



Rapport d'analyse du questionnaire en ligne

SITE LOUVAIN EST

Avant-propos	2
Méthodologie	2
Répondants	3
Genre déclaré	3
Groupe d'âge déclaré	3
Provenance des répondants	4
Réponses aux questions	6
Pour quelle raison vous sentez-vous concerné(e) par cette consultation?	6
Seriez-vous tenté(e) d'habiter dans un quartier tel que celui décrit pour le projet du site Louvain Est?	7
Plusieurs activités de planification et de présentation du site ont déjà eu lieu entre 2007 et 2019. Avez-vous participé à l'une ou l'autre de ces activités?	10
En fonction de ce que vous connaissez du secteur, quelles améliorations pourraient vous apparaître intéressantes dans la planification du futur quartier Louvain Est ?	11
Quels sont, selon vous, les trois (3) principaux enjeux du futur quartier?	14
Dans quel ordre de priorité placeriez-vous les propositions suivantes?	16
Selon vous, que devrait-on retrouver en priorité sur le site Louvain Est?	17

Avant-propos

Dans le but de permettre une participation diversifiée, l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) propose divers outils permettant la transmission d'opinions sur l'objet d'une consultation.

Le présent document est une synthèse des réponses obtenues à l'aide de questionnaires administrés en ligne dans le cadre de la consultation publique sur le site Louvain Est. Il vise à présenter le panorama des réponses provenant des personnes qui ont choisi d'y participer.

Ces informations s'ajoutent aux opinions qui sont transmises par les autres moyens de participation prévus dans le cadre de ce mandat de consultation.

Ces résultats ne peuvent être assimilés à ceux d'un sondage puisqu'ils ne sont pas récoltés à l'aide d'un processus d'échantillonnage aléatoire.

Au sujet de l'OCPM

L'Office de consultation publique de Montréal, créé en septembre 2002, est un organisme indépendant chargé de recueillir l'opinion des citoyens sur divers sujets. Ses membres ne sont ni des élus ni des employés municipaux et mènent les débats en toute neutralité.

Une consultation publique de l'OCPM permet la compréhension en profondeur d'un projet et de ses enjeux. Elle donne une voix aux citoyens, leur permet de poser des questions et recueille leurs points de vue afin de préparer des recommandations pour la décision des élus.

Méthodologie

Questionnaire administré en ligne du 18 mars au 25 avril 2021

L'invitation à participer a été transmise par l'OCPM à travers ses infolettres et les réseaux sociaux (Facebook, Twitter, LinkedIn).

Répondants

700 réponses au questionnaire ont été compilées.

Genre déclaré

Homme	34,63 % 205
Femme	62,84 % 372
Autre	0,51 % 3
Préfère ne pas répondre	2,03 % 12

Groupe d'âge déclaré

Moins de 18 ans	0,00 % 0
18 à 24 ans	3,03 % 18
25 à 34 ans	16,33 % 97
35 à 44 ans	24,07 % 143
45 à 54 ans	17,51 % 104
55 à 64 ans	18,52 % 110
65 ans et plus	18,18 % 108
Préfère ne pas répondre	2,36 % 14

Provenance des répondants

Arrondissement	RTA	Décompte par RTA	Décompte par arrondissement
Ahuntsic-Cartierville	H2M	235	481
	H2C	158	
	H3L	49	
	H2B	27	
	H2N	9	
	H4J	1	
	H4K	1	
	H3M	1	
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	H2R	8	24
	H2P	7	
	H2E	5	
	H2A	2	
	H3N	1	
	H1Z	1	
Rosemont-La Petite-Patrie	H2S	7	11
	H2G	2	
	H1Y	1	
	H1T	1	
Le Plateau-Mont-Royal	H2J	4	8
	H2H	3	
	H2X	1	
Ville-Marie	H2K	3	5
	H2L	2	
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	H3T	2	4
	H3S	1	
	H3W	1	
Verdun	H4G	2	2
Saint-Laurent	H4N	2	2
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	H1E	1	1
Montréal-Nord	H1H	1	1

Saint-Léonard	H1R	1	1
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	H1V	1	1
Outremont	H2V	1	1
Hors Montréal		11	11

Réponses aux questions

Pour quelle raison vous sentez-vous concerné(e) par cette consultation?

CHOIX DE RÉPONSES	Femmes	Hommes	Tous
Je travaille à proximité	6,45% 24	10,24% 21	7,81 % 54
J'habite à proximité	84,68% 315	83,90% 172	84,52 % 584
Je traverse régulièrement le secteur	15,59% 58	25,85% 53	19,10 % 132
Autre (voir tableau)	12,63% 47	11,22% 23	11,29 % 78

Autres réponses	Nombre de mentions
Probable futur résident	14
Par curiosité	12
Implication sociale dans ce quartier	11
Travaille dans ce quartier	6
Résident actuel du secteur	6
Par devoir citoyen	5
Partisan des écoquartiers	5
Ancien résident	4
Promoteur de projet	4
Sujet d'étude	4
Vie avec un problème de santé	2
fréquentation irrégulière	1

Seriez-vous tenté(e) d'habiter dans un quartier tel que celui décrit pour le projet du site Louvain Est?

CHOIX DE RÉPONSES	Femmes	Hommes	RÉPONSES
Oui	69,54% 258	69,31 % 140	70,55 % 484
Non	30,46% 113	30,69% 62	29,45 % 202

Raisons des personnes souhaitant y habiter	Nombre de mentions
Intéressé par l'idée d'un écoquartier	125
Proximités des services	94
Communauté enviable	54
Qualité de vie perçue	53
Espaces de verdure	37
Correspond à mes valeurs	36
Aime le quartier	25
Recherche du logement abordable	24
Favorable aux familles	20
Mixité sociale	18
C'est mon quartier et je veux y demeurer	18
Implication citoyenne	17
Moins de voitures	15
Besoin d'écoles	14
Bien localisé	14
Qualité des aménagements proposé	11
Bonne desserte de transport en commun	10

Raisons des personnes souhaitant y habiter	Nombre de mentions
Favorise les déplacements actifs	10
Projet innovateur qui s'inscrit dans une tendance moderne	8
Ça va être très beau	6
Serres et jardins communautaires	6
Adapté pour mobilité réduite	5
Ajout de lieux communautaires	4
Correspond à mes besoins	3
Attirera des gens à Montréal	2
Pour la densification	2
Redynamiser le quartier	2
Agriculture urbaine	1
Contre la densification	1
Défavorable aux familles	1
Revalorisation des lieux	1

Raison des personnes ne souhaitant pas y habiter	Nombre de mentions
Pas à la recherche d'un logement	79
Densité trop importante. Trop de monde.	29
Nuisances liées à la proximité de lavoie ferrée	14
Stationnement insuffisant	13
Hauteurs proposées excessives	11
Contre le projet	7
Modèle d'habitation qui ne plaît pas	7

Raison des personnes ne souhaitant pas y habiter	Nombre de mentions
Sécurité sera un enjeu à cause du nombre de personnes ou de la composition des habitants	7
Manque d'information	5
S'intègre mal au quartier	5
Il y a déjà trop de logement sociaux	5
Contre le logement social	4
Manque de cours arrière privée	4
Ne devrait pas être une priorité	3
Ne veut pas d'école	2
Nuisances environnementales dues au projet	2
Nuisances liées à la proximité des lignes d'Hydro-Québec	2
Les loyers seront trop chers	1
Manque de transport en commun	1
Manque un volet culturel	1
Ne répond pas à mon besoin	1
Pas confiance aux décideurs	1
Propose plutôt une artère commerciale	1
Services communautaires déjà existants	1
Trop gros	1

Plusieurs activités de planification et de présentation du site ont déjà eu lieu entre 2007 et 2019. Avez-vous participé à l'une ou l'autre de ces activités?

CHOIX DE RÉPONSES	Femmes	Hommes	RÉPONSES
Oui	16,94% 63	18,05% 37	15,55 % 107
Non	83,06% 309	81,95% 168	84,45 % 581

En fonction de ce que vous connaissez du secteur, quelles améliorations pourraient vous apparaître intéressantes dans la planification du futur quartier Louvain Est ?

Énoncés (modalités)	Nombre de mentions
Espaces verts (reverdissement)	97
Commerces et services de proximité	94
Offre alimentaire diversifiée (marché public, épicerie, boutiques spécialisées)	63
Parc et place publique (lieux de rassemblement)	59
École (primaire, secondaire, vocation particulière)	41
Agriculture urbaine (jardins collectifs ou communautaires)	35
Voie cyclable	35
Équipement culturel (bibliothèque, salle de spectacle)	32
Logements abordables (location ou propriété)	31
Voies piétonnes	31
Restauration (restaurants, café, bar)	29
Hauteurs limitées (moins de 10 étages)	25
Installations sportives (patinoire, skate park, basketball, piscine, ...)	20
Le projet ne prévoit pas assez de stationnements	20
Réduire la proposition de densité	19
Espace communautaire (locaux, répertoire des services)	19
Mixité sociale et intergénérationnelle	18
Logements pour familles (plusieurs enfants)	17
Améliorer ou augmenter l'offre de transport en commun	16
Centre de la petite enfance	14
Logements sociaux	14

Liens entre les secteurs (en particulier pour traverser le chemin de fer)	12
Vie de quartier	12
Atténuation des nuisances dues aux trains (bruit, poussière)	11
Prévoir de la propriété privée (condos, unifamiliale, maisons de ville)	10
Gouvernance communautaire et participation citoyenne (entre autre, fiducie d'utilité publique)	9
Produits locaux	9
Ateliers partagés (réparation automobile ou vélo)	9
Qualité architecturale (esthétique, durabilité)	8
Sécurité (craintes liées à une trop grande population)	8
Accessible à tous (personnes vivant avec un handicap)	7
Bixi	7
Éviter logements sociaux	6
Accès aux transports	5
Favorable à la densification	4
Mobilier urbain	4
Résidences adaptées pour aînés	4
Atténuation de la vitesse des véhicules	3
Auto partage (Communauto)	3
Intégration à la trame urbaine (assurer une cohérence visuelle)	3
Moins de place à la voiture (moins de stationnement, préféré des voies de déplacement actif)	3
Restaurer l'existant (ne pas détruire les immeubles présents)	3
Revitalisation du secteur (rénover d'autres endroits du secteur)	3
Créer des emplois (faire un lieu d'innovation entrepreneuriale)	2
Améliorer la signalisation	1

Art public	1
Bornes de recharge voitures électrique	1
Créer une destination commerciale	1
Éclairage	1
Faire développer par le privé	1
Faire vite	1
Prévoir un financement durable	1
Limiter le passage des camions	1
Mobilité améliorée	1
Prendre soin des HLM existants (rénovation, investissement)	1
Prévoir le transport de marchandises	1
Prioriser les résidents du secteur	1
Services de récupération des matières résiduelles	1
Variété de logements	1

Quels sont, selon vous, les trois (3) principaux enjeux du futur quartier?

CHOIX DE RÉPONSES	Femmes	Hommes	RÉPONSES
Le développement durable dans les différents aspects du projet	49,60% 184	57,35% 117	52,07 % 327
Le logement social et abordable	59,84% 222	55,39% 113	57,48 % 361
L'accès au site en transport actif (marche, vélo) ou collectif	42,05% 156	44,12% 90	41,24 % 259
Le stationnement	17,79% 66	20,59% 42	18,79 % 118
L'augmentation des hauteurs permises des immeubles	23,99% 89	28,43% 58	25,64 % 161
La protection du patrimoine bâti	7,55% 28	7,84% 16	7,48 % 47
La conservation du boisé	54,18% 201	44,12% 90	51,27 % 322
Les nuisances liées au transport ferroviaire et aux lignes à haute tension	33,42% 124	25,49% 52	30,89 % 194
Les nuisances liées à la construction du quartier	14,56% 54	14,22% 29	14,65 % 92
Autre (veuillez préciser)	7,82% 29	8,33% 17	7,80 % 49

Autres enjeux mentionnés	Nombre de mentions
La sécurité	9
L'excédent de logement sociaux	4
Le besoin de commerces	3
La densification	3
Les hauteurs	3
Le liens entre les quartiers	3
L'accès à l'alimentation	2
Les espaces verts	2
Le risque de getthoisation	2
L'inclusion sociale	2
Les différentes nuisances	2
La participation citoyenne	2
La pollution liée au projet	2
L'accès au transport en commun	1
L'augmentation de la circulation	1
Le besoin d'école	1
Le besoin de parcs	1
La cohabitation	1
L'excédent de stationnements	1
Les déplacements actifs	1
La faisabilité économique	1
La fluidité de la circulation automobile	1
La valeur architecturale	1
La valeur foncière	1

Dans quel ordre de priorité placeriez-vous les propositions suivantes?

	1	2	3	4	5	TOTAL	SCORE
Des parcours piétons agréables et sécuritaires	55,98 % 337	29,24 % 176	9,63 % 58	3,99 % 24	1,16 % 7	602	4,35
Un réseau amélioré de pistes cyclables	10,27 % 60	30,14 % 176	34,08 % 199	14,04 % 82	11,47 % 67	584	3,14
Des transports en commun accessibles	28,12 % 169	30,12 % 181	27,45 % 165	10,65 % 64	3,66 % 22	601	3,68
Un plus grand nombre de stations de Bixi	1,93 % 11	4,39 % 25	13,86 % 79	47,54 % 271	32,28 % 184	570	1,96
Un service d'autopartage	4,92 % 29	7,80 % 46	16,95 % 100	21,86 % 129	48,47 % 286	590	1,99

Selon vous, que devrait-on retrouver en priorité sur le site Louvain Est?

CHOIX DE RÉPONSES	Femmes	Hommes	RÉPONSES
Des fruits et légumes	42,05% 156	27,32 % 56	36,42 % 224
Des commerces de proximité (quincaillerie, nettoyeur, etc.)	6,20% 23	18,54% 38	11,06 % 68
Des soins de santé (clinique médicale, pharmacie, etc.)	7,55% 28	8,78% 18	8,13 % 50
Une école ou un CPE	18,87% 70	16,59% 34	18,54 % 114
Un centre communautaire	11,59% 43	8,29% 17	10,24 % 63
Une bibliothèque	6,47% 24	9,27% 19	7,15 % 44
Autre (veuillez préciser)	7,28% 27	11,22% 23	8,46 % 52