



Office de consultation Publique de Montréal
1550, rue Metcalfe – Bureau 1414
Montréal (Québec) H3A 1X6

Mercredi, le 25 mai 2022

Mémoire – Tour 6 du Square Children

Depuis 1964, l'organisme Direction Chrétienne est actif dans plusieurs quartiers sur l'Île de Montréal, œuvrant en partenariat avec les réseaux œcuméniques et les services sociaux pour le bien-être des familles et individus en situation de vulnérabilité.

Direction Chrétienne a eu son siège social au centre-ville de Montréal pendant plus de 40 ans. Nous gérons une concertation locale d'Églises et de paroisses dans le centre-ville de Montréal et nous avons également chapeauté en 2006 le centre Innovation Jeunes, initiative située à Peter-McGill. Innovation Jeunes dessert des centaines de familles, de jeunes et aînés du quartier Peter-McGill par ses services en éducation, en développement communautaire et en sécurité alimentaire.

Grâce à cette mission, nous suivons de près les réalités, les succès et les enjeux de cette communauté qui nous est chère. Les agents pastoraux de notre réseau de Peter-McGill accueillent d'innombrables demandeurs d'asile et aînés dans leurs paroisses, et les intervenants dans nos services communautaires travaillent sur le terrain, à l'écoute des familles, des enfants et des jeunes urbanisés, naviguant les complexités du quartier.

Pour cette raison, nous nous permettons de nous exprimer sur le souhait de la Ville de Montréal de modifier la hauteur permise pour la Tour 6 du Square Children de 61 mètres (20 étages) à 12 mètres (3-4 étages).

Tout d'abord, nous tenons à souligner que le contexte dans lequel le Children a été développé est une histoire lamentable. La vente de l'immeuble par le gouvernement provincial à des intérêts privés représente une réelle perte pour le district de Peter-McGill et pour les mouvements sociaux et communautaires du Québec. Nous nous permettons de faire une telle énoncée car le projet initial, Le Village Santé, imaginée par les acteurs municipaux, par les travailleurs de la santé publique, et par les représentants de la vie citoyenne et communautaire du secteur aurait beaucoup mieux répondu aux besoins du quartier. Le projet aurait pu être un modèle d'intervention multisectorielle pour le centre-ville de Montréal.

Direction Chrétienne
C-4824 Chemin de la Côte-des-Neiges
Montreal, QC, Canada H3V 1G4
www.direction.ca; info@direction.ca

Les besoins de Peter-McGill restent flagrants : un manque de logements sociaux et abordables, peu de solutions à long-terme pour les personnes en situation d'itinérance, de réelles lacunes en infrastructures durables pour les familles. Les services communautaires du secteur se retrouvent à payer des loyers très chers à partir de budgets d'OBNL. Les coûts associés au futur Centre Sanaaq seront « beaucoup plus onéreux que n'importe quel centre communautaire à Montréal »¹. La Ville de Montréal restera locataire de ces lieux, ce qui coûtera très cher aux contribuables sans aucune garantie de l'offre ou du maintien des services auprès des citoyens les plus vulnérables de Peter-McGill.

Lorsque l'ancien maire Denis Coderre a annoncé publiquement en 2017 qu'un projet de logements sociaux pour les familles verrait le jour sur le square Children, cela a été un modeste baume sur la plaie que représentait le de projet développement du site. Nous sommes abasourdis que ce projet de logements sociaux rencontre de si nombreux obstacles et nous déplorons l'incapacité des partis prenants de trouver une solution.

Nous appuyons, certes, **la diminution de la hauteur de construction permise de 20 à 4 étages**. Par contre, cette diminution ne règlera pas le sort des familles montréalaises qui ont grandement besoin de logements sociaux ou abordables. Nous implorons donc la Ville de Montréal de considérer les recommandations suivantes :

- Qu'aucun autre usage soit permis sur ce lot autre que celui de logement social pour familles, peu importe la hauteur de l'immeuble.
- Que la Ville de Montréal crée immédiatement un inventaire de sites potentiels dans le quartier de Peter-McGill qui pourraient être développés en projet de logements sociaux.
- Que la Ville de Montréal explore l'inclusion de logements sociaux sur les étages supérieures au 2300 René-Lévesque auprès des nouveaux propriétaires des lieux (cet immeuble a été vendu à la Fondation Papillon en 2019 par la Ville de Montréal)

Nous remercions l'Office de Consultation Publique de Montréal pour l'opportunité de s'exprimer sur cet enjeu important.

Tim Keener, Directeur Exécutif

Jacynthe Vaillancourt, Avancement des ministères

Jenna Smith, Engagement et sensibilisation

¹ Goudreault, Zacharie, « **Centre communautaire: « Un loyer famineux » soulève l'inquiétude dans Peter-McGill** », Journal Métro, 23 décembre 2020.