



PROJET | PAYSAGE

- Firma de planificación et d'architecture de paysage qui possède une expérience de étendue de 27 ans dans la réalisation de projets d'ensemble.
- Impliquée depuis 2008 dans les différentes phases de planification et de développement de la Pointe-Nord en commençant par la collaboration à l'élaboration d'un plan directeur fort.



UNE EXPÉRIENCE UNIQUE:

MILIEU DE VIE VERDOYANT & DYNAMISME URBAIN

La Pointe Nord se veut la synthèse d'un milieu de vie verdoyant à l'image de l'Île-des-Sœurs et d'un dynamisme propre à un milieu de vie urbain plus dense. Le projet a été conçu de manière à préserver et valoriser le cadre paysager insulaire.





PREMIÈRE CERTIFICATION LEED ND AU CANADA

- Planification intelligente basée sur les meilleures pratiques du nouvel urbanisme
- Promouvoir l'architecture verte, l'aménagement et la gestion écologique des sites ou encore de réduire l'impact des infrastructures et de la voiture



PREMIÈRE CERTIFICATION LEED ND AU CANADA

TROIS PRINCIPES sont particulièrement mis en exergue dans le projet Pointe-Nord:

1. Efficacité de l'emplacement stratégique proche de deux axes routiers majeurs



PREMIÈRE CERTIFICATION LEED ND AU CANADA

TROIS PRINCIPES sont particulièrement mis en exergue dans le projet Pointe- Nord:

2. Axe central valorisant la planification durable du quartier par l'accessibilité des espaces publics et des activités, un réseau piétonnier connecté et une diversité des usages et habitations

3. Implantation de bâtiments certifiés LEED





FLEUVE ST-LAURENT

QUAI

PISTE CYCLABLE

BELVÈDÈRE ET CHALET

ESPLANADE DE LA POINTE-NORD

EVOLLO X

EVOLLO

EVOLLO 2

PAVILLON

NEX 1

NEX 2

PISTE CYCLABLE

PISTE CYCLABLE

EVOLLO S

CHEMIN DE LA ROTONDE

ZUNI

MYX

BLOC H

PISTE CYCLABLE

BOUL. RENÉ LÉVESQUE

PARC ÉCOLOGIQUE

RUE JACQUES-LE BER

PISTE CYCLABLE

PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

CAMPUS BELL

CAMPUS BELL

PISTE CYCLABLE

CHEMIN DE LA POINTE NORD

FUTUR GARE DU REM

FUTUR TUNNEL PIÉTONNIER ENTRE LE NORD ET LE SUD

AVENTURE



FLEUVE ST-LAURENT

QUAI

VUE VERS LE FLEUVE SAINT-LAURENT ET
LES MONTÉRÉGIENNES

VUE VERS LE FLEUVE SAINT-LAURENT ET
LES MONTÉRÉGIENNES

VUE VERS LE FLEUVE SAINT-LAURENT ET
LES MONTÉRÉGIENNES

ESPLANADE DE
LA POINTE-NORD

EVOLU X

EVOLU

EVOLU 2

PAVILLON

NEX 2

NEX 1

CHEMIN DE LA ROTONDE

EVOLU S

ZUNI

MYX

BLOC H

PARC ÉCOLOGIQUE

RUE JACQUES-LE BER

ORIENTATION DES BÂTIMENTS ET VUES

L'orientation des bâtiments
et des axes de circulation
permettent d'apprécier
successivement les points de
vue vers le fleuve, le centre-
ville de Montréal, la Rive-Sud et
les Montérégies

CAMPUS BELL

CAMPUS BELL

PISTE CYCLABLE

CHEMIN DE LA POINTE NORD

FUTUR TUNNEL
ANTONINER ENTRE
LE NORD ET LE SUD

IAVENTURE



FLEUVE ST-LAURENT

QUAI

PISTE CYCLABLE

BELVÈDÈRE
ET CHALET
ESPLANADE DE
LA POINTE-NORD

EVOLLO X

EVOLLO

PAVILLON

EVOLLO 2

NEX 2

NEX 1

PISTE CYCLABLE

PISTE CYCLABLE

VUE VERS
LE CENTRE-VILLE
DE MONTRÉAL



CHEMIN DE LA ROTONDE

EVOLLO S

ZUNI

MYX

BLOC H

VUE VERS
LE CENTRE-VILLE
DE MONTRÉAL

PARC ÉCOLOGIQUE



PISTE CYCLABLE

PISTE CYCLABLE

ORIENTATION DES BÂTIMENTS ET VUES

L'orientation des bâtiments
et des axes de circulation
permettent d'apprécier
successivement les points de
vue vers le fleuve, le centre-
ville de Montréal, la Rive-Sud et
les Montérégies

CAMPUS BELL

CAMPUS BELL

PISTE CYCLABLE
CHEMIN DE LA POINTE NORD

FUTUR TUNNEL
ANTONINER ENTRE
LE NORD ET LE SUD



FLEUVE ST-LAURENT

QUAI

BELVÈDÈRE
ET CHALET

ESPLANADE DE
LA POINTE-NORD

EVOLO X

EVOLO

EVOLO 2

NEX 2

NEX 1

EVOLO S

ZUNI

PAVILLON

CHEMIN DE LA ROTONDE

MYX

BLOC H

PARC ÉCOLOGIQUE

RUE JACQUES-LE BER

UN AXE CENTRAL STRUCTURANT

L'organisation spatiale de la Pointe-Nord favorise l'émergence d'un **quartier accessible** réparti autour d'un **axe structurant** qui est le chemin de la Pointe-Nord

CAMPUS BELL

CAMPUS BELL

AVENTURE

FUTUR TUNNEL
ESTONNIER ENTRE
LE NORD ET LE SUD

CHEMIN DE LA POINTE-NORD

Cette **avenue commerciale**, attractive, animée, connectée aux réseaux actifs et plantée, se prolonge telle une coulée verte par une place publique, le parc de l'Esplanade et enfin l'accès au fleuve.





FLEUVE ST-LAURENT

QUAI

PISTE CYCLABLE

BELVÈDÈRE ET CHALET

ESPLANADE DE LA POINTE-NORD

EVOLLO X

EVOLLO

PAVILLON

EVOLLO 2

NEX 2

NEX 1

PISTE CYCLABLE

PISTE CYCLABLE

CHEMIN DE LA ROTONDE

EVOLLO S

ZUNI

MYX

BLOC H

PARC ÉCOLOGIQUE

PISTE CYCLABLE

RUE JACQUES-LE BER

PISTE CYCLABLE

RUE JACQUES LE-BER

Une première typologie de bâtiment de mi-hauteur en écho avec le Campus Bell qui les borde

CAMPUS BELL

CAMPUS BELL

CHEMIN DE LA POINTE NORD

PISTE CYCLABLE

IAVENTURE

PISTONNIER TUNING ET LE SU



FLEUVE ST-LAURENT

QUAI

PISTE CYCLABLE

PISTE CYCLABLE

BELVÈDÈRE ET CHALET
ESPLANADE DE LA POINTE-NORD

EVOLLO X

EVOLLO

EVOLLO 2

NEX 2

PAVILLON

NEX 1

PISTE CYCLABLE

CHEMIN DE LA ROTONDE

EVOLLO S

ZUNI

MYX

BLOC H

PARC ÉCOLOGIQUE

PISTE CYCLABLE

RUE JACQUES-LE BER

PISTE CYCLABLE

CHEMIN DE LA ROTONDE

Typologie à l'échelle humaine.
Prédominance de maisons de ville

CAMPUS BELL

CAMPUS BELL

CHEMIN DE LA POINTE NORD

PISTE CYCLABLE

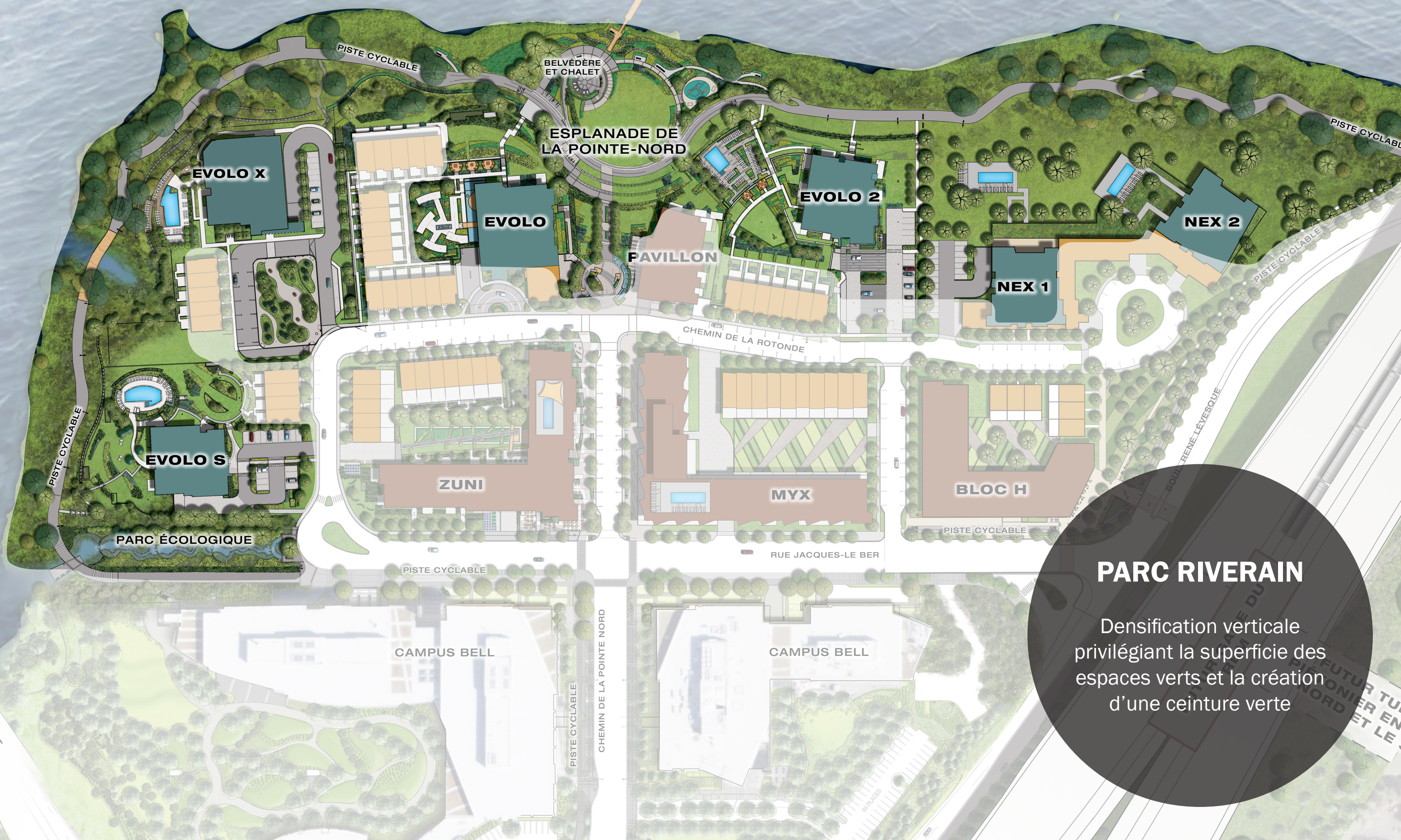
AVENTURE

BOULEVARD LÉVESQUE
BOULEVARD TUNISIEN
BOULEVARD FRONTIÈRE NORD
BOULEVARD FRONTIÈRE SUD



FLEUVE ST-LAURENT

QUAI



EVOLO X

EVOLO

EVOLO 2

NEX 2

NEX 1

EVOLO S

ZUNI

MYX

BLOC H

PARC ÉCOLOGIQUE

PISTE CYCLABLE

RUE JACQUES-LE BER

PISTE CYCLABLE

CAMPUS BELL

CAMPUS BELL

PISTE CYCLABLE

CHEMIN DE LA POINTE NORD

PARC RIVERAIN

Densification verticale
privilégiant la superficie des
espaces verts et la création
d'une ceinture verte


IAVENTURE

PIEFUTUR TUNI
PIERONIER ENTI
NORD ET LE SU

RÉSEAU VERT INTERCONNECTÉ

L'accessibilité des espaces publics et des activités se ressent grâce à l'élaboration de liens piétons et cyclables structurants



An aerial photograph of a modern urban park. In the foreground, there is a swimming pool with lounge chairs and people. To the right, a colorful playground is visible. The park features paved paths, green lawns, and a circular structure with a staircase. In the background, a wide river flows, with a large bridge spanning across it. The sky is blue with light clouds. A white circular text box is overlaid on the right side of the image.

Un réseau qui se prolonge
visuellement et physiquement
pa la succession de jardins
privés, cours intérieures et
parcs publics offrant des vues
spectaculaires sur le paysage
fluvial



FLEUVE ST-LAURENT

QUAI

PISTE CYCLABLE

BELVÈDÈRE
ET CHALET

ESPLANADE DE
LA POINTE-NORD

EVOLLO X

EVOLLO

EVOLLO 2

PAVILLON

NEX 1

NEX 2

PISTE CYCLABLE

PISTE CYCLABLE

CHEMIN DE LA ROTONDE

EVOLLO S

ZUNI

MYX

BLOC H

PISTE CYCLABLE

BOUL. RENÉ-LÉVESQUE

RUE JACQUES-LE BER

PISTE CYCLABLE

CAMPUS BELL

CAMPUS BELL

CHEMIN DE LA POINTE NORD

PISTE CYCLABLE

FUTUR GARE DU
REM

FUTUR TUNNEL
PIÉTONNIER ENTRE
NORD ET LE SUD

SEUIL D'ENTRÉE

PARC ÉCOLOGIQUE

Le plan d'ensemble actuel prévoit la création d'une porte d'entrée verdoyante en bordure du boulevard René-Lévesque atténuant ainsi l'impact du pont Samuel-De Champlain.

IAVENTURE



ADÉQUATION AVEC LES OBJECTIFS DU PPU

- Assurer une connexion entre le quartier et la nouvelle station du REM
- Mettre en œuvre une densification en relation avec l'arrivée du REM (TOD)
 - Mise en valeur des parcours riverains et des liens actifs
 - Mise en valeur des percées visuelles sur le paysage
 - Valoriser les espaces sous le pont Samuel-De Champlain

LE PPU

Opportunités manquées dues à la densification horizontale plutôt que verticale :

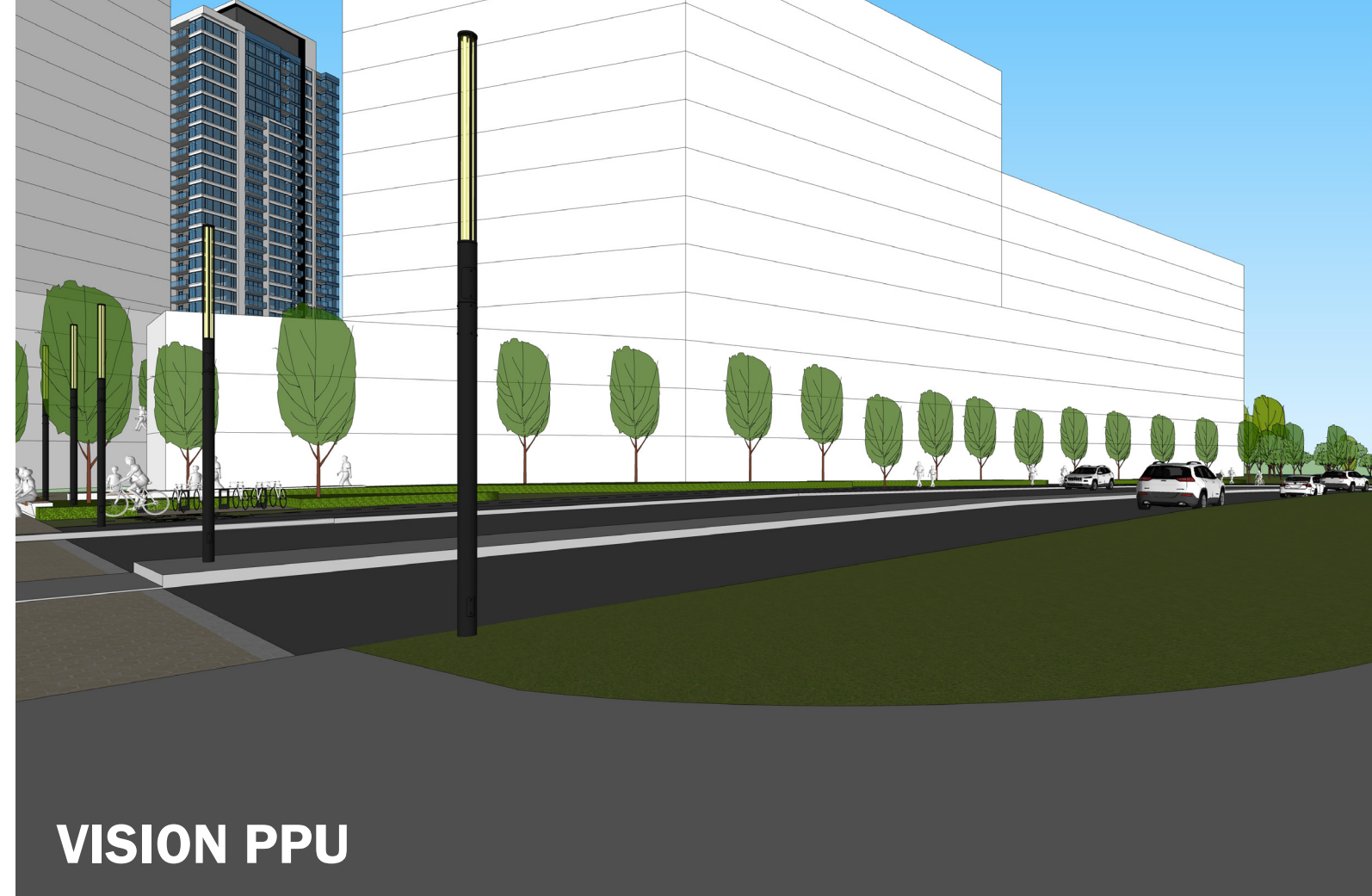


La **porte d'entrée** devient un espace bâti faisant face au pont entraînant des répercussions négatives sur la qualité de vie des résidents

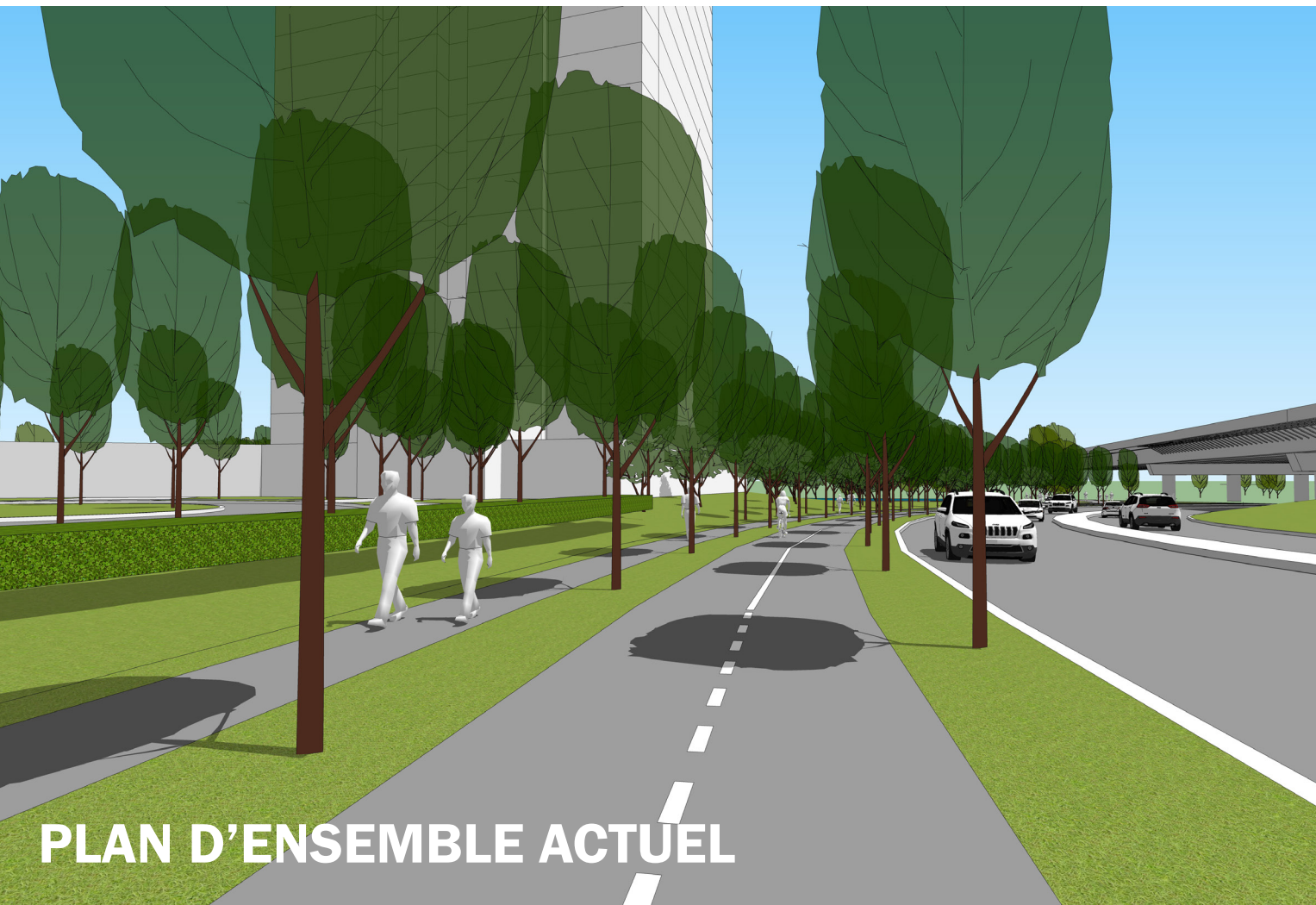




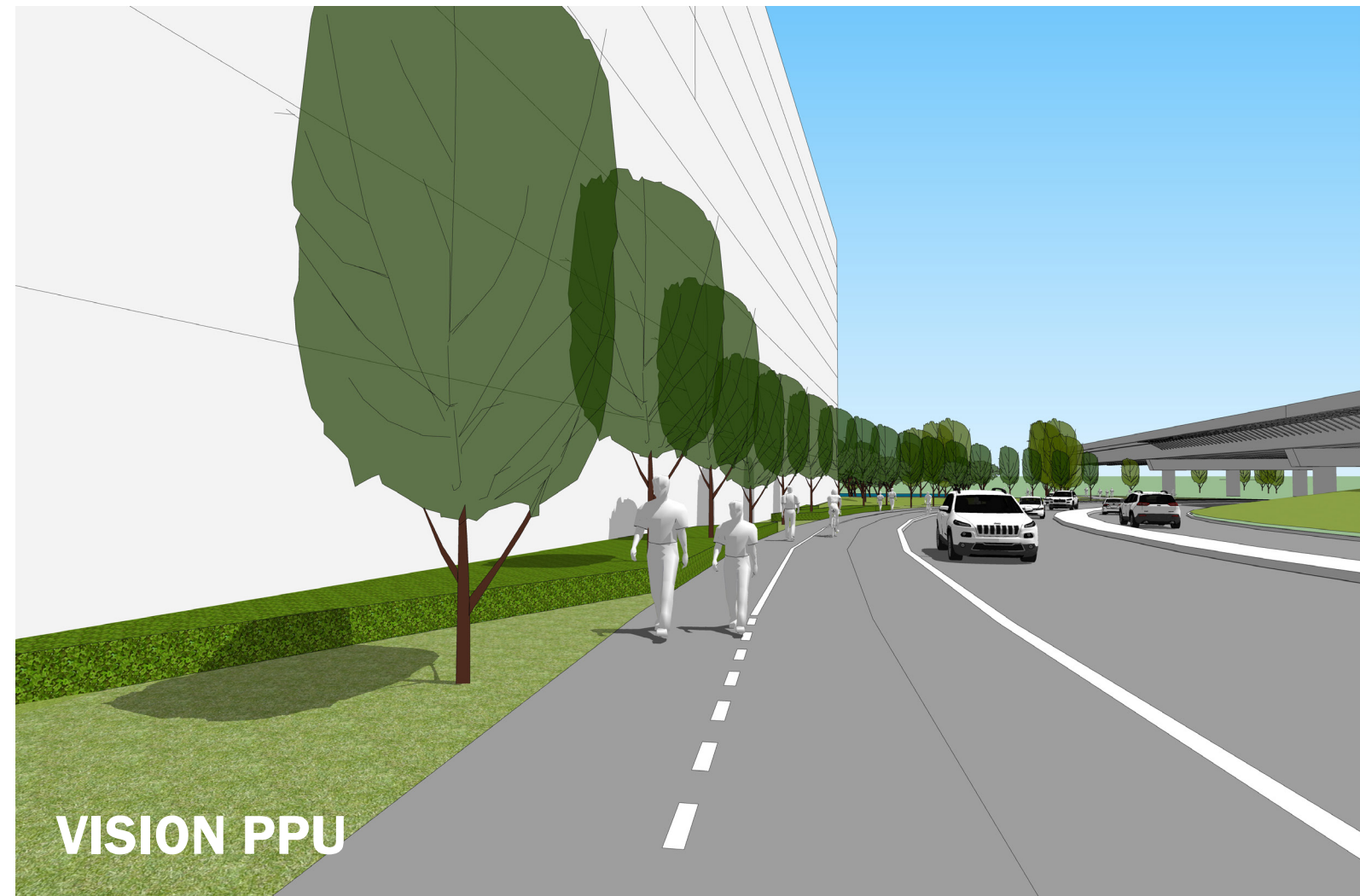
PLAN D'ENSEMBLE ACTUEL



VISION PPU



PLAN D'ENSEMBLE ACTUEL



VISION PPU

Le **cœur d'îlot** qui se veut un lien vers le fleuve devient un espace dédié à l'automobile



La **trame de rue** se termine sur un bâtiment plutôt que sur un espace vert



Réduction des superficies dédiées aux espaces verts

