



Montréal, le 12 mai 2021

À l'attention de : Office de consultation publique de Montréal  
1550 rue Metcalfe, Bureau 1414  
Montréal, Québec, H3A 1X6

**Objet : Lettre d'appui pour le redéveloppement du site Louvain Est**

Bonjour,

Dans le cadre de la consultation publique sur le site Louvain Est, notre organisme, Entraide Ahuntsic-Nord désire exprimer son appui à ce vaste projet que nous considérons des plus pertinent pour notre communauté. EAN est un organisme qui existe dans le quartier Ahuntsic depuis 40 ans. Notre mission est de préserver la vie active des aînés en offrant de nombreux services qui brisent leur isolement et soutiennent leur vie à domicile. Nous avons une centaine de bénévoles impliqués activement dans diverses activités.

Nous sommes situés depuis plusieurs années dans le Centre communautaire de Solidarité Ahuntsic sur la rue Laverdure. Propriété de la CSDM, cet édifice est loué à Solidarité Ahuntsic qui gère les locaux. Nous sommes plusieurs organismes communautaires qui louons des espaces à coût abordable pour réaliser nos activités. Cependant, selon les décisions prises par la CSDM, Solidarité Ahuntsic n'a pas de garanti que la location de l'édifice soit renouvelée à long terme. Nous travaillons dans l'incertitude et sommes très sensibles et intéressés aux différents projets qui pourraient offrir aux organismes communautaire un accès à des locaux à un coût abordable.

Comme organisme solidement implanté dans le quartier Ahuntsic nous sommes très préoccupés par cette situation. Notre capacité financière ne nous permet pas de louer un local sur le marché privé. Le coût élevé des loyers pourrait remettre en question notre offre de services et même compromettre l'existence de notre organisme.

Ainsi, nous croyons fortement que le projet de redéveloppement du site Louvain qui prévoit la construction d'un Centre communautaire est plus important que jamais dans le quartier Ahuntsic pour offrir aux différents organismes communautaires des locaux adaptés à leurs besoins financiers et ainsi favoriser le maintien des activités et leur développement.

De plus, nous avons dans notre clientèle de nombreuses personnes âgées qui vivent seules avec un revenu très limité pour combler leurs besoins de base. Entre autres, plusieurs d'entre elles ne peuvent assumer les coûts de la popote roulante, nous les payons pour elles. Vous comprendrez que la moindre hausse du loyer devient problématique.

La construction de 800 à 1000 unités de logements abordables et surtout d'unités de logement social dans le projet du site Louvain permettra à de nombreuses personnes dont des aînés à faible revenu d'avoir accès à un logement adapté à leurs conditions physiques et financières. Nous savons que de telles habitations contribuent à réduire l'isolement et augmentent le sentiment de sécurité et le bien-être en général.

Aussi la présence de commerces de proximité est un atout majeur pour les personnes âgées, surtout pour celles qui vivent des pertes d'autonomie physique.

Pour Entraide Ahuntsic Nord le développement du site Louvain est d'une très grande importance pour les résidents de notre quartier. Nous considérons que c'est un projet incontournable pour améliorer les conditions de vie de nombreuses personnes vulnérables et contribuer à soutenir le développement d'initiatives communautaires dans le quartier Ahuntsic.

Le bail avec la CSDM prend fin en 2023 et nous ne savons pas si celui-ci sera renouvelé. Nous sommes donc très sensibles et intéressés aux différents projets qui peuvent améliorer l'accès à des locaux pour les organismes communautaires. Nous avons malheureusement connu la fin d'un organisme « l'Association des retraités d'Ahuntsic » de notre quartier qui a dû fermer ses portes après avoir été forcé de changer de locaux. Ce changement de localisation a réduit considérablement l'adhésion de ses membres et il a été dans l'obligation de fermer. Nous ne voulons pas subir le même malheureux sort.

Avec la pandémie, le marché immobilier connaît maintenant une hausse importante des prix. Ce qui va probablement rendre encore plus difficile l'accès à des logements abordables. C'est dans ce contexte que Le site Louvain Est devient plus pertinent que jamais pour offrir des locaux aux différents organismes communautaires. Pour nous, il en va de la survie de plusieurs organismes si importants dans notre quartier.



Hélène Duranleau

Administratrice au Conseil d'administration

Entraide Ahuntsic-Nord  
[www.entraidenedord.org](http://www.entraidenedord.org)