

Penser le futur quartier Namur-Hippodrome comme un exemple de développement vert

4 février 2020

par Jean-Philippe Fortin,
Résident de Montréal.

Il est essentiel de développer intelligemment le nouveau quartier de l'Hippodrome et de ne pas tomber une énième fois dans le piège du tout-à-l'automobile. La périphérie de Montréal abonde d'exemples de quartiers qui enferment leurs habitants dans ce cercle vicieux. La crise climatique nous oblige à revoir entièrement notre façon de vivre et la façon de planifier Montréal. Voici quelques recommandations qui, je l'espère, permettront un développement plus vert :

Recommandations pour le quartier Namur-Hippodrome

- **La moitié de la superficie totale des terrains de l'Hippodrome doit être densément plantée d'arbres et protégée.** L'objectif est à la fois de pallier l'important déficit de verdure dans le secteur et de créer une **zone tampon** avec les quartiers avoisinants. Cette zone devrait épouser les pourtours du nouveau quartier.
- La ville doit favoriser le **logement social et le logement locatif** dans le nouveau quartier. Tout en maximisant la densité, le logement **ne devrait pas faire plus de trois étages** pour éviter l'isolement des personnes et favoriser le sentiment de communauté.
- La trame du nouveau quartier doit s'agencer au lotissement commun à Montréal. Pour attirer les jeunes et les familles il faut créer **une trame qui permette l'implantation de commerces de proximité à l'intérieur du développement.** Le nouveau quartier **ne doit pas être à vocation uniquement résidentielle.** Il faut prendre exemple sur les quartiers relativement isolés mais très dynamiques et piétons de Montréal – **la rue Wellington dans Verdun, la rue Notre-Dame dans Saint-Henri ou la rue Fleury dans Ahuntsic.** La **rue des Jockey** pourrait devenir l'artère principale du nouveau quartier ; de courtes avenues uniquement résidentielles et parallèles pourraient alimenter l'artère principale.
- Le métro Namur doit être le point focal du développement de l'offre de transport dans le secteur. **Un service d'autobus aux 5 minutes** pendant les heures de pointe pourrait faire la navette entre le quartier et le métro. Le **viaduc de la rue des Jockey**, au dessus de l'autoroute Décarie, devrait être réaménagé pour accueillir davantage de piétons.
- Si le quartier de l'Hippodrome devient dynamique, il faut s'attendre à ce que la ville de Mont-Royal redéveloppe elle aussi les terrains industriels adjacents à l'Hippodrome. Pour éviter la circulation indésirable la ville de Montréal devrait fermer les accès à la ville de Mont-Royal à partir de l'Hippodrome et **bloquer le chemin Devonshire à la circulation automobile.**