

Ce qui me préoccupe le plus dans ce processus de consultation est l'ambiguïté sur la véritable réalisation de logements à prix abordables (et par conséquent les logements sociaux) en opposition avec l'érection de nombreux projets de condominiums, probablement luxueux, en cours et à venir.

J'entendais tout récemment aux nouvelles de Radio-Canada, radio et télé, que le groupe Prével, qui semble être associé au projet sur le site de Radio-Canada et qui est en période de productions sur le site DeLorimier/Ste-Catherine Est, serait aussi associé à tous les projets résidentiels et commerciaux du PPU des Faubourgs. On a particulièrement mentionné les 2 cités plus haut, mais aussi celui du site Molson.

Je suis particulièrement très préoccupée parce que dans l'entrevue la représentante ne parlait QUE de condos, et le journaliste tout autant! Comme s'il n'y avait pas lieu de s'intéresser au logement locatif abordable et social dans ce secteur très vulnérable à la gentrification.

Habitant moi-même dans le quartier depuis plusieurs années, y ayant aussi habité il y a plus de 20 ans, je suis à même de constater les changements. Souvent pour le mieux, certes, mais le locatif devient de plus en plus restreint.

Très bientôt je devrai déménager, probablement vivre seule, sans retraite qui me permette de me loger à 1000\$ et plus, et je ne suis pas du genre à vivre dans un immeuble pour gens âgés.

Sachant que les promoteurs préfèrent payer l'amende pour non respect du 20% accordé aux logements sociaux et abordables parce qu'ils seront gagnants à court terme avec la vente de condos, j'ai posé la question de savoir comment la Ville compte faire pour que ces promoteurs respectent ce 20% et faire en sorte qu'ils soient des citoyens commerciaux respectueux des classes moins fortunées.

Je n'ai pas entendu la réponse. Je suis donc insatisfaite. Je ne suis pas du genre à préférer la ligne dure, mais je crois que la Ville DOIT imposer, coûte que coûte, l'érection de ce 20%. Ce qui n'est pas le cas, si l'on consulte le site de Prével. Il ne semble même pas y avoir de place pour de la verdure... en déficit dans le quartier...

Je croyais que la Ville détenait en grande partie des terrains pour ce faire. Il ne semble pas le cas. C'est vraiment inquiétant.

Merci,
CL