

7.

NOUVEAUX MILIEUX DE VIE

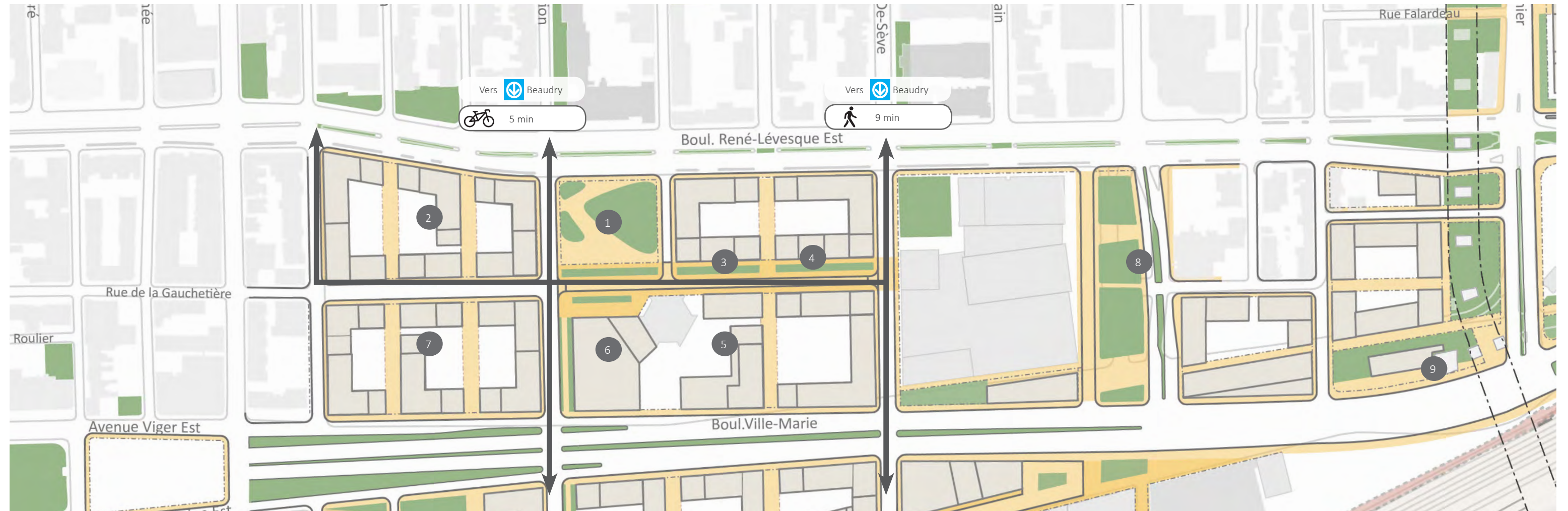




7. NOUVEAUX MILIEUX DE VIE

7.2. QUARTIER RADIO-CANADA

7.2.1. PROGRAMMATION PROPOSÉE



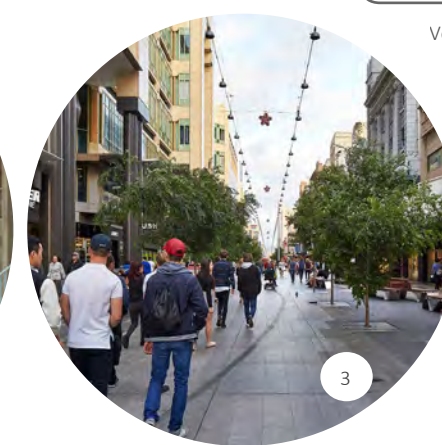
- 1 Place du Faubourg
- 2 École / CPE
- 3 Rue partagée
- 4 Centre commercial
- 5 Bureaux / Centre de conférences
- 6 Équipement culturel
- 7 Résidentiel mixte
- 8 Square Papineau
- 9 Espace Craig



Montréal, Québec



Paris, France



Adélaïde, Australie



Brisbane, Australie



Montréal, Québec



Cracovie, Pologne

6. NOUVEAUX MILIEUX DE VIE

7.2. QUARTIER RADIO-CANADA

7.2.2. VOLUMÉTRIE ET AMBIANCES RECHERCHÉES

Le milieu de vie de la Gauchetière s'étendra principalement sur l'ancienne parcelle Radio-Canada, rayonnant autour d'un espace hybride, une zone de rencontre entre rue partagée et place publique, connectant la rue de la Visitation à la nouvelle rue Alexandre-de-Sève aux abords du bâtiment Radio-Canada. L'aménagement du quartier est orienté sur la commémoration du faubourg à me lasse à travers la toponymie des espaces publics, comme la place des Faubourgs.

Très bien desservi par des réseaux de transport collectif (moins de 500 m de 2 stations de métro) et cyclable amenés à se bonifier, ce milieu de vie pourrait disposer d'une offre commerciale et culturelle forte et complémentaire de l'existant; et une vitrine des pratiques innovantes à Montréal, tout en favorisant l'inclusion des habitants déjà installés. La rue de la Gauchetière ambitionne de créer du lien entre le centre-ville et l'est du quartier en accueillant une grande mixité de fonctions et d'usages permettant la rencontre de différents acteurs dans un lieu animé et sécuritaire à toute heure. Le quartier pourra accueillir des espaces communautaires, et une école, au service des habitants du quartier. L'offre commerciale devra répondre à la fois aux besoins du quotidien (épicerie, pharmacies, etc.) et à la recherche d'attractivité à travers l'implantation de lieux de loisirs.

Enfin, l'innovation du milieu de vie se lira à travers l'aménagement d'espaces publics de grande qualité intégrant des démarches innovantes telles que l'implantation d'une zone de rencontre, l'intégration et la gestion, voire le réemploi, des eaux pluviales, une végétalisation massive et le choix de matériaux adéquats pour limiter les îlots de chaleur, ainsi que l'installation de mobiliers pour tous les usages et usagers.



1 Le parvis de la tour et la place publique

2 L'îlot mixte

3 La rue intérieure

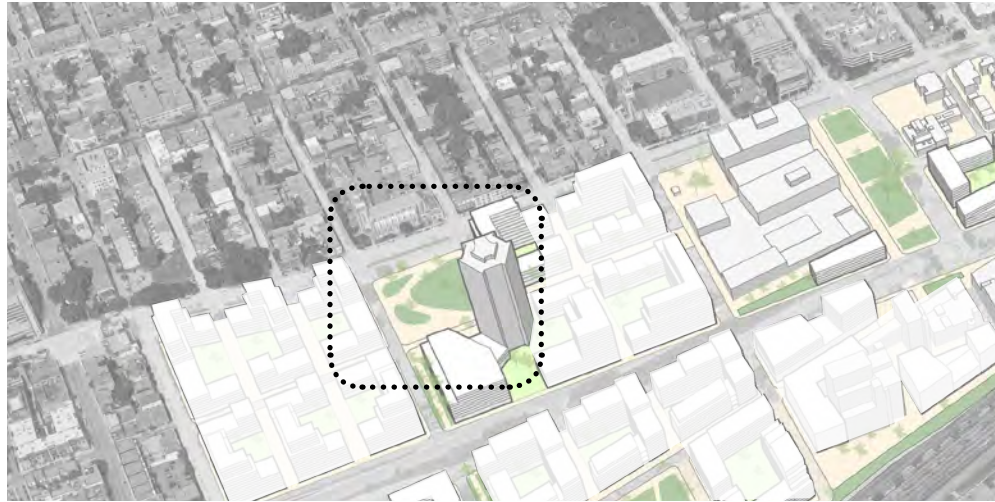
4 L'espace Craig

7. NOUVEAUX MILIEUX DE VIE

7.2. QUARTIER RADIO-CANADA

7.2.2. VOLUMÉTRIE ET AMBIANCES RECHERCHÉES

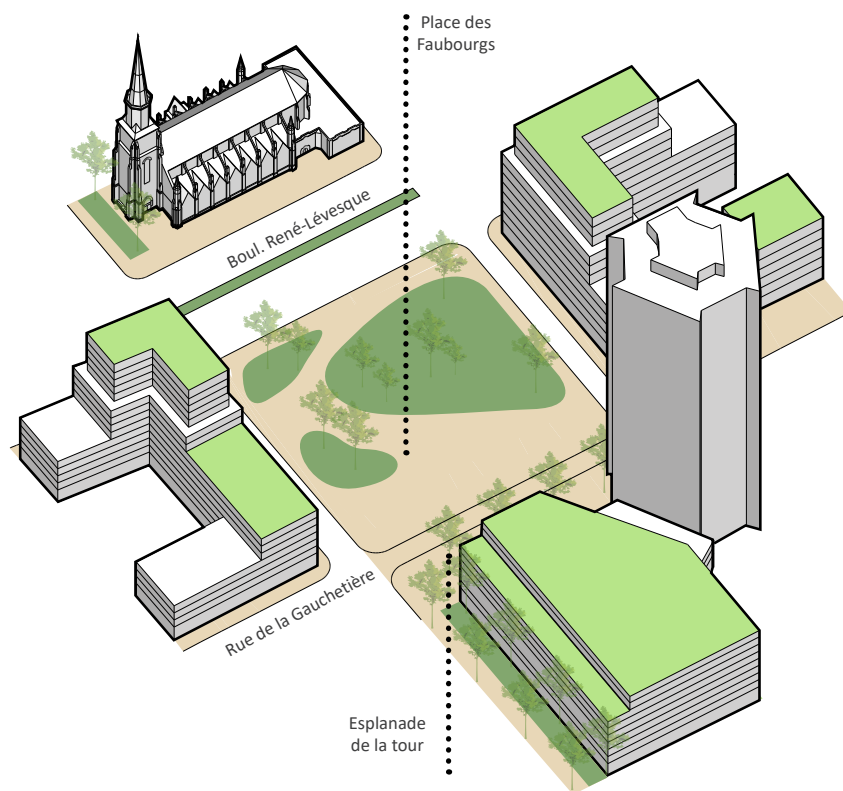
Le parvis de la tour et la place publique



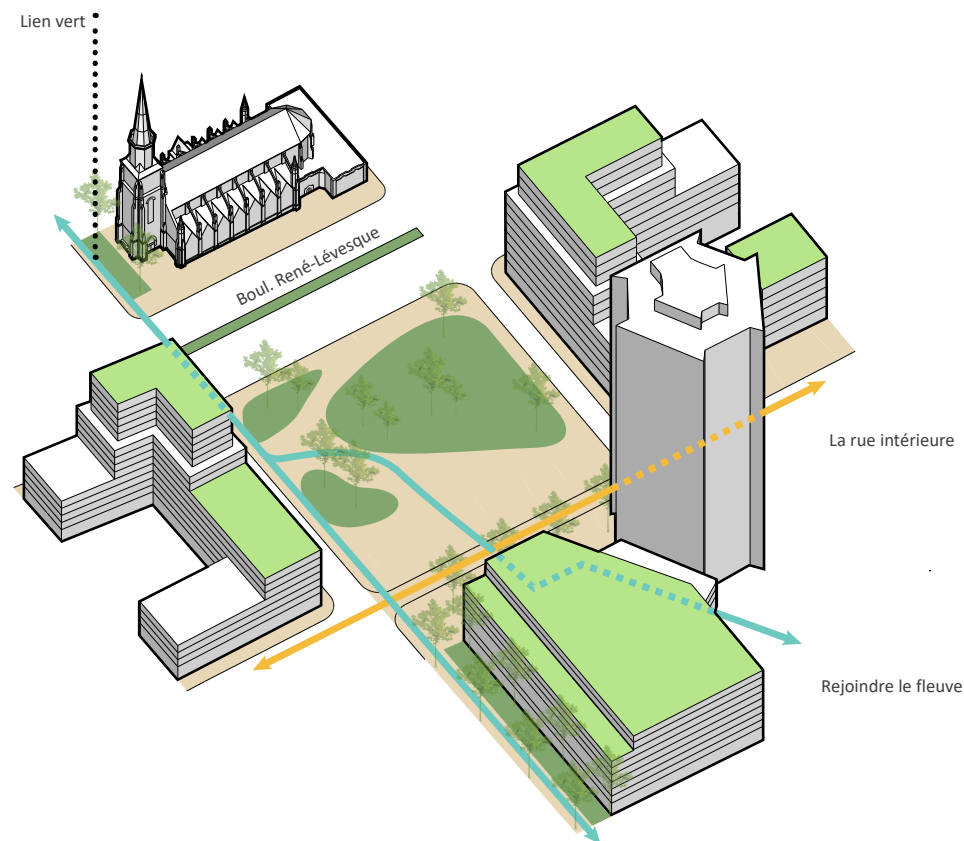
La place des Faubourgs se veut une place publique dont la capacité portante permet de grands rassemblements, elle se situe à la croisée des chemins entre la rue partagée de la Gauchetière, où la circulation des piétons à prédominance sur les autres modes de déplacement, le boulevard René-Lévesque et la rue apaisée de la Visitation, qui dessine une promenade vers le fleuve. Le parvis de la tour Radio-Canada se fond avec la place des Faubourgs dans un même matérialité, devenant ainsi le cœur animé de ce nouveau milieu de vie.



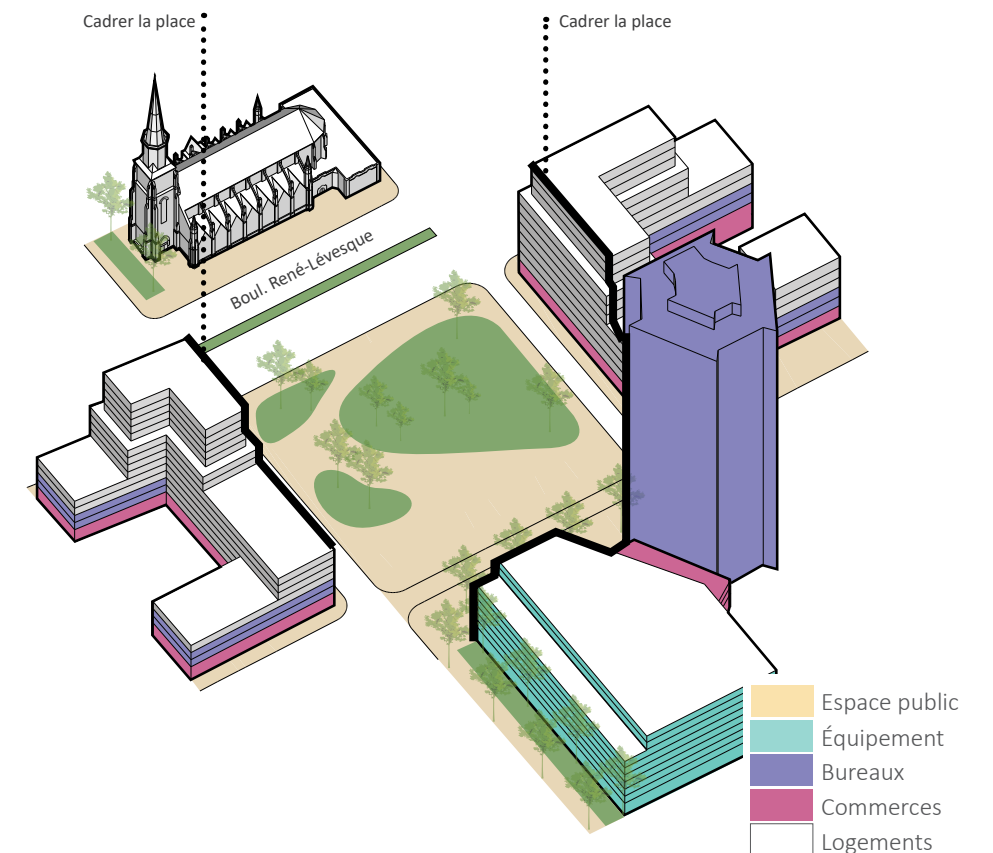
Une nouvelle centralité_ Le square Cabot, Montréal Lieu d'évènement _ Granary square, Londres



Espace public



Traverses piétonnes principales



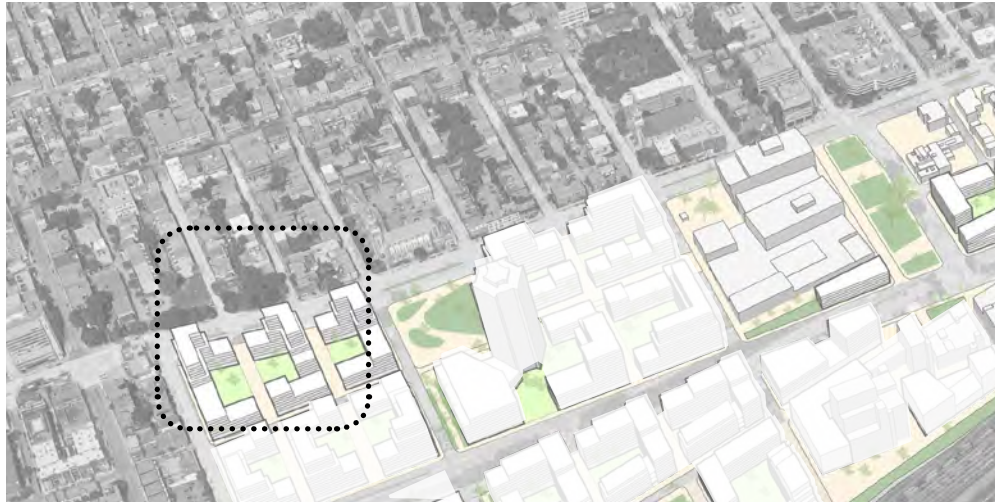
Programmation

7. NOUVEAUX MILIEUX DE VIE

7.2. QUARTIER RADIO-CANADA

7.2.2. VOLUMÉTRIE ET AMBIANCES RECHERCHÉES

L'îlot mixte



Les îlots du nouveau quartier sont décomposés en sous-îlots par un jeu de ruelles vertes afin de faire renaître la trame des rues disparues mais aussi d'assurer une continuité avec la trame urbaine au nord du boulevard René-Levesque. Les traverses nord-sud sont réservées aux piétons et cyclistes et interdites aux automobiles, sauf les véhicules d'urgence. Cette volumétrie apporte une perméabilité aux îlots, idéale pour les piétons qui cherchent à utiliser différents parcours dans la ville, notamment pour s'abriter du vent ou pour profiter du soleil par temps froid, et pour animer les coeurs d'îlots qui ponctuent ces parcours.

Une programmation mixte ajoute à cette animation en faisant se côtoyer différents usagers dans l'espace public, ainsi une école pourra ouvrir sa cour sur une ruelle et s'adosser à de nouveaux logements familiaux.

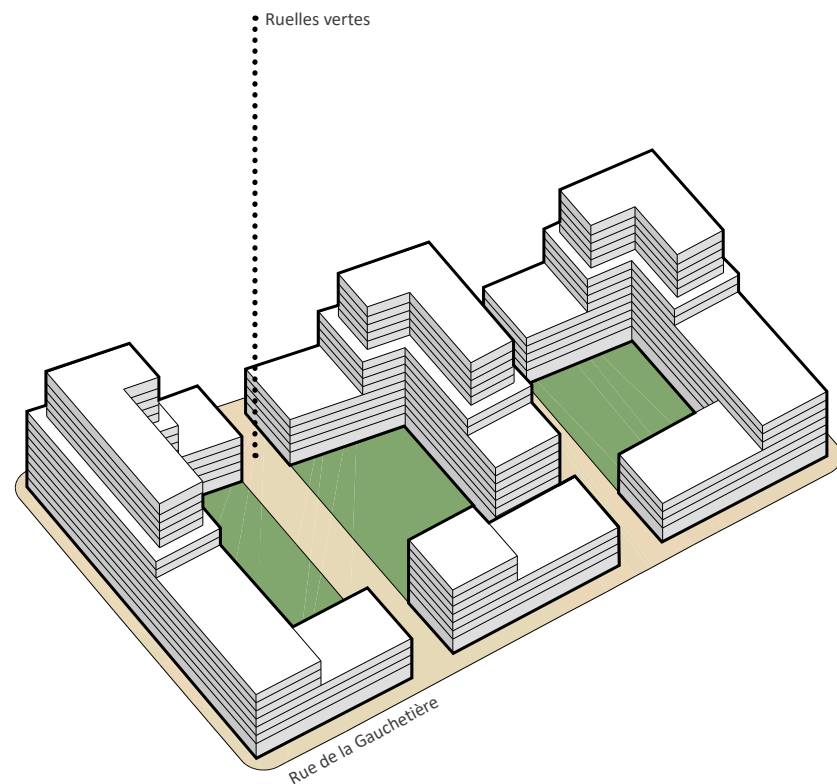
Cette porosité permet de proposer un développement immobilier de forte densité à échelle humaine.



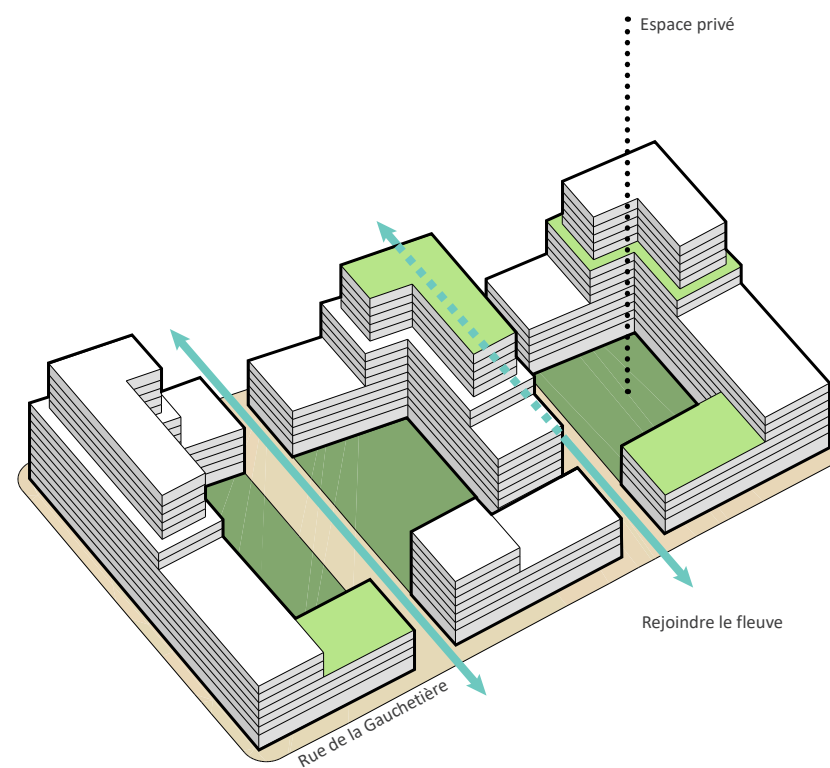
Les ruelles vertes_ Bassins à flot, Bordeaux



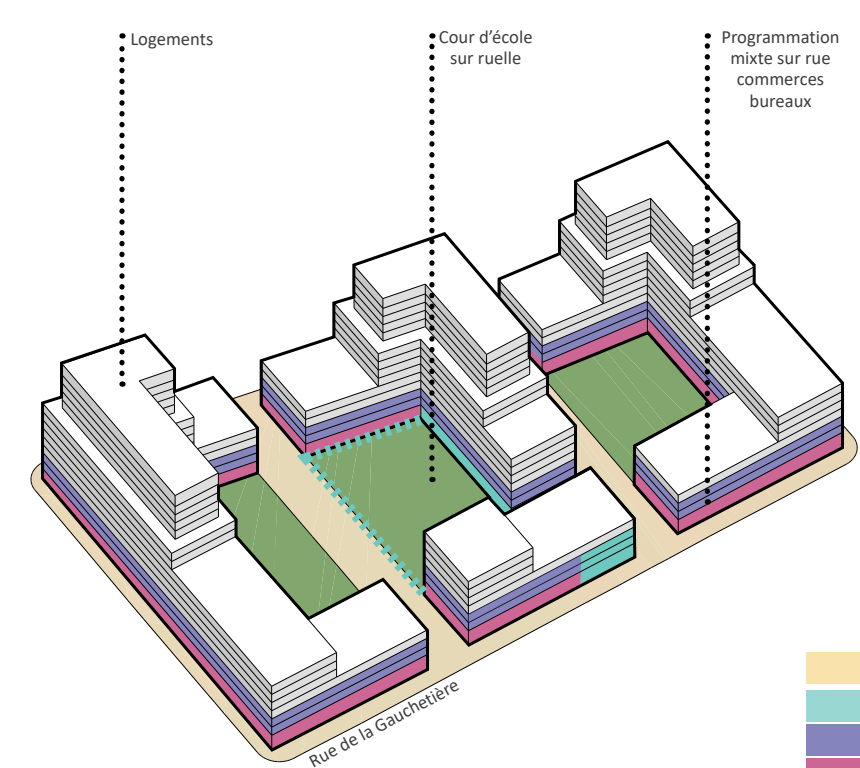
La cour d'école en coeur d'îlot, Paris



Espace public



Traverses piétonnes

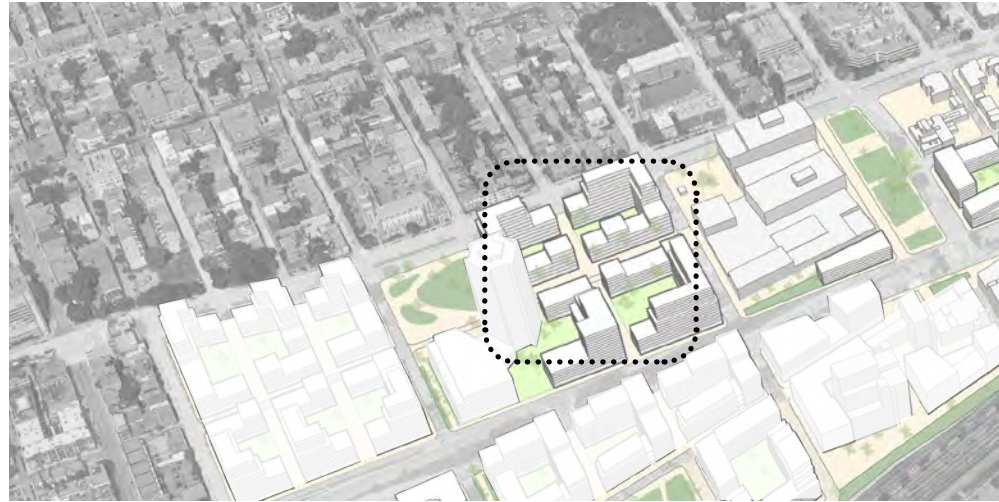


Programmation

7.2. QUARTIER RADIO-CANADA

7.2.2. VOLUMÉTRIE ET AMBIANCES RECHERCHÉES

La rue intérieure



La rue de la Gauchetière se déploie comme une rue intérieure au cœur du nouveau milieu de vie. Ses trottoirs élargis permettent d'y installer des terrasses. L'espace public forme ainsi un ensemble qui permet de relier des programmations et des usagers variés, d'un rez-de-chaussée à un autre.

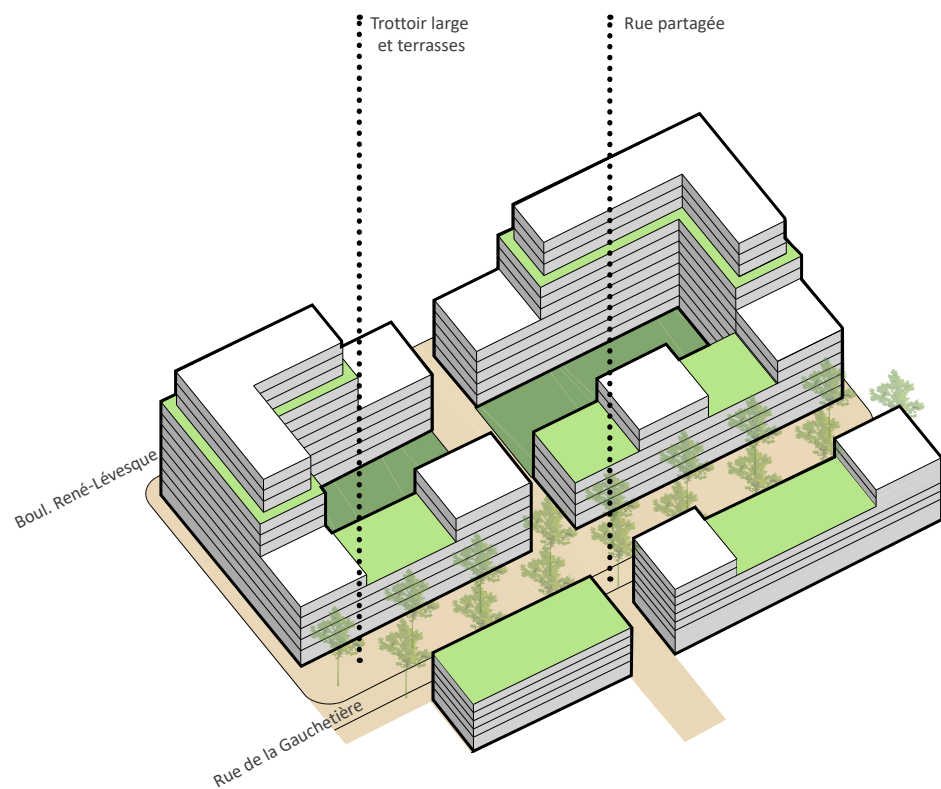
Une ruelle verte traverse l'espace, permet d'ouvrir la vue vers le fleuve et d'offrir des respirations dans le front bâti, en plus de faire renaître l'ancienne trame de cette rue. Les mêmes caractéristiques de composition que celles énoncées précédemment s'appliquent dans cet îlot urbain.



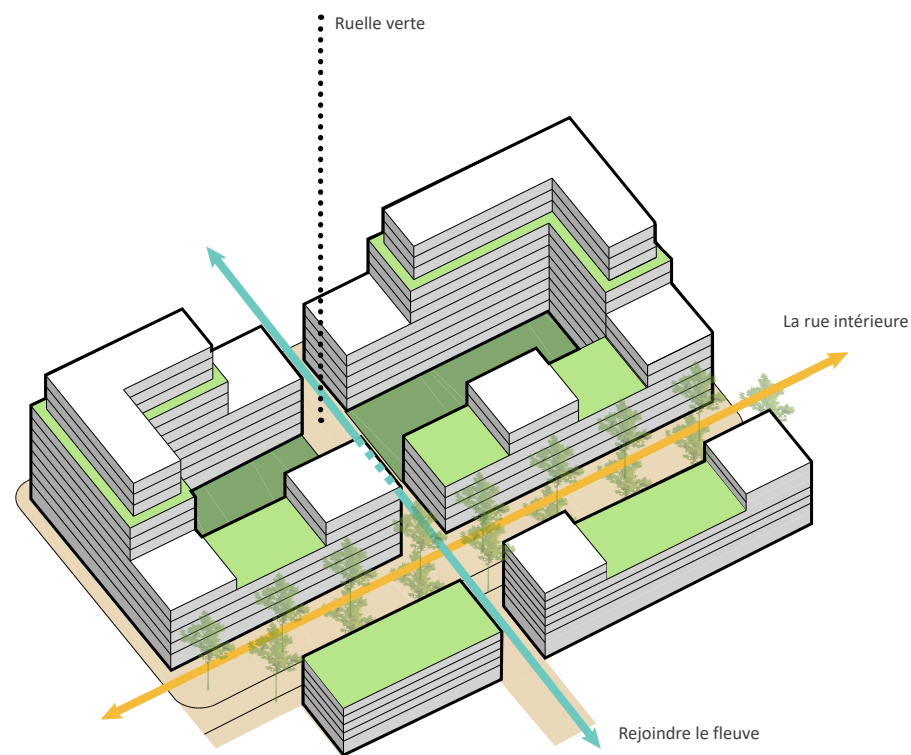
Animation des rez-de-chaussée, Montréal



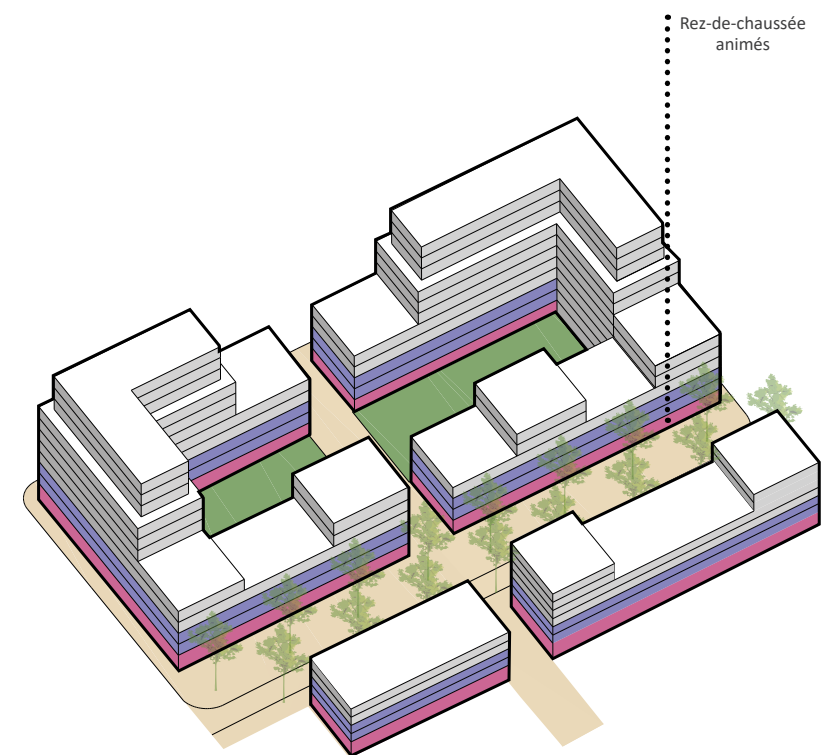
Pavé contrasté _ Brandenburg, Allemagne



Espace public



Traverses piétonnes



Programmation

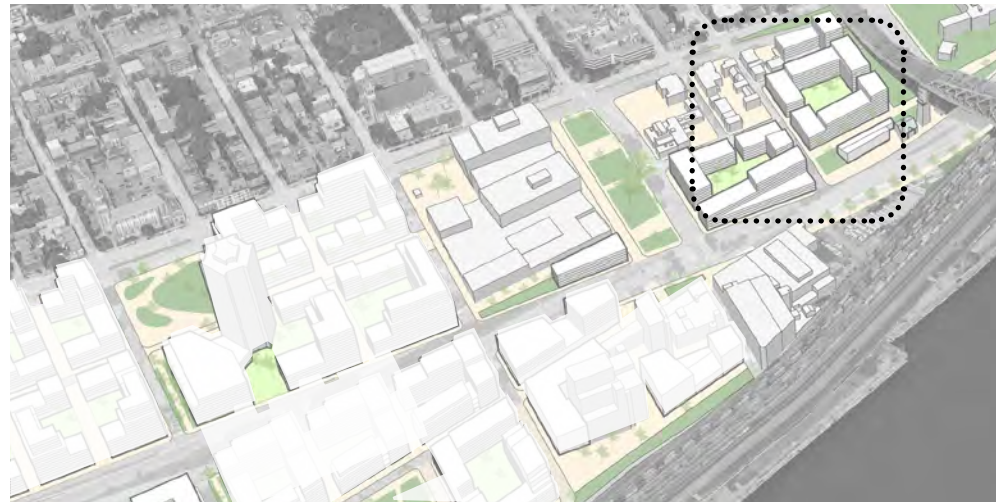
- Espace public
- Équipement
- Bureaux
- Commerces
- Logements

7. NOUVEAUX MILIEUX DE VIE

7.2. QUARTIER RADIO-CANADA

7.2.2. VOLUMÉTRIE ET AMBIANCES RECHERCHÉES

L'espace Craig



La station de pompage Craig portait autrefois deux façades principales, l'une donnant sur la rue Notre-Dame (auparavant St.Mary Street) et l'autre sur la rue Saint-Antoine (Craig Street de 1817 à 1976). La trace des rues disparues permet d'imaginer la renaissance de la station de pompage Craig en espace culturel et artistique dans une configuration d'îlot mettant en valeur cette double façade principale. Le lieu s'inscrit dans un espace public linéaire qui vient relier la place des Patriotes au square Papineau.

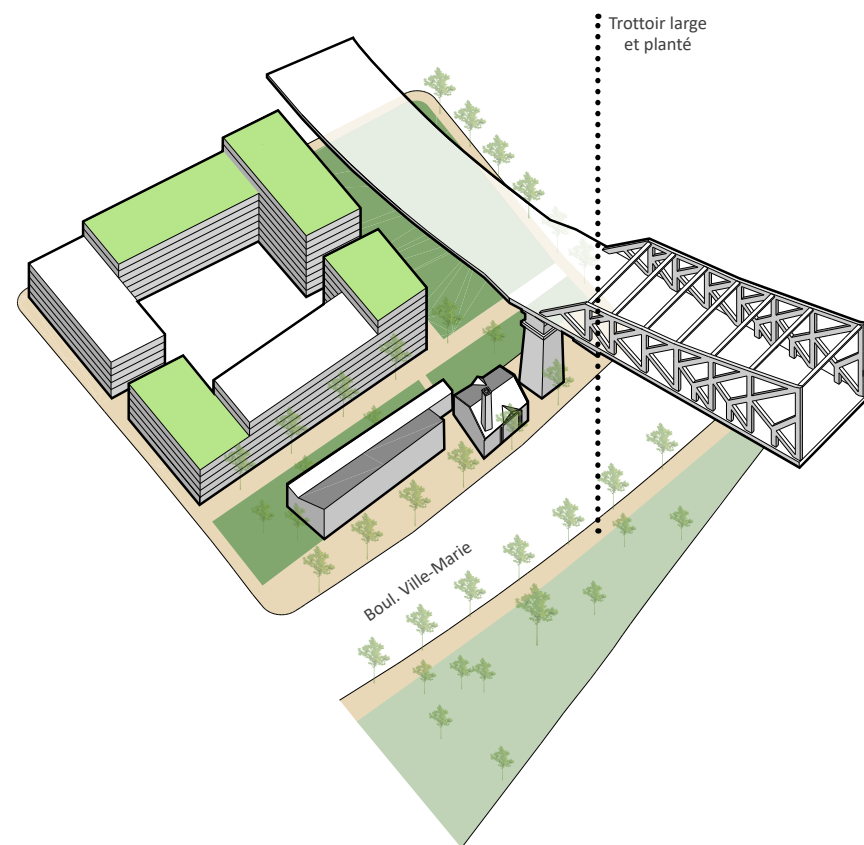
La réhabilitation de la station et sa mise en valeur en tant que patrimoine lié à l'eau dans la ville pourront faire l'objet d'un projet spécifique de gestion des eaux pluviales à arrimer aux points bas à proximité.



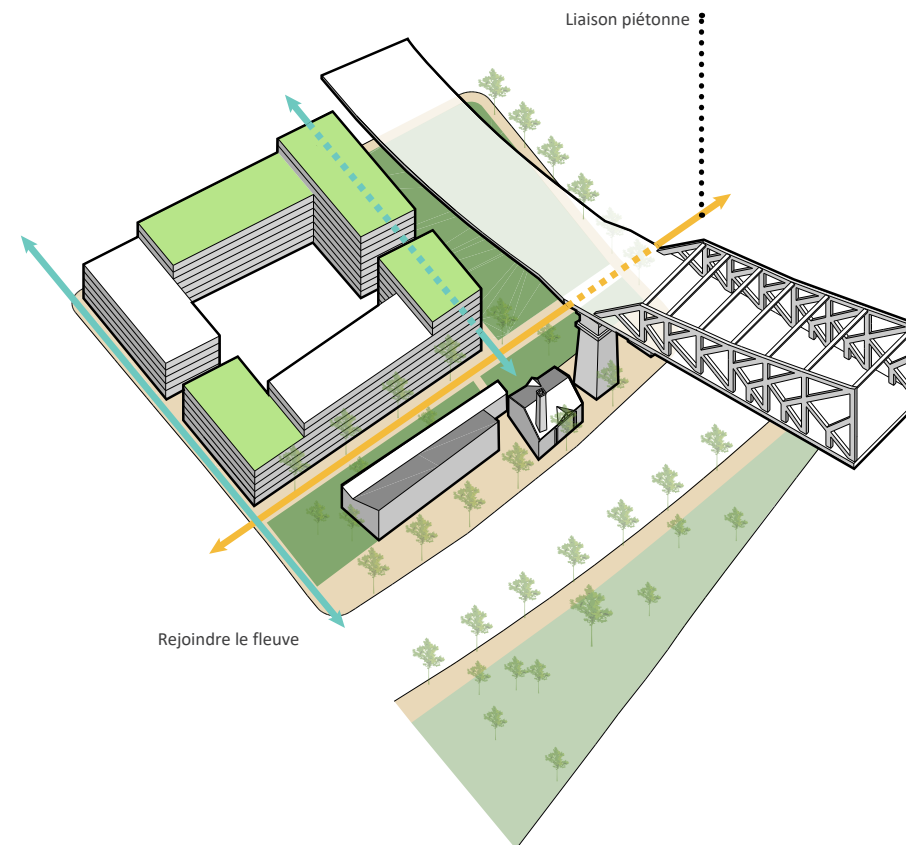
Art Public_Montréal.



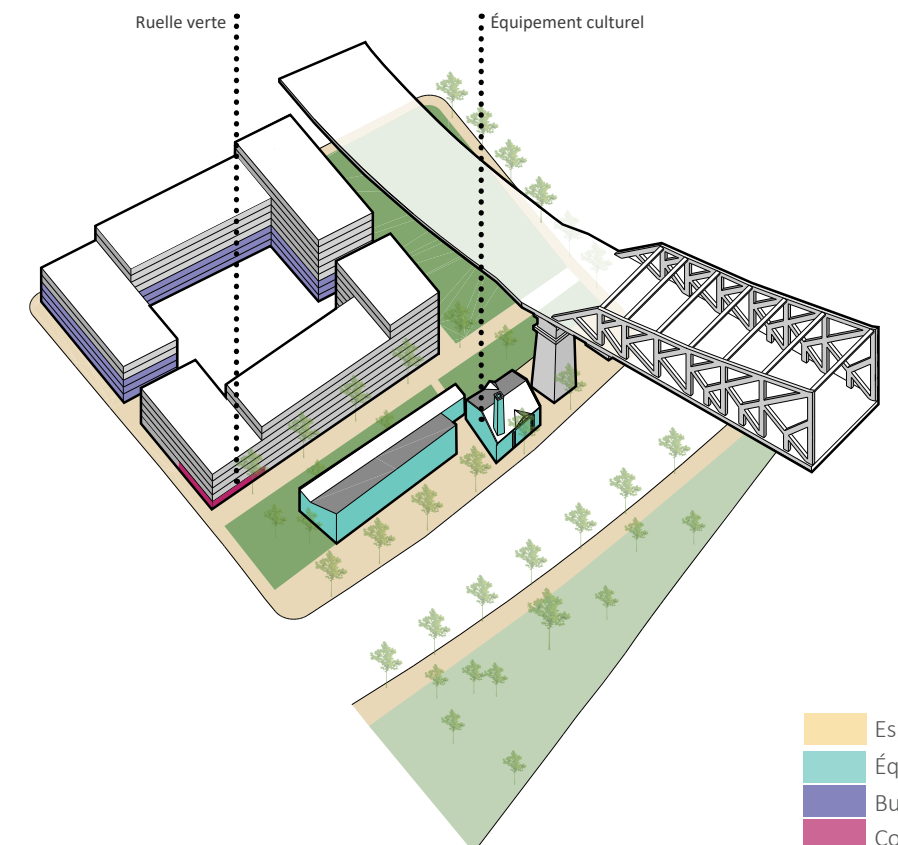
Intégration du patrimoine_ Stack House, Seattle.



Espace public



Traverses piétonnes principales



Programmation

- Espace public
- Équipement
- Bureaux
- Commerces
- Logements

7. NOUVEAUX MILIEUX DE VIE

7.2. QUARTIER RADIO-CANADA

7.2.3. RUE DE LA GAUCHETIÈRE - PARVIS DE LA TOUR

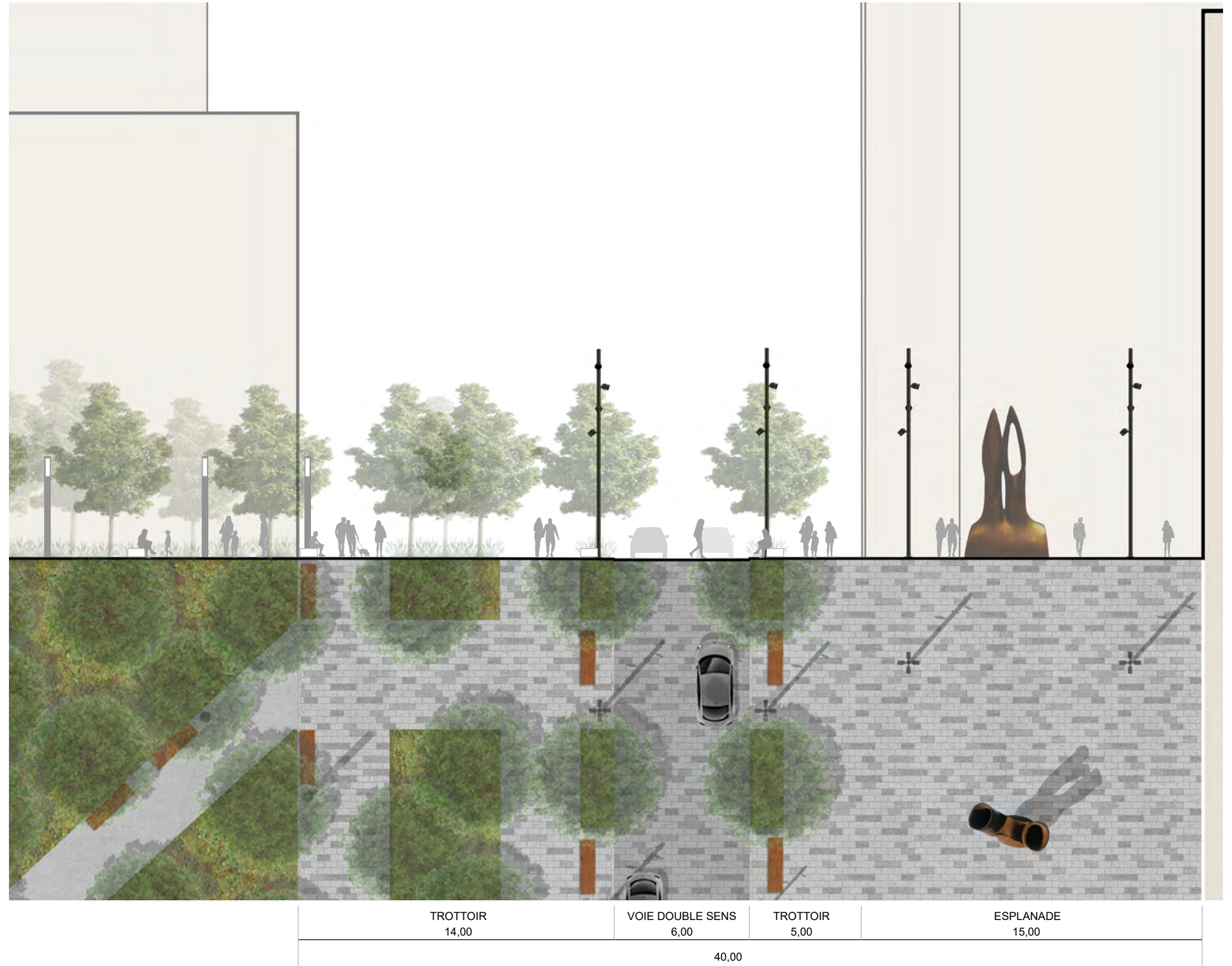
Coupe de principe 1/200



La rue de la Gauchetière à l'est de la rue de la Visitation est une rue partagée qui s'intègre dans un grand aménagement public dédié aux piétons, elle fait le lien entre la place du Faubourg, le parvis de la Tour et la promenade plantée à travers notamment le choix des matériaux et du mobilier. La composition de la rue renverse la hiérarchie des usages en accueillant une chaussée double sens de 6 m de largeur, conforme aux normes minimales pour les véhicules d'urgence, et 19 m de trottoirs plantés.

Sur la coupe ci-contre, la rive nord, 14 m de large, est conçue pour la déambulation mais aussi l'arrêt, la rencontre, le rassemblement autour de la place du Faubourg. La rive sud, quant à elle, est un parvis de 15 m de large mettant en valeur la tour Radio-Canada, il pourra aussi accueillir une oeuvre d'art publique.

Ces espaces peuvent accueillir des dispositifs de gestions pluviales, tant en rétention qu'en filtration comme de larges jardins de pluie ainsi que des choix de design mettant l'eau à l'honneur (voir chapitre 5, section 5.2.2).



7. NOUVEAUX MILIEUX DE VIE

7.2. QUARTIER RADIO-CANADA

7.2.3. RUE DE LA GAUCHETIÈRE - PARVIS DE LA TOUR

Perspective d'ambiance



7. NOUVEAUX MILIEUX DE VIE

7.2. QUARTIER RADIO-CANADA

7.2.4. RUE DE LA GAUCHETIÈRE - ESPLANADE

Coupe de principe 1/200

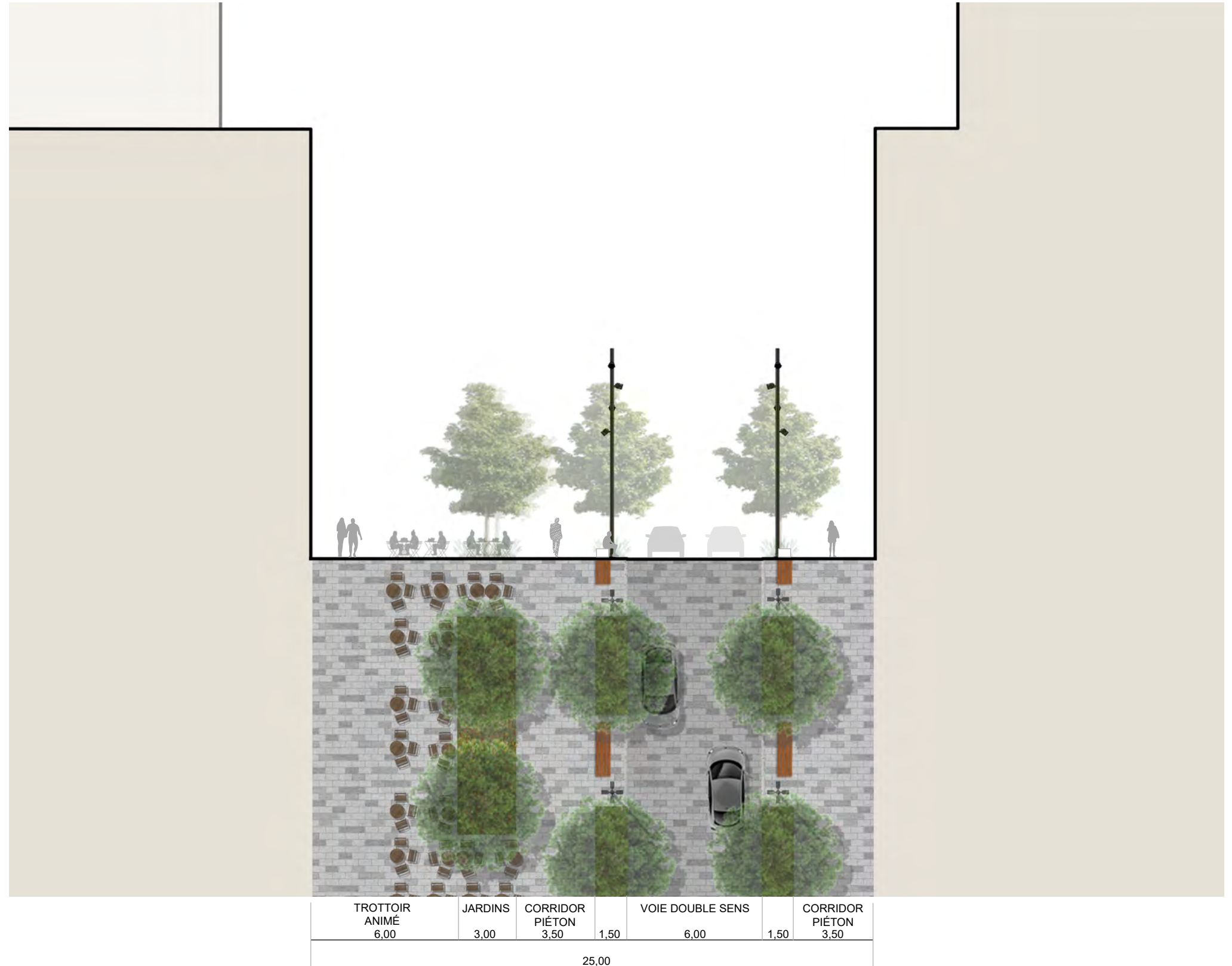


Plan clé projeté

La rue de la Gauchetière à l'est de la rue de la Visitation est une rue partagée qui s'intègre dans un grand aménagement public dédié aux piétons, elle fait le lien entre la place du Faubourg, le parvis de la Tour et la promenade plantée à travers notamment le choix des matériaux et du mobilier. La composition de la rue renverse la hiérarchie des usages en accueillant une chaussée double sens de 6 m de largeur, conforme aux normes minimales pour les véhicules d'urgence, et 19 m de trottoirs plantés.

Sur la coupe ci-contre, la rive nord, 14 m de large, est conçue pour la déambulation et l'implantation de terrasses bien orientées afin d'accompagner l'animation commerciale des rez-de-chaussée. Elle conserve également un corridor piéton de 3.50 m et multiplie les possibilités de végétalisation, du jardin de pluie à l'arbre de rue. La rive sud de 5 m de large se compose également d'un corridor piéton de 3.50 m au droit des nouveaux bâtiments et d'une bande de rive de 1.50 m accueillant des fosses plantées et de l'éclairage.

Ces espaces peuvent accueillir des dispositifs de gestions pluviales, tant en rétention qu'en filtration comme de larges jardins de pluie ainsi que des choix de design mettant l'eau à l'honneur (voir chapitre 5, section 5.2.2).



7. NOUVEAUX MILIEUX DE VIE

7.2. QUARTIER RADIO-CANADA

7.2.5. RUE ALEXANDRE DE SÈVE - RUE APAISÉE

Coupes de principe 1/200



Plan clé projeté

La coupe de principe de la rue Alexandre-de-Sève illustre une rue locale en prolongement de la même rue au nord du boul. René-Lévesque. Cette rue à double sens peut accueillir une piste cyclable en site propre ainsi que des lignes de bus reliant le secteur Molson aux stations de métro sur une chaussée de 13,5 m de largeur. Le stationnement sur rue n'est envisageable que d'un seul côté, mais la plantation d'arbres de rue demeure possible du côté ouest. Adjacent à cette nouvelle rue locale se trouve le parc semi-privé de Radio-Canada.



Coupe projetée - profil promoteur



Coupe projetée - profil consultant

| TROTTOIR | STAT. | VOIE DOUBLE SENS | PC | TROT. | |
|-------------------|-------|------------------|------|-------|------|
| 2,00 | 1,50 | 2,10 | 7,00 | 4,00 | 2,00 |
| CHAUSSÉE 13,50 | | | | | |
| 19,00 | | | | | |

7. NOUVEAUX MILIEUX DE VIE

7.2. QUARTIER RADIO-CANADA

7.2.6. RUE DE LA VISITATION - LA PROMENADE PLANTÉE

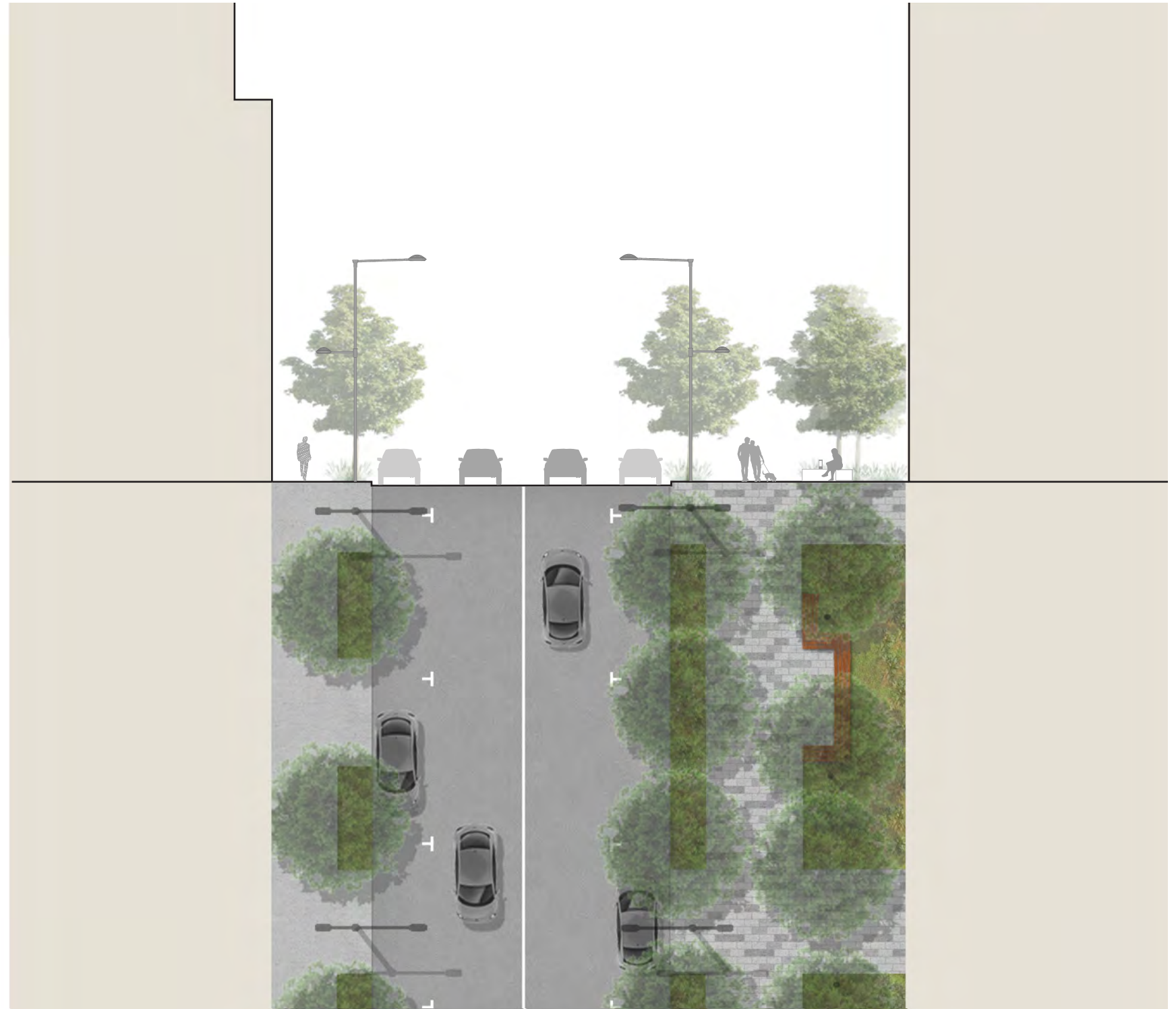
Coupe de principe 1/200



Plan clé projeté

La coupe de principe de la rue de la Visitation illustre une rue à double sens avec du stationnement sur rue des deux côtés, d'une largeur totale de 11,80 m. Sur la rive est élargie à 9.50 m, une promenade plantée se déroule de la place du Faubourg au fleuve, permettant de relier les deux nouveaux milieux de vie avec un parcours piétonnier agréable et sécuritaire. Au sein de jardins plantés, des salons sont aménagés le long d'un corridor piéton de 4 m de large afin d'offrir plusieurs lieux de pause sur cette promenade les menant au fleuve. La rive ouest est un trottoir standard de 3.70 m intégrant des fosses d'arbres et un corridor piéton confortable de 2.20 m.

Cet espace peut accueillir des dispositifs de gestions pluviales, tant en rétention qu'en filtration comme de larges jardins de pluie ainsi que des choix de design mettant l'eau à l'honneur (voir chapitre 5, section 5.2.2).



| TROTTOIR | | STAT. | VOIE DOUBLE SENS | STAT. | PROMENADE PLANTÉE | | |
|----------|------|-------|------------------|-------|-------------------|------|-------|
| 2,20 | 1,50 | 2,40 | 7,00 | 2,40 | 1,50 | 4,00 | |
| | | | 11,80 | | | | |
| | | | | | | | 25,00 |

7. NOUVEAUX MILIEUX DE VIE

7.2. QUARTIER RADIO-CANADA

7.2.6. RUE DE LA VISITATION - LA PROMENADE PLANTÉE

Perspective d'ambiance



7. NOUVEAUX MILIEUX DE VIE

7.2. QUARTIER RADIO-CANADA

7.2.7. RUELLE VERTE

Perspective d'ambiance



7. NOUVEAUX MILIEUX DE VIE

7.2. QUARTIER RADIO-CANADA

7.2.8. RUE PANET - RUE STANDARD

Coupe de principe 1/200



Plan clé projeté

La rue Panet se prolonge jusqu'au pied de la tour Radio-Canada afin de conserver la perspective existante et de la mettre en valeur. Elle est bordée par la place du Faubourg et se présente comme une rue à sens unique destinée à la desserte locale et au stationnement résidentiel. Elle suit la composition d'une rue standard dans une emprise de 15 m de largeur, avec une chaussée de 8 m bordée de trottoirs de 3.50 m intégrant une bande de rive plantée de 1.50 m et un corridor piéton de 2 m de largeur. La bande de 1.50 m pourra servir de fosses de biorétention.



| TROTTOIR | STAT. | VOIE | STAT. | TROTTOIR |
|------------------|-------|------|-------|----------|
| 2,00 | 1,50 | 3,80 | 2,10 | 2,00 |
| CHAUSSÉE 8,00 | | | | |
| 15,00 | | | | |

