

# Dossier noir 2018

## Logement et pauvreté à Côte-des-Neiges<sup>1</sup> & <sup>2</sup>

Évolution du nombre et du pourcentage de ménages locataires et propriétaires, entre 2011 et 2016

	2011		2016	
	Nombre	%	Nombre	%
Logements loués	34 640	79,3%	34 980	78,7%
Logements possédés	9 035	20,7%	9 480	21,3%
Nombre total	43 670	100,0%	44 460	100,0%

Revenus et loyers médians des ménages locataires et propriétaires, en 2011 et 2016

	Année	Revenu médian		Loyer médian		IPC* prov. de Qc
		\$	%	\$	%	
Ménages locataires	2011	29 855 \$		716 \$		8,6%
	2016	36 999 \$	23,9%	794 \$	10,9%	
Ménages propriétaires	2011					
	2016	83 508 \$		1 319 \$		

\* IPC: Indice des prix à la consommation.

Pourcentage de ménages locataires et propriétaires consacrant plus de 30 % de leur revenu aux dépenses de logement, en 2011 et en 2016

	Année	Nombre total de ménages	Payent 30% et plus	
			nombre	%
Ménages locataires	2011	34 280	15 675	45,7%
	2016	34 820	14 175	40,7%
	% d'augm.	1,6%	-9,6%	
Ménages propriétaires	2011			
	2016	9 475	2 705	28,5%
	% d'augm.			

Pourcentage de ménages locataires consacrant plus de 50% et 80% du revenu en loyer, en 2011 et en 2016

Année	Nombre de ménages locataires		Payent 50% et plus		Payent 80% et plus	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
2011	34 280		9 215	26,9%	5 060	14,8%
2016	34 820		7 445	21,4%	4 235	12,2%
% de variation		1,6%		-19,2%		-16,3%

**Nombre et pourcentage des logements locatifs, selon leur année de construction**

Année de construction	Nombre	%
Avant 1961	14 195	40,8%
Entre 1961 et 1970	8 305	23,8%
Entre 1971 et 1980	5 475	15,7%
En 1981 et après	6 850	19,7%

**Nombre et pourcentage de ménages locataires et propriétaires habitant dans un ensemble de condominiums (copropriété divisée), en 2016**

	Nombre	%
Ménages locataires habitant dans un ensemble de condos	3 135	9,0%
Ménages propriétaires habitant dans un ensemble de condos	3 830	40,4%

**Nombre et pourcentage des ménages locataires dont le logement a besoin de réparations majeures, en 2016**

Réparations majeures	Nombre	%
	3 770	10,8%

**Taille des logements des ménages locataires, en 2016**

	Nombre	%
Taille insuffisante	7 170	20,6%
Manque une chambre à coucher	5 705	16,4%
Manque deux chambres à coucher	1 250	3,6%
Manque trois chambres à coucher ou plus	215	0,6%

**Nombre et pourcentage des ménages locataires et propriétaires dont le principal soutien financier est une FEMME consacrant plus de 30% de leur revenu au logement, en 2011 et en 2016**

	Année	Nombre total	Revenu médian	Loyer médian	Payent 30% et plus	
					nombre	%
Ménages locataires	2011	15 695	28 277 \$	706 \$	7 235	46,1%
	2016	16 410	34 166 \$	780 \$	6 985	42,6%
	% d'augm.	4,6%	20,8%	10,5%	-3,5%	
Ménages propriétaires	2011					
	2016	4 215	71 514	1 239 \$	1 365	32,4%
	% d'augm.					

Nombre et pourcentage des ménages locataires et propriétaires dont le principal soutien financier est un HOMME consacrant plus de 30% de leur revenu au logement, en 2011 et en 2016

	Année	Nombre total	Revenu médian	Loyer médian	Payent 30% et plus	
					nombre	%
Ménages locataires	2011	18 585	31 591 \$	724 \$	8 440	45,4%
	2016	18 415	40 088 \$	804 \$	7 190	39,0%
	% d'augm.	-0,9%	26,9%	11,0%	-14,8%	
Ménages propriétaires	2011	5 255	94 072 \$	1 408 \$	1 335	25,4%
	2016					
	% d'augm.					

Nombre et pourcentage des ménages locataires dont le principal soutien financier est une FEMME consacrant plus de 50% et 80% de leur revenu au logement, en 2011 et en 2016

Année	Nombre total	Revenu médian	Loyer médian	Payent 50% et plus		Payent 80% et plus	
				nombre	%	nombre	%
2011	15 695	28 277 \$	706 \$	4 165	26,5%	2 140	13,6%
2016	16 410	34 166 \$	780 \$	3 500	21,3%	1 880	11,5%
% d'augm.	4,6%	20,8%	10,5%	-16,0%		-12,1%	

Nombre et pourcentage des ménages locataires dont le principal soutien financier est un HOMME consacrant plus de 50% et 80% de leur revenu au logement, en 2011 et en 2016

Année	Nombre total	Revenu médian	Loyer médian	Payent 50% et plus		Payent 80% et plus	
				nombre	%	nombre	%
2011	18 585	31 591 \$	724 \$	5 045	27,1%	2 920	15,7%
2016	18 415	40 088 \$	804 \$	3 950	21,4%	2 355	12,8%
% d'augm.	-0,9%	26,9%	11,0%	-21,7%		-19,3%	

Nombre et pourcentage des ménages locataires consacrant plus de 30%, 50% et 80% de leur revenu au logement, selon le genre de ménage, en 2016

Genre de ménage	Nombre total	Revenu médian	Loyer médian	Payent 30% et plus		Payent 50% et plus		Payent 80% et plus	
				nombre	%	nombre	%	nombre	%
Fam. mono.	3 760	40 279 \$	809 \$	1 300	34,6%	515	13,7%	235	6,3%
Pers. seule	14 765	22 342 \$	714 \$	8 175	55,4%	4 585	31,1%	2 675	18,1%
Couples avec enfants	7 225	59 093 \$	869 \$	1 380	19,1%	515	7,1%	300	4,2%
Couples ss enfants	4 975	47 931 \$	825 \$	1 460	29,3%	670	13,5%	375	7,5%
Autres mén. fam.	205	85 826 \$	893 \$	20	9,8%	0	0,0%	0	0,0%
Mén. non fam.	3 895	36 759 \$	892 \$	1 845	47,4%	1 170	30,0%	650	16,7%

**Nombre et pourcentage des ménages locataires consacrant plus de 30%, 50% et 80% de leur revenu au logement, selon l'âge du principal soutien financier, en 2016**

Âge du principal soutien financier	Nombre total	Revenu médian	Loyer médian	Payent 30% et plus		Payent 50% et plus		Payent 80% et plus	
				nombre	%	nombre	%	nombre	%
De 15 à 24 ans	3 650	17 409 \$	841 \$	2 800	76,7%	2 030	55,6%	1 440	39,5%
De 25 à 34 ans	7 990	39 221 \$	802 \$	3 180	39,8%	1 745	21,8%	1 095	13,7%
De 35 à 44 ans	7 230	46 025 \$	803 \$	2 200	30,4%	1 075	14,9%	625	8,6%
De 45 à 54 ans	5 575	46 871 \$	787 \$	1 705	30,6%	860	15,4%	435	7,8%
De 55 à 64 ans	4 525	38 477 \$	738 \$	1 655	36,6%	910	20,1%	415	9,2%
De 65 à 74 ans	3 140	29 535 \$	771 \$	1 385	44,1%	450	14,3%	130	4,1%
65 ans et plus	5 855	28 661 \$	766 \$	2 630	44,9%	820	14,0%	215	3,7%
75 ans et plus	2 715	27 636 \$	758 \$	1 245	45,9%	370	13,6%	85	3,1%

**Nombre et pourcentage de ménages locataires, selon le statut d'immigration du principal soutien financier, consacrant plus de 30%, 50% et 80% du revenu en loyer, en 2016**

Statut d'immigration	Nombre total	Revenu médian	Loyer médian	Payent 30% et plus		Payent 50% et plus		Payent 80% et plus	
				nombre	%	nombre	%	nombre	%
Non-immigrant	10 315	39 015 \$	844 \$	4 250	41,2%	2 060	20,0%	1 065	10,3%
Immigrant	21 250	39 055 \$	768 \$	7 685	36,2%	3 660	17,2%	1 865	8,8%
Immigrant avant 2006	12 020	37 082 \$	747 \$	4 375	36,4%	1 965	16,3%	805	6,7%
Immigrant depuis 2006	9 225	40 936 \$	792 \$	3 310	35,9%	1 695	18,4%	1 060	11,5%
Immigrant depuis 2011	5 230	36 683 \$	793 \$	2 180	41,7%	1 210	23,1%	855	16,3%

**Taille des logements des ménages locataires dont le principal soutien financier est issu de l'immigration récente<sup>3</sup>, en 2016**

	Nombre	%
Taille insuffisante	1 900	36,3%
Manque une chambre à coucher	1 485	28,4%
Manque deux chambres à coucher	355	6,8%
Manque trois chambres à coucher ou plus	65	1,2%

<sup>1</sup> Ces données proviennent de commandes spéciales du FRAPRU à Statistique Canada (Enquête nationale sur les ménages de 2011 et Recensement de 2016). Mise en garde --- Notez que les données de l'Enquête nationale sur les ménages de 2011 et du Recensement de 2016 n'ont pas été recueillies de la même manière; dans le premier cas, la réponse au questionnaire était volontaire; dans l'autre cas, elle était obligatoire.

<sup>2</sup> Pour ce territoire, le taux global de non réponse (TGN) au Recensement de 2016 est de 5,3%.

<sup>3</sup> On entend par "immigration récente" une immigration effectuée depuis 2011.