

Le 9 mai 2002

Monsieur Serge Carreau
Vice-Président
Daniel Arbour & Associés
460, rue McGill
Montréal (Québec)
H2Y 2H2

Objet : Agrandissement du magasin Holt Renfrew à Montréal
NOTE TECHNIQUE - VERSION FINALE
N/Réf. : L01571A

\\FS1_LAVAL1\STORAGE1\TRANSPORT\INGE\DOSSIER\L01571A\0080RAPPOR\carreau_vf.doc

Monsieur,

Il nous fait plaisir de vous transmettre notre note technique concernant le projet cité en rubrique. En effet, CIMA+ s'est vu confier le mandat de déterminer l'impact sur la circulation de l'agrandissement potentiel du magasin Holt Renfrew en utilisant partiellement la ruelle arrière (ruelle 650¹), parallèle à la rue Sherbrooke.

Tel que convenu dans notre offre de services révisée en date du 12 mars dernier, cette note technique présente les résultats de la collecte de données réalisée et discute des impacts potentiels de la fermeture partielle de la ruelle 650 (entre de la Montagne et la ruelle 649) sur ses divers utilisateurs.

Situation actuelle

Caractéristiques du réseau routier limitrophe

Le magasin Holt Renfrew a pignon sur rue sur la rue Sherbrooke à Montréal, entre les rues de la Montagne et Crescent. La zone d'étude retenue est donc délimitée par la rue Sherbrooke au Nord, le boulevard Maisonneuve au Sud, la rue de la Montagne à l'Est et la rue Crescent à l'Ouest.

La figure 1.1 présente les caractéristiques du réseau routier limitrophe au site à l'étude. Mentionnons que l'intersection de la Montagne/Sherbrooke est gérée par des feux de circulation fonctionnant en mode fixe avec un cycle de 70 secondes en tout temps.

.../2

¹ La ville de Montréal identifie ses ruelles à l'aide de numéros. Ainsi, la ruelle située à l'arrière du Holt Renfrew est identifiée à l'aide du numéro 650 alors que la ruelle perpendiculaire au boulevard Maisonneuve est identifiée par le numéro 649.

Il est à noter qu'on retrouve sur la ruelle longeant l'arrière du magasin (ruelle 650), deux accès à des stationnements intérieurs. L'accès dédié au Holt Renfrew est situé à proximité de la rue de la Montagne alors que l'accès du Globe est situé près de la rue Crescent. Quant au quai de déchargement du Holt Renfrew, il est situé dans l'axe de la ruelle 649.

1.2 Débits de circulation

1.2.1 Comptages de circulation

Des comptages de circulation ont été réalisés le jeudi 28 mars 2002 en période de pointe du matin (7 h à 9 h) et du soir (16 h à 18 h).

Ces comptages ont permis de déterminer l'heure de pointe pour chacune des périodes étudiées :

Heure de pointe du matin :	8 h à 9 h
Heure de pointe du soir :	16 h 45 à 17 h 45

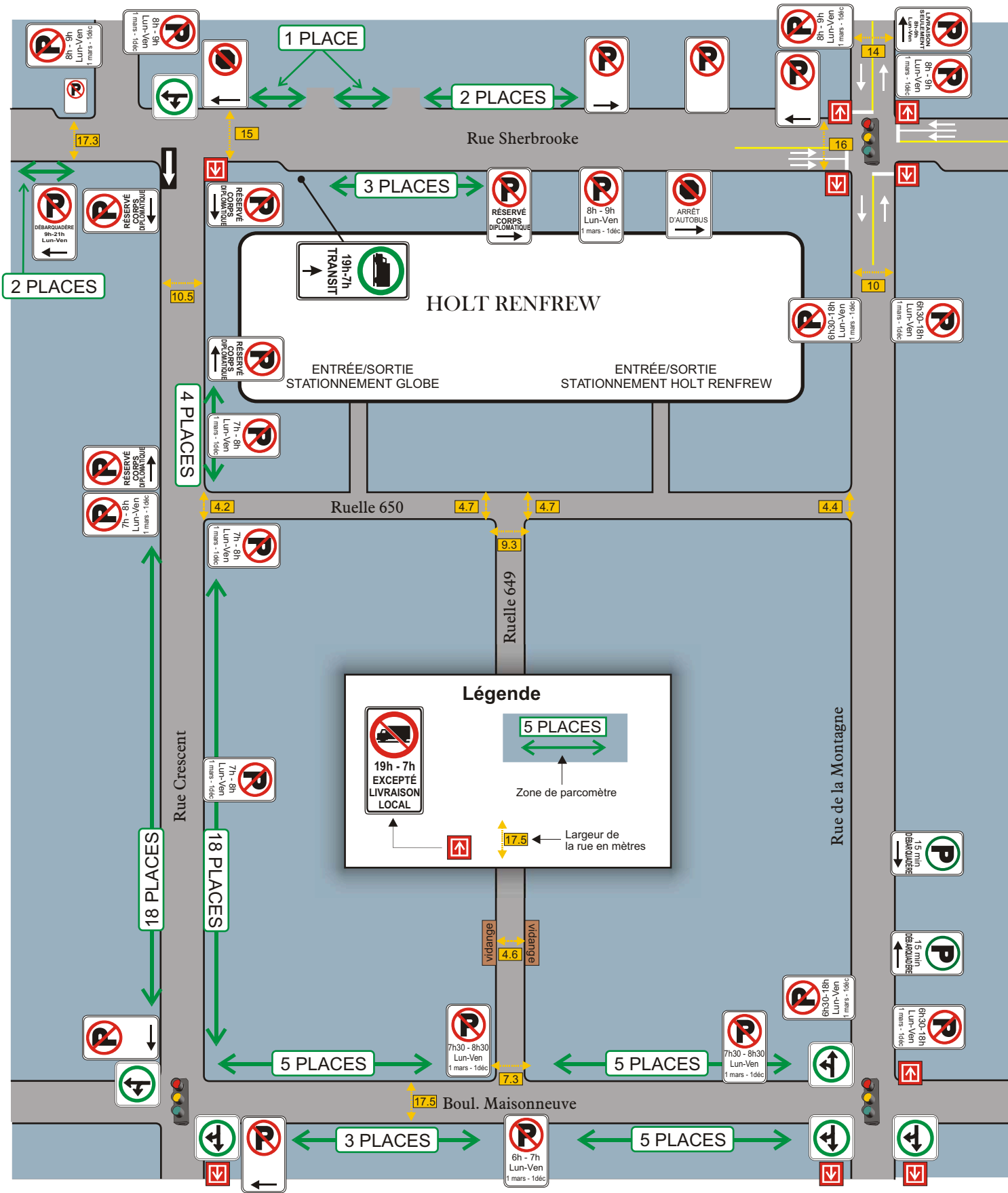
Les figures 1.2 et 1.3 présentent les débits recensés au cours de ces deux heures de pointe. Il est à noter que l'heure de pointe du soir est celle où l'on retrouve les débits les plus importants sur le réseau routier à l'étude.

Mentionnons que les comptages ont été réalisés le premier jour de la Pâques juive. Pour s'assurer de la pertinence de nos relevés, une vérification auprès du directeur des opérations du magasin Holt Renfrew, M. Michel Piette, a été réalisée. Ce dernier nous a mentionné que malgré le congé pascal, cette semaine du 25 mars a été une bonne semaine au niveau des ventes et que l'achalandage mesuré lors des comptages est donc représentatif.

Afin de valider nos résultats, des comptages supplémentaires ont été réalisés de 16 h à 17 h le vendredi 5 avril 2002. Le nombre de véhicules comptés aux accès des stationnements intérieurs du Globe et du Holt Renfrew s'est avéré dans l'ordre de grandeur des débits recensés le 28 mars.

1.2.2 Achalandage du stationnement au cours du mois de mars 2002

L'organisme Stationnement et Développement International Inc., qui gère le stationnement du Holt Renfrew, nous a fourni le nombre de véhicules utilisant le stationnement pour chacune des journées du mois de mars 2002 (voir annexe A). On constate qu'en général les jeudis, vendredis et samedis sont les jours les plus occupés, l'achalandage variant entre 112 et 178 véhicules par jour. Le 28 mars, jour où les comptages de CIMA+ ont été réalisés, le nombre de véhicules accueillis au stationnement du Holt Renfrew se chiffrait à 150 véhicules.

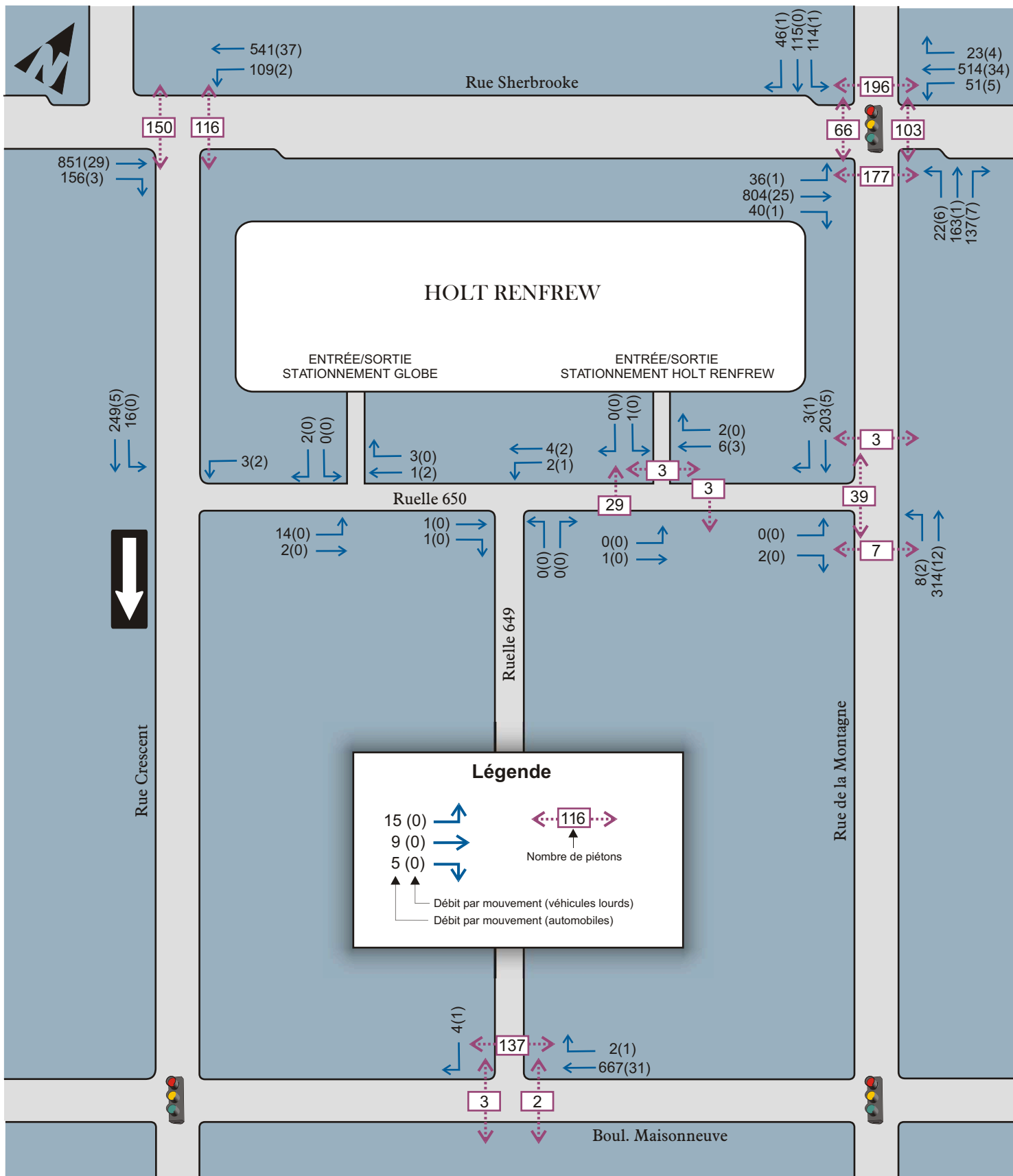


CARACTÉRISTIQUES DU RÉSEAU ROUTIER

AVIS TECHNIQUE
AGRANDISSEMENT DE MAGASIN
HOLT RENFREW, MONTRÉAL

Figure 1.1

H:\INGE\TRANSPOR\DOSSIER\L01571A\0410 FIGURES\FIGURE 1-1.CDR

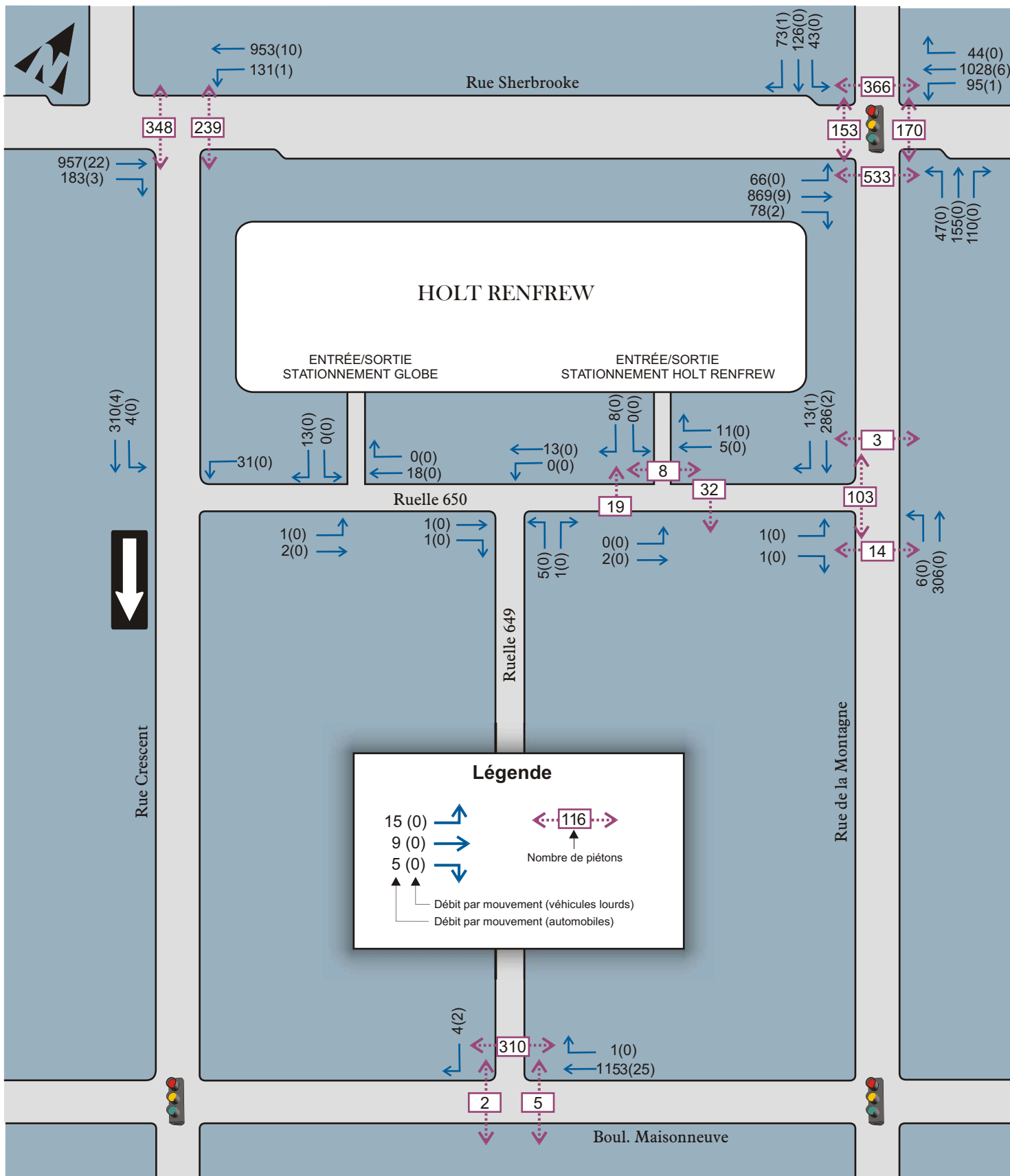


DÉBITS ACTUELS DE CIRCULATION
 heure de pointe du jeudi matin (8h00-9h00)

AVIS TECHNIQUE
 AGRANDISSEMENT DE MAGASIN
 HOLT RENFREW, MONTRÉAL

Figure 1.2

H:\INGE\TRANSPOR\DOSSIER\L01571A\0410 FIGURES\FIGURE1-2.CDR



DÉBITS ACTUELS DE CIRCULATION
 heure de pointe du jeudi soir (16h45-17h45)

AVIS TECHNIQUE
 AGRANDISSEMENT DE MAGASIN
 HOLT RENFREW, MONTRÉAL

Figure 1.3

H:\INGE\TRANSPOR\DOSSIER\L01571A\0410 FIGURES\FIGURE1-3.CDR

1.3 Observations terrain

Des observations ont été faites durant les diverses périodes de comptages et sont présentées ci-après :

- L'itinéraire des camions de vidanges a pu être observé lors de la période de comptages du matin (vers 8 h) :
 - Ruelle 649 (axe Nord/Sud) : Les camions entrent de reculons depuis Maisonneuve et ressortent par Maisonneuve ;
 - Ruelle 650 (axe Est/Ouest) : Les camions entrent par la rue Crescent et ressortent par la rue de la Montagne;
- Les ruelles sont utilisées en transit par les taxis ou lorsqu'il y a congestion sur les axes limitrophes ;
- Vu le faible gabarit de la ruelle 650, un seul véhicule arrêté fait en sorte de bloquer temporairement la circulation ;
- Une certain nombre de véhicules utilisent l'entrée de la ruelle 650 sur la rue de la Montagne pour faire des manœuvres de changement de direction (U-turn) ;
- La grande majorité des mouvements de sortie depuis les stationnements intérieurs se fait en direction de la rue Crescent. Pour ce qui est des mouvements d'entrée, l'accès au stationnement du Globe se fait principalement par la rue Crescent alors que l'accès au stationnement du Holt Renfrew se fait par la rue de la Montagne;
- Aux heures de pointe, les axes Sherbrooke et de la Montagne sont particulièrement achalandés. Une certaine congestion est vécue à l'intersection à feux de circulation (Sherbrooke/de la Montagne). D'autre part, il semble que les créneaux (temps entre deux véhicules qui se suivent) à l'intersection Sherbrooke/Crescent soient suffisants pour permettre aux véhicules désirant effectuer un mouvement de virage à gauche depuis Sherbrooke en direction de Crescent de le faire de façon sécuritaire et sans trop d'attente.

2.0 Évaluation qualitative des impacts de l'utilisation partielle de la ruelle

Il est posé comme hypothèse que dans l'éventualité que le Holt Renfrew s'agrandisse par la ruelle longeant le commerce à l'arrière du bâtiment dans sa portion entre la rue de la Montagne et la ruelle 649, l'accès du stationnement intérieur du Holt Renfrew se fasse par l'actuel accès du stationnement intérieur du Globe.

2.1 Impact sur les débits

Vu les très faibles débits horaires recensés sur la ruelle située à l'arrière du Holt Renfrew (ruelle 650), puisqu'au maximum une vingtaine de véhicules l'empruntent à l'heure de pointe du soir selon nos comptages, l'impact de l'utilisation partielle de la ruelle sur les conditions de circulation est minime.

Ainsi, sur la base des comptages réalisés à l'heure de pointe du soir, 11 véhicules se destinant au stationnement du Holt Renfrew devraient dorénavant accéder par le stationnement du Globe.

2.2 Impacts sur les manœuvres des camions de ramassage des ordures et de livraison

Les camions de livraison et de ramassage des ordures qui entrent actuellement dans la ruelle 650 par la rue Crescent et ressortent par de la Montagne devront modifier leurs manœuvres. En effet, les camions de vidanges ainsi que les camions à deux essieux dont la longueur est inférieure à 10 mètres pourront continuer à entrer dans la ruelle 650 par Crescent mais devront ressortir par Maisonneuve. Les camions de plus grands gabarits devront quant à eux entrer de reculons depuis Crescent et ressortir par où ils sont entrés.

On retrouve une validation des manœuvres camions à l'aide d'Autoturn en annexe B.

2.3 Impacts sur le stationnement avec valet

L'agrandissement du Holt Renfrew par la ruelle 650 nécessitera des modifications au stationnement avec valet. Actuellement, l'accueil du stationnement intérieur du Holt Renfrew est également un accès au commerce et est situé tout juste à côté des portes du stationnement. Deux options d'accès ont été envisagées :

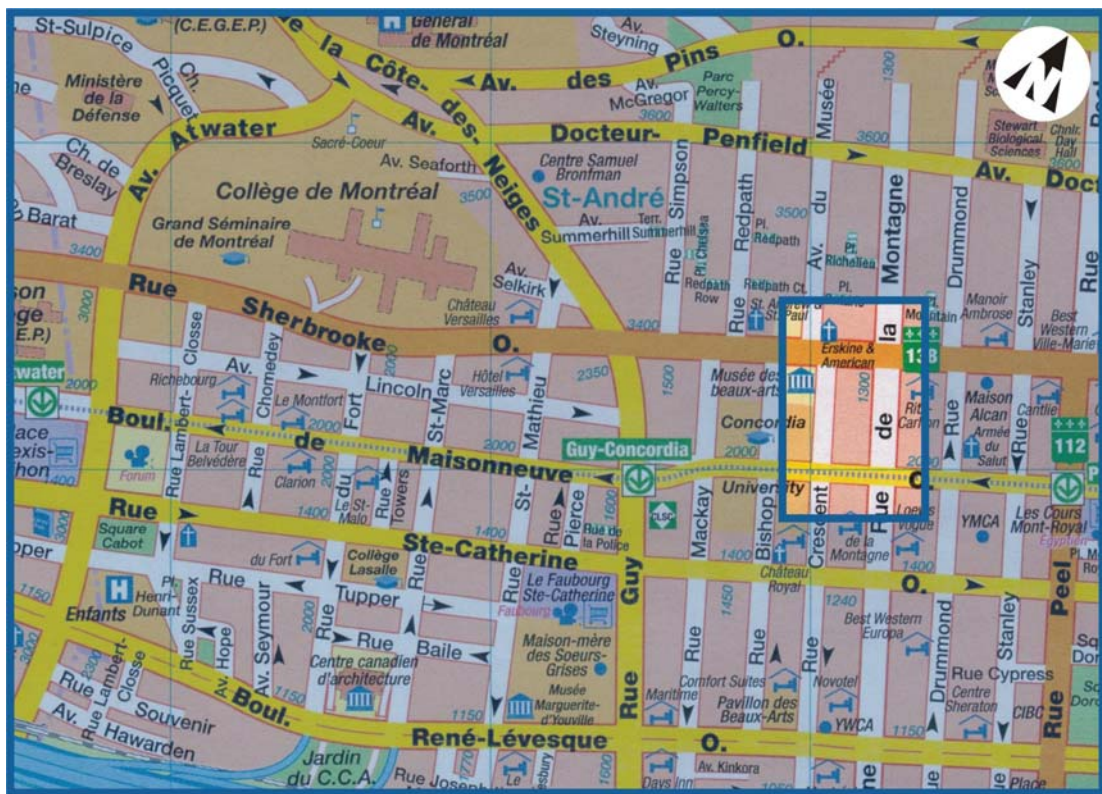
Option 1 : Accès au stationnement commun avec celui du Globe

Si l'option d'accéder au stationnement intérieur du Holt Renfrew par le stationnement du Globe est retenue, il faudra tout d'abord valider si un stationnement avec valet peut y être aménagé, ce qui permettrait de conserver un mode de fonctionnement semblable à l'actuel. Cette option présente l'avantage de combiner la gestion de ces deux stationnements qui sont complémentaires puisque le stationnement du Globe (édifice à bureaux) est plus achalandé de jour la semaine alors que le stationnement du Holt Renfrew reçoit une forte demande le soir en semaine ainsi que la fin de semaine.

Option 2 : Accueil du stationnement avec valet situé sur Sherbrooke, en façade du magasin

Sinon, une des options consiste à utiliser les espaces de stationnement situés sur la rue Sherbrooke en face du Holt Renfrew en guise de stationnement avec valet. Cependant, vu la configuration des rues dans le secteur, les valets devront effectuer une grande boucle en empruntant de la Montagne, Maisonneuve, Bishop et finalement Crescent pour accéder au stationnement intérieur. Ce scénario, qui impose un détour important, devra être évalué par Holt Renfrew en terme d'efficacité et de gestion. La figure 2.1 illustre le sens des rues dans le secteur limitrophe au site à l'étude.

FIGURE 2.1 ILLUSTRATION DU SENS DES RUES DANS LE SECTEUR D'ÉTUDE



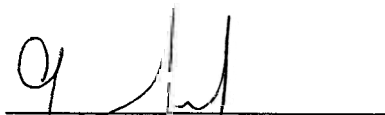
3.0 Bilan

Les comptages et observations terrain nous ont permis de constater que l'achalandage horaire de la ruelle 650 est faible, ce tant pour la période de pointe du matin que du soir. Ainsi, l'impact de l'agrandissement Holt Renfrew sur les conditions de circulation, en utilisant une partie de la ruelle, serait mineur.

La fermeture partielle de la ruelle 650 aura comme impact de modifier les manœuvres des camions de livraison et de ramassage des ordures. En effet, l'entrée dans la ruelle 650 pourra toujours se faire par Crescent mais la sortie devra dorénavant se faire par Maisonneuve en empruntant la ruelle 649, sauf pour les camions de grands gabarits (longueur supérieure à 10 mètres) qui devront entrer à reculons depuis Crescent.

Quant à l'accès au stationnement souterrain avec valet, il devra être revu. Il est à noter que la problématique du sens des rues doit être prise en compte afin d'optimiser le temps de service pour la clientèle.

Nous espérons le tout conforme à vos attentes et vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.



Geneviève Lefebvre, ing.
Chargée de projet

SL/IC/lb

c.c. : M. André Thibeault – CIMA+

p.j. annexes



Isabelle Charpentier, ing.
Ingénieure de projet

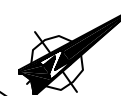
ANNEXE A

DONNÉES D'ACHALANDAGE DU STATIONNEMENT HOLT RENFREW

MOIS DE MARS 2002

ANNEXE B
MANŒUVRES CAMIONS

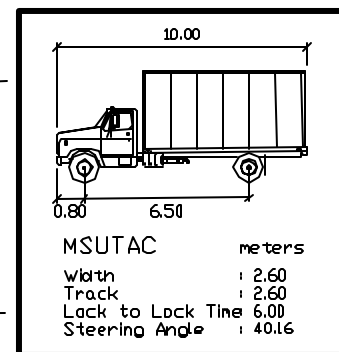
RUE SHERBROOKE



RUE DE LA

RUE CRESCCI

S



3400, baul. du Souvenir, bureau 600
Laval (Québec) H7V 3Z2
Téléphone : (450) 688-4870
Télécopieur : (450) 682-1013
www.cima.qc.ca

ISO 9001

Dessiné : Patrick Bourassa, tech.

Préparé : Patrick Bourassa, tech.

Vérifié : Geneviève Lefebvre, ing.

Date : 2002/05/09

Échelle: : 1:500

titre: **AGRANDISSEMENT DU MAGASIN
HOLT RENFREW À MONTRÉAL
ANNEXE B
MANOEUVRES CAMIONS**

L 0 1 5 7 1 A T R 1 0 B 1 0 0

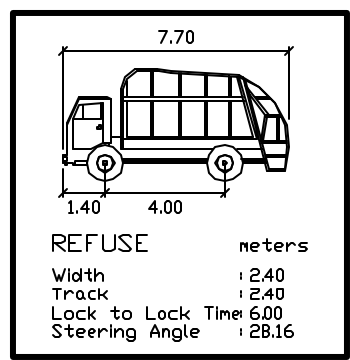
no. projet département série feuille rév.

RUE SHERBROOKE



RUE DE LA

RUE CRESCI



3400, baul. du Souvenir, bureau 600
 Laval (Québec) H7V 3Z2
 Téléphone : (450) 688-4870
 Télécopieur : (450) 682-1013
 www.cima.qc.ca

ISO 9001

Dessiné :	Patrick Bourassa, tech.
Préparé :	Patrick Bourassa, tech.
Vérifié :	Geneviève Lefebvre, ing.
Date :	2002/05/09
Échelle :	1:500

titre:	AGRANDISSEMENT DU MAGASIN HOLT RENFREW À MONTRÉAL ANNEXE B MANOEUVRES CAMIONS														
	L	0	1	5	7	1	A	T	R	1	0	B	2	0	0

no. projet département série feuille rév.