

Bonjour,

Considérant la crise actuelle dans le domaine de l'habitation, tant pour ce qui est de la propriété privé¹ que du logement locatif (34.0% des ménages locataires du quartier consacraient plus de 30% de leur revenu à se loger en 2016² et ces chiffres risquent d'avoir augmenté depuis³) et considérant que le prix des marchés immobilier et locatif est en hausse constante depuis des années et ne risque pas de diminuer dans un avenir proche, l'initiative du projet Louvain Est et de ses 800 à 1000 logements sociaux ou abordables est évidemment, à mon sens, la bienvenue, et ce le plus rapidement possible. Je comprends toutefois qu'il y ait des délais nécessaires à la mise en place d'un projet si ambitieux à tous les niveaux.

À ce que je sache, le taux qui répartit le nombre de logements sociaux et communautaires, de logements locatifs par le biais de coopérative(s) d'habitation et de logements disponibles pour la vente (sous la forme de condos si j'ai bien compris), n'est pas encore fixé. Je voudrais donc souligner l'importance d'avoir un maximum de logements destinés aux personnes seules et aux familles à revenus faibles et modestes (donc des logements sociaux et communautaires) sachant que ce sont elles qui souffrent le plus de la crise actuelle et qui sont le plus à risque de devoir quitter la ville par faute de moyens (sans compter que ce sont plus de 22 850 ménages qui sont en attente d'un logement subventionné à Montréal⁴). J'appuie donc pleinement le projet en réitérant qu'il est nécessaire, à mon sens, qu'une partie majeure des logements créés soient des logements sociaux.

Xavier Dautre

¹ Dubuc, A. (2021, 2 mars). Le prix médian des maisons a bondi de 100 000 \$ en un an. *La Presse*. Récupéré de

<https://www.lapresse.ca/affaires/economie/2021-03-02/marche-immobilier-du-grand-montreal/le-prix-median-des-maisons-a-bondi-de-100-000-en-un-an.php>

² Service de l'habitation de la Ville de Montréal. (2020) *Profil des ménages et des logements*. Récupéré de

http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/MTL_STATS_FR/MEDIA/DOCUMENTS/PROFIL_MENAGES_LOGEMENTS_2016-VILLE_MONTR%C9AL.PDF

³ « Dans le Grand Montréal, le loyer moyen a augmenté de 4,2 % en 2020, ce qui représente sa plus forte hausse depuis 2003 », et ce malgré un taux d'inoccupation en hausse de 2,7% (3,2% dans la ville de Montréal).

SCHL. (2021, 28 janvier). *Rapport sur le marché locatif de 2020*. Récupéré de

<https://www.cmhc-schl.gc.ca/fr/blog/2021/2020-rental-market-report>

⁴ OMHM. (2020). *L'OMHM en chiffres*. Récupéré de

<https://www.omhm.qc.ca/fr/a-propos-de-nous/lomhm-en-chiffres>