

Consultation publique
École et équipements collectifs dans Griffintown

Compte-rendu de la rencontre préparatoire
avec les représentants des promoteurs

Date : 13 octobre 2020
Heure : 15h00
Lieu : Rencontre virtuelle

Étaient présents :

De l'OCPM :

Nicole Brodeur – présidente de la commission
Martine Musau – commissaire
Pierre-Constantin Charles – commissaire
Marc-André Lapointe – secrétaire-analyste

De Bâtir son quartier

Chloé Duval-Zack – Agente de développement

Du Centre de services scolaire de Montréal

Claude Laurin – Coordonnatrice de la planification et du développement
immobilier, Service des ressources matérielles
Louis Bastien Lapierre – Analyste en urbanisme et planification, Service de
l'organisation scolaire

1. Ouverture et de la rencontre

La présidente de la commission rappelle la mission de l'OCPM ainsi que le code de déontologie qui encadre le travail des commissaires. Elle explique que ces derniers doivent agir de manière irréprochable et indépendante, être au service du public et respecter le devoir de réserve.

2. Cadre de la consultation et démarche

La présidente de la commission rappelle le mandat, qui consiste à organiser une consultation publique sur les modifications réglementaires qui encadrent la réalisation de deux projets :

- Un projet mixte comprenant une école et un immeuble de logement social
- Un projet de pavillon dans le futur parc du Bassin-à-Bois

Le secrétaire-analyste présente le calendrier et la démarche adaptée en fonction du contexte de pandémie. Les activités de la consultation seront prioritairement en formats numérique et virtuel. Des séances présentiellees seront envisagées en fonction de l'évolution des conditions sanitaires dans les mois à venir.

La séance d'information

La séance d'information aura lieu le 19 octobre 2020 à 19 h. Il s'agit d'une séance virtuelle préenregistrée, visionnable depuis la page d'accueil de la consultation, et par la suite sur la chaîne Youtube de l'OCPM. L'objectif de cette séance est de présenter les projets, ainsi que les modifications réglementaires proposées au règlement 09-004 et au Programme particulier d'urbanisme du secteur Griffintown.

Un total de quatre vidéos d'information seront diffusées lors de la séance, soit deux vidéos réalisées par la Ville, et deux autres par les promoteurs. Les présentations doivent être envoyées à l'OCPM avant le 15 octobre.

La séance de questions et réponses

Également virtuelle, la séance de questions et réponses aura lieu le 11 novembre 2020 à 19 h. Les participants à la consultation auront jusqu'à 5 novembre pour transmettre leurs questions à l'Office. Ces questions seront adressées en direct aux intervenants de la Ville et des promoteurs, après quoi les citoyens pourront poser de nouvelles questions, en ligne ou par téléphone.

Les séances d'audition des opinions

Une première séance d'audition des opinions aura lieu le 7 décembre 2020, à 19 h. Les séances se poursuivront, si nécessaire, les 8, 9 et 10 décembre. Les personnes inscrites seront alors invitées à présenter leur opinion à la commission, avec ou sans présentation de mémoire. Les commissaires pourront par la suite poser quelques questions afin de s'assurer de bien comprendre les éléments du mémoire. La date limite pour signifier son intention de présenter une opinion a été fixée au 3 décembre.

Les opinions en ligne, par la poste ou par message téléphonique

Les citoyens seront également invités à faire part de leurs opinions par la poste, en ligne ou par message téléphonique. Cette période d'expression des opinions s'étend du 12 novembre au 14 décembre¹.

3. Présentation de l'Arrondissement et du Service de l'urbanisme

Claude Laurin et Louis Bastien Lapierre présentent le contexte et les analyses ayant mené le Centre de services scolaires à demander au ministère de l'Éducation, une reconnaissance des besoins scolaires dans le secteur Griffintown, ainsi que des fonds pour l'implantation d'une école dans ce secteur.

Chloé Duval-Zack présente ensuite le contexte d'élaboration du projet mixte, qui combine une école à un immeuble d'habitation sociale.

4. Questions et enjeux

La commission et les représentants des promoteurs discutent des enjeux de la consultation et d'une série de questions susceptibles d'être posées par le public, en vue de la séance de questions et réponses du 11 novembre 2020.

5. Support logistique

La présidente de la commission demande aux représentants des promoteurs s'ils ont des questions relativement à la vidéo d'information, à fournir en vue de la séance d'information. Le format demandé pour la vidéo est une présentation (Power Point ou autre) avec narration.

6. Le dossier de documentation

La présidente de la commission signale que les documents fournis par le Centre de services scolaire de Montréal et Bâtir son quartier ont été déposés sur le site Internet de l'OCPM (ocpm.qc.ca). De plus, la commission demande à leurs représentants de fournir tous les documents disponibles qui permettront au public de bien comprendre les justifications et le contexte des modifications proposées.

7. Varia

Aucun point en varia.

¹ Pour plus d'information sur la démarche de consultation et les modalités de participation, consultez la page d'accueil de la consultation publique à <https://ocpm.qc.ca/fr/projet-griffintown>.