



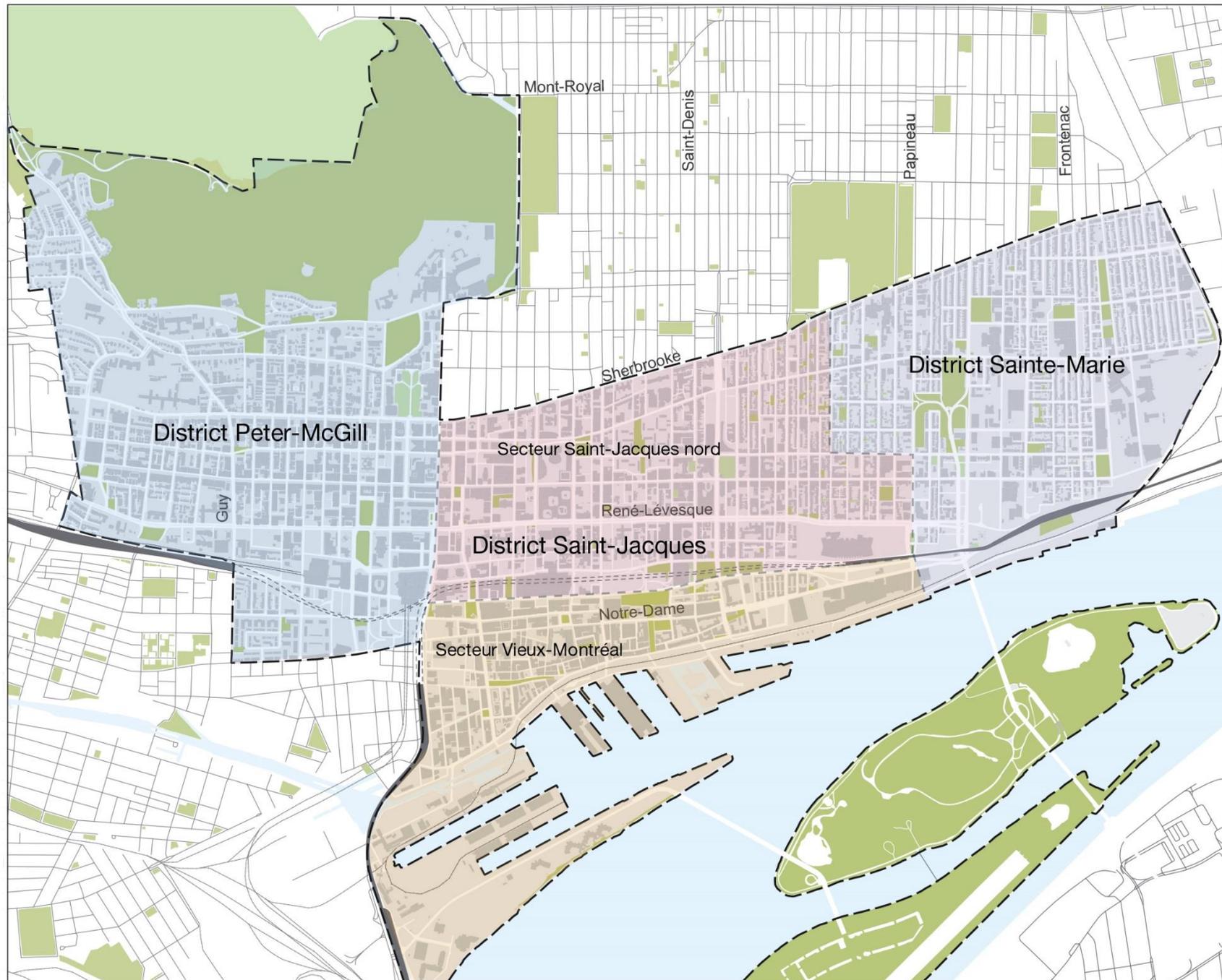
# Mémoire

## Tour 6 du Square Children

31 mai 2022



# DISTRICTS D'ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE



## Distinction territoriale

- Peter-McGill
- Saint-Jacques
- Sainte-Marie
- Vieux-Montréal

Limite d'arrondissement de Ville-Marie

Parc de Montréal

Autre espace public

0 500 1000 m

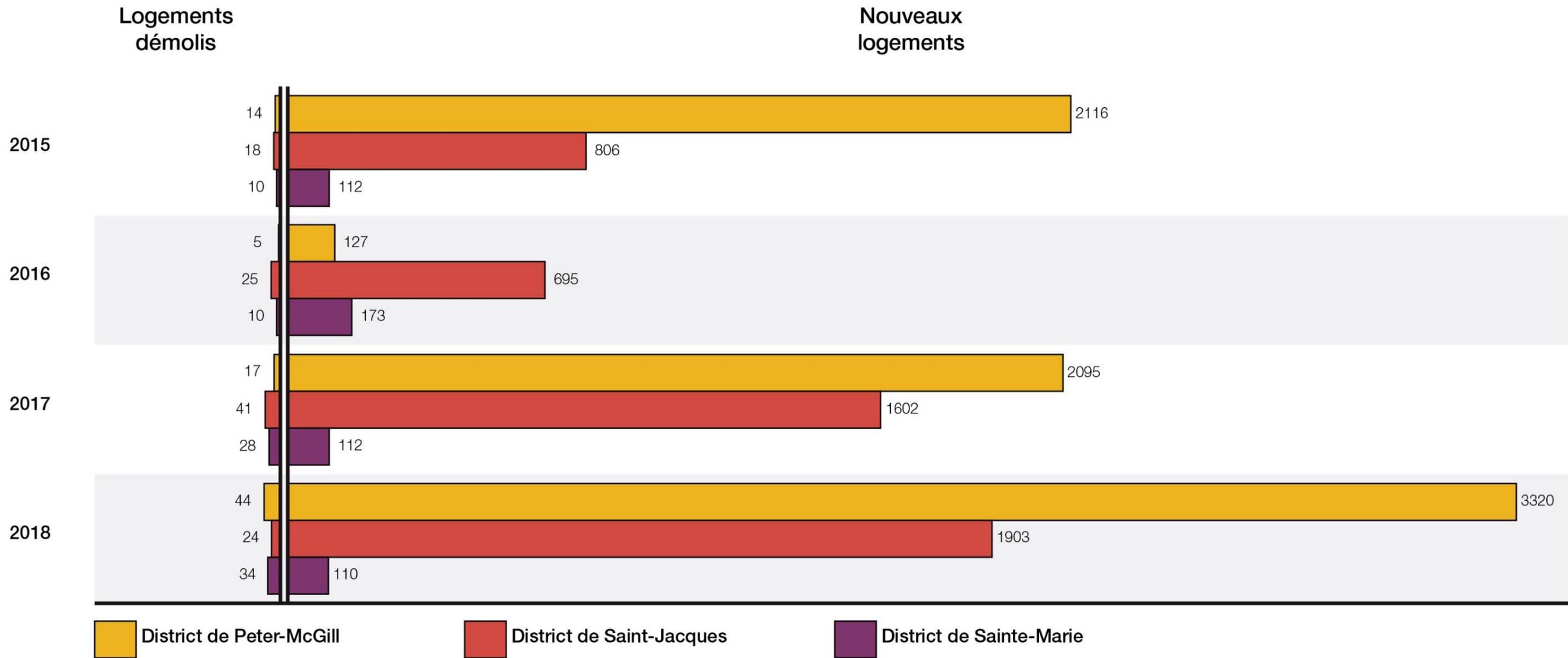


Sources : CMM, Ville de Montréal

Fond de plan : Ville de Montréal

**RAYSIDE** | LABOSSIÈRE

Architecture Design Urbanisme



Note: Les données de 2018 ne comprennent que les logements complétés ou démolis de janvier à novembre.

# PROJETS DE LOGEMENTS SOCIAUX LIVRÉS DEPUIS 2013

Population visée par les projets livrés

- Personnes seules et familles
- Personnes âgées
- Besoins particuliers



--- Limite de l'arrondissement de Ville-Marie

■ Parc de Montréal

■ Autre espace public

0 500 1000 m



Sources : Groupe CDH (2017), AHM (2018) et Interloge (2017)

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse Québec (2016) et MTQ (2012)

# PROJETS DE LOGEMENTS SOCIAUX EN DÉVELOPPEMENT

## Étape d'approbation d'AccèsLogis

- Élaboration
- Approbation préliminaire
- Engagement conditionnel
- Engagement définitif
- Construction
- Livré (depuis moins d'un an)

## Autre projet

- Corporation d'habitation  
Jeanne-Mance

Limite de l'arrondissement de  
Ville-Marie

Parc de Montréal

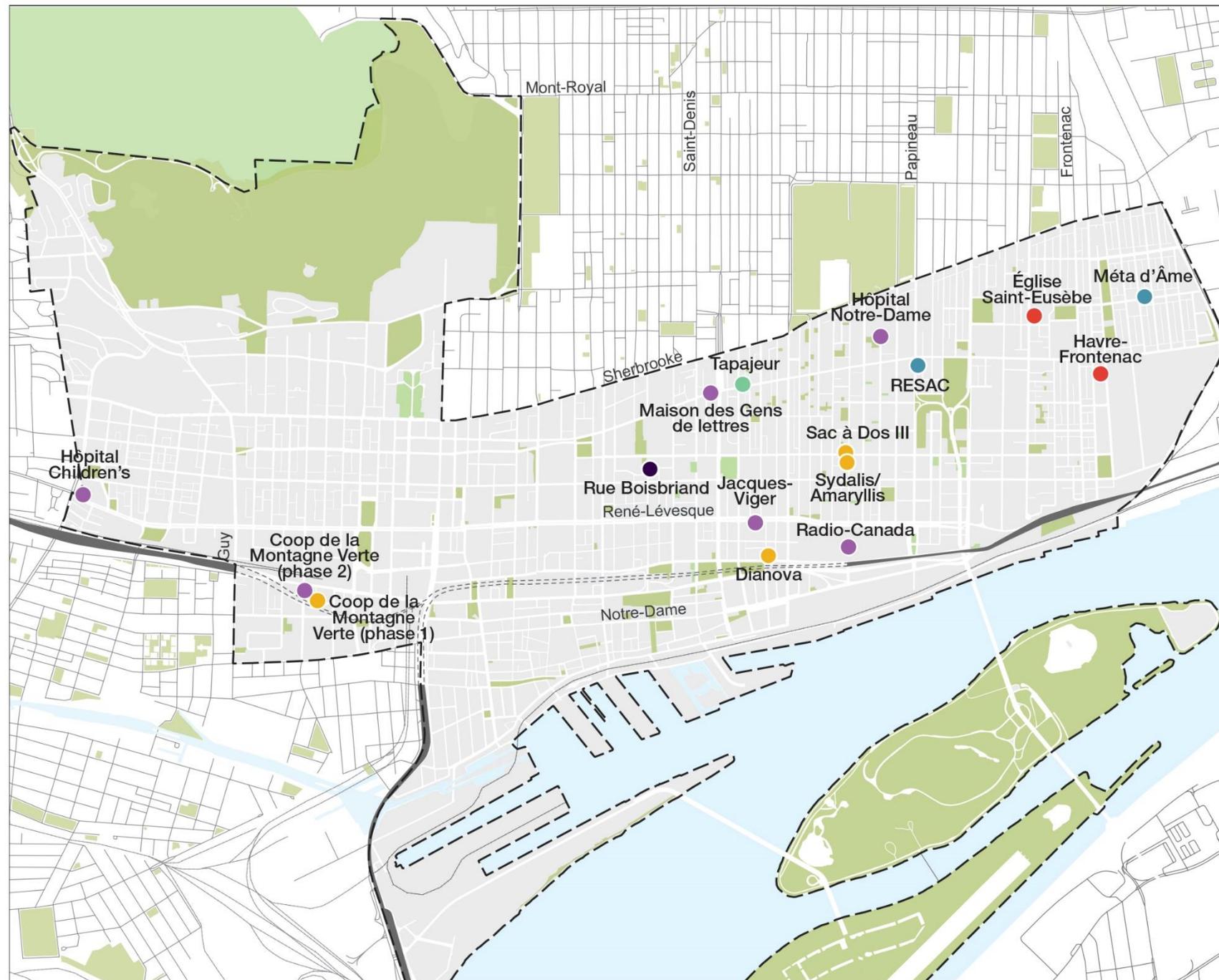
Autre espace public

0 500 1000 m

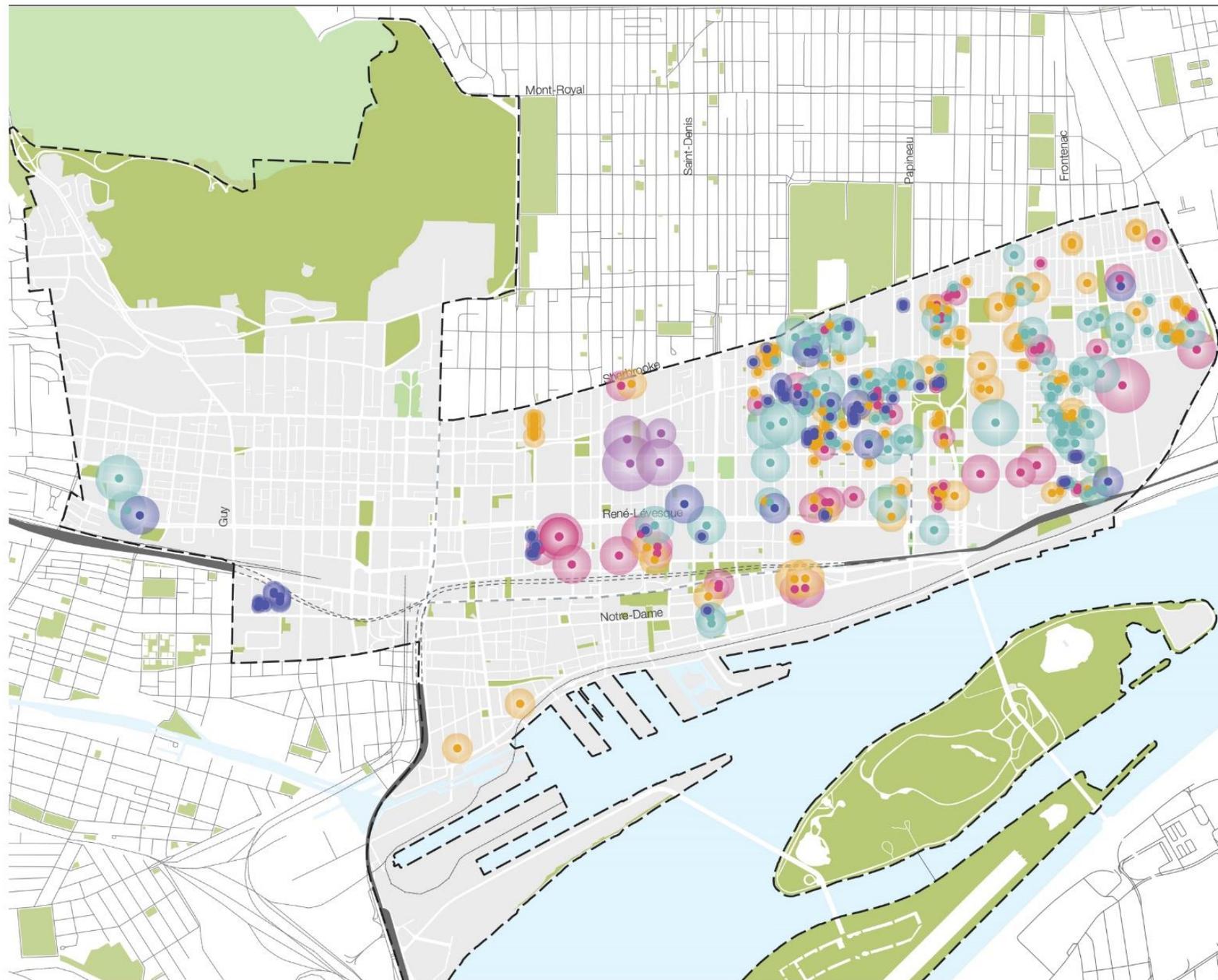


Sources : Groupe CDH (2017), AHM (2018) et  
Interloge (2017)

Fond de plan : Ville de Montréal (2011), Adresse  
Québec (2016) et MTQ (2012)



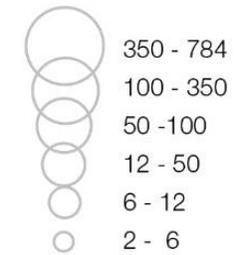
# LOGEMENTS SOCIAUX EXISTANTS



## Mode de tenure

- OMHM
- CHJM
- SHDM
- COOPÉRATIVE D'HABITATION
- OSBL D'HABITATION

## Nombre de logements par bâtiment



Limite d'arrondissement de Ville-Marie

Parc de Montréal

Autre espace public

0 500 1000 m

Sources : SHQ, OMHM, CHJM, SHDM, Groupe CDH, Atelier habitation, FÉCHIMM FOHM, Ville de Montréal  
Fond de plan : Ville de Montréal

# Recommandations

- La Table de quartier recommande de diminuer la hauteur de construction permise de 20 à 4 étages
- La Table recommande également que le règlement 16-082 ne permette pas un autre usage que celui inscrit au règlement de zonage, soit un usage institutionnel.
- Qu'une enquête publique soit réalisée afin de déterminer les raisons de cet échec et éviter un désastre similaire