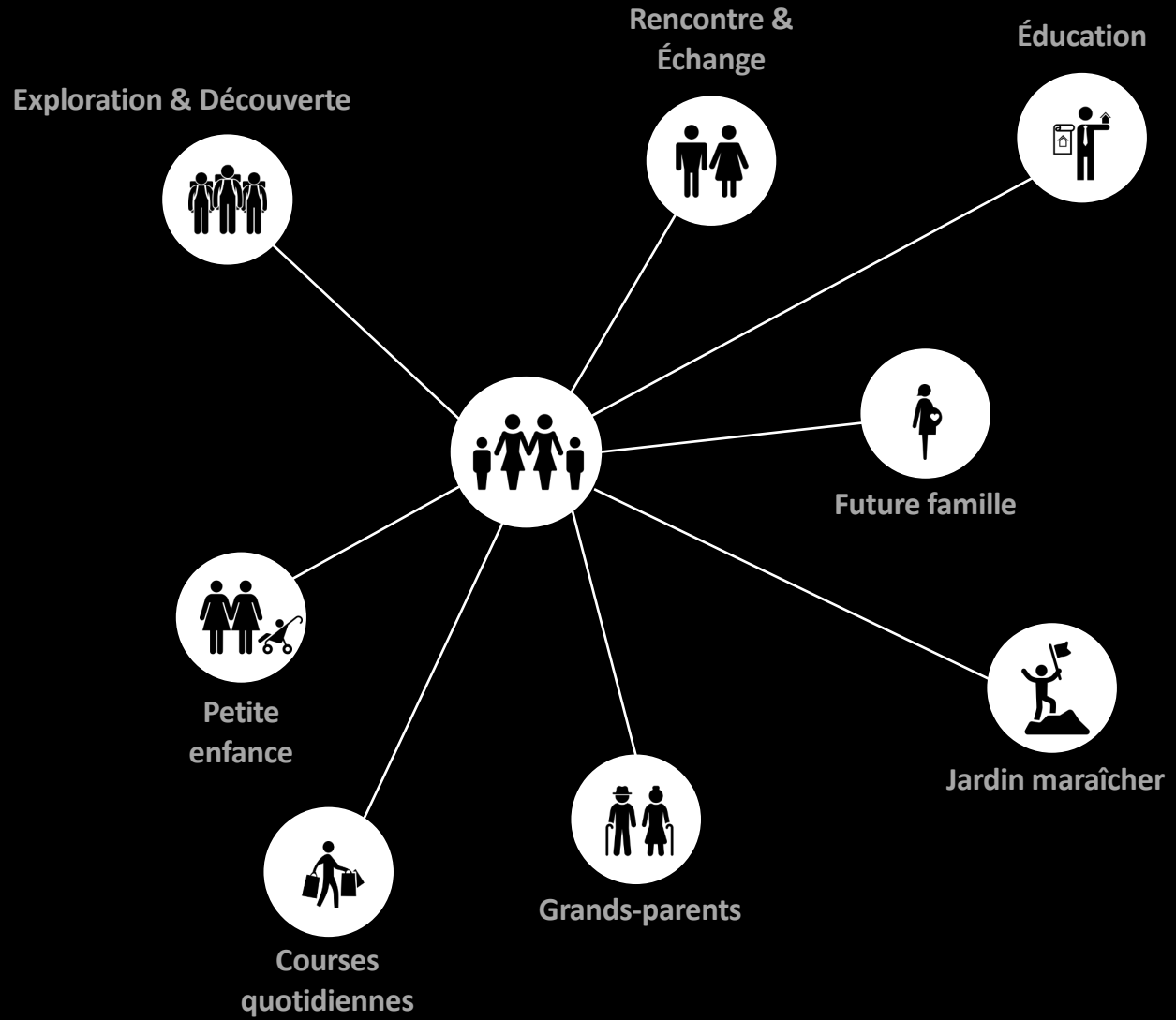





UN MILIEU DE VIE
Équitable & Responsable


Ædifica

**FAMILLE / DENSITÉ /
INTENSITÉ / ÉCO-
RESPONSABILITÉ**



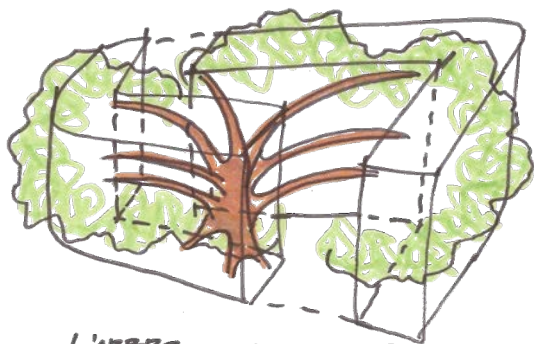


« Écophilie »,
Prise de conscience sur les
impacts environnementaux, les
facteurs sociaux et les
avantages économiques d'une
construction durable.



Promouvoir une approche
urbaine plus dense et plus
équitable en offrant des
incitatifs basés sur la diversité,
l'intensité et la durabilité
contribuant ainsi à la réalisation
du quartier écologique.

CONCEVOIR POUR LE BIEN-ÊTRE DES INDIVIDUS

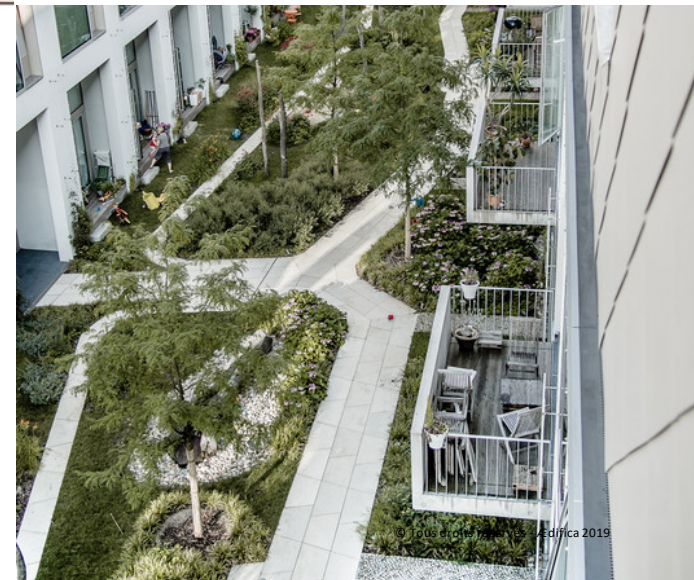


L'ARBRE AU CŒUR DU PROJET.

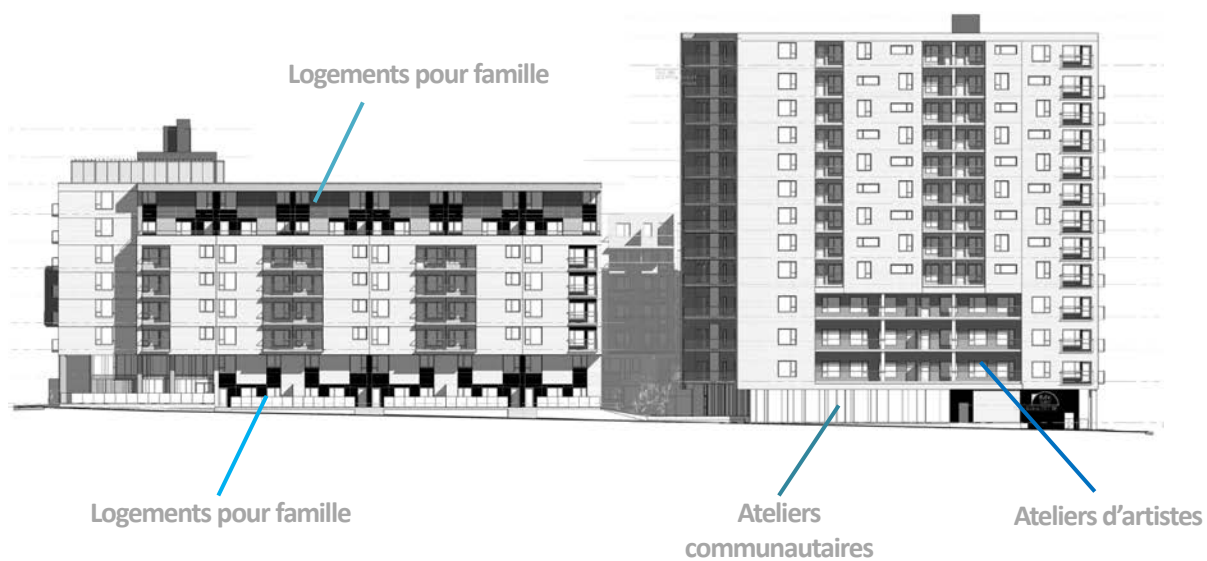


SOURCES D'INSPIRATION

Le Montréal de Michel
Tremblay

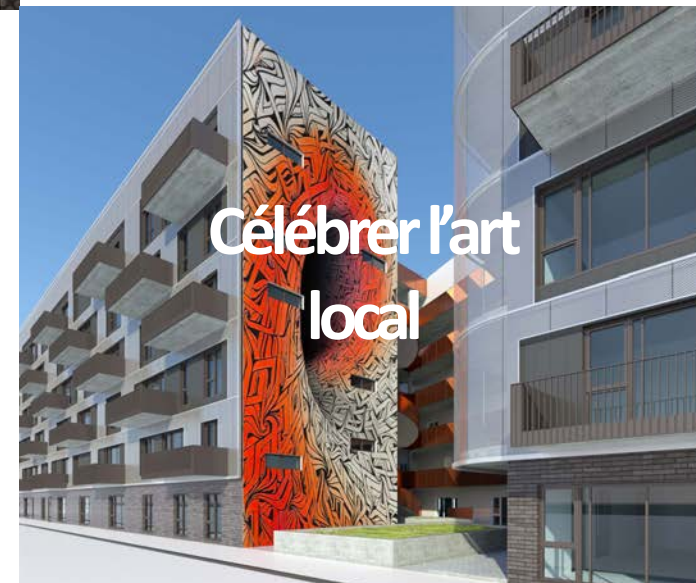


COMPOSANTE ARCHITECTURALE



**« Établir une forme de partenariat
permettant à chacun de vivre ensemble,
à sa façon, et de s'entraider en
collectivité »**

**OPTIMISER
LA SANTÉ
ET LE BIEN-ÊTRE DE
L'INDIVIDU**



An architectural rendering of a modern residential building. The building features a central courtyard with a spiral staircase and multiple balconies. The balconies have decorative railings with a circular pattern. The building is surrounded by greenery and trees. The overall style is contemporary and urban.

**OSER RÉINVENTER L'UNITÉ
D'HABITATION !**

**Une manifestation culturelle
Exprimer haut et fort nos valeur**

REPENSER LA MAISON INTERGÉNÉ- RATIONNELLE

Les prix élevés exigés par les résidences
pour retraités autonomes

La hausse effrénée des prix de
l'immobilier, notamment dans
la grande région de Montréal



Le vieillissement de la
population et l'immigration
engendrera une
augmentation de la demande

Notre société est de plus en plus
multiculturelle. Dans certaines
communautés ethniques, l'entraide
entre parents et enfants est une option
intéressante pour loger les familles qui
souhaitent accéder à la propriété

**REVITALISER UN MILIEU
DE VIE
DE FAÇON
ÉCO-RESPONSABLE**

Différents outils offerts

LEED ND
LEED NC/NE
LEED Homes
Passive House
Net Zéro
LBC
WELL
Green Globe
Etc.



MAÎTRISER LA CARBONEUTRALITÉ

76 tonnes de CO2
équivalent économisées
annuellement

SE FIXER ET EXIGER DES CRITÈRES DE PERFORMANCE, TELS QUE :

Enveloppe accrue (↑ Novoclimat)

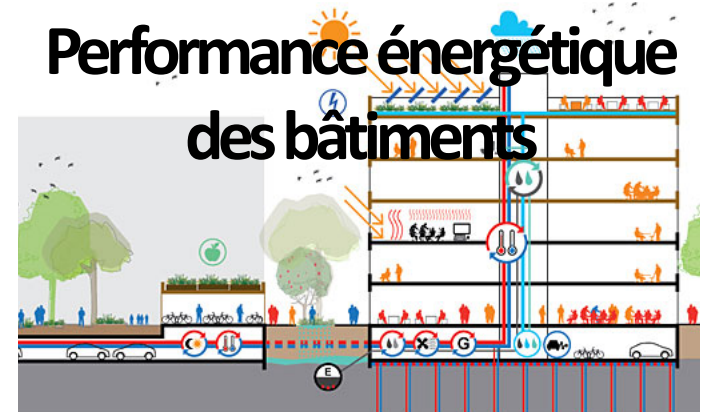
Récupération de l'énergie sur l'air

Énergie principalement électrique

Robinetterie domestique à débit réduit (eau chaude)

Éclairage DEL

REVALORISER LA NOTION DE COMMUNAUTÉ



**MIXER LES USAGES
SELON UNE
APPROCHE DURABLE
ET NOVATRICE**



S'APPROPRIER LES TOITURES



CONCEVOIR VERT À L'ÉCHELLE DU QUARTIER

Encourager le développement
de la communauté

Reconfigurer les rues pour une
meilleure connectivité

Aménager les parcours piétonniers
de façon sécuritaire

Densité de développement

Approche écoénergétique globale
(bâtiments + infrastructures)



**Opter pour un comportement
Écoresponsable**



Viser une performance
environnementale
exemplaire !

Une performance énergétique minimale de
20 % supérieure aux exigences du CNB

DES CRITÈRES ÉPROUVÉS

- Conception passive des bâtiments
- Gestion durable de l'eau
- Gestion des déchets exemplaire
- Utilisation d'équipements peu énergivores
- Stratégie pour le carbone
- Contrôle / analyse de la consommation des occupants



Explorer la faisabilité d'une
nouvelle dimension de la
mobilité urbaine

Un catalyseur d'échange par
l'intégration d'ateliers et
d'équipements mutualisés



Un engagement envers la
communauté par l'adoption de
stratégies participatives afin de
maximiser l'adhésion au projet.



**La valeur d'un projet
écoresponsable**

1

L'APPROCHE DU COMPARATIF

N'est pas sensible aux petites variations telles que l'impact sur la valeur capitalisée d'une réduction de la consommation énergétique.

Le marché tarde à reconnaître la différence entre un bâtiment conventionnel et éco responsable.

2

L'APPROCHE DE L'INVESTISSEMENT

Approche dominée par le revenu projeté.

Certaines caractéristiques du bâtiment vert peuvent être plus dispendieuses, mais la durée de vie est nettement supérieure et les coûts opérationnels sont moindres.

3

L'APPROCHE DU COÛT

Établi le coût de remplacement.

Ignore les bénéfices associés à la performance du bâtiment et l'impact sur la valeur.

Le bâtiment vert peut être plus dispendieux et avoir un impact disproportionné sur la valeur sans reconnaissance des bénéfices.

Il est peu probable que la durée de vie soit la même .

4

L'APPROCHE ALTERNATIVE

D'autres méthodes d'évaluation sont disponibles, ayant comme objectif l'intégration des divers aspects environnementaux, sociaux, économiques et financiers.

Triple Bottom Line (TBL): Une approche qui cherche l'équilibre entre l'économique, le social et l'environnemental.



Merci

Edifica