

Isaivani Munisami

**Le 10 décembre 2020**

**OBJET : ÉCOLE ET ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS DANS GRIFFINTOWN**

---

Cher Monsieur/Madame,

J'aimerais donner mon avis sur le dernier projet annoncé pour Griffintown. Pour aller droit au but, je pense que c'est merveilleux qu'il y ait une école dans cette partie de Griffintown, car je connais personnellement pas mal de gens qui ont dû quitter Griffintown contre leur gré, parce qu'il n'y avait pas d'installations adéquates pour allaiter leurs enfants. J'applaudis donc cette nouvelle initiative.

Cependant, je ne tolère pas la construction d'un autre condo juste à côté de l'école. Je pense qu'il devrait y avoir plus d'«espaces respiratoires» pour les enfants. Et aussi, je serais conscient de toutes sortes d'adultes ayant accès ou vue sur les enfants. Les enfants devraient avoir leur propre espace pour grandir dans la sécurité, en particulier près de la nature. De nombreuses études montrent l'importance de la nature dans le développement de l'enfant. Être entouré de condos n'est pas le meilleur environnement.

En outre, il y a tellement de condos dans ce secteur particulier déjà et il y a plus de 200 personnes vivent dans juste un de ces bâtiments de logement. Cela crée beaucoup de congestion et de moins en moins de verdure autour de la région. Rappelez-vous que cette zone près du canal n'est pas seulement pour le plaisir des gens dans les immeubles à condos, mais pour le grand public. Ce n'est peut-être pas l'endroit agréable de détente qu'il est maintenant si elle est bondée tout le temps par les résidents déjà là.

En ce qui concerne la patinoire qui sera construite au parc du Bassin-à-Bois, je pense que c'est une excellente idée d'utiliser le parc de cette façon, surtout en hiver. Je ne sais pas comment il va être utilisé en été. Mais j'ai vraiment hâte à cette patinoire de Griffintown.

Je suis toutefois extrêmement préoccupé par la partie du parc la plus proche du canal de l'autre côté de la rue des Bassins. Je comprends qu'il va y avoir un parc public là-bas, ce qui est bien. Cependant, je suis extrêmement préoccupé par le fait que plus d'espace va être fait pour la marche et les gens. Je pense que ce parc devrait être davantage axé sur la nature et les arbres et pas seulement quelques arbres ici et là et plus d'espace pour les gens. Il ya plus de condos prévus pour être construit autour de cette zone dans un proche avenir. Et c'est pourquoi je pense que nous devrions également allouer des espaces verts non seulement pour les gens et les animaux de compagnie, mais pour la nature elle-même. Ma suggestion serait de faire cette partie du parc qui est le plus proche du canal identique à la *bassin de rétention actuellement* situé entre les condos Charlotte et Noca. Je me sentirais beaucoup plus en sécurité en sachant qu'il y a des mesures qui ont été prises pour contenir l'eau de pluie. En effet, la place des Bassins déborde actuellement d'eau. Il y a de grandes flaques d'eau là-bas et il n'est pas nécessaire d'être un expert pour voir que l'eau suinte du sous-sol du canal de Lachine.

Une chose que cette pandémie nous a apprise, c'est que nous ne sommes pas autosuffisants tout seuls et que nous ne pouvons continuer à ignorer les signes des conséquences que causent les dommages à l'environnement. Certes, après cette pandémie, nous devrions changer notre point de vue et ne pas continuer à construire une jungle de béton sans penser à la nature et à ce dont la nature a besoin. Il devrait y avoir plus d'espaces pour les arbres et la faune qui n'a rien à voir avec le bien-être des humains. Si vous y pensez, les humains en bénéficieront de toute façon puisque nous avons besoin d'arbres pour produire

de l'oxygène pour respirer. Ça aurait pu paraître collant il y a quelques années. Mais après ce que nous avons vécu en 2020, je pense qu'il serait maintenant absolument insensé de continuer à déraciner les arbres pour faire de la place pour les bâtiments en béton. La nature a besoin d'espace pour elle-même, nous en avons besoin, elle n'a pas besoin de nous. Il ne suffit pas de mettre quelques plantes dans le hall des immeubles à condos ou d'avoir des plantes ici et là sur les terrasses sur le toit de condos!!! Dans mon immeuble à condos, nous avons dû faire une demande officielle pour que des plantes soient ajoutées à l'intérieur du hall. Les constructeurs / développeurs ne ressentent pas le besoin de répondre à la nature à moins d'être forcés de le faire.

D'après ce que je comprends, les Calèches Et Traîneaux Lucky Luc ont été vendus pour faire place à un autre immeuble à condos. Griffintown est en passe de devenir un cirque condo. Ce terrain est juste à côté d'un site archéologique et aurait donc dû être laissé pour utilisation par le public. Pour moi, il semble que les développeurs obtiennent des permis de construire partout sans aucune forme de contrôle ou de mesures en cours d'imposition. L'an dernier, j'ai dû signer une pétition pour empêcher la construction d'un immeuble à condos de plus de 8 étages dans ce secteur. C'est ridicule. Je suis consterné par la façon dont ces constructions sont approuvées partout. Il semble y avoir une situation de *laisser-faire* pour une raison que j'ai du mal à comprendre. Vous rendez-vous compte que nous n'avons même pas un bureau de poste décent et accessible dans ce domaine??? Plus de gens = plus d'installations nécessaires qui, à l'heure actuelle, n'existent pas pour les résidents actuels.

Plus tôt cette année, entre avril et août, Robert Walker a exposé sur la mutation de Griffintown au Musée McCord. Les photographies étaient sombres et tout en béton et, franchement, peint un tableau plutôt déprimant de Griffintown. Il n'est pas étonnant que Griffintown soit maintenant connue sous le nom de «Condotown». Je suis profondément attristé que mon quartier soit exploité de cette façon. Le parc du Bassin-à-Gravier et la partie du parc du Bassin-à Bois où une encre r de patinage est prévue sont suffisamment d'espaces pour les humains. Encore une fois, et pour les raisons mentionnées ci-dessus, je réitère que la partie du parc du Bassin-à Bois qui se situe juste entre les condos Charlotte et la salle d'exposition Bass devrait être transformée en un *bassin de rétention* identique à celui qui se trouve actuellement entre les condos Charlotte et les condos Noca. Il ya un passage en bois à l'intérieur *du bassin de rétention* où les gens peuvent marcher sur les arbres et les plantes. Cela devrait être plus que suffisant.

**J'espère sincèrement que ma lettre sera sérieusement examinée. Je réaffirme encore ma position :**

- 1. OUI: pour la patinoire et l'école en cours de construction pour les enfants.**
- 2. NON!!!: à plus de condos car il ya de futurs condos qui ont déjà obtenu la permission d'être construit et pas plus devrait être autorisé dans ce domaine.**
- 3. NON: faire de la partie du parc du Bassin-à Bois, qui est le plus proche du canal de Lachine (entre les condos Charlotte et la salle d'exposition Bass), dans un autre parc pour les gens à utiliser. Cela ne devrait être consacré qu'à la nature. Et je suggère un bassin de rétention dans cette région qui aura un but polyvalent de promouvoir la nature, la faune, la production de plus d'oxygène et de contenir l'eau de pluie en même temps.**

Cordialement  
Isaivani Munisami

Isaivani Munisami

**December 10, 2020**

**SUBJECT : ÉCOLE ET ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS DANS GRIFFINTOWN**

---

Dear Sir/Madam,

I would like to give my opinion on the latest project announced for Griffintown. Going straight to the point, I think it is wonderful that there is going to be a school in that part of Griffintown as I know personally quite a few people who had to leave Griffintown unwillingly, because there were no adequate facilities for schooling their children. I thus applaud this new initiative.

However, I do not condone the construction of yet another condo right next to the school. I think there ought to be more "breathing spaces" for the children. And also, I would be mindful of all kinds of adults having access or view on children. Children should have their own space to grow in security, especially close to nature. There are many studies that show the importance of nature on child development. Being surrounded by condo buildings is not the best environment.

Moreover, there are so many condos in this particular area already and there are more than 200 people live in just one of these condo buildings. This creates a lot of congestion and less and less greenery around the area. Remember that this area near the canal is not just for the enjoyment of the people in the condo buildings but for the general public. It might not be the agreeable relaxing place it is now if it is crowded all the time by residents already there.

Regarding the skating rink to be constructed at the parc du Bassin-à Bois, I think it is an excellent idea to use the park in this way, especially in winter. I am unsure how it is going to be used in the summer. But I am truly looking forward to this skating rink in Griffintown.

I am, however, extremely concerned about the part of the parc that's closest to the canal on the other side of Rue des Bassins. I understand that there is going to be a public parc there, which is nice. However, I am extremely preoccupied that more space is going to be made for walking and people. I think this park should be focused more on nature and trees and not just a few trees here and there and more space for people. There are more condos planned to be built around that area in the near future. And that is why I think we should also allocate green spaces not just for people and pets but for nature itself. My suggestion would be to make that part of the park which is closest to the canal identical to the *bassin de retention* currently located between the Charlotte and Noca condos. I would feel much safer knowing that there are measures that have been taken to contain rainwater. Indeed, the Place des Bassins is currently overflowing with water. There are big water puddles there and one does not need to be an expert to see that the water is oozing from underground from the canal Lachine.

One thing this pandemic has taught us is that we are not self-sufficient all on our own and we cannot continue to ignore the signs of the consequences that damage to the environment is causing. Surely, we after this pandemic, we ought to change our perspective and not keep

building a concrete jungle without thought for nature and what nature needs. There should be more spaces for trees and wildlife which has nothing to do with the welfare of humans. If you think about it, humans will benefit either way since we need trees to produce oxygen to breathe. This might have sounded tacky a few years ago. But after what we've been through in 2020, I think it would now be absolutely foolish to keep uprooting trees to make space for concrete buildings. Nature needs space for itself, we need it, it doesn't need us. Just putting some plants in the lobby of condo buildings or having plants here and there on condo rooftop terraces is not enough!!! In my condo building, we had to make a formal request for plants to be added inside the lobby. Constructors / Developers do not feel the need to cater for nature unless being forced to do so.

My understanding is that the Calèches Et Traîneaux Lucky Luc has been sold to make place for yet another condo building. Griffintown is fast becoming a Condo circus. This land is right next to an Archeological site and thus should have been left for use by the public. To me, it seems that Developers are getting planning permissions everywhere with no form of control or measures being impose. Last year, I had to sign a petition to prevent a condo building to construct beyond 8 storeys in that area. This is ridiculous. I am appalled at how these constructions are being approved everywhere. There seems to be a *laisser-faire* situation for a reason which I find hard to comprehend. Do you realise that we don't even have a decent, accessible Post Office in that area??? More people = more needed facilities which, at present, don't exist for current residents.

Earlier this year between April and August, there was an exposition on the mutation of Griffintown by Robert Walker at the McCord Museum. The photographs were bleak and all concrete and, quite frankly, painted a rather depressing picture of Griffintown. It is no wonder Griffontown is now known as "Condotown". I am deeply saddened that my neighborhood is being exploited in that way. The parc du Bassin-à-Gravier and the part of the parc du Bassin-à Bois where a skating rink is intended are enough spaces for humans. Again, and for the reasons mentioned above, I reiterate that the part of the parc du Bassin-à Bois which is right in between the Charlotte condos and the Bass showroom should be made into a *bassin de retention* identical to the one which is currently between the Charlotte condos and the Noca condos. There is a wooden passage inside the *bassin de retention* where people can walk about the trees and plants. This should be more than enough.

**I truly hope that my letter is seriously considered. I again restate my position:**

- 1. YES: for the skating rink and the school being built for children.**
- 2. NO!!!: to more condos as there are future condos that have already been granted permission to be built and no more should be allowed in that area.**
- 3. NO: to make the part of the parc du Bassin-à Bois, which is closest to the canal Lachine (between Charlotte condos and Bass showroom), into another parc for people to use. This should be dedicated to nature only. And I suggest a *bassin de retention* in that area which will have a multi-purpose of promoting nature, wildlife, producing more oxygen and containing rainwater at the same time.**

Yours faithfully,

Isaivani Munisami