

2019

MÉMOIRE SUR LE LOGEMENT À VERDUN



Administratrice

Centre des femmes de Verdun

15/10/2019

MÉMOIRE SUR LE LOGEMENT À VERDUN

Mise en contexte

Depuis plusieurs années, les organismes communautaires de Verdun et de Montréal décrivent les sérieux problèmes que rencontrent leurs membres en matière de logement. À Verdun, les femmes sont les plus touchées par cette problématique car c'est souvent elles qui sont dans des situations précaires. Selon le document préparatoire sur les besoins et proposition pour logement à Verdun, de la Concertation en développement social de Verdun (CDSV), 13395 personnes à Verdun sont à faible revenu. Une personne sur 4 vivrait donc en deçà du seuil de pauvreté. Cela a clairement un impact sur la qualité de leur vie.

Constats terrain du Centre des femmes de Verdun et des partenaires du milieu

Selon le Comité d'Action des Citoyens de Verdun (CACV), il y a une augmentation des avis d'éviction qui entraînent inexorablement une hausse du coût des loyers. Selon le rapport annuel de l'organisme pour l'année 2018-2019, le CACV a fait face à **248 évictions** contre **176** en 2017-2018 et ce pour des raisons diverses allant de la rénovation à reprise de logement.

Quant à la Concertation en développement social de Verdun (CDSV), elle nous parle de manque criant de logements locatifs pour les familles comme un des problèmes criant en matière de logement à Verdun.

À Verdun, on assiste à une recrudescence de logements transformés en maison unifamiliale.

En ce qui concerne le Centre des femmes de Verdun, lorsque nous comparons nos données statistiques de 2016-2017 à celles de 2017-2018, pour une demande d'aide formelle pour de l'écoute individuelle avec une intervenante, les tendances se maintiennent pour la plupart des types de problématiques vécues.

On remarque aussi que la hausse la plus importante pour l'an dernier qui était lié au logement (passant d'une demande sur 30 pour 2015-2016 à une demande sur 10 en 2016-2017) se maintient pour 2017-2018. Les raisons récurrentes sont les suivantes:

- Le manque d'information sur leurs droits;
- Déménagement pour cause de reprise de l'immeuble par les membres de la famille du propriétaire;
- Rénovation qui entraîne une augmentation quasi systématique du loyer;
- Augmentation abusive du loyer;
- Intimidation des propriétaires;
- La difficulté d'accès aux ressources de la Régie du logement;
- La pauvreté;
- L'embourgeoisement de l'arrondissement de Verdun;

Au Centre des femmes de Verdun, nous constatons que de plus en plus de femmes sont à risque d'être en situation d'itinérance ou d'être évincées de leur logement en raison de leur incapacité à supporter les coûts élevés de loyer. Ces situations occasionnent du stress et de l'anxiété et accentuent leur vulnérabilité ainsi que celle de leur famille.

Nos revendications

Tel que dit au début du présent document, cela fait des années que les organismes décrient cette situation en lien avec le logement à Verdun. Il est temps que les solutions proposées soient prises au sérieux et fassent l'objet d'une attention particulière puisque cela permettrait d'améliorer les conditions de vie des femmes en particulier et de la population précaire de Verdun en général. Pour atteindre cet objectif, voici quelques pistes de solutions entrevues par le Centre des femmes de Verdun et partagées par ses partenaires et alliés et qui serait pertinent d'explorer:

- Construire plus de logements sociaux abordables;

- Mieux légiférer sur les obligations des locataires afin d'éviter les situations d'abus;
- Mieux financer les organismes communautaires qui agissent comme ressources de première ligne afin de faire face à ces différentes problématiques;

Conclusion

La question du logement à Verdun devrait être priorisée dans les réalisations à court et à moyen terme des autorités compétentes car il y a des populations qui souffrent depuis trop longtemps maintenant.

BIBLIOGRAPHIE

Portrait des besoins, Logement et pauvreté à Verdun, Concertation en développement social de Verdun (CDSV), Mars 2019

État de situation, Précarité des conditions de logement et itinérance dans les quartiers du Sud-Ouest et Verdun, Octobre 2015

Secteur Dupuis-Hickson, Besoins et propositions pour le logement, Document préparatoire-Charrette design urbain, 22-23-24 février 2019, Concertation en développement social de Verdun (CDSV)

Rapport d'activités, Comité d'Action des Citoyens de Verdun (CACV), 2018-2019

Rapport d'activités, Centre des femmes de Verdun, 2018-2019