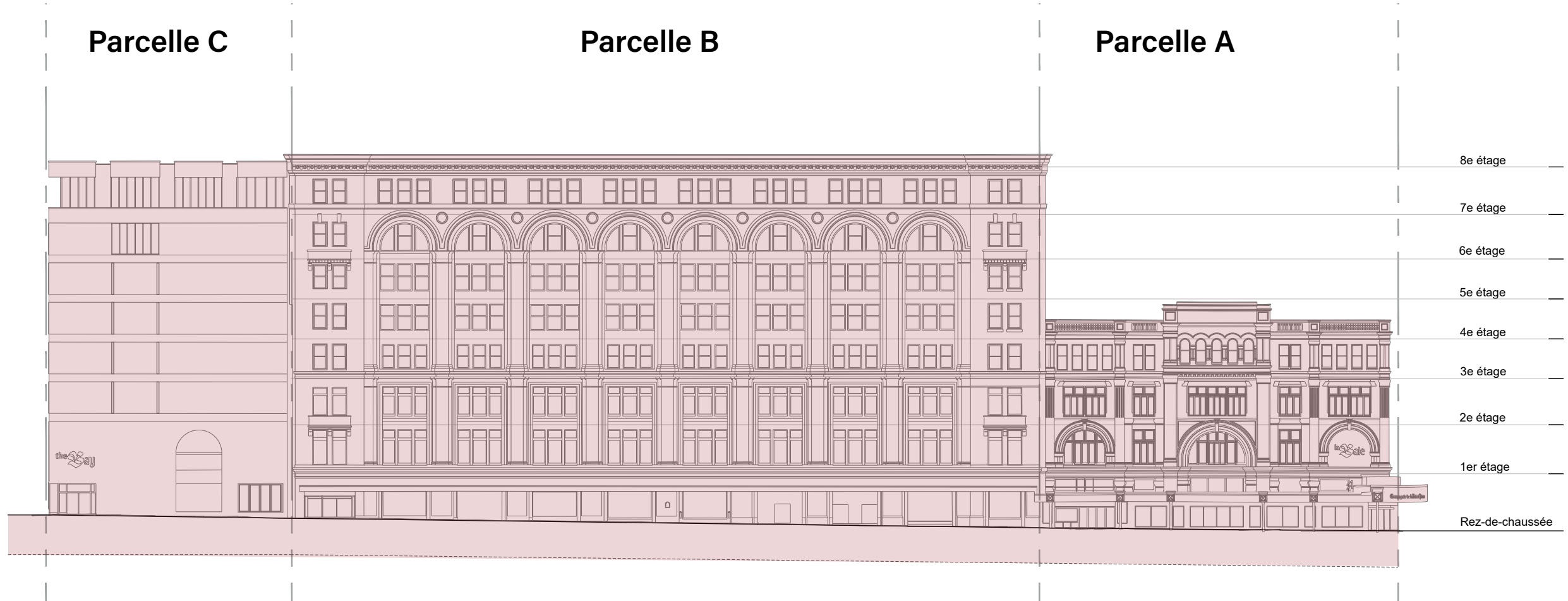
La présente section fera d'abord état de la condition d'origine des différentes parties du bâtiment et de leur état actuel, suivi d'une synthèse des transformations du Colonial House. Ensuite, la relation entre la configuration intérieure actuelle du magasin et l'extérieur du bâtiment sera expliquée. Les principaux constats d'une étude technique sur l'état actuel de la maçonnerie effectuée par Amec Foster Wheeler seront présentés. Finalement, la stratégie de restauration s'appuyant sur l'ensemble des éléments présentés sera exposée.



VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE

19 novembre 2020

DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
ET SERVICES AUX ENTREPRISES

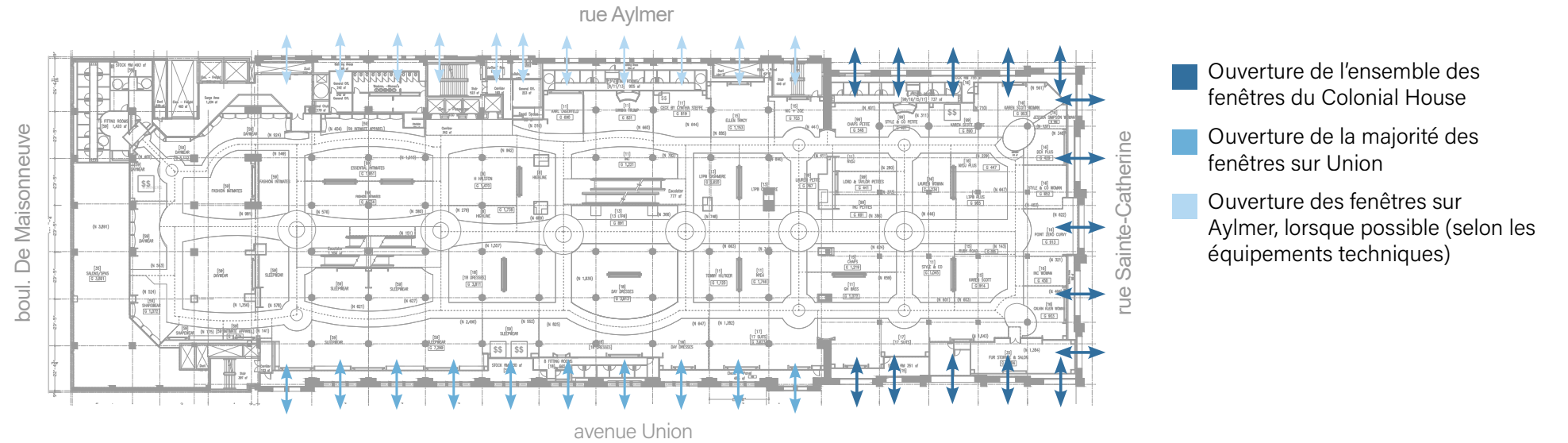


Les différentes sections du magasin de La Baie d'Hudson dans ses conditions actuelles

La configuration intérieure actuelle du magasin favorise la concentration des équipements techniques, des salles d'entreposage et des autres espaces de services au pourtour du bâtiment afin de dégager l'espace central et de mettre la marchandise en valeur. Cette stratégie commerciale a toutefois pour effet d'occasionner la fermeture de la majorité des fenêtres du bâtiment.

Dans son projet de réaménagement, La Baie prévoit miser sur la création d'une relation forte entre l'intérieur et l'extérieur du magasin lorsque possible, et ce, principalement pour le Colonial House. À cet effet, les équipements techniques et autres espaces de services seront relocalisés afin de dégager les murs extérieurs. Cette stratégie sera également appliquée sur les façades de la rue Aylmer et de l'avenue Union lorsque les espaces de service du magasin et l'emplacement des équipements techniques le permettent.

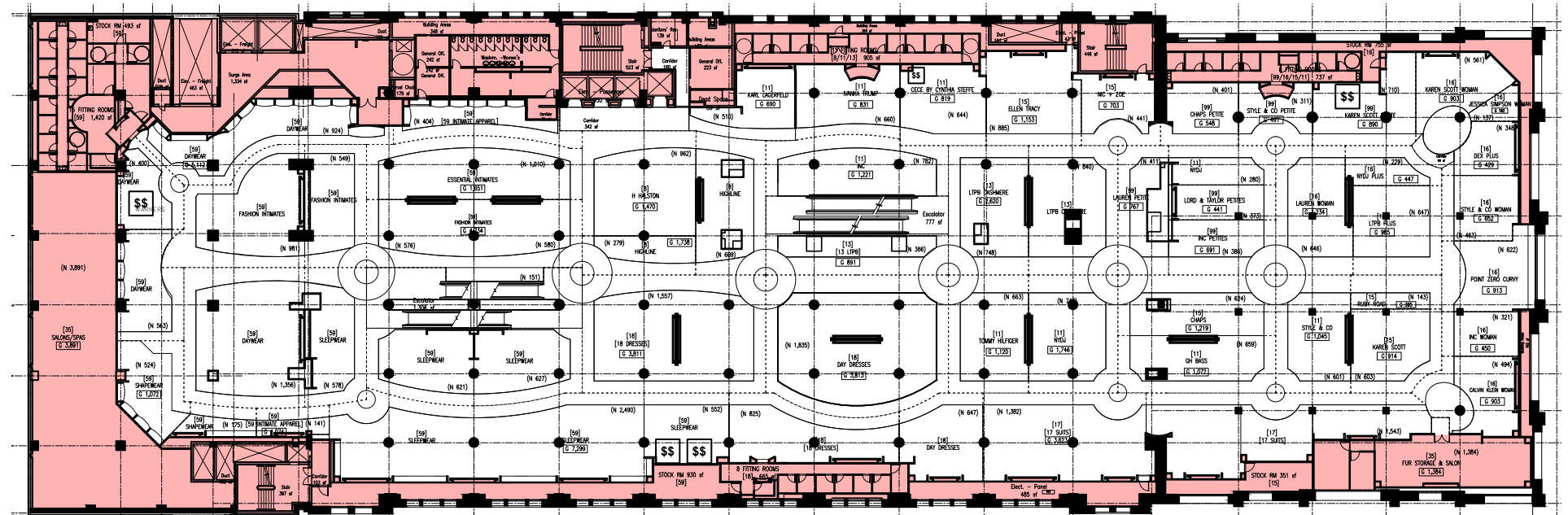
Stratégie d'aménagement du magasin qui crée une relation entre l'intérieur et l'extérieur



Exemple typique d'aménagement intérieur actuel - niveau 4 vêtements pour dames

(En rouge : équipements techniques, espaces de services, blocs sanitaires, salles d'essayage et minientrepôts des bannières)

VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE
19 novembre 2020
DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
ET SERVICES AUX ENTREPRISES



La configuration actuelle des espaces intérieurs du magasin favorise la concentration des équipements techniques sur les murs extérieurs.

6.5 STRATÉGIE DE RESTAURATION

Tel que mentionné précédemment, la stratégie de restauration vise principalement à remettre les différentes composantes architecturales du Colonial House (1891) à l'état d'origine. La stratégie prévoit également la restauration d'autres éléments ponctuels présents sur les bâtiments des parcelles B1 (1902) et B2 (1923) ainsi que des interventions d'ordre général présentes sur l'ensemble des parties du bâtiment telles que la restauration de la maçonnerie et le remplacement des fenêtres.

Les interventions proposées sont présentées dans la présente section, déclinées en fonction de la façade sur laquelle elles prennent place (rue Sainte-Catherine, rue Aylmer et avenue Union).

Façade Sainte-Catherine (parcelle A)

Interventions sur le Colonial House

1. Démolition des vitrines de 1949 et rétablissement du plan de façades à la maçonnerie d'origine.
2. Rétablissement de la fenestration des vitrines comme à l'origine.
3. Retrait de l'entrée au coin de la rue Sainte-Catherine et de l'avenue Union et restauration de la maçonnerie.
4. Retrait de la marquise du Colonial House afin de s'inspirer des conditions d'origine.
5. Ouverture des fenêtres arquées obturées qui présentent actuellement les enseignes de La Baie.
6. Restauration du parapet de tôle existant du Colonial House (nettoyé et repeint).

Interventions générales

7. Remplacement des vantaux par des cadres de verre fixe avec vitrage scellé double dans les cadrages de fonte existants. Remplacement des fenêtres à guillotine par des fenêtres fixes avec verre scellé double.
8. Restauration de la maçonnerie (nettoyage, rejointoiement et remplacement) de pierres endommagées, retraits des ancrages, attaches, etc.

VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE

19 novembre 2020

DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
ET SERVICES AUX ENTREPRISES

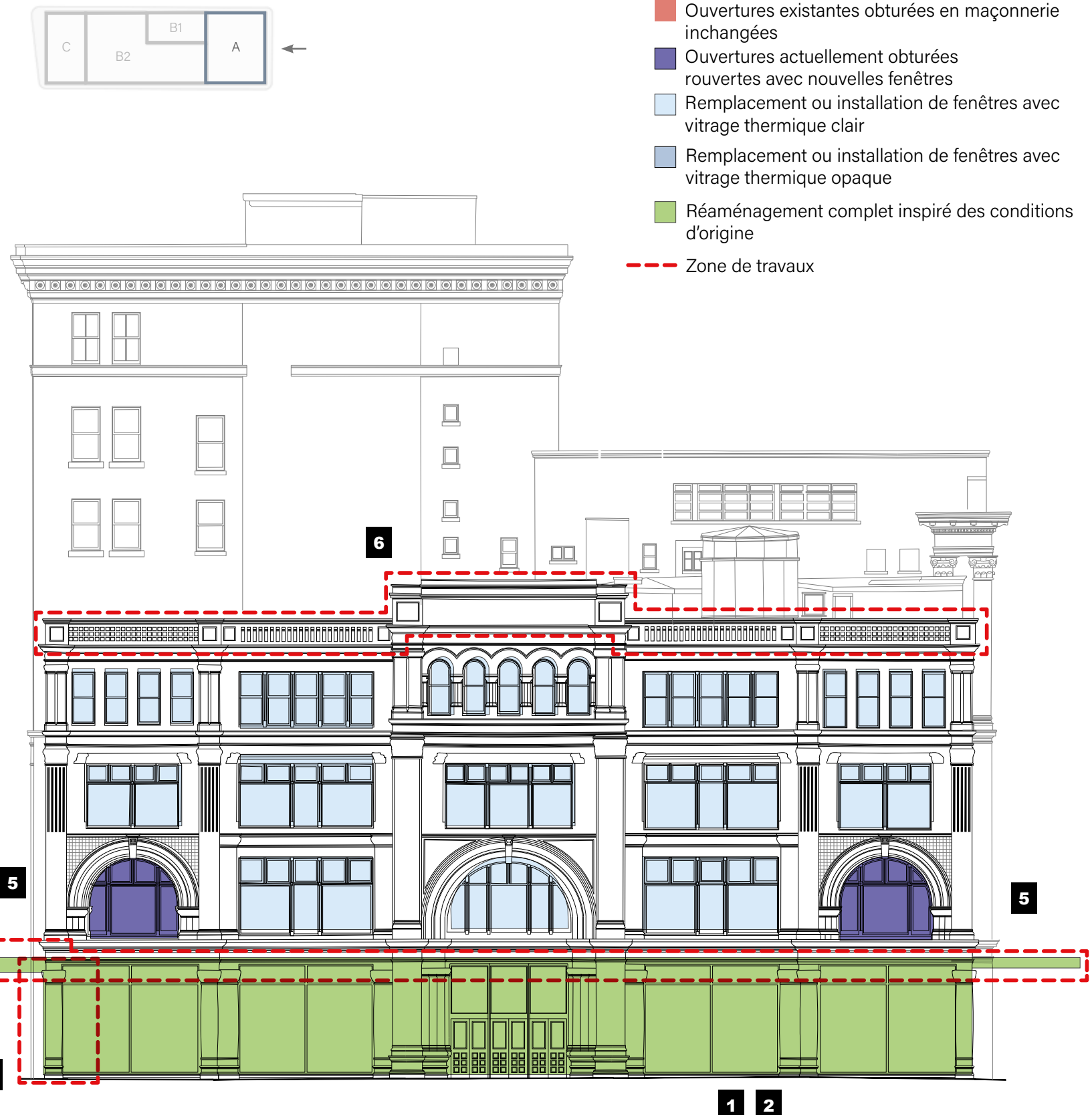


Schéma de la stratégie de restauration de la façade Sainte-Catherine (parcelle A)

Existant

Vitrines et marquise



Entrée de coin et maçonnerie



Fenêtres



Restauration proposée



Les vitrines du Colonial House en 1900 (Musée McCord)

Période de référence :

- Restauration des vitrines et retrait de la marquise inspiré des conditions d'origine : 1891

VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE

19 novembre 2020

DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
ET SERVICES AUX ENTREPRISES



Le coin du Colonial House en 1900 (Musée McCord)

Période de référence :

- Retrait de l'entrée Sainte-Catherine / Union et restauration de la maçonnerie: 1891



Les fenêtres du Colonial House en 1916 (Musée McCord)

Période de référence :

- Ouverture des fenêtres obturées et restauration des fenêtres existantes: 1891

Façade Aylmer (parcelles A et B1)

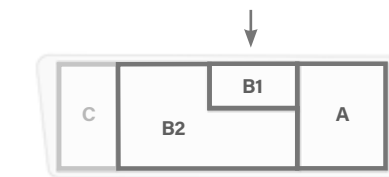
Interventions sur le Colonial House

1. Retrait de la marquise du Colonial House afin de s'inspirer des conditions d'origine.
2. Rétablissement de la fenestration des vitrines inspiré des conditions d'origine.
3. Ouverture de la fenêtre obturée du Colonial House qui présente actuellement l'enseigne de La Baie.
4. Restauration du parapet de tôle existant du Colonial House (nettoyé et repeint).

Interventions générales

5. Remplacement des fenêtres existantes avec verre scellé double sur l'ensemble du bâtiment. Le verre de certaines fenêtres donnant sur des espaces techniques (escaliers d'issue, salles de mécanique ou puits techniques) sera enduit d'un revêtement opacifiant.
6. Réouverture de fenêtres actuellement obturées en maçonnerie de brique pour les parcelles B1 et B2 lorsque les conditions le permettent.

- Ouvertures existantes obturées en maçonnerie inchangées
- Ouvertures actuellement obturées rouvertes avec nouvelles fenêtres
- Remplacement ou installation de fenêtres avec vitrage thermique clair
- Remplacement ou installation de fenêtres avec vitrage thermique opaque
- Réaménagement complet inspiré des conditions d'origine
- - - Zone de travaux



VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE
19 novembre 2020
DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
ET SERVICES AUX ENTREPRISES

Schéma de la stratégie de restauration de la façade Aylmer (parcelles A, B1 et B2)

Existant

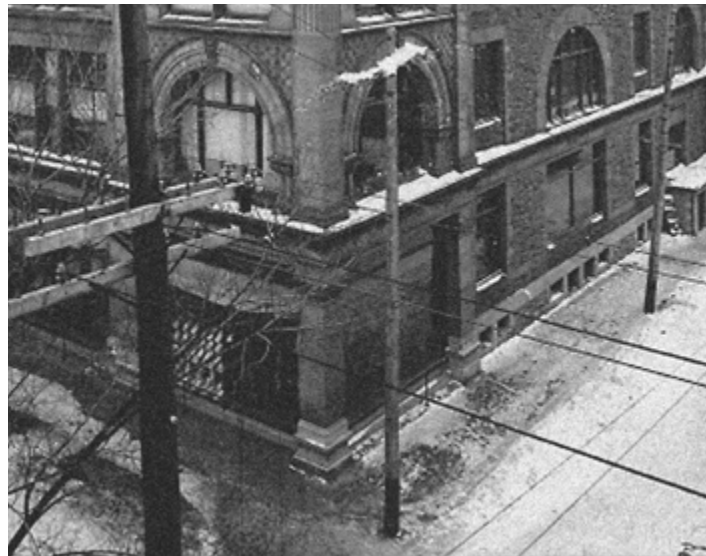
Vitrine, fenêtres et marquise



Fenêtres



Restauration proposée



Les vitrines et les fenêtres du Colonial House en 1900 (Musée McCord).



Les fenêtres du bâtiment de la parcelle B1 en 1900 (Musée McCord).

Périodes de référence :

- Restauration des vitrines inspirée de la composition d'origine: inspiration de 1891
- Ouverture des fenêtres opaques et obturées: 1891
- Retrait de la marquise afin de s'inspirer des conditions d'origine: 1891

Période de référence :

- Ouverture de certaines fenêtres obturées et restauration des fenêtres existantes: 1901 et 1923

VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE

19 novembre 2020

DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
ET SERVICES AUX ENTREPRISES

Façade Union (parcelles A et B2)

Interventions sur le Colonial House

1. Démolition des vitrines de 1949 et rétablissement du plan de façades à la maçonnerie d'origine.
2. Rétablissement de la fenestration des vitrines comme à l'origine.
3. Restauration du portail et de l'entrée sur Union selon les conditions d'origine.
4. Retrait de la marquise du Colonial House afin de s'inspirer des conditions d'origine.
5. Ouverture de la fenêtre obturée du Colonial House qui présente actuellement l'enseigne de La Baie.
6. Restauration du parapet de tôle existant du Colonial House (nettoyé et repeint).

Interventions sur la parcelle B2

7. Retrait de la marquise de la marquise de l'avenue Union sur la parcelle B2 et restauration dans ses conditions d'origine si elle est toujours présente.
8. Ouverture des vitrines au RDC pour la parcelle B2, lorsque les issues le permettent.

Interventions générales

9. Remplacement des fenêtres existantes avec verre scellé double sur l'ensemble du bâtiment. Le verre de certaines fenêtres donnant sur des espaces techniques (escaliers d'issue, salles de mécanique ou puits techniques) sera enduit d'un revêtement opacifiant. De plus, il est possible que certains aménagements intérieurs des étages commerciaux (niveaux 2 à 4) nécessitent aussi le recours à du verre opaque.
10. Restauration de la maçonnerie (nettoyage, rejointoiement et remplacement) de pierres endommagées, retraits des ancrages, attaches, etc.

- Ouvertures existantes obturées en maçonnerie inchangées
- Ouvertures actuellement obturées rouvertes avec nouvelles fenêtres
- Remplacement ou installation de fenêtres avec vitrage thermique clair
- Remplacement ou installation de fenêtres avec vitrage thermique opaque
- Réaménagement complet inspiré des conditions d'origine
- - - Zone de travaux

Ouvertures donnant sur un escalier d'issue

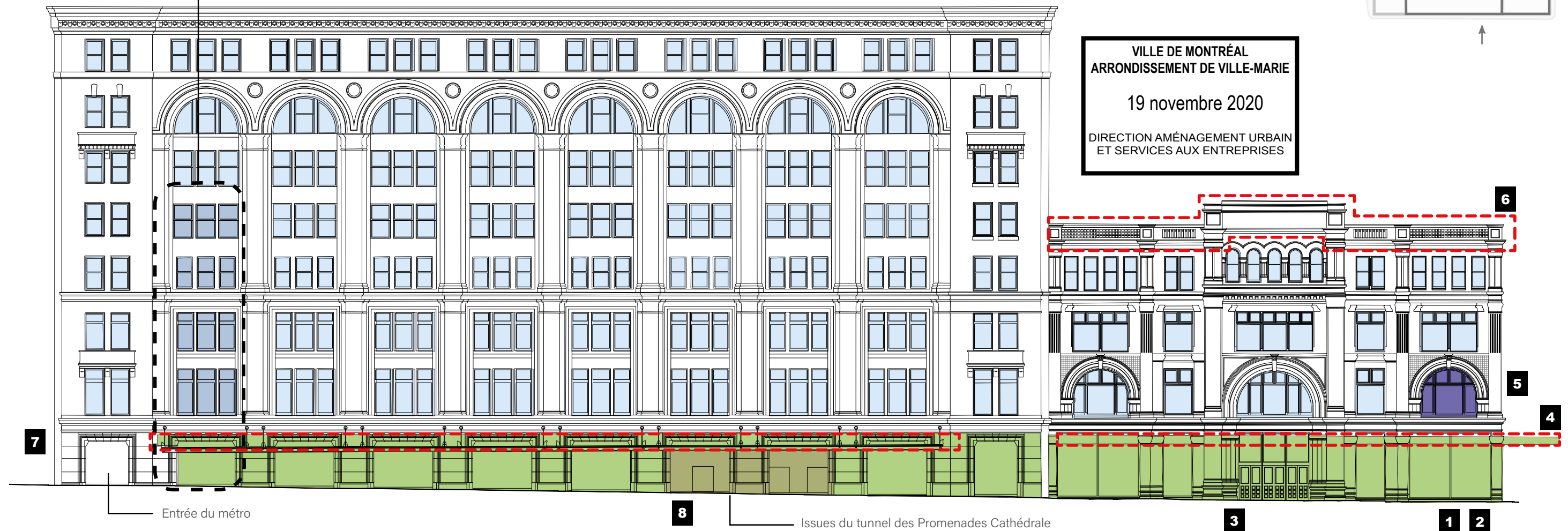


Schéma de la stratégie de restauration de la façade Union (parcelles A et B2)

6.5 STRATÉGIE DE RESTAURATION

Existant

Portail d'entrée, vitrines et marquise



Restauration proposée



Le portail d'entrée et les vitrines du Colonial House en 1891

Périodes de référence :

- Restauration des vitrines selon les conditions d'origine: 1891
- Restauration de l'entrée de l'avenue Union et de son portail en maçonnerie: 1891
- Retrait de la marquise du Colonial House afin de s'inspirer des conditions d'origine : 1891

VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE
19 novembre 2020
DIRECTION AMÉNAGEMENT URBAIN
ET SERVICES AUX ENTREPRISES

Fenêtres

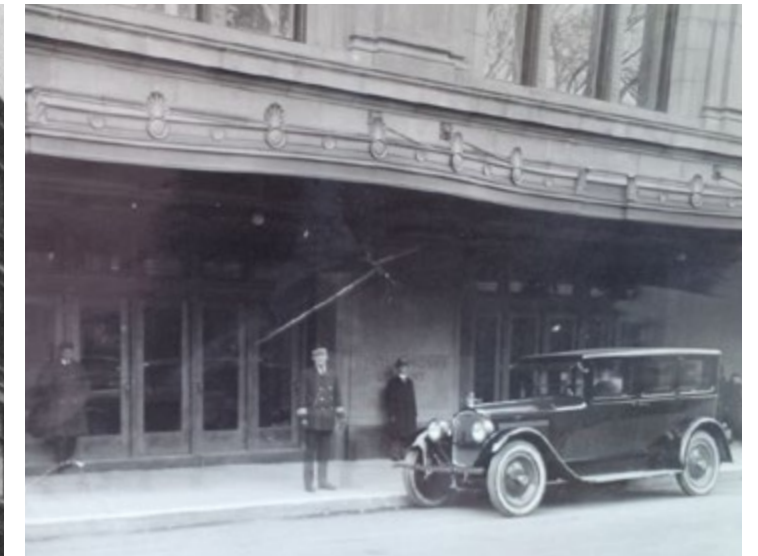


Les fenêtres du Colonial en 1891.

Périodes de référence :

- Ouverture des fenêtres obturées et restauration des fenêtres existantes: 1891 et 1923

Marquise et vitrines de l'avenue Union



La marquise originale de la parcelle B2 sur l'avenue Union (date inconnue)

Période de référence :

- Restauration de la marquise de l'avenue Union : 1923
- Ouverture des vitrines lorsque les issues le permettent: 1923

En somme, les interventions préconisées par la stratégie de restauration choisie se concentrent sur la remise à l'état d'origine du Colonial House ainsi que sur la restauration et l'entretien général des composantes architecturales d'intérêt sur l'ensemble des parcelles A, B1 et B2.

Le Colonial House (parcelle A)

1. Démolition des vitrines de 1949 et rétablissement du plan de façades à la maçonnerie d'origine.
2. Rétablissement de la fenestration des vitrines comme à l'origine.
3. Retrait de l'entrée au coin de la rue Sainte-Catherine et de l'avenue Union et restauration de la maçonnerie.
4. Retrait de la marquise du Colonial House selon les conditions d'origine.
5. Percement des ouvertures obturées au niveau 2, enlèvement de la signalisation commerciale et installation de nouvelles fenêtres comme à l'origine.
6. Restauration des portails d'entrée (pierres, fenestration et portes).
7. Restauration du parapet de tôle existant du Colonial House (nettoyé et repeint).
8. Ouverture des fenêtres obturées qui présentent actuellement les enseignes de La Baie et remplacement de l'affichage commercial.

Agrandissement de 1923 sur Union (parcelle B2)

1. Démantèlement de la marquise de l'avenue Union sur la parcelle B.
2. Ouverture des vitrines au rez-de-chaussée pour la parcelle B2, lorsque les issues le permettent.

Travaux généraux

1. Restauration de la maçonnerie (nettoyage, rejointoiement et remplacement) de pierres endommagées, retraits des ancrages, attaches, etc.
2. Rétablissement des ouvertures d'origine, de manière générale.
3. Réouverture des fenêtres obturées en maçonnerie, lorsque possible.
4. Remplacement des fenêtres avec verre scellé double.
5. Réorganisation intérieure des espaces de présentation pour mettre en valeur les points de vue vers et depuis l'extérieur.
6. Réfection de l'éclairage architectural et « mise en lumière » de l'ensemble.

