

## Consultation sur le site Louvain Est

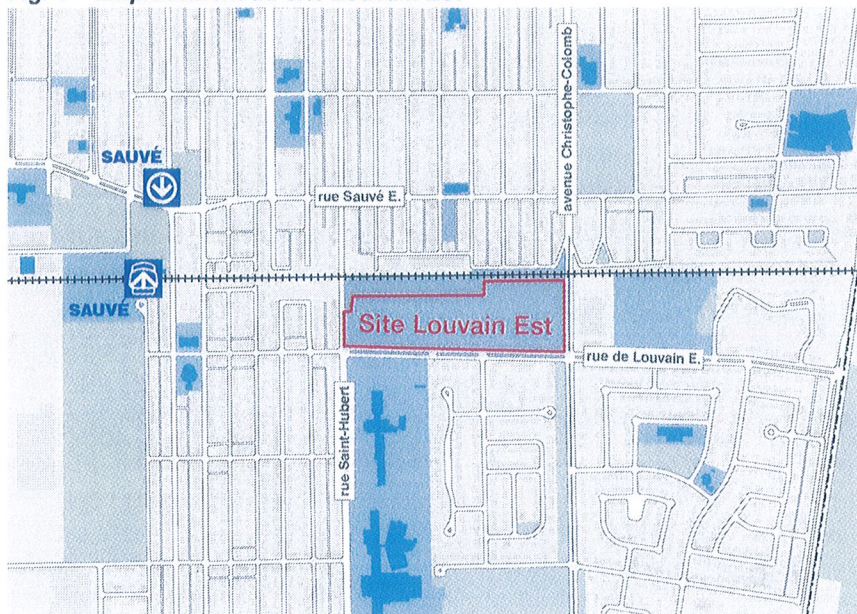
### Questions pour rédiger votre opinion

Le questionnaire qui suit fait partie du processus d'audition des opinions. Chaque commentaire sera porté à l'attention des commissaires qui les analyseront et rédigeront le rapport de consultation ainsi que les recommandations qui seront remis aux élus de la Ville de Montréal. C'est pourquoi nous vous demandons de respecter les règles de l'OCPM et de vous identifier pour que votre opinion soit prise en compte. Vos commentaires ainsi que votre nom seront publiés sur notre site Web. Vos autres coordonnées personnelles sont pour l'usage de l'OCPM uniquement et elles ne seront pas publiques.

#### Sur quoi porte la consultation?

L'OCPM a reçu le mandat d'organiser une consultation publique sur deux projets de règlement, qui visent à permettre la réalisation d'un écoquartier sur le site Louvain Est dans l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville.

Fig. 1 – Emplacement du site Louvain Est



Source : Ville de Montréal, 2019

L'écoquartier s'appuierait sur une offre de logement abordable, des commerces, services et équipements collectifs faisant une large place à l'économie sociale et à la vie communautaire, des aménagements privilégiant le verdissement et les transports actifs, et de l'agriculture urbaine. Le quartier servirait également de laboratoire à l'innovation sociale.

Une présentation complète du projet figure dans le [Document d'information écoquartier Louvain Est](#) (3.1.1) produit par le Bureau de projet partagé, qui en est responsable. Le Bureau de projet partagé réunit des représentants de la Ville de Montréal, de l'Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville et de la Table de concertation Solidarité Ahuntsic.

L'OCPM vous propose quelques questions ouvertes sur des thèmes liés à l'écoquartier afin de stimuler votre réflexion et que vous nous disiez ce que vous en pensez. Il est également possible d'utiliser le thème « *autres opinions* » afin de vous exprimer sur tout sujet qui vous préoccupe ou vous intéresse.

#### **Donnez votre avis!**

L'OCPM vous propose quelques questions ouvertes sur des thèmes liés à l'écoquartier afin de stimuler votre réflexion et que vous nous disiez ce que vous en pensez, notamment sur les sujets suivants :

1. L'écoquartier;
2. Le milieu de vie;
3. La mobilité;
4. L'environnement;
5. Le patrimoine;
6. La gouvernance.

Il est également possible d'utiliser le thème « *autres opinions* » afin de vous exprimer sur tout sujet qui vous préoccupe ou vous intéresse.

— Mon Mon = SUZANNE ARCHAMBAULT





## Thème 1 : l'écoquartier

La Ville souhaite créer un écoquartier exemplaire et solidaire, qui s'inscrira dans la transition écologique et contribuera à la résilience de la communauté de l'ensemble du secteur. Par résilience, on entend la capacité d'une population à faire face aux impacts des changements climatiques, économiques et démographiques. ✓

Fig. 2 – Écoquartier Louvain Est



Source : Document d'information Écoquartier Louvain Est, 2021

### À titre indicatif, voici quelques questions pour guider votre réflexion

- Que pensez-vous de l'intention de créer un écoquartier sur le site Louvain Est?
- Selon vous, quelles seraient les mesures et les innovations à mettre en place afin d'atteindre les objectifs visés pour ce quartier?
- De quelle façon cela pourrait-il se traduire dans les choix d'aménagement, de construction, de mobilité, etc.?

- excellente idée de projet
- Question! PO => ligne de Haute-Tension
Hydro-Québec => quoi faire pour

1550, rue Metcalfe, bureau 1414, Montréal (Québec) H3A 1X6 ♦ Tél. 514 872-3568 ♦ ocpm.qc.ca

réviser le secteur - 3 - de l'éco-quartier par rapport à la ligne de Haute-Tension? pour les résidents du quartier







## Thème 2 : le milieu de vie

Le quartier accueillerait de 800 à 1 000 logements abordables dans des bâtiments de trois à dix étages, dont au moins 50 % de logements sociaux et communautaires. Il abriterait une école primaire de 300 élèves, un centre de la petite enfance (CPE), une bibliothèque et un centre communautaire. Un pôle alimentaire s'appuyant sur de l'agriculture urbaine permettrait de produire, transformer et consommer les aliments sur place.

La mixité des usages (habitation, commerces, services, etc.) et la densité résidentielle (hauteur et taille des bâtiments) proposées pour l'écoquartier visent à créer un milieu de vie à l'échelle humaine qui soit suffisamment fréquenté pour assurer la vitalité des services et des commerces de proximité.

L'aménagement des espaces publics serait flexible, afin de permettre différents usages au fil des saisons.

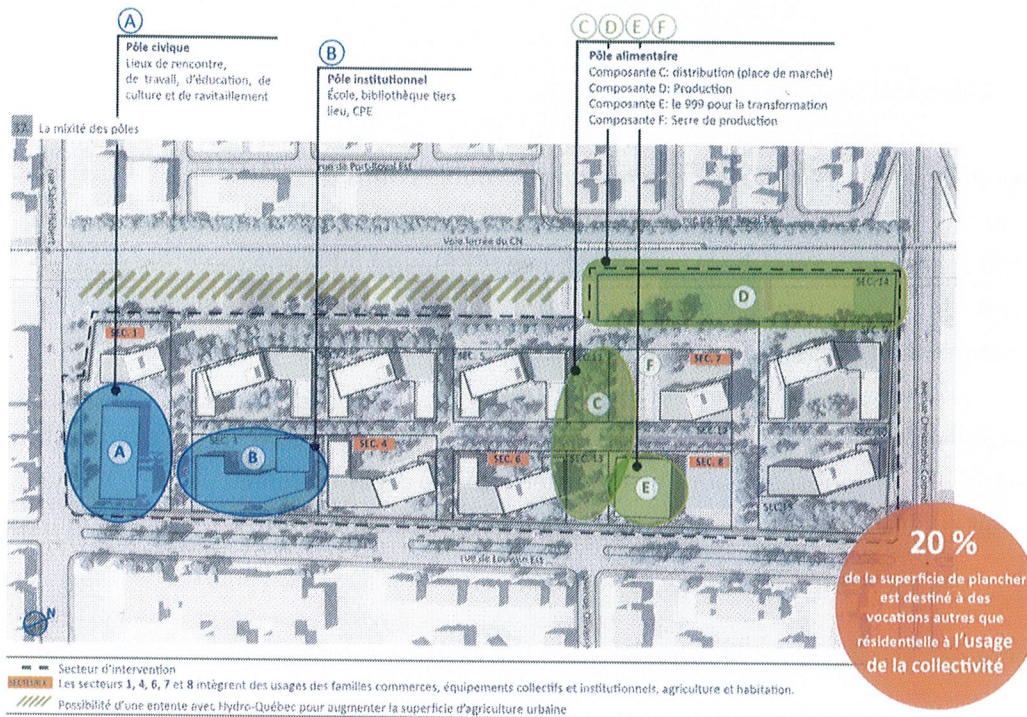
**Fig. 3 – Écoquartier Louvain Est**



Source : Document d'information Écoquartier Louvain Est, 2021



Fig. 4 – Les pôles civique, institutionnel et alimentaire dans l'écoquartier



Source : Document d'information Écoquartier Louvain Est, 2021

### À titre indicatif, voici quelques questions pour guider votre réflexion

- À qui devrait s'adresser l'offre de logements du quartier? Et quelles seraient les caractéristiques de ces logements?
- Que pensez-vous des hauteurs et des densités prévues pour les bâtiments résidentiels?
- Quels sont les principaux besoins en termes de commerces et services de proximité? Quels types d'emplois devraient être favorisés?
- Quels sont les équipements collectifs à mettre en place pour répondre aux besoins de la nouvelle population du quartier et de celle du secteur environnant?
- Comment les espaces publics devraient-ils être aménagés et quelles activités devrait-on pouvoir y réaliser?
- Sur le plan de la mixité sociale, comment développer un sentiment d'appartenance au nouveau quartier Louvain Est?

- Logements communautaires / logements pour citoyens ordinaires familles / personnes âgées et personnes âgées à mobilité réduite.

? - Habitation générationnelle per mère famille + enfants + grand-parents

1550, rue Metcalfe, bureau 1414, Montréal (Québec) H3A 1X6 ♦ Tél. 514 872-3568 ♦ ocpm.qc.ca



- Presence de cordes à linge (séchage solaire)

- Sinon que chaque appartement ou logis pour que chaque personne

(ait un balcon individuel <sup>quand ce</sup> standard pour s'asseoir et/ou profiter du séchage solaire grâce à un séchage pliant de type individuel)

- Commerces de proximité, y compris

- nettoyeur

- boulangerie

- épicerie ⊕ légumes

- pharmacie

- quincaillerie

- Pour les logements (accès pour personnes âgées)

- Place fermée à l'extérieur des bâtiments pour garder les bicyclettes des résidents (ex)

↳ un espace de parking à bicyclette (plutôt que monter les bicyclettes à chaque étage)

- Place pour les poussettes à chaque étage pour ne pas entraver la circulation des résidents.

- Lavabosse / sècheuse / à chaque logement.

- Boîtes à lettres ⊕ propres

- Bancs publics à quelques endroits (Ex: Rue De Castelnau à Montréal)





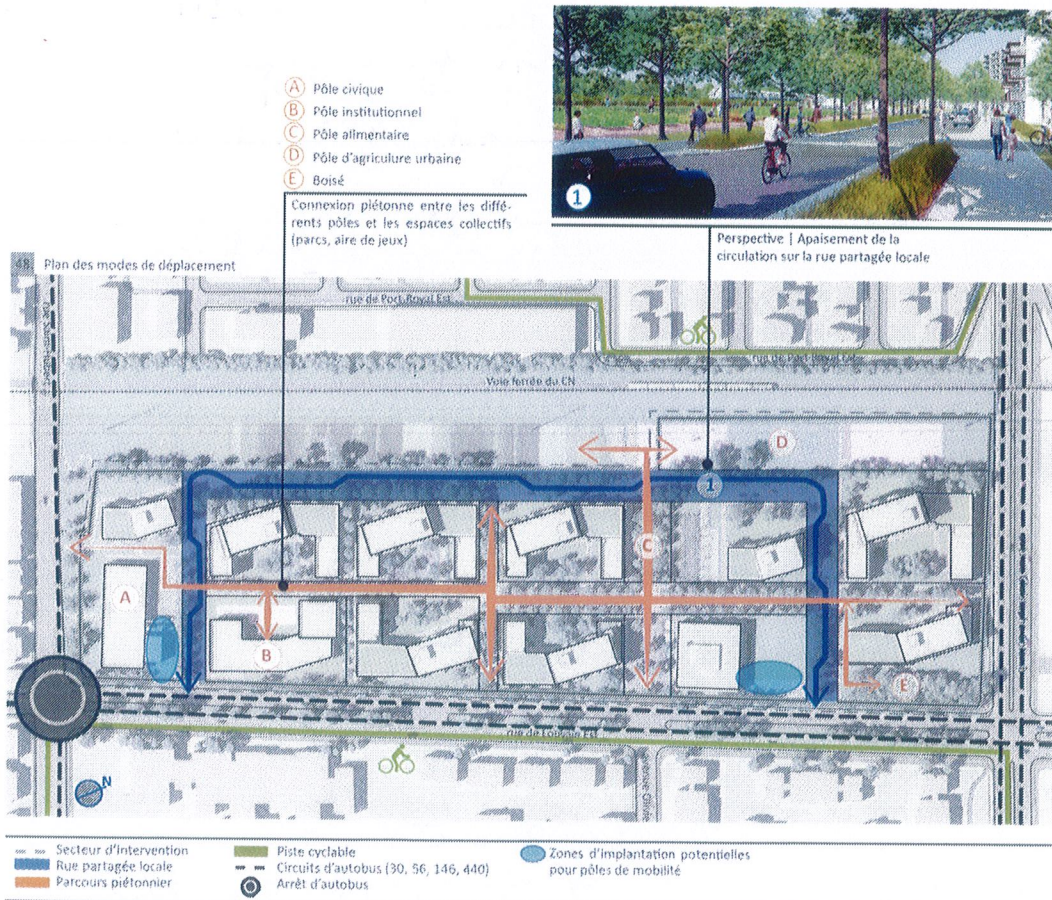
### Thème 3 : la mobilité

Le quartier Louvain Est serait aménagé pour favoriser la mobilité active (marche, vélo, etc.) et offrir des alternatives à la possession d'une voiture.

En ce sens, on prévoit un réseau piétonnier comprenant un axe central est-ouest, une rue partagée à faible vitesse de circulation où le stationnement serait autorisé.

Le maximum d'unités de stationnement intégrées aux bâtiments résidentiels serait de 1 pour 3 logements, et de 1 pour 2 logements lorsque des unités sont réservées à l'autopartage.

**Fig. 5 – Les modes de déplacement dans l'écoquartier**



Source : Document d'information Écoquartier Louvain Est, 2021



**À titre indicatif, voici quelques questions pour guider votre réflexion**

- Quelle place devrait-on réserver aux différents modes de transport à l'intérieur du quartier?
- Selon vous, comment devraient être aménagées les différentes voies de circulation du quartier afin qu'il soit agréable et sécuritaire de s'y déplacer à toute heure du jour et en toute saison?
- Sur le plan de la mobilité, comment l'écoquartier devrait-il être lié aux différents lieux et quartiers environnants?
- Selon vous, comment le transport collectif devrait-il être organisé en rapport au futur quartier, et comment favoriser l'accès au métro Sauvé?

- Favoriser les rues à sens unique

- Modifications des lignes d'autobus pour passer devant le futur projet ⊕ Raccordement au métro Sauvé ⊕ Heures d'opération, <sup>ou 24h/7j</sup> service 24 heures / 7 jours; même si le service est réduit la nuit, si travailleurs essentiels (ex: préposés aux bénéficiaires) travaillent de nuit c'est important!

- Sites pour <sup>faciliter</sup> embarquements des personnes à mobilité réduite et/ou personnes handicapées, et aussi passer leur transport avec le STM.







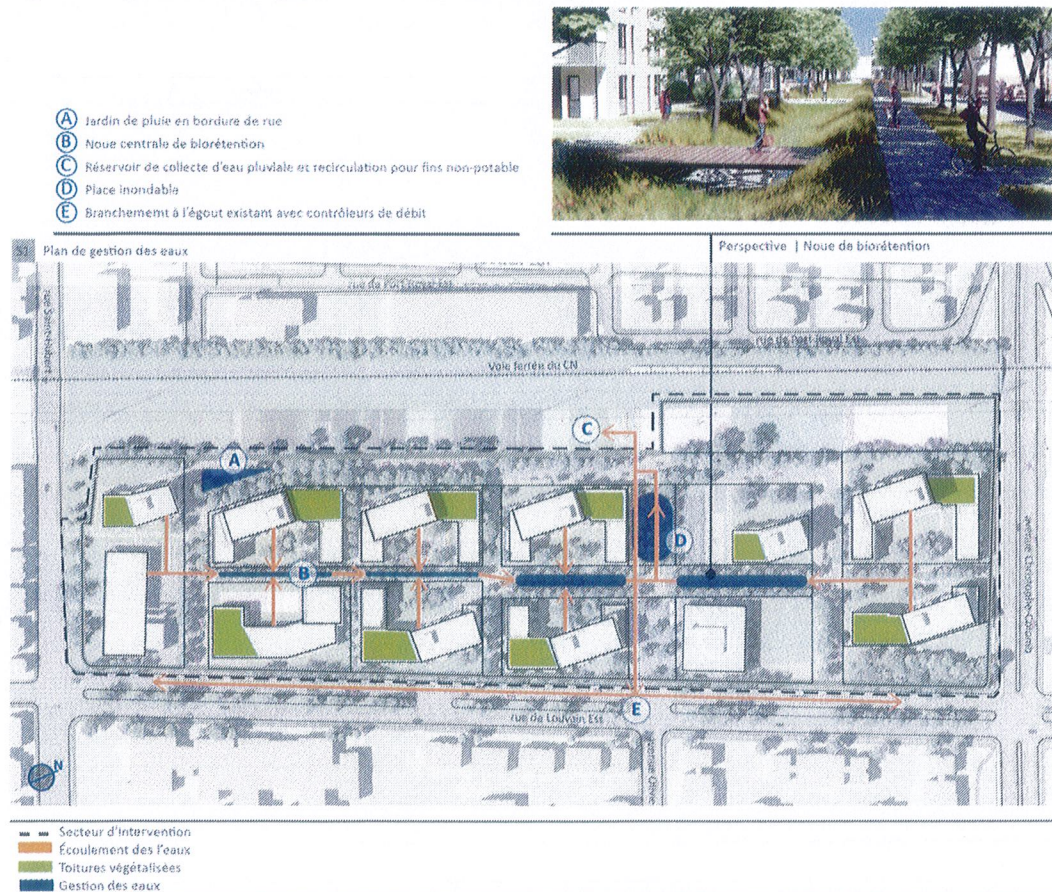
## Thème 4 : l'environnement

Le projet prévoit que plus de 70 % des espaces non construits du site seront verdifiés et favoriseront une gestion écologique des eaux de pluie. Des éléments existants, tels le boisé à l'angle Louvain-Est/Christophe-Colomb et l'alignement d'arbres longeant la rue de Louvain Est, seront mis en valeur.

Les bâtiments et leurs aménagements seront soumis à des critères afin d'être écologiques, durables et de qualité.

La gestion de l'énergie et des matières résiduelles dans la conception du quartier devra combiner efficacité, carboneutralité, confort et abordabilité.

**Fig. 6 – La gestion écologique des eaux dans l'écoquartier**



Source : Document d'information Écoquartier Louvain Est, 2021



**À titre indicatif, voici quelques questions pour guider votre réflexion**

- Selon vous, quelle place devrait occuper la végétation dans le quartier ?
- Comment le boisé pourrait-il être mis en valeur tout en favorisant son appropriation par les citoyens ?
- Quelles sont les mesures de gestion environnementale souhaitables pour le site (eaux, énergie, constructions, matières résiduelles, etc.) ?

- Beaucoup de Végétation

- Possibilité de boisés à fleurs chez les résidents avec balcon

- Possibilités de fleurs en mixité avec les espaces verts

Ex: Petite fontaine H<sub>2</sub>O ⊕ fleurs ⊕ poisson ⊕ arbres = Si inspirés des beaux parcs de Montréal

- Planter des arbres de différentes espèces un peu partout (favoriser la mixité)

- Jardins Communautaires

- Bacs de recyclage (pv papier-verre - aluminium)

- Compostage → vers Jardin Communautaire

- Pour construction, utiliser matériaux écologiques & de bonne qualité pour durer le ⊕ longtemps possible.







## Thème 5 : le patrimoine

Le projet prévoit la conservation des bâtiments situés au 999, rue de Louvain Est et au 9515, rue Saint-Hubert. Reconnus pour leur valeur architecturale, ces bâtiments accueilleraient de façon transitoire des projets au service de la communauté.

La clôture de béton ajourée située au sud du site serait aussi conservée.

**Fig. 7 – Le 9515 rue Saint-Hubert**



Source : Ville de Montréal, 2010

**Fig. 8 – Le 999 rue de Louvain Est**

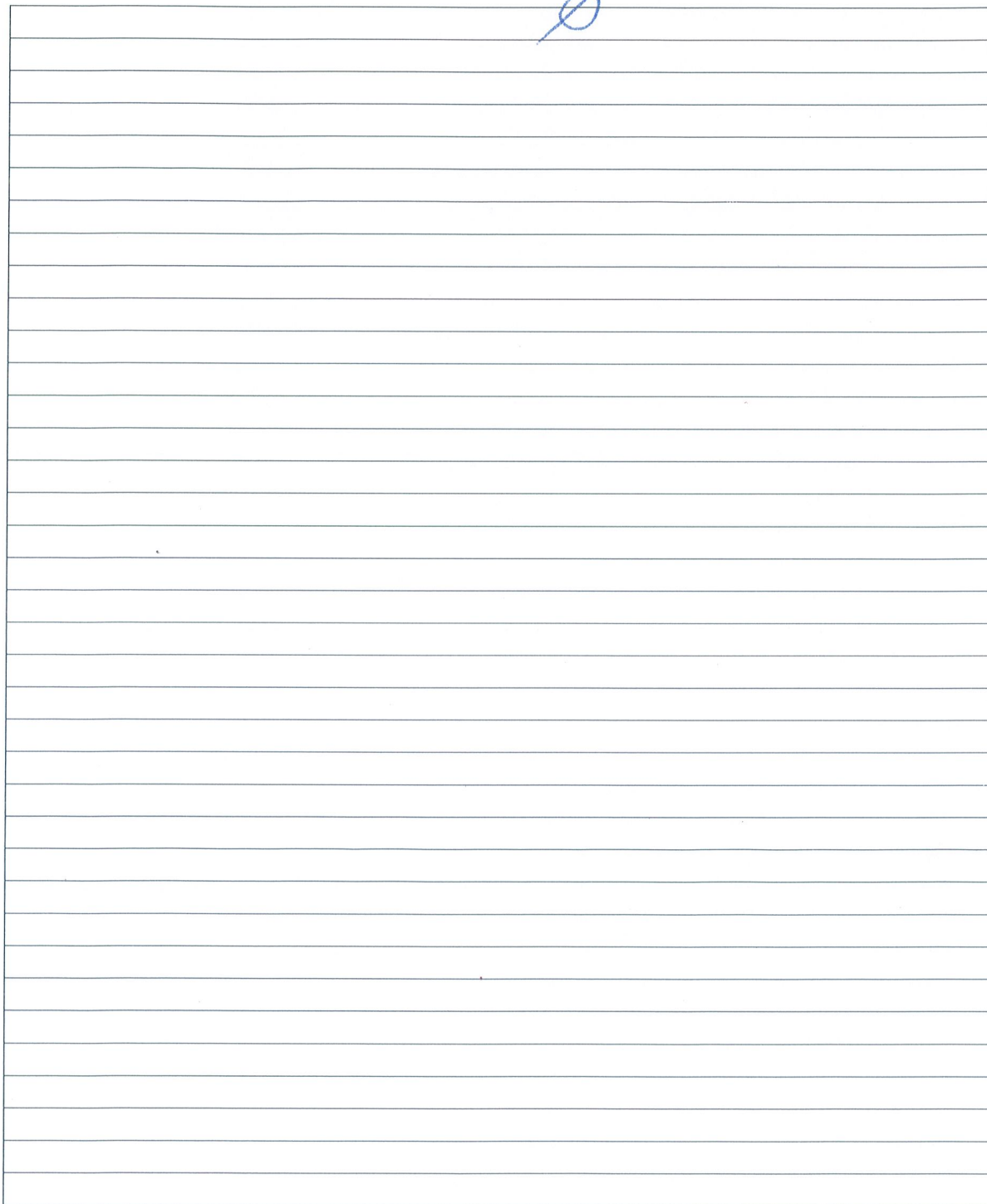


Source : Ville de Montréal, 2010



**À titre indicatif, voici quelques questions pour guider votre réflexion**

- Que pensez-vous du fait de conserver les deux bâtiments et la clôture de béton ajourée?
- Comment les bâtiments pourraient-ils être mis en valeur, et quelles activités pourraient-ils accueillir?



A large rectangular area with horizontal lines for writing. At the top center of this area, there is a blue scribble consisting of a circle with a diagonal line through it.







## Thème 6 : la gouvernance

La gouvernance est la mise en œuvre, la promotion et la gestion des diverses composantes de l'écoquartier (immeubles résidentiels, pôles alimentaires, communautaires et de mobilité, domaine public, équipements collectifs, commerces de proximité, etc.).

La Ville de Montréal, l'Arrondissement d'Ahuntesic-Cartierville et la Table de concertation Solidarité Ahuntesic souhaitent doter l'écoquartier d'une structure de gouvernance permanente. Cette structure doit être au cœur de la vie communautaire et assurer la cohérence et la pérennité du projet tout en lui permettant d'évoluer et de s'adapter au changement.

Les modèles de gouvernance considérés pour le site Louvain Est incluent le contrôle par la Ville, par la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM), un organisme à but non lucratif (OBNL) privé, une fiducie d'utilité sociale ou une combinaison de ces modes. Le modèle définitif reste donc à déterminer.

### À titre indicatif, voici quelques questions pour guider votre réflexion

- Selon vous, quels avantages y aurait-il à adopter l'un ou l'autre des modes de gouvernance ci-dessus?
- Auriez-vous des suggestions quant à un autre mode ou des exemples inspirants à partager?






## Autres opinions

Y a-t-il d'autres éléments importants à considérer dans la planification de l'écoquartier Louvain Est?

- Que se s'occuper de la maintenance + du bon entretien des bâtiments, et un Budget annuelle neit sera-t-il inclue pour l'entretien et la réparation des problèmes de tout bâtiment.
- Donner un feuillet explicatif à chaque résident / @ qui faire pour bien entretenir son logement!

