

Étant résident et Co-proprio d'un condo sur le côté Est de la pointe Nord et j'aimerais soulever les points suivants:

Nous avons acheté a fort prix un magnifique condo en faisant confiance au promoteur d'achever la construction son projet selon son modèle d'affaires, tel qu'il nous a été proposé et dont la Ville avait donné son accord.

Un quartier unique qui intègre divers types de bâtiments avec de beaux jardins, une rotonde verte avec ses activités, une chute d'eau appelé Parc Gewertz/Reimer, une piste cyclable en lien avec le reste de L'IDS, des commerces de proximités et enfin une accréditation LEED sur les bâtiments.

Dernièrement vous avez refusé le dernier projet du Promoteur, dans le but d'obliger le Promoteur d'intégrer des logements communautaires abordables a même le projet.
Nous sommes en total désaccord avec la position de la Ville.

Nous comprenons que la Ville Centre veut imposer une intégration d'habitations communautaires a l'intérieur des nouveaux projets.
Mais ce projet n'est pas nouveau et fait partie d'un développement global qui est en marche depuis plusieurs années.

L'impact risque d'être important pour l'ensemble de notre communauté. De plus ce changement aura un effet négatif sur la valeur de nos propriétés.
Le Promoteur devra modifier largement son projet en réduisant son offre et possiblement tirer vers le bas l'ensemble Est de la Pointe Nord .

Verdun devrait être fier de quartier qui est un des plus innovants et écologique au Québec.
Elle doit le demeurer.

Proposition pour ajouter des Habitations de logements
communautaires abordables:

Place du Commerce;

Selon votre plan vous allez refaire la planification en incluant de
nouveaux commerces ajouter des espaces verts et réduire les
stationnements en surface.

Ce serait l'endroit idéal pour ajouter des logements
communautaires et abordables dans votre projet.

Merci

Daniel Leblanc