

rapport sera rendu public dans les 15 jours suivant le dépôt. Les décisions à prendre par la suite appartiennent aux élus de la Ville de Montréal.

70

Merci de votre attention.

Mme PACALE CARDIN

75

LA PRÉSIDENTE :

Et j'invite maintenant la première intervenante qui est madame Pascale Cardin à prendre la parole. Je vous rappelle les règles, vous disposez d'une dizaine de minutes pour exposer votre opinion. Ensuite, les commissaires pourront échanger avec vous pendant une dizaine de minutes. Merci.

80

On vous écoute.

85

Mme PASCALE CARDIN :

Bonjour. Donc, merci beaucoup, Madame Beaulieu. Je voulais juste vous mentionner, si vous ne m'entendez pas, s'il vous plaît me faire signe. Je ne sais pas si mes écouteurs, je n'entendais pas tous les mots de madame Beaulieu. Donc, faites-moi signe si jamais.

90

Donc, merci beaucoup de m'écouter aujourd'hui. Je suis surprise d'apprendre que je suis la seule résidente ou citoyenne qui s'est proposée pour donner mon opinion.

95

Dans le fond, moi j'habite dans le quartier depuis quelque temps et puis je vais démarrer aussi une entreprise dans le quartier bientôt, donc je suis en train de travailler sur un plan d'affaire dans le quartier.

100

Et puis ce que j'ai envoyé à l'OCPM dans le fond c'est un document qui explique qu'il y a plusieurs années j'ai travaillé à titre de bénévole dans un organisme à Toronto qui s'appelait Evergreen Brick Works et puis je suis vraiment tombée en amour. Ce n'est pas un parc, ce n'est pas un musée, c'est vraiment un centre communautaire qui s'implique dans tout l'aspect écologie et la santé urbaine.

105 Et puis ils ont toutes sortes de programmes qui sont disponibles à partir de cet organisme-là. Et puis je pense personnellement que Montréal bénéficierait beaucoup d'un programme comme Evergreen Brick Works ou d'un site comme Evergreen Brick Works plutôt parce que c'est un grand site de plusieurs acres.

110 Donc, quand j'ai entendu parler de l'usine Molson qui fermait ses portes, il y a quelques années, j'ai tout de suite fait le déclic. Parce qu'il y a beaucoup de points en commun entre l'usine Molson et puis Evergreen Brick Works, qui auparavant était une usine à brique qui était complètement contaminée.

115 La Ville de Toronto a travaillé avec un entrepreneur, un jeune entrepreneur qui avait la passion pour le site. Ils ont décontaminé le site et après plusieurs années maintenant c'est un endroit où il y a des plantes indigènes, il y a des animaux sauvages.

120 Donc, vous avez lu mon document, merci beaucoup. Il n'était pas si court, mais j'ai su garder ça assez court quand même, je n'avais pas énormément de temps et je ne voulais pas non plus que ça soit trop de travail pour vous.

125 Mais je pense que c'est une bonne idée pour Montréal et puis je comprends qu'il y a beaucoup de grandes compagnies qui ont beaucoup d'intérêts aussi, qui sont intéressées de mettre des projets différents, mais je me suis dit que je ne perdais rien, d'au moins mentionner mon opinion et puis d'envoyer les documents.

Et puis ça me ferait un grand plaisir de travailler avec vous, si c'est possible dans le futur pour mettre en place, pas tous les programmes qu'ils ont, parce qu'effectivement c'est beaucoup plus grand comme site que ce que la Ville de Montréal a acheté sur le site Molson.

130 Mais je pense qu'il y a quand même plusieurs aspects qui pourraient être intéressants pour Montréal et surtout pour ce quartier-là qui, comme vous savez depuis plusieurs années est devenu très, très industriel, est devenu un peu au niveau social, je pense que... bien, à part le Vieux-Port qui est très touristique, mais le secteur du Centre-Sud en tant que tel pourrait avoir un peu plus d'amour disons, un peu plus de services communautaires pour les résidents du coin. Et un peu plus d'espaces verts aussi. Ils ne sont pas nécessairement très accessibles, on n'est pas à côté du Mont-Royal, on n'est pas à côté du parc Lafon... bien, le parc Lafontaine, on n'est pas loin.

140

Et puis dans le fond, c'est ça, il n'y a pas beaucoup d'espaces verts à cet endroit-là. Donc, c'est ça. Puis je ne veux pas trop m'attarder sur les détails du document puisque je vous ai déjà donné beaucoup d'information.

145

Ce que je voulais dire par contre, c'est surtout exprimer mon intérêt pour travailler avec la Ville si jamais il y a des items dans le document qui vous intéressent. Ça me ferait un grand plaisir de communiquer avec Evergreen Brick Works, avec qui j'ai déjà une relation. Ils ont des consultants, ils ont des ressources pour justement déployer à travers le Canada pour des programmes d'urbanismes écologiques.

150

Et puis, une autre chose que je voulais mentionner, je ne l'ai pas mentionnée dans mon texte. Récemment, j'ai vu ça dans les réseaux sociaux, c'est une compagnie montréalaise qui démarre une application qui s'appelle « Résident », et puis je leur ai écrit. J'étais curieuse de savoir c'est quoi les détails de cette application-là, parce que je trouve ça très pertinent pour un type d'organisme comme l'OCPM qui va justement chercher des opinions des résidents.

155

Et puis, dans le fond, l'application ce qu'elle fait, c'est elle démocratise le vote. Donc, les gens peuvent voter pour des projets à partir de leur téléphone mobile. Donc, le site Web c'est www.residents.lovv. Et puis, dans le fond c'est ça, eux autres travaillent pour... ils sont capables de mettre tous les projets sur les médias sociaux et puis ensuite on peut voir justement pour des résidents le progrès des votes sur l'application pour voir les projets qui sont votés dans le fond.

160

À la fin, quand vous prenez votre décision finale les gens peuvent le voir s'ils ont eu un impact ou pas sur la décision qui a été prise et je trouve ça super pertinent.

Il me reste combien de temps?

165

LA PRÉSIDENTE :

Ah c'est bon. On est dans le temps.

170

Mme PASCALE CARDIN :

O.K. Parfait. Donc, c'est ça. C'est un peu tout ce que je voulais dire par rapport à ça. Est-ce que je devrais donner plus de détails sur Evergreen puisque ça va être enregistré?

LA PRÉSIDENTE :

175 Non. On les a dans les documents. Moi, je me demandais si vous aviez un peu, peut-être pas, puis c'est correct, si vous aviez vu dans le projet du PPU les intégrations proposées en matière de connectivité écologique et de parc, de verdissement, si ça rejoint la vision que vous proposez ou c'est vraiment quelque chose à corriger?

180 **Mme PASCALE CARDIN :**

J'ai essayé de lire au complet, en fait j'ai retrouvé le document qui avait été monté pour ce projet-là justement. Il y avait beaucoup de pages. Et puis, oui, je trouve qu'il y a beaucoup d'items qui sont pertinents. Par contre, je n'ai pas lu de détail sur tout l'aspect communautaire. Et c'est d'ailleurs un peu ça que j'essayais de rejoindre par rapport à... c'est vraiment le milieu communautaire.

185 Je comprends que le parc, surtout ce n'est pas le même type de site, c'était, à Evergreen Brick Works c'était une carrière, c'était un site qui était déjà creusé. Je comprends que ça, ça rajoute un immense coût. Faire un parc avec des plantes indigènes ce n'est pas nécessairement réaliste. Par contre, faire des jardins, des jardins qui ne sont pas, qui sont surélevés...

190 **LA PRÉSIDENTE :**

Ah, moi j'ai perdu le son.

195 **Mme PASCALE CARDIN :**

Ah, désolée.

200

LA PRÉSIDENTE :

Là, ça va, ça va, c'est revenu.

205

Mme PASCALE CARDIN :

210 O.K. Parfait. Donc, c'est ça, ce que j'étais en train de dire c'est que tout l'aspect de centre
communautaire je n'ai pas trop vu, mais c'est un peu ça que je trouvais qui était vraiment, vraiment
pertinent chez Evergreen Brick Works. Donc, tout l'aspect camp de jour pour les jeunes, le centre
du jardin, le marché de fermier, à part de ça, les espaces pour faire des évènements
communautaires à l'extérieur.

215 Il y a aussi un centre de tri pour les électroménagers. Je trouve ça très pertinent. Parce
que les gens comme moi qui n'ont pas de véhicule se rendent jusqu'à un écocentre pour aller
déposer une alarme à feu. Ce n'est pas pratique.

220 Donc, d'avoir un site comme ça où les gens peuvent rapporter leurs électros, leurs petits
électros.

225 Donc, c'est ça, c'est un peu ça mon point de vue. Et vous m'avez d'ailleurs fait penser, j'ai
oublié un autre truc que j'avais mentionné dans mon document. C'était la piscine. Donc, je ne sais
pas s'il y a des plans dans le document, je n'ai pas vu ça. Mais encore une fois, ça touche un peu
l'aspect de centre communautaire.

230 Moi, depuis des années je fais de la natation et puis j'ai été à pas mal toutes les piscines
dans Ville-Marie et malheureusement, je trouve que c'est soit leurs horaires ou juste le fait qu'il n'y
en a pas assez. C'est souvent, il y a surabondance de gens dans ces piscines-là. Et il y a
énormément de gens qui bénéficieraient de faire la natation par rapport à d'autres sports.

235 Et puis on connaît toutes les raisons pourquoi c'est un très bon sport, puis je pense que ça
serait ultra pertinent d'avoir une piscine dans les centres communautaires. Ça ne rattache pas
tellement le côté écologique d'Evergreen Brick Works, mais par contre, j'ai sorti quelques
exemples de piscines qui sont construites, qui sont quand même plus écologiques que la majorité
qu'on voit, par exemple. La structure en *timber*.

LA PRÉSIDENTE :

240 En bois.

Mme PASCALE CARDIN :

245 En bois. La structure en bois, pardon. Le fait d'utiliser du sel marin au lieu du chlore dans les piscines aussi. Les gens ont des craintes par rapport à la capacité de désinfecter, mais c'est parfaitement sécuritaire aussi. Et ensuite, tous les niveaux où la construction géothermique aussi, qui permet d'avoir une construction qui est plus écologique pour chauffer les piscines aussi.

250 Donc, je serais curieuse de savoir si la Ville de Montréal serait ouverte à faire une étude de coût par rapport à ça pour mettre en place une piscine communautaire dans ce site-là. Encore une fois, je trouve que c'est très pertinent pour les gens de tous les âges et on n'a pas beaucoup de piscine à Montréal, et puis c'est un peu ça.

255 **LA PRÉSIDENTE :**

Merci. Mes collègues commissaires est-ce que vous avez des questions?

LA COMMISSAIRE :

260 Moi j'aurais une question. Quand vous avez fait votre présentation, vous avez parlé particulièrement du site Molson, mais en parlant, en discutant d'un centre communautaire, est-ce qu'il serait nécessairement... parce que le projet à Toronto dont vous parlez était industriel. Alors, je comprends le lien avec Molson. Mais vous parlez aussi de besoins qui sont au-delà de
265 nécessairement l'intégration architecturale ou le lieu exactement.

Alors, je ne sais pas c'est lequel. Est-ce que le centre communautaire est la partie qui vous préoccupe le plus ou c'est plutôt le site comme tel?

Mme PASCALE CARDIN :

270 L'avantage du site, d'après moi, c'est le fait qu'il y a beaucoup de... l'architecture très patrimoniale peut attirer des gens au niveau architectural. Donc, pour des projets comme ça, pour le financer notamment, comme j'avais mentionné dans le texte c'est un projet qui est assez coûteux.

275 Donc, ça a été financé par plusieurs (inaudible) différents. Et puis, le fait d'être dans le site Molson pourrait comme rendre ça non seulement un centre communautaire, mais ouvert à tout

280 Montréal, qui serait un attrait aussi, pas touristique, mais un attrait pour les Montréalais, justement, pour se rendre à cet endroit-là, pour les encourager à faire des locations, pour justement aider à financer cet espace-là.

Donc, c'est un peu là l'idée. Non, effectivement, ce n'est pas nécessairement besoin d'être au site Molson, mais je pense que l'attrait architectural...

285 Avez-vous eu la chance de regarder sur le site Web de Evergreen Brick Works un peu, le site?

LA COMMISSAIRE :

290 Non. On va peut-être, je vais le faire par la suite, mais je n'ai pas eu le temps, non. Désolée.

Mme PASCALE CARDIN :

295 Non, il n'y a pas de trouble. Donc, c'est ça. Quand vous allez sur le site vous allez voir rapidement ce qu'ils ont créé avec l'ancien site. C'est surtout, c'est d'une beauté extraordinaire, pour tout simplement le dire. Ils ont vraiment redonné une vie à un milieu industriel qui avait complètement perdu sa vie, qui était du métal, qui était des graffitis, qui était complètement... les gens l'auraient jeté à terre, mais ils ont réussi à tout recycler ces items-là.

300 Donc, c'est vraiment, c'est plus qu'un centre communautaire, c'est plus qu'une place d'évènements, c'est vraiment... c'est une chance, je pense. Si on fait ça à Montréal sur le site Molson, je pense que c'est vraiment une chance de donner une deuxième vie et de joindre vraiment ce patrimoine architectural là à l'écologie en tant que telle.

305 Donc, c'est un peu de là que vient l'idée. Donc, je crois que c'est pertinent de le mettre sur le site Molson, est-ce que c'est nécessaire? Je pense qu'un centre communautaire ça serait pertinent n'importe où dans le Centre-Sud. Mais je pense que ça serait quand même intéressant tant qu'à recycler cet endroit-là et de lui donner une deuxième vie, je pense que c'est une très belle façon de le mettre en valeur, oui.

310

LA COMMISSAIRE :

315 O.K. Merci beaucoup.

LA PRÉSIDENTE :

320 Éric?

LE COMMISSAIRE :

325 Oui. D'abord merci beaucoup, Madame Cardin pour votre participation, votre contribution à la commission. C'est super intéressant votre idée, votre suggestion est faite maintenant publiquement. Donc, les promoteurs et la Ville et tous ceux qui sont concernés peuvent en bénéficier.

330 Moi, bien j'apprécie le fait qu'on ait une citoyenne effectivement qui vienne témoigner à la commission. Comme citoyenne, vous avez énoncé un certain nombre de projets, d'idées qu'on retrouve dans le projet Evergreen Brick Works. Mais comme citoyenne puis peut-être que vous en avez parlé aussi avec d'autres citoyens du secteur, qu'est-ce qui actuellement manque aux citoyens actuellement, selon vous.

335 T'sais, vous avez parlé d'espaces verts, espace de tri, piscine. Est-ce qu'il y a d'autres aménagements ou d'infrastructures ou d'éléments que vous dites : il nous manque actuellement dans le quartier?

Mme PASCALE CARDIN :

340 Moi, je trouve, bien j'ai déjà été en discussion avec les gens qui prennent en charge la gare Viger par rapport à un marché alimentaire. Parce que c'est certain que ce secteur-là aurait besoin d'un marché alimentaire.

345 Moi, je suis un peu biaisée parce que je passe beaucoup de temps dans les marchés fermiers, mais comme Jean-Talon et Atwater sont assez loin du Centre-Sud. Pour les gens qui n'ont pas de véhicule, c'est très difficile avoir des fruits et légumes de qualité ou de la nourriture de qualité.

