

NOUS AVONS ASSISTÉ AU RÉUNION POUR LE HOTEL QUI SE  
CONSTRUIT À LA GARE UJÉL ET AU RÉUNION POUR



OFFICE REPAINÉ MCGILL COLLEGE,  
DE CONSULTATION PUBLIQUE Ce FOI ici PAR ECRIT. MERCI  
DE MONTRÉAL

## Consultation sur le PPU des Faubourgs

### Questions pour rédiger votre opinion

Le questionnaire qui suit fait partie du processus d'audition des opinions. Chaque commentaire sera porté à l'attention des commissaires qui les analyseront et rédigeront le rapport de consultation ainsi que les recommandations qui seront remis aux élus de la Ville de Montréal. C'est pourquoi nous vous demandons de respecter les règles de l'OCPM et de vous identifier pour que votre opinion soit prise en compte. Vos commentaires ainsi que votre nom seront publiés sur notre site Web. Vos autres coordonnées personnelles sont pour l'usage de l'OCPM uniquement et elles ne seront pas publiques.

#### Sur quoi porte la consultation?

Le territoire

D'une superficie de 263 hectares, le territoire visé par le PPU est situé entre la rue Saint-Hubert à l'ouest, la rue Sherbrooke au nord et la rue Fullum à l'est. Il s'étend jusqu'au fleuve et comprend également les abords de la rue Notre-Dame, jusqu'à la rue du Havre.

Au nord du territoire, on trouve le quartier Centre-Sud. Le sud du territoire représente la plus grande zone à requalifier du centre-ville, en raison notamment de la transformation du site de Radio-Canada et du départ de la brasserie Molson.

Le PPU

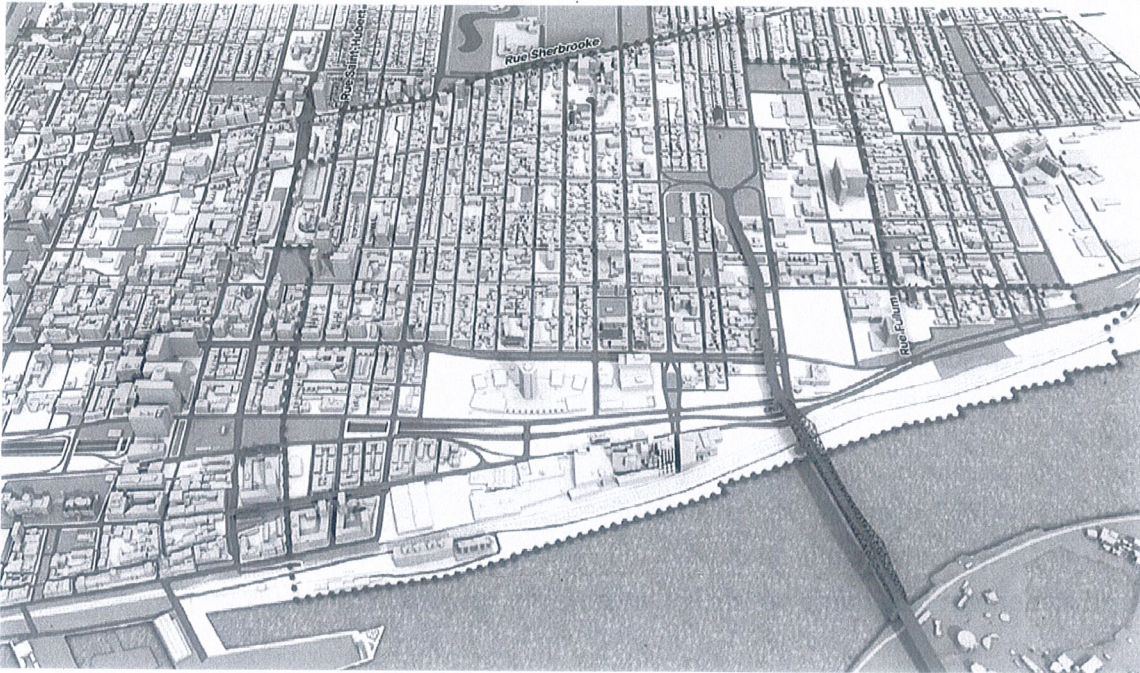
Le PPU propose de mettre en valeur les caractéristiques des quartiers existants et de développer le secteur de requalification en complémentarité avec ceux-ci. Il comprend des interventions relatives à l'habitation, aux espaces verts, à la mobilité, au cadre bâti et à l'environnement ainsi qu'une stratégie de mise en œuvre.

Le secteur présente un potentiel de près de 7 500 logements, dont 1 500 logements sociaux, ainsi que de nouveaux équipements collectifs, des espaces commerciaux et des bureaux pouvant regrouper près de 15 000 emplois.

L'OCPM vous propose quelques questions ouvertes qui vous permettront de donner votre opinion, notamment sur les sujets suivants :

1. milieu de vie;
2. trame urbaine et mobilité;
3. environnement;
4. cadre bâti et forme urbaine.

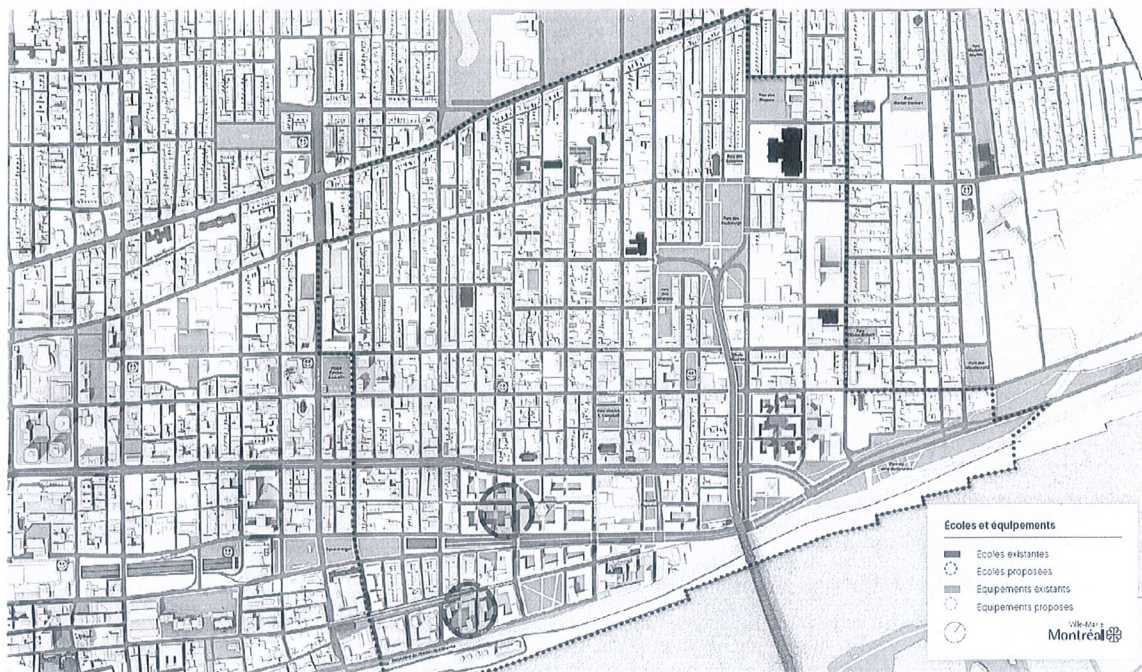
Les questions suggérées sont facultatives. Vous êtes aussi invités à donner votre opinion sur tout autre sujet soulevé par les changements proposés.





## Thème 1 : milieu de vie

Le PPU a pour objectif de maintenir la diversité sociale et la mixité de fonctions sur l'ensemble du territoire des Faubourgs. Dans cette perspective, il propose de dynamiser le commerce et l'emploi, de préserver des logements et des locaux abordables, et de créer des espaces communautaires et des équipements publics.



### À titre indicatif, voici quelques questions pour guider votre réflexion

- Quels sont les équipements et services publics manquants ou difficilement accessibles (éducation, milieu communautaire, santé, culture, sport, etc.)?
- À quels types de besoins et de clientèles l'offre de logements doit-elle répondre (condos, logement social, abordable, pour familles, pour personnes âgées, pour étudiants, etc.)?
- Quels sont les principaux besoins en termes de commerces et services de proximité? Et quels types d'entreprise et d'emplois devraient être favorisés?
- Sur le plan de la mixité sociale, comment atteindre les objectifs de bonne cohabitation et développer un sentiment d'appartenance aux nouveaux quartiers des Faubourgs?

1)

SPORTS

EDUCATION

MILIEU COMMUNAUTAIRE

2)

ABORDABLE POUR FAMILLE

PERSONNES AGÉES

3)

ÉPICERIE, POISSONNERIE, BOULANGERIE,  
BOUCHER, PATISSERIE,

COIFFURE, (SALON)

BANQUE TD

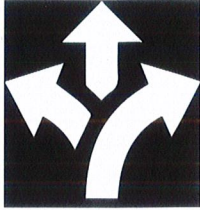
PHARMACIE

SAQ

NETTOYEUR - quincaillerie -

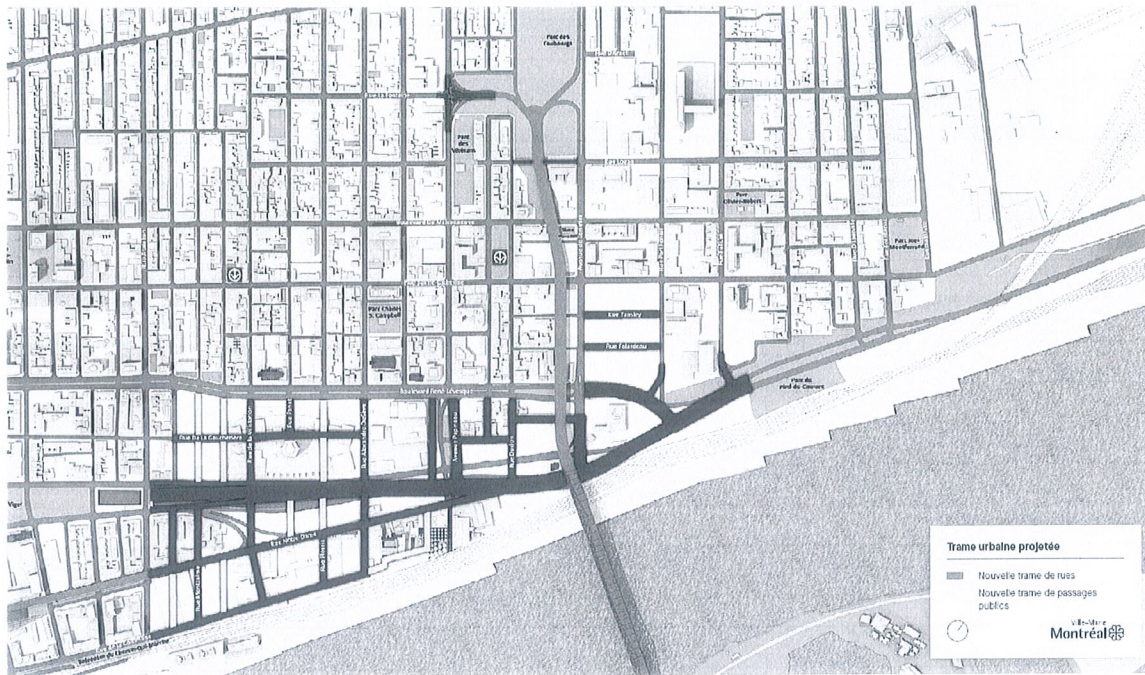
4)

QUESTION DIFFICILE



## Thème 2 : trame urbaine et mobilité

Deux grandes infrastructures routières sont présentes sur le territoire, le pont Jacques-Cartier et l'autoroute Ville-Marie. Depuis des décennies, plusieurs rues ont été aménagées en fonction de ces infrastructures, donnant la priorité à l'automobile. Le PPU a pour objectif de reconnecter les rues et de redistribuer l'espace public au profit des piétons, des cyclistes et du transport en commun.



### À titre indicatif, voici quelques questions pour guider votre réflexion

- Quels moyens de transport doivent être privilégiés lors des futurs aménagements du secteur (automobile, autobus, vélo, marche, etc.)? *ALL 4*
- Quelle est la meilleure manière de partager l'espace public entre les différents modes de déplacement? *DEDICATED LANES*
- Comment corriger et contourner les barrières physiques du territoire (autoroute, grands lots, stationnements, accès au pont, etc.)?
- Quelles sont les meilleures manières de donner accès au fleuve? L'accès aux berges vous paraît-il souhaitable? *OUI* *MARCHE*

1) TOUT Les 4 options  
VELO, AUTOBUS, AUTO, MARCHÉ

TROTTOIR Large

BEAUCOUP DIABLES MATURE, BEAUCOUP DE FLEURS  
AVEC DES PLACES POUR PRENDRE UNE POSE

2) DES VOIES DIDIERS

3) TROP DIFFICILE POUR MOI DE RÉPONDRE

4) ACCÈS AU BERGES PAR LA MARCHÉ ET VÉLO









## Thème 4 : cadre bâti et forme urbaine

Le PPU affirme que la richesse patrimoniale doit être prise en compte dans la planification du territoire. Le cadre bâti existant fait partie de cette richesse et le PPU privilégie la continuité et la mise en valeur des caractéristiques du quartier.



### À titre indicatif, voici quelques questions pour guider votre réflexion

- Selon vous, quels sont les éléments du patrimoine architectural à conserver? Comment leur donner une nouvelle vie?
- Y a-t-il des vues, de bâtiments et des paysages à préserver et à mettre en valeur?
- Comment concilier et harmoniser les nouvelles constructions du secteur en requalification au sud du territoire et les quartiers existants?

---

\* RIEN PEUT SE BATIR PLUS HAUT  
NOUS DEVONS VOIR LIENBLÈRE ET LE PONT

Molson : DOIT ÊTRE PRÉSERVER

JE TROUVE QU'IL POURRAIT ÊTRE  
TRANSFORMER EN MARCHÉ PUBLIC  
EXACTEMENT COMME ATWATER

CECI ~~LA~~ ATTRACTE BEAUCOUP DE GENS  
EN VÉLO ILS ARRÊTENT POUR UNE  
GLACE, UN CAFÉ, UN SANDWICH,  
ETC.

HAVE DES GLACES, BÊTE À PAIN OU  
PREMIÈRE MOISSON.

NOUS AVONS DÉJÀ ASSEZ DE PLACE POUR  
UN STATIONNEMENT (CHEZ MOLSON)

DES RACKS À Bicycles  
DES SERRES QUI VENDENT DES FLEURS  
SA METTRA DE LAVIE DE L'AMBIANCE  
DE L'HARMONIE DANS NOTRE SECTEUR  
L'AMBIANCE - CHALENEUX - VIVANT -

NOUS DEVONS PAS BATIR TROP HAUT ÇA CAUSE  
DES TUNNELS DE VENT, DE L'OMBRE, ONT  
VOIT PU LES EGLISES, LA MONTAGNE, ETC ETC.

IL Y A DES HÔPITAUX VIDE, JE TROUVE QUE  
MAISON DU PEÏRE, ACCUEIL BONNEAU, OLD BREWERY  
MISSION ETC. DE VRAIT ÊTRE JOINT DANS UNE  
EDIFICE AVEC DES SOINIS GERER DANS UNE  
EDIFICE.

LE VIEUX MONTREAL EST UN DES PLUS GROS CITE TOURISTIQUE  
ET LES TOURISTES NE VOIT QUE LES DÉMUNIES SUR LES BANCS  
EN DESSOUS DES ARBRES AVEC DES DRAPS ET DES DÉCHETS  
LE LONG DE LA COMMUNE (RUE) AU BORD DE LIEAU À CHAQUES  
FEUT ROUGES AU STOP  
ONT NE VOIT PAS ÇA DANS LES BANLIEUX ET J'EN VOIT  
PAS AUTANT VISIBLE QUAND JE VOYAGES

CECI NOUS DONNE PAS UNE BONNE RÉPUTATION DU TOUT



## Thème 5 : autres opinions



Y a-t-il d'autres éléments importants à considérer dans le PPU des Faubourgs?

GARDER LES EDIFICES PATRIMOINIAL QUI ONT UN AME
qui DONNENT DU CHARACTERES À NOTRE VILLE
TOUTS LES NOUVEAUX EDIFICE EN VITRE SONT <u>LAIDS</u>
PAS DE AIR PNB EN VILLE
JE SUIS POUR LE PROLONGEMENT SUR DE LA COMMUNE
JE SUIS POUR LE PARC SOMMER
DES CLINIKES NOUS MANQUENT DANS LE VIEUX MONTREAL
ANGLES ST-HUBERT (NOUS AVONS LE CHUM) 12 HEURES D'ATTENTE
ENTEMPS NORMAL PAS COUIS
DE LA SECURITE VISIBL AU VIEUX PORT (POLICE)

## UN PETIT MOT

DANS MA (20) ~~vingtaine~~ J'AI HABITÉ LE PLATEAU SUR HENRI JULIEN ET J'AI HABITÉ LE PARC DE LA FONTAINE - RUE SHELBROOKE. J'AI AUSSI HABITÉ LE CENTRE VILLE ST-MARC ET DE MAISSONNEUVE

J'AI TRAVAILÉ AU CENTRE VILLE PENDANT LONGTEMPS.

QUAND JE ME SUIS MARIÉ J'AI HABITÉ LAVAL PENDANT 25 ANS À STE DOROTHÉE

MAINTENANT RETRAITÉ ÇA FAIT 4 ANS QUE NOUS HABITONS AU VIEUX MONTREAL RUE SAINT ANDRÉ PORTE DU QUÉBEC.

NOUS AVONS PRIS CETTE DÉCISION PARCE QU'ON POUVAIT MARCHER AU JAZZ FESTIVAL, AU JUSTE POUR RIRE, AU SHOW DE CIRQUE DANS LES RUE ET CIRQUE, DU SOLEIL, AUX RESTAURANT, ET MAGAZINE STE CATHERINE ETC.

ON PEUT FAIRE DU BICYCLE ET DU PATINAGE ET DE LA MARCHÉ.

NOUS AVONS EU LE TEMPS MAINTENANT DE VOIR BEAUCOUPS DE CHOSSES TROUBLANT DANS NOTRE QUARTIER.

LES DÉMONIES SONT ÉPARILLIÉS TOUT PARTOUT ON NE PEUT PAS BIEN MARCHER AU BORD DE L'EAU OU SUR DE LA COMMUNE SUR NOTRE DAME DANS LES PARC SUR SAINT ANTOINE / VIGER

Le VIEUX MONTREAL EST UN LIEUX PRIME POUR LES TOURISTES JE ~~TAI~~ LES FRÉQUENTE TOUJOURS SUR LES BANCS ET ILS NE CROIT PAS LEURS YEUX DES FOIS.

STE CATHERINE EST (GAY VILLAGE) PLEIN DE GENS ADDICTÉS, PAS SÉPARÉ DU TOUT.

ILS NOUS MANQUENT DES SERVICES : ÉPICERIE, PHARMACIE, CLINIQUE, NETTOYEUR, SALON DE COIFFURE, QUINCAILLERIE BANQUE.

ONT DOIT TOUJOURS SE DÉPLACER EN AUTO POUR SES SERVICES.  
1550, rue Metcalfe, bureau 1414, Montréal (Québec) H3A 1X6 ♦ Tél. 514 872-3568 ♦ ocpm.qc.ca

→ NOTRE COIN EST RESIDENTIELLE 1,000 PERSONNE AU SOLANO PHASE 1 À 8... NOS VISITEUR NE PEUVENT PAS STATIONNER SANS PAYER \$ 25.00 POUR NOUS VISITER



