

**M. ROCH CAYOUCETTE :**

Merci beaucoup.

640 **LA PRÉSIDENTE :**

Merci beaucoup. On prend un petit 10 minutes puis on revient.

**PAUSE ET REPRISE**

645

---

**Mme MANON MASSÉ  
DÉPUTÉE DE SAINTE-MARIE ST-JACQUES**

650

**LA PRÉSIDENTE :**

Alors, on reprend. Donc, bonsoir, nous avons maintenant avec nous madame Manon Massé et puis nous sommes prêts à vous entendre. Nous avons lu le mémoire que vous avez déposé et bien, maintenant la parole est à vous.

655

**Mme MANON MASSÉ :**

Merci beaucoup. Et on m'a dit que j'avais une dizaine de minutes, n'est-ce pas?

660

**LA PRÉSIDENTE :**

Oui, oui. On a du temps, c'est bon.

665

**Mme MANON MASSÉ :**

670 Bien, c'est parfait. Alors, je vais mettre ma minuterie. Vous savez, à l'Assemblée nationale on a été enligné sur le temps qu'on a, on ne peut pas le dépasser. Donc, je vais essayer d'être fidèle à ça.

675 Excusez-moi, je ne m'attendais pas à tout de suite commencer, donc je n'avais pas fait mes petits aménagements d'usage.

**LA PRÉSIDENTE :**

680 C'est bon, c'est bon. Prenez votre temps. Nous aussi c'est notre première commission en virtuel. Alors, on prend notre temps puis on laisse tout le monde arriver puis s'installer et puis pour le moment ça va.

**Mme MANON MASSÉ :**

685 Bon, bien c'est parfait. Merci, Madame Beaulieu, c'est vraiment gentil de votre part. Alors, permettez-moi d'entrée de jeu de vous saluer tous et toutes. Je suis très heureuse d'être parmi vous ce soir.

690 En fait, j'ai participé à la pré consultation ou à la première consultation devrais-je plutôt dire au niveau du PPU des Faubourgs. Et je suis très heureuse lorsque j'ai lu le projet, j'étais très heureuse de voir que, moi aussi ce que j'avais entendu durant la première phase de consultation, bien comment vous vous êtes inspirés les gens qui ont rédigé ce qui est devant nous aujourd'hui, comment ils ont été à l'écoute. Et ça, bien, ça me rassure toujours dans des processus de consultation.

695

Et bien sûr, mais l'OCPM a quand même ses lettres de noblesse et je pense qu'encore une fois, dans cette première phase de consultation bien, vous avez été à la hauteur. Les gens qui nous ont fourni le PPU bien, on su être à l'écoute.

700 C'est d'ailleurs très représentatif de ma circonscription. Les gens aiment leur secteur, aiment leur coin de pays et par conséquent veulent y mettre leur couleur, veulent s'assurer d'être entendus, et je pense que bon, les participations de la première phase nous démontrent vraiment cet intérêt-là.

705 Puisse que vous avez lu mon mémoire, en fait je pense que la partie échange sera certainement la plus riche, mais j'aimerais d'entrée de jeu peut-être mettre le doigt ou le focus sur les éléments qui m'apparaissent les plus importants.

710 Dans un premier temps, j'ai trouvé important à cette étape-ci de rappeler le rôle de la gentrification dans notre secteur. C'est sûr qu'il y a de grands développements qui s'en viennent, mais déjà le Centre-Sud, le secteur des Faubourgs, Sainte-Marie, déjà est un espace dans ma circonscription qui a vécu des changements importants, je dirais depuis toujours, mais particulièrement, je dirais dans les 20, 30 dernières années.

715 Et c'est sûr que la gentrification bien, il y a toutes sortes de façons de le voir et ce que j'entends quand je suis sur le terrain c'est la grande préoccupation de mes concitoyens, concitoyennes, la peur même qu'ils ont de se voir départis de leur milieu de vie, d'un milieu qui leur ressemble. Et donc, par conséquent, je trouvais important de venir me faire écho de leur voix auprès de vous ce soir.

720 Mais pour rappeler que, vous savez, pour moi il n'y a pas les méchants gentrificateurs qui viennent envahir la circonscription. Il y a plutôt des gens qui y habitent depuis très longtemps, ils sont même nés là et il y a des gens qui sont désormais capables de s'acheter un condo et ont la possibilité de le faire, notamment dans le Centre-Sud.

725

Et donc, moi ma grande préoccupation et que j'entends chez mes concitoyens c'est :  
« Oui, mais on ne veut pas, nous, être exclus du développement de ce secteur-là, puisqu'il nous  
ressemble et il est comme nous, on est comme lui. Bon, on s'est construit avec le temps. »

730 Alors donc, dans ce sens-là, je pense qu'il y a vraiment une importance sur les  
réglementations qui vont permettre une plus grande cohabitation entre les gens qui sont là  
depuis toujours et ceux et celles qui vont y arriver parce qu'ils auront enfin la possibilité de  
s'acheter un petit condo, un espace pour vivre.

735 Et là-dessus, je veux assurer la Ville, parce que pour moi, souvent on pointe la Ville  
quand on parle de gentrification. Je pense que la Ville de Montréal a fait déjà des bons gestes, a  
posé les bonnes gestions en matière de réglementation, que ce soit au niveau des rénovations,  
des agrandissements au niveau des logements, au niveau des RB&B, d'avoir essayé de limiter le  
dégât si je peux me permettre. Mais je pense que maintenant, Québec doit être au rendez-vous.

740 Premièrement, c'est sûr qu'il y aurait quelque chose de fondamental, mais je ne  
m'attends pas à ça du gouvernement en place. C'est de revoir toute la fiscalité municipale, parce  
qu'elle induit justement le fait que la façon de pouvoir se financer pour une municipalité c'est de  
lever des taxes foncières. Mais disons que ça, c'est le grand rêve, revisiter la fiscalité pour le  
745 soutien financier des municipalités.

Mais entretemps, il y a des choses très, très concrètes qui peuvent être faites en terme  
de - puis on a plein d'idées, là - mais en termes de taxation, en termes de registre de baux en  
cela bien, j'assume la Ville que je vais travailler, je vais continuer de travailler dans ce sens-là et  
750 on va continuer de travailler dans ce sens-là, parce que je sais que la Ville est tout aussi  
préoccupée que moi, de voir un développement sain, je dirais de ce secteur-là.

Alors, moi, je vais me battre de mon côté pour m'assurer qu'il y ait plus d'argent dans le  
programme d'AccèsLogis pour nous assurer du développement encore plus grand que la  
755 mesure qui est déjà en place du 20-20-20, de logement social.

Je vais continuer de mon côté à me battre pour un registre des baux, un registre des baux tant au niveau du logement, mais aussi au niveau commercial, puisque c'est rendu qu'une boulangerie n'arrive même pas à se louer un local dans ce coin-là pour pouvoir nourrir les gens autour, parce que c'est inaccessible financièrement.

760

Alors, il y a là une piste qui nous apparaît prometteuse ne serait-ce que de transmettre l'information d'une génération de locataire à l'autre.

765

Et bien sûr, notre grand projet à Québec solidaire de mieux encadrer les plateformes touristiques comme RB&B, parce que dans les faits, ils enlèvent à la population et surtout dans les quartiers centraux comme le nôtre, la possibilité aux gens d'avoir un logement et de pouvoir l'occuper à prix abordable.

770

Ça fait que je voulais porter particulièrement votre attention à ça, mais en nous rappelant que la Ville a et a pris plusieurs responsabilités et que je pense que le gouvernement du Québec maintenant doit répondre « présent » pour assurer à mes concitoyens que, oui bien sûr il y aura du développement, bien sûr il y a le programme du 20-20-20 qui va permettre une mixité sociale, mais aussi qu'il y aura des gestes sont posés par le gouvernement du Québec en matière de développement d'unités à accès logis pour nous assurer que les grandes familles par exemple vont pouvoir trouver un logement dans le Centre-Sud.

775

L'autre élément que je voulais porter à votre attention, parce qu'il y en a plusieurs, mais c'est la question de la sécurité alimentaire. Je pense qu'encore là, lors de la première phase de la consultation, c'était pas mal l'angle mort de cette consultation-là.

780

Dans le sens où il faut être en mesure dans un périmètre comme celui qui est en redéploiement présentement, celui qui est à l'étude présentement, là où jeunes familles, personnes seules, monoparentales, nouveaux arrivants, personnes vivants avec des limitations, tous ces gens-là habitent dans ce secteur-là et même si, disons le revenu moyen a augmenté

785 dans les dernières années, s'il y a eu une gentrification, bien ça ne fait pas que les gens qui à la base, eux, ont besoin d'un soutien alimentaire, bien leurs besoins vont avoir changés.

Alors, donc dans ce sens-là, j'invite vraiment le déploiement du programme particulier d'urbanisme à tenir en compte de la grande nécessité dans ce secteur-là de voir apparaître des  
790 équipements collectifs au niveau alimentaire.

Et d'ailleurs, je tiens à dire d'entrée de jeu que je sais qu'il y a une des tables très importantes dans notre quartier qu'on appelle la Table CIGAL, qui viendra vous déposer un mémoire, et je vous invite, parce qu'on l'appuie complètement, je vous invite à y porter attention,  
795 parce que c'est un angle qui n'était pas là dans la première consultation.

Bien sûr, je pourrais vous parler largement du Village, mais puisque je me suis dit que certainement vous alliez avoir des questions, que ça me fera plaisir d'y répondre et à n'importe  
800 quelles de vos questions, il me fera plaisir d'y répondre.

**LA PRÉSIDENTE :**

Bien, merci beaucoup. Mais si vous voulez dire deux mots sur le Village, on a le temps. Parce que votre mémoire est très claire. Moi, je n'ai pas de questions. Donc, si vous voulez  
805 compléter ce que vous vouliez dire le Village, il n'y a pas de problème.

**Mme MANON MASSÉ :**

Merci. J'adore ça. Écoutez, le constat depuis longtemps, moi c'est en 2018 où après  
810 avoir été député de la circonscription pendant trois ans, j'en suis arrivée au constat qu'il fallait vraiment donner un coup de barre pour le Village. Parce que le Village LGBT vit de grandes transformations depuis quelques années, l'environnement de même.

815 Et donc, j'ai réuni tous les acteurs du milieu pour qu'on se mette en mode réflexion sur comment on allait donner un second souffle à cet endroit qui est si symbolique pour l'ensemble de nos communautés LGBTQ+. Pas juste nos communautés résidentes ici à Montréal, mais sur l'ensemble du Québec.

820 C'est d'ailleurs pourquoi l'année suivante, en 2019, de mémoire, j'ai fait adopter à l'Assemblée nationale une motion par l'ensemble des parlementaires qui reconnaît le caractère particulier du Village LGBT de Montréal, un lieu de refuge et d'émancipation pour l'ensemble des personnes à travers le Québec.

825 Ce qui est intéressant c'est que là, on a vu arriver un nouveau souffle avec des nouveaux acteurs à la SDC du Village qui finalement vient d'accoucher, si je peux me permettre, d'une étude fort intéressante, une étude ethnographique qui vient exactement mettre le doigt sur ce que nous devons faire si nous voulons redonner les lettres de noblesse à ce village, qui dans les faits est le plus grand village LGBT à travers le monde.

830 Parce qu'au Québec, ça fait déjà des décennies qu'on a ce lieu de refuge là, qu'on a cet espace qui nous appartient collectivement et quand je dis : nous, bien vous comprendrez que je m'inclus évidemment dans les communautés LGBTQ+.

835 Et donc, avec le nouveau leadership, avec l'étude ethnographique qui vient d'être déposée, parce qu'on se rend compte, c'est qu'il y a une réelle volonté chez les différents acteurs de redonner un souffle, bien sûr avec l'arrivée du redéploiement de ce secteur-là la nécessité aussi de s'affirmer comme lieu pour les personnes des communautés LGBTQ+, mais aussi avoir une offre qui est intéressante, bien sûr pour nos communautés, mais aussi pour n'importe quel centre-ville comme l'est le Village LGBT de Montréal.

840 Alors donc, dans ce sens-là, beaucoup de volonté, je vous dirais le coeur battant, pour moi, depuis les années où je suis là, le coeur battant du Village qui est absent et dont nos communautés on s'est battu longtemps pour le voir apparaître, c'est d'avoir un espace

845 communautaire, ce n'est pas un espace de consommation, mais vraiment un lieu à vocation  
communautaire qui permet le culturel, le lieu de rencontre qui permet l'enrichissement de nos  
communautés dans nos cœurs et dans nos âmes.

850 Et ce centre communautaire là bien il est en déploiement présentement. Maintenant, il  
faut qu'on lui trouve son enracinement dans le Village pour être en mesure de mettre le coeur  
battant à l'intérieur de cette artère, parce que le Village, on parle bien sûr de l'artère Ste-  
Catherine, mais pour nos communautés quand on parle du Village, ce n'est pas juste une rue,  
c'est aussi tout l'environnement.

855 Et je pense qu'il y a là une belle opportunité avec le nouveau leadership de la SDC du  
Village, avec le travail collectif des gens qui sont autour de cette table-là, de faire en sorte que  
les réels problèmes soient pris à bras-le-corps, t'sais on se le cachera pas.

860 Il faut adresser la question de la cohabitation, de l'itinérance, la santé mentale, la  
toxicomanie, la délinquance, et cetera, mais ne pas pour les exclure, mais pour trouver une place  
pour faire en sorte que bien sûr notre Village retrouvera bien ses lettres de noblesse.

Ça fait que voilà, c'est mon cri du coeur.

**LA PRÉSIDENTE :**

865 Parfait. Bien, c'est bien clair. C'est bien articulé, c'est bien précis. Alors, je vous remercie  
beaucoup. Luba ou Éric, est-ce que vous avez des questions ou c'est clair?

**LA COMMISSAIRE :**

870 Non, ça va. Merci beaucoup.



**LE COMMISSAIRE :**

875

Merci beaucoup, Madame Massé.

**Mme MANON MASSÉ :**

880

C'est moi qui vous remercie. Je vous remercie, puis merci à tout le monde qui travaille sur ce dossier de PPU y incluant la Ville, les fonctionnaires bien sûr, mais les gens de l'OCPM aussi. On a bien hâte de vous lire à la fin.

**LA PRÉSIDENTE :**

885

Oui. Merci beaucoup.

**Mme MANON MASSÉ :**

890

Bonne soirée.

**LA PRÉSIDENTE :**

895

Merci.

---

**PAUSE ET REPRISE**

900