

BAROMÈTRE

FCIQ DU MARCHÉ RÉSIDENTIEL

1^{er} TRIMESTRE 2019



Région métropolitaine de Montréal

Ventes

6 %

Variation des ventes résidentielles totales par rapport au 1^{er} trimestre de 2018

Inscriptions

-15 %

Variation des inscriptions en vigueur résidentielles par rapport au 1^{er} trimestre de 2018

Prix

unifamiliale | copropriété
5 % | 2 %

Variation du prix médian par rapport au 1^{er} trimestre de 2018



Faits saillants - 1^{er} trimestre 2019

Ventes

- Avec 13 028 transactions conclues (+6%), le marché immobilier résidentiel de la [RMR de Montréal](#) a poursuivi son élan, en affichant une 18e augmentation trimestrielle consécutive des ventes résidentielles. Il s'agit aussi du meilleur début d'année en neuf ans au chapitre des ventes.
- La copropriété a affiché la plus forte croissance parmi les trois catégories de propriétés, avec un bond de 10 %. Les 4 715 ventes de copropriétés enregistrées au premier trimestre correspondent à un record pour cette période de l'année.
- Les ventes de maisons unifamiliales (7 295) ont pour leur part connu une augmentation notable de 4 %, alors que les ventes de plex de deux à cinq logements (1 005) ont reculé de 1 %.
- Tous les grands secteurs de la RMR, sauf [l'île de Montréal](#) (-2 %), ont enregistré une hausse des ventes résidentielles : la [Rive-Nord](#) et [Saint-Jean-sur-Richelieu](#) (+12 %), [Laval](#) (+11 %), la [Rive-Sud](#) (+10 %) et [Vaudreuil-Soulanges](#) (+7 %).

Prix médian

- À l'échelle de la RMR, les maisons unifamiliales (325 000 \$), les copropriétés (249 900 \$) et les petits immeubles locatifs (515 000 \$) ont tous enregistré des progressions de leur prix médian, soit respectivement de 5 %, de 2 % et de 5 %.
- Saint-Jean-sur-Richelieu et la Rive-Sud se sont démarqués en affichant les plus fortes hausses du prix médian des maisons unifamiliales, soit des augmentations respectives de 12 % et de 7 %.
- Deux secteurs se sont aussi distingués au chapitre de la croissance des prix médians des copropriétés : l'île de Montréal (+8 %) et, encore une fois, Saint-Jean-sur-Richelieu (+5 %).

Inscriptions en vigueur

- Les inscriptions en vigueur ont reculé pour un quinzième trimestre consécutif, avec en moyenne 21 880 propriétés à vendre sur le système Centris dans la RMR de Montréal, soit 15 % de moins qu'à la même période de l'année précédente.
- L'offre de copropriétés et de maisons unifamiliales a diminué de 24 % et de 12 % respectivement, pendant que celle des plex a augmenté de 3 %.

Conditions du marché

- La forte baisse de l'offre, combinée à la forte hausse des ventes, a permis encore une fois aux conditions de marché de se resserrer, de sorte qu'elles avantagent désormais nettement les vendeurs.
- De fait, il n'y a plus que 5 mois d'inventaire dans le segment de l'unifamiliale dans la RMR et 6 mois d'inventaire tant pour la copropriété que le plex.
- C'est sur l'île de Montréal, et ce, pour toutes les catégories de propriétés, que le nombre de mois d'inventaire est le plus faible, ce qui signifie que c'est là que l'offre se fait le plus rare par rapport à la demande.

Délais de vente

- Une fois de plus, Montréal se démarque aussi comme étant la RMR affichant les délais de vente moyens les plus courts de la province, toutes catégories de propriétés confondues.
- Dans l'ensemble de la RMR, il fallait respectivement en moyenne seulement 72 jours (-7), 86 jours (-16) et 76 jours (inchangé) pour qu'une maison unifamiliale, une copropriété et un plex trouvent preneur.

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.



Portrait sociodémographique

Population en 2016

4 098 927

Variation de la population entre 2011 et 2016

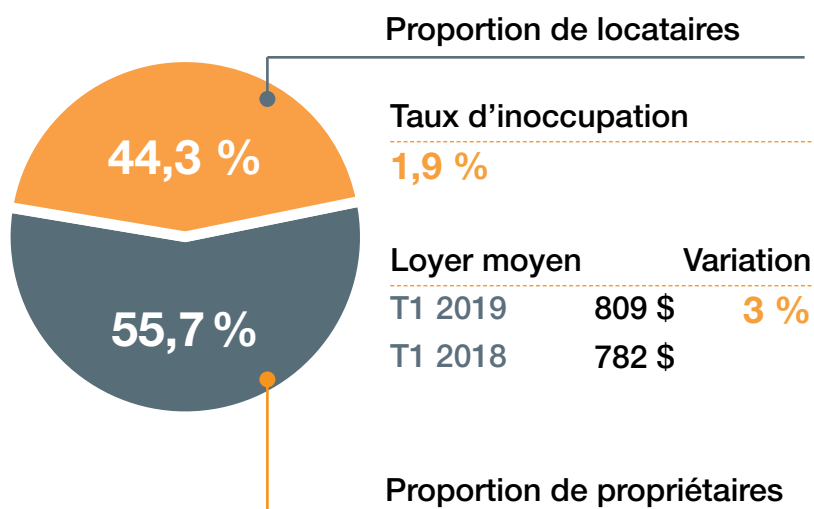
4,2 %

Densité de la population au kilomètre carré

890,2

Nombre de ménages en 2016

1 823 281



Sources : Statistique Canada, Recensement de 2016, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, 2017



Taux hypothécaires

Taux	Valeur	Variation
Taux 1 an		
T1 2019	3,64 %	0,30
T1 2018	3,34 %	
Taux 5 ans		
T1 2019	5,34 %	0,20
T1 2018	5,14 %	



Indice de confiance des consommateurs

Indice global	Valeur	Variation
T1 2019	161	9
T1 2018	152	
Est-ce un bon temps pour faire un achat important?*		
T1 2019	42 %	2
T1 2018	40 %	

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu « Oui » à cette question

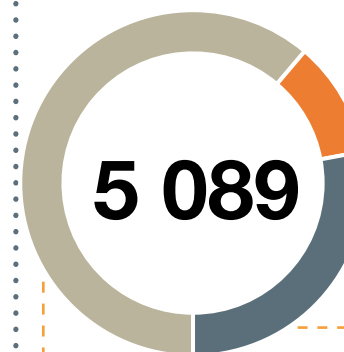


Marché du travail

Emplois (en milliers)	Valeur	Variation
T1 2019	2 196,8	5,8
T1 2018	2 191,0	
Taux de chômage		
T1 2019	5,7 %	-0,4
T1 2018	6,1 %	



Mises en chantier



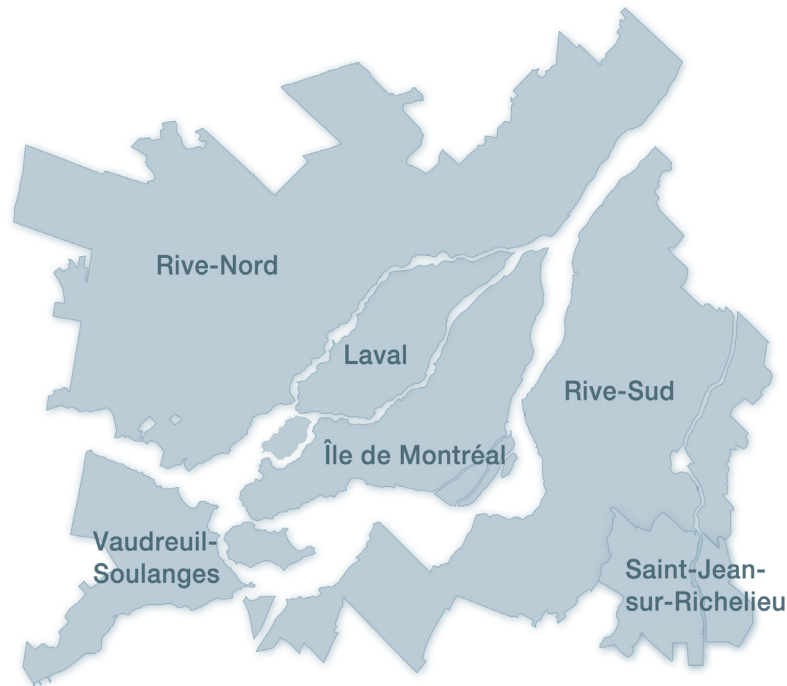
Total	Valeur	Variation
T1 2019	5 089	14 %
T1 2018	4 475	
Unifamiliale		
T1 2019	554	-25 %
T1 2018	735	
Copropriété		
T1 2019	1 421	-25 %
T1 2018	1 888	
Locatif		
T1 2019	3 114	68 %
T1 2018	1 852	

Sources : Statistique Canada et SCHL
++Variation supérieure à 100 %



VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES

Île de Montréal	4 463	-2 %	↓
Laval	1 320	11 %	↑
Rive-Nord de Montréal	3 120	12 %	↑
Rive-Sud de Montréal	3 149	10 %	↑
Vaudreuil-Soulanges	609	7 %	↑
Saint-Jean-sur-Richelieu	367	12 %	↑



Les définitions des régions métropolitaines sont celles du Recensement de 2016 de Statistique Canada

↑	204	40 %	Secteur 36 : Vaudreuil-Dorion
↑	113	40 %	Secteur 17 : Montréal-Nord
↑	229	30 %	Secteur 26 : Mirabel
↑	103	26 %	Secteur 10 : Île-des-Soeurs
↑	217	25 %	Secteur 48 : Chambly
↓	187	-13 %	Secteur 14 : Villeray
↓	162	-16 %	Secteur 16 : Anjou/Saint-Léonard
↓	147	-16 %	Secteur 35 : Île-Perrot
↓	203	-18 %	Secteur 1 : Ouest de l'île sud
↓	240	-26 %	Secteur 12 : Le Plateau-Mont-Royal

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.



PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES

Île de Montréal	485 000 \$	5 %	▲	▲	623 000 \$	22 %	Secteur 6 : Ahuntsic	Secteur 37 : Soulanges Sud	238 000 \$	0 %	▼
Laval	340 000 \$	4 %	▲	▲	487 000 \$	15 %	Secteur 42 : Brossard/Saint-Lambert	Secteur 15 : Mercier/Hochelaga-Maisonneuve	370 000 \$	-1 %	▼
Rive-Nord de Montréal	277 500 \$	5 %	▲	▲	424 000 \$	13 %	Secteur 45 : Boucherville/Saint-Bruno	Secteur 17 : Montréal-Nord	289 750 \$	-4 %	▼
Rive-Sud de Montréal	325 000 \$	7 %	▲	▲	838 500 \$	12 %	Secteur 7 : NDG/Montréal Ouest				
Vaudreuil-Soulanges	320 000 \$	4 %	▲	▲	310 000 \$	12 %	Secteur 46 : Sainte-Julie/Varenes				
Saint-Jean-sur-Richelieu	280 000 \$	12 %	▲								



PRIX MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS

Île de Montréal	320 000 \$	8 %	▲	▲	221 000 \$	22 %	Secteur 26 : Mirabel	Secteur 6 : Ahuntsic	255 000 \$	-0 %	▼
Laval	234 450 \$	4 %	▲	▲	380 000 \$	22 %	Secteur 8 : CDN/CSL	Secteur 40 : Sud-ouest de la Rive-Sud	189 500 \$	-1 %	▼
Rive-Nord de Montréal	182 950 \$	2 %	▲	▲	319 000 \$	17 %	Secteur 1 : Ouest de l'île sud	Secteur 31 : Repentigny	178 750 \$	-2 %	▼
Rive-Sud de Montréal	207 000 \$	2 %	▲	▲	575 000 \$	17 %	Secteur 9 : Centre	Secteur 27 : Boisbriand/Sainte-Thérèse	192 000 \$	-2 %	▼
Vaudreuil-Soulanges	203 000 \$	2 %	▼		400 000 \$	16 %	Secteur 7 : NDG/Montréal-Ouest	Secteur 48 : Chambly	178 000 \$	-4 %	▼
Saint-Jean-sur-Richelieu	184 500 \$	5 %	▲								

Définition des secteurs

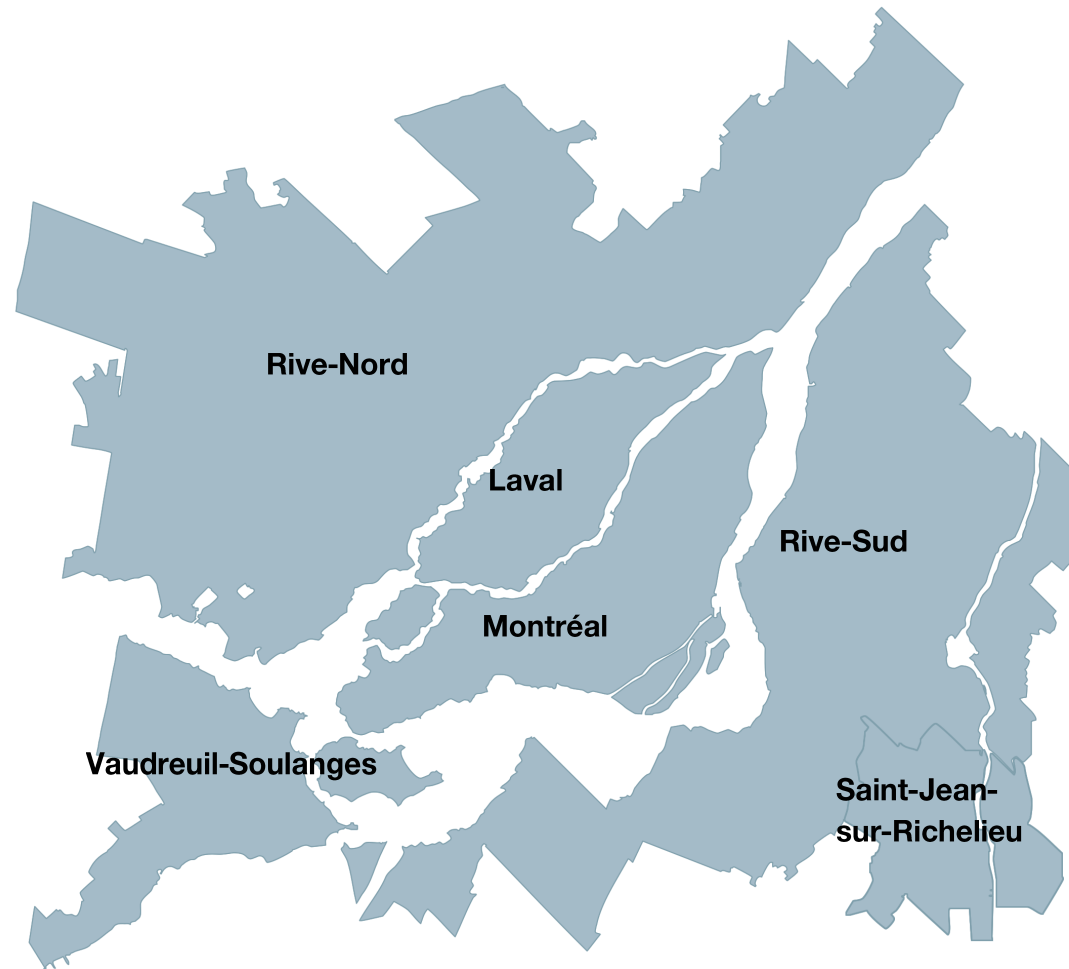
(Cliquez sur le Secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

ÎLE DE MONTRÉAL

- Secteur 1 : Ouest-de-l'Île-Sud
- Secteur 2 : Ouest-de-l'Île-Nord
- Secteur 3 : Lachine/LaSalle
- Secteur 4 : Le Sud-Ouest
- Secteur 5 : Saint-Laurent
- Secteur 6 : Ahuntsic-Cartierville
- Secteur 7 : NDG/Montréal-Ouest
- Secteur 8 : CDN/CSL
- Secteur 9 : Centre
- Secteur 10 : L'Île-des-Sœurs
- Secteur 11 : Ville-Marie
- Secteur 12 : Le-Plateau Mont-Royal
- Secteur 13 : Rosemont
- Secteur 14 : Villeray
- Secteur 15 : Mercier/Hochelaga-Maisonneuve
- Secteur 16 : Anjou/Saint-Léonard
- Secteur 17 : Montréal-Nord
- Secteur 18 : Pointe Est de l'île

LAVAL

- Secteur 19 : Centre-Ville de Laval
- Secteur 20 : Sainte-Dorothée
- Secteur 21 : Sainte-Rose/Auteuil/Vimont
- Secteur 22 : Duvernay
- Secteur 23 : Fabreville
- Secteur 24 : Saint-François/Saint-Vincent



RIVE-NORD

- Secteur 25 : Ouest de la Rive-Nord
- Secteur 26 : Mirabel
- Secteur 27 : Boisbriand/Sainte-Thérèse
- Secteur 28 : Blainville
- Secteur 29 : Terrebonne
- Secteur 30 : Mascouche
- Secteur 31 : Repentigny
- Secteur 32 : Est de la Rive-Nord
- Secteur 33 : Saint-Jérôme
- Secteur 34 : Saint-Lin-Laurentides

VAUDREUIL-SOULANGES

- Secteur 35 : L'Île-Perrot
- Secteur 36 : Vaudreuil-Dorion
- Secteur 37 : Soulanges Sud
- Secteur 38 : Saint-Lazare/Hudson

RIVE-SUD

- Secteur 39 : Châteauguay
- Secteur 40 : Sud-ouest de la Rive-Sud
- Secteur 41 : Candiac/La Prairie
- Secteur 42 : Brossard/Saint-Lambert
- Secteur 43 : Vieux-Longueuil
- Secteur 44 : Saint-Hubert
- Secteur 45 : Boucherville/Saint-Bruno
- Secteur 46 : Sainte-Julie/Varenes
- Secteur 47 : Beloeil/Mont-Saint-Hilaire
- Secteur 48 : Chambly

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

- Secteur 49 : Saint-Athanase/Iberville
- Secteur 50 : Saint-Jean-sur-Richelieu
- Secteur 51 : Saint-Luc/L'Acadie

Définition des secteurs

MONTRÉAL

Secteur 1 : Ouest-de-l'Île-Sud

Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Dorval, L'Île-Dorval, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville

Secteur 2 : Ouest-de-l'Île-Nord

Kirkland, L'Île-Bizard/Sainte-Geneviève, Pierrefonds-Roxboro, Dollard-des-Ormeaux

Secteur 3 : Lachine/LaSalle

Lachine (Montréal), LaSalle (Montréal)

Secteur 4 : Le Sud-Ouest

Le Sud-Ouest (Montréal), Verdun (Montréal)

Secteur 5 : Saint-Laurent

Saint-Laurent (Montréal)

Secteur 6 : Ahuntsic-Cartierville

Ahuntsic-Cartierville (Montréal)

Secteur 7 : NDG/Montréal-Ouest

Notre-Dame-de-Grâce (Montréal), Montréal-Ouest

Secteur 8 : CDN/CSL

Côte-des-Neiges, Côte-Saint-Luc

Secteur 9 : Centre

Hampstead, Mont-Royal, Outremont (Montréal), Westmount

Secteur 10 : L'Île-des-Sœurs

L'Île-des-Sœurs (Montréal)

Secteur 11 : Ville-Marie

Ville-Marie (Montréal)

Secteur 12 : Le Plateau-Mont-Royal

Le Plateau-Mont-Royal (Montréal)

Secteur 13 : Rosemont

Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)

Secteur 14 : Villeray

Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension (Montréal)

Secteur 15 : Mercier/Hochelaga-Maisonneuve

Mercier/Hochelaga-Maisonneuve (Montréal)

Secteur 16 : Anjou/Saint-Léonard

Anjou (Montréal), Saint-Léonard (Montréal)

Secteur 17 : Montréal-Nord

Montréal-Nord (Montréal)

Secteur 18 : Pointe Est de l'île

Montréal-Est, Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles (Montréal)

(Cliquez sur le Secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

LAVAL

Secteur 19 : Centre-Ville de Laval

Chomedey, Laval-des-Rapides, Pont-Viau

Secteur 20 : Sainte-Dorothée

Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac

Secteur 21 : Sainte-Rose/Auteuil/Vimont

Auteuil, Vimont, Sainte-Rose

Secteur 22 : Duvernay

Duvernay

Secteur 23 : Fabreville

Laval-Ouest, Fabreville

Secteur 24 : Saint-François/Saint-Vincent

Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul

RIVE-NORD

Secteur 25 : Ouest de la Rive-Nord

Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Saint-Placide

Secteur 26 : Mirabel

Mirabel

Secteur 27 : Boisbriand/Sainte-Thérèse

Boisbriand, Sainte-Thérèse

Secteur 28 : Blainville

Blainville, Lorraine, Rosemère

Secteur 29 : Terrebonne

Bois-des-Filion, Terrebonne, Lachenaie, Sainte-Anne-des-Plaines, La Plaine

Secteur 30 : Mascouche

Mascouche

Secteur 31 : Repentigny

Le Gardeur, Charlemagne, Repentigny

Secteur 32 : Est de la Rive-Nord

L'Assomption, Lavaltrie, Saint-Sulpice, L'Épiphanie (Paroisse), L'Épiphanie (Ville)

Secteur 33 : Saint-Jérôme

Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme

Secteur 34 : Saint-Lin-Laurentides

Saint-Lin-Laurentides

VAUDREUIL-SOULANGES

Secteur 35 : L'Île-Perrot

L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-l'Île-Perrot, Pincourt, Terrasse-Vaudreuil

Secteur 36 : Vaudreuil-Dorion

L'Île-Cadieux, Vaudreuil-Dorion (sans Vaudreuil-Ouest), Vaudreuil-sur-le-Lac

Secteur 37 : Soulanges Sud

Côteau-du-Lac, Saint-Zotique, Les Cèdres, Les Coteaux, Pointe-des-Cascades

Secteur 38 : Saint-Lazare/Hudson

Vaudreuil-Ouest, Saint-Lazare, Hudson

RIVE-SUD

Secteur 39 : Châteauguay

Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore, Kahnawake

Secteur 40 : Sud-ouest de la Rive-Sud

Delson, Saint-Constant, Sainte-Catherine, Saint-Mathieu, Saint-Philippe

Secteur 41 : Candiac/La Prairie

Candiac, La Prairie

Secteur 42 : Brossard/Saint-Lambert

Brossard, Saint-Lambert

Secteur 43 : Vieux-Longueuil

Greenfield Park, Le Vieux-Longueuil

Secteur 44 : Saint-Hubert

Saint-Hubert

Secteur 45 : Boucherville/Saint-Bruno

Boucherville, Saint-Bruno-de-Montarville

Secteur 46 : Sainte-Julie/Varenes

Saint-Amable, Sainte-Julie, Varenes, Verchères

Secteur 47 : Beloeil/Mont-Saint-Hilaire

Beloeil, McMasterville, Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Mathieu-de-Beloeil

Secteur 48 : Chambly

Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu

Saint-Jean-sur-Richelieu

Secteur 49 : Saint-Athanase/Iberville

Saint-Athanase, Iberville

Secteur 50 : Saint-Jean-sur-Richelieu

Saint-Jean-sur-Richelieu

Secteur 51 : Saint-Luc

Saint-Luc, L'Acadie

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	13 028	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	20 771	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	21 880	↓	-15 %	
Volume (en milliers \$)	4 806 442	↑	9 %	
12 derniers mois				
Ventes	47 451	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	66 802	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	21 882	↓	-17 %	
Volume (en milliers \$)	18 047 746	↑	9 %	

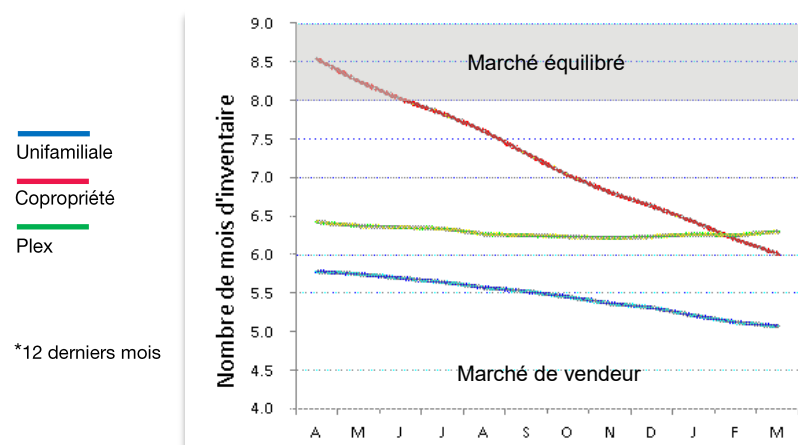
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	754	177,5	4,2	Vendeur
200 à 249	1 160	310,4	3,7	Vendeur
250 à 299	1 649	403,3	4,1	Vendeur
300 à 399	2 605	602,0	4,3	Vendeur
400 à 499	1 527	281,9	5,4	Vendeur
500 et plus	3 319	396,1	8,4	Équilibré

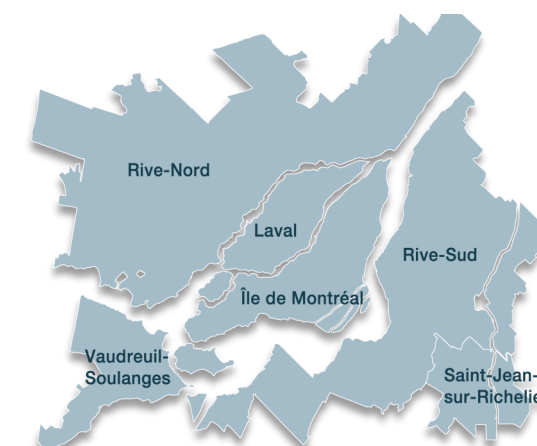
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	7 294	↑ 4 %	26 055	↑ 1 %		
Inscriptions en vigueur	11 251	↓ -12 %	11 013	↓ -13 %		
Prix médian	325 000 \$	↑ 5 %	326 000 \$	↑ 4 %	↑	18 %
Prix moyen	389 969 \$	↑ 3 %	401 516 \$	↑ 4 %	↑	23 %
Délai de vente moyen (jours)	72	↓ -7	74	↓ -8		
Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	4 715	↑ 10 %	16 881	↑ 12 %		
Inscriptions en vigueur	8 137	↓ -24 %	8 452	↓ -24 %		
Prix médian	249 900 \$	↑ 2 %	256 000 \$	↑ 3 %	↑	13 %
Prix moyen	301 585 \$	↑ 4 %	307 677 \$	↑ 4 %	↑	17 %
Délai de vente moyen (jours)	86	↓ -16	93	↓ -14		
Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	1 005	↓ -1 %	4 452	↑ 2 %		
Inscriptions en vigueur	2 411	↑ 3 %	2 339	↓ -1 %		
Prix médian	515 000 \$	↑ 5 %	518 100 \$	↑ 7 %	↑	22 %
Prix moyen	542 926 \$	↑ 4 %	543 270 \$	↑ 6 %	↑	24 %
Délai de vente moyen (jours)	76	↔ 0	74	↓ -7		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	4 463	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	7 559	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	7 521	↓	-15 %	
Volume (en milliers \$)	2 158 989	↑	4 %	
12 derniers mois				
Ventes	18 151	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	25 768	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	7 708	↓	-18 %	
Volume (en milliers \$)	8 884 008	↑	6 %	

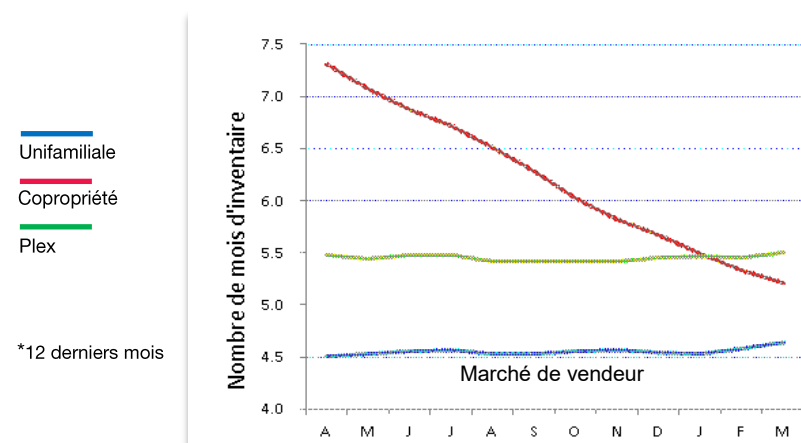
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	504	94,9	5,3	Vendeur
200 à 249	559	130,8	4,3	Vendeur
250 à 299	608	135,8	4,5	Vendeur
300 à 399	944	206,2	4,6	Vendeur
400 à 499	544	108,6	5,0	Vendeur
500 et plus	1 058	132,8	8,0	Vendeur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

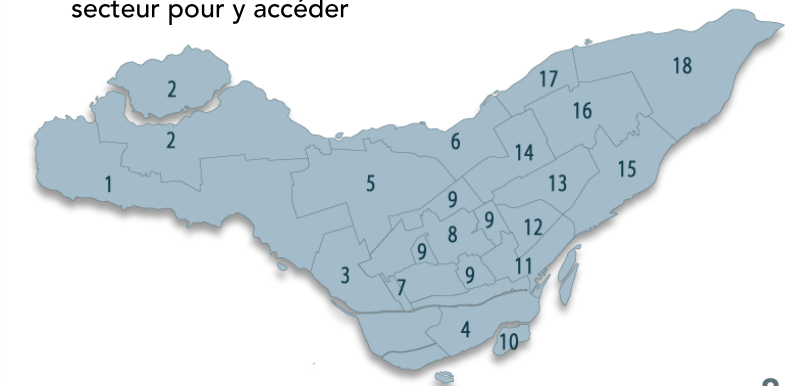
Unifamiliale									
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	1 271	↓	-9 %	5 302	↓	-7 %			
Inscriptions en vigueur	2 051	↓	-1 %	2 050	↓	-6 %			
Prix médian	485 000 \$	↑	5 %	477 500 \$	↑	5 %	↑		26 %
Prix moyen	633 463 \$	↑	5 %	644 355 \$	↑	7 %	↑		33 %
Délai de vente moyen (jours)	64	↓	-2	61	↓	-9			
Copropriété									
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	2 493	↑	2 %	9 708	↑	6 %			
Inscriptions en vigueur	4 003	↓	-26 %	4 217	↓	-27 %			
Prix médian	320 000 \$	↑	8 %	305 000 \$	↑	2 %	↑		15 %
Prix moyen	374 077 \$	↑	10 %	370 514 \$	↑	7 %	↑		21 %
Délai de vente moyen (jours)	73	↓	-18	81	↓	-16			
Plex (2 à 5 logements)									
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	699	↔	0 %	3 141	↔	0 %			
Inscriptions en vigueur	1 467	↑	4 %	1 442	↓	-1 %			
Prix médian	568 000 \$	↑	3 %	550 000 \$	↑	4 %	↑		21 %
Prix moyen	605 041 \$	↑	4 %	597 786 \$	↑	6 %	↑		25 %
Délai de vente moyen (jours)	70	↑	3	68	↓	-6			

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2019			
Ventes	203	↓	-18 %
Nouvelles inscriptions	380	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	356	↑	1 %
Volume (en milliers \$)	107 182	↓	-18 %
12 derniers mois			
Ventes	1 006	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	1 426	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	367	↑	4 %
Volume (en milliers \$)	544 849	↓	-2 %

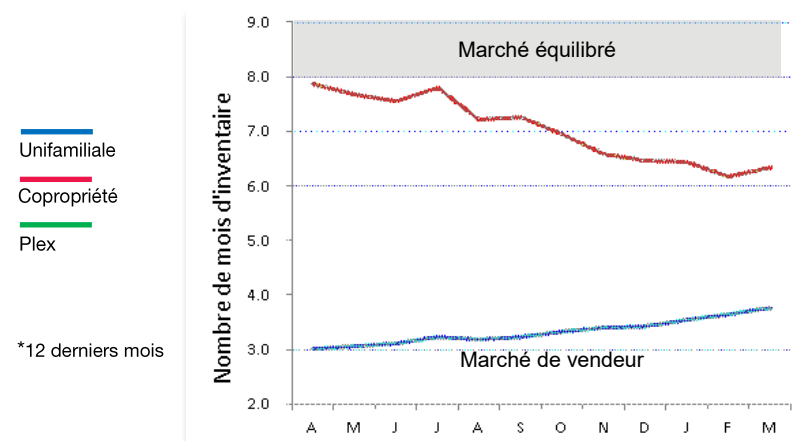
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	5	2,1	2,5	Vendeur
300 à 349	6	4,0	1,4	Vendeur
350 à 399	13	8,2	1,6	Vendeur
400 à 499	28	13,4	2,1	Vendeur
500 à 699	56	19,8	2,8	Vendeur
700 et plus	125	14,7	8,6	Équilibré

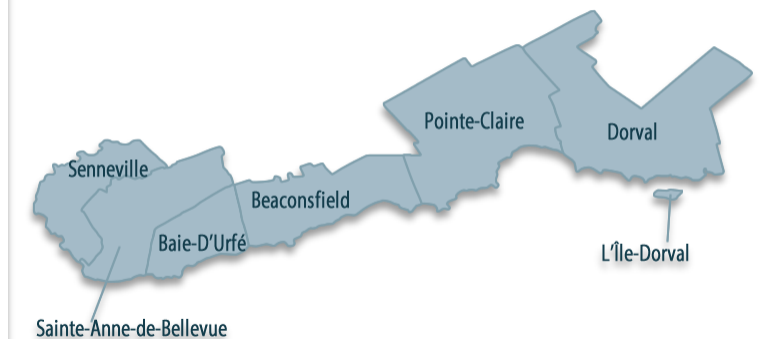
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	156	↓	-15 %	746	↓	-9 %		
Inscriptions en vigueur	234	↑	28 %	233	↑	14 %		
Prix médian	530 000 \$	↑	8 %	530 000 \$	↑	9 %	↑	41 %
Prix moyen	592 547 \$	↓	-1 %	607 979 \$	↑	3 %	↑	37 %
Délai de vente moyen (jours)	44	↓	-11	41	↓	-13		
Copropriété								
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	45	↓	-25 %	240	↑	17 %		
Inscriptions en vigueur	117	↓	-27 %	127	↓	-9 %		
Prix médian	319 000 \$	↑	17 %	304 953 \$	↑	13 %	↑	24 %
Prix moyen	318 271 \$	↓	-2 %	335 510 \$	↑	4 %	↑	9 %
Délai de vente moyen (jours)	81	↓	-16	106	↑	13		
Plex (2 à 5 logements)								
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	2			20				
Inscriptions en vigueur	4			7				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	404	↓	-6 %	
Nouvelles inscriptions	750	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	665	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	177 196	↓	-3 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 661	↓	-5 %	
Nouvelles inscriptions	2 574	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	634	↓	-10 %	
Volume (en milliers \$)	732 197	↓	-1 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

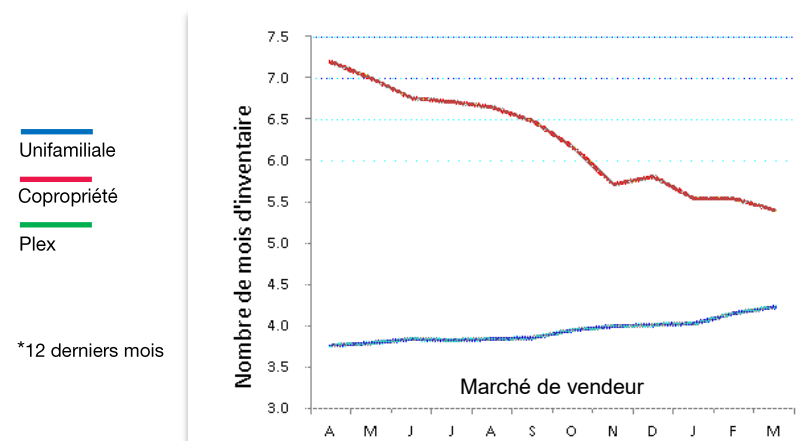
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	20	6,8	3,0	Vendeur
300 à 349	25	11,9	2,1	Vendeur
350 à 399	48	16,8	2,8	Vendeur
400 à 499	97	29,6	3,3	Vendeur
500 à 699	106	23,6	4,5	Vendeur
700 et plus	134	12,9	10,3	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	286	↓	-10 %	1 219	↓	-10 %	
Inscriptions en vigueur	452	↑	11 %	429	↓	-3 %	
Prix médian	460 000 \$	↑	7 %	445 000 \$	↑	9 %	↑ 27 %
Prix moyen	505 353 \$	↑	3 %	498 996 \$	↑	6 %	↑ 27 %
Délai de vente moyen (jours)	51	↑	2	50	↓	-9	
Copropriété							
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	112	↑	7 %	411	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	189	↓	-18 %	185	↓	-24 %	
Prix médian	244 500 \$	↑	6 %	250 000 \$	↑	9 %	↑ 17 %
Prix moyen	268 279 \$	↑	10 %	267 757 \$	↑	5 %	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	95	↑	23	84	↑	4	
Plex (2 à 5 logements)							
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	6			31	↑	72 %	
Inscriptions en vigueur	24			20			
Prix médian	**			430 000 \$	↑	3 %	↑ 4 %
Prix moyen	**			456 153 \$	↓	-3 %	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)				62	↓	-11	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	246	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	548	↑	25 %	
Inscriptions en vigueur	533	↓	-3 %	
Volume (en milliers \$)	99 853	↑	8 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 044	↔	0 %	
Nouvelles inscriptions	1 634	↑	0 %	
Inscriptions en vigueur	477	↓	-22 %	
Volume (en milliers \$)	410 814	↑	7 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

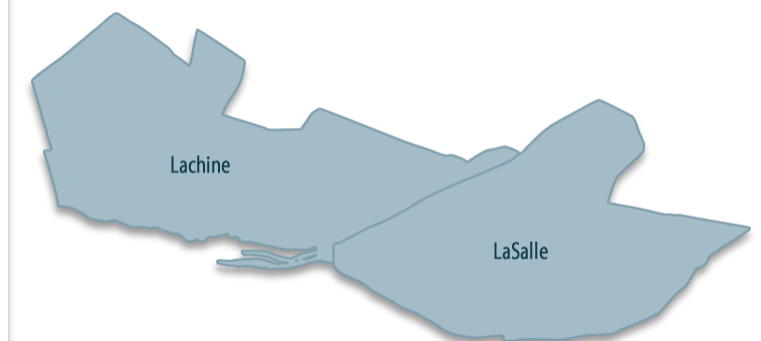
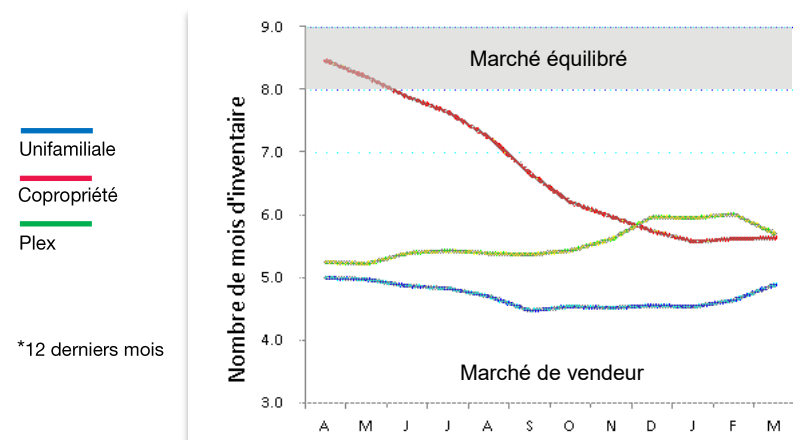
Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	31	6,9	4,5	Vendeur
200 à 249	40	8,8	4,5	Vendeur
250 à 299	48	10,5	4,5	Vendeur
300 à 349	38	7,7	5,0	Vendeur
350 et plus	79	7,9	9,9	Équilibré

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	59	↓	-20 %	241	↓	-10 %	
Inscriptions en vigueur	111	↑	4 %	98	↓	-11 %	
Prix médian	447 000 \$	↑	2 %	449 000 \$	↑	7 %	↑ 22 %
Prix moyen	485 110 \$	↑	7 %	484 094 \$	↑	8 %	↑ 30 %
Délai de vente moyen (jours)	68	↑	17	68	↓	-1	
Copropriété							
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	104	↓	-15 %	502	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	269	↓	-16 %	236	↓	-36 %	
Prix médian	267 953 \$	↑	5 %	274 900 \$	↑	5 %	↑ 10 %
Prix moyen	281 934 \$	↑	6 %	284 684 \$	↑	5 %	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	70	↓	-34	84	↓	-23	
Plex (2 à 5 logements)							
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	83	↑	51 %	301	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	153	↑	23 %	143	↑	10 %	
Prix médian	498 800 \$	↑	6 %	505 000 \$	↑	11 %	↑ 19 %
Prix moyen	504 949 \$	↑	5 %	502 445 \$	↑	8 %	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	77	↑	14	67	↓	-10	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	380	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	618	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	548	↓	-15 %	
Volume (en milliers \$)	180 567	↑	19 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 609	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	2 123	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	543	↓	-21 %	
Volume (en milliers \$)	716 549	↑	17 %	

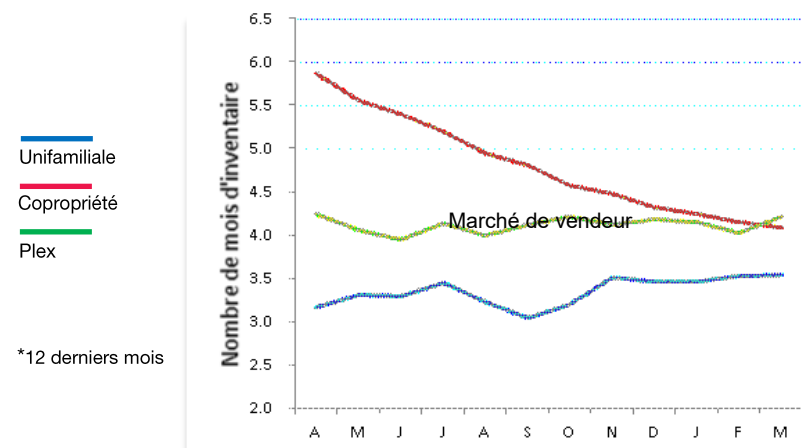
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	38	13,9	2,7	Vendeur
250 à 299	76	17,8	4,3	Vendeur
300 à 349	57	18,5	3,1	Vendeur
350 à 399	37	11,8	3,1	Vendeur
400 à 499	65	15,4	4,2	Vendeur
500 et plus	102	14,4	7,0	Vendeur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	52	↑	44 %	175	↑	6 %			
Inscriptions en vigueur	55	↑	73 %	52	↑	13 %			
Prix médian	600 000 \$	↑	1 %	575 500 \$	↑	5 %	↑		46 %
Prix moyen	608 702 \$	↑	4 %	590 861 \$	↑	7 %	↑		42 %
Délai de vente moyen (jours)	57	↑	26	43	↓	-10			
Copropriété									
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	257	↓	-10 %	1 102	↑	3 %			
Inscriptions en vigueur	372	↓	-26 %	375	↓	-30 %			
Prix médian	345 000 \$	↑	16 %	336 500 \$	↑	13 %	↑		27 %
Prix moyen	400 173 \$	↑	19 %	378 475 \$	↑	13 %	↑		33 %
Délai de vente moyen (jours)	47	↓	-21	60	↓	-11			
Plex (2 à 5 logements)									
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	71	↑	11 %	332	↑	8 %			
Inscriptions en vigueur	121	↑	12 %	117	↑	9 %			
Prix médian	588 000 \$	↑	13 %	570 000 \$	↑	11 %	↑		37 %
Prix moyen	648 872 \$	↑	18 %	596 909 \$	↑	12 %	↑		39 %
Délai de vente moyen (jours)	55	↑	13	54	↓	-10			

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	227	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	361	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	336	↓	-27 %	
Volume (en milliers \$)	104 147	↓	-7 %	
12 derniers mois				
Ventes	989	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	1 283	↓	-13 %	
Inscriptions en vigueur	372	↓	-27 %	
Volume (en milliers \$)	459 249	↑	5 %	

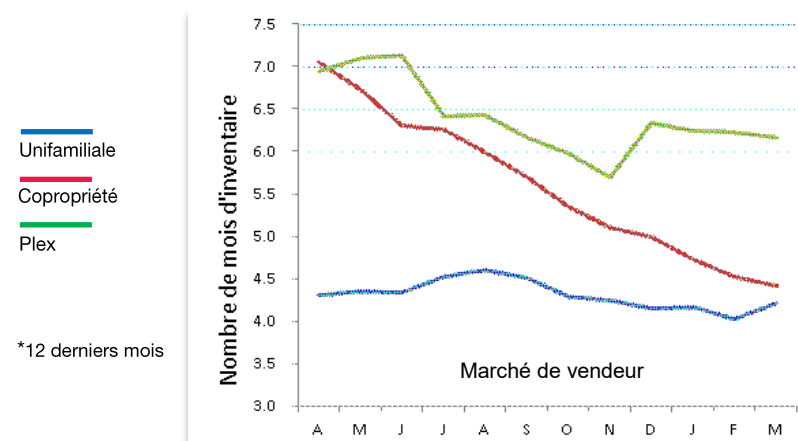
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	43	12,8	3,4	Vendeur
250 à 299	34	8,9	3,9	Vendeur
300 à 349	39	8,2	4,8	Vendeur
350 et plus	86	16,0	5,4	Vendeur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	76	↓ -22 %	342	↓ -7 %		
Inscriptions en vigueur	107	↓ -17 %	120	↓ -14 %		
Prix médian	585 000 \$	↑ 4 %	585 000 \$	↑ 11 %	↑	22 %
Prix moyen	648 901 \$	↓ -1 %	650 866 \$	↑ 6 %	↑	19 %
Délai de vente moyen (jours)	66	↓ -2	58	↓ -9		
Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	134	↑ 1 %	550	↑ 5 %		
Inscriptions en vigueur	181	↓ -37 %	202	↓ -37 %		
Prix médian	315 000 \$	↑ 5 %	307 000 \$	↑ 6 %	↑	10 %
Prix moyen	335 296 \$	↑ 7 %	327 200 \$	↑ 8 %	↑	14 %
Délai de vente moyen (jours)	64	↓ -41	79	↓ -21		
Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	17		97	↑ 5 %		
Inscriptions en vigueur	48	↑ 7 %	50	↓ -4 %		
Prix médian	**		600 000 \$	↑ 7 %	↑	12 %
Prix moyen	**		591 170 \$	↑ 4 %	↑	9 %
Délai de vente moyen (jours)			78	↓ -17		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	294	↑	23 %	
Nouvelles inscriptions	425	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	430	↓	-10 %	
Volume (en milliers \$)	124 409	↑	20 %	
12 derniers mois				
Ventes	970	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	1 458	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	468	↓	-6 %	
Volume (en milliers \$)	432 861	↑	14 %	

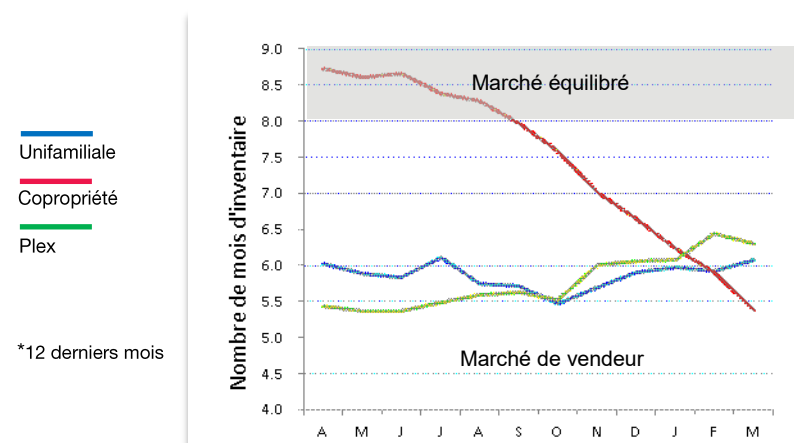
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	47	8,2	5,8	Vendeur
200 à 249	68	11,6	5,9	Vendeur
250 à 299	53	8,8	6,0	Vendeur
300 et plus	51	12,1	4,2	Vendeur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	58	↓	-8 %	230	↓	-1 %			
Inscriptions en vigueur	115	↑	3 %	117	↑	4 %			
Prix médian	623 000 \$	↑	22 %	575 500 \$	↑	12 %	↑	28 %	
Prix moyen	635 601 \$	↑	15 %	640 477 \$	↑	14 %	↑	29 %	
Délai de vente moyen (jours)	73	↓	-6	73	↓	-14			
Copropriété									
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	173	↑	50 %	487	↑	31 %			
Inscriptions en vigueur	174	↓	-30 %	219	↓	-18 %			
Prix médian	255 000 \$	↔	0 %	252 000 \$	↓	-1 %	↑	12 %	
Prix moyen	280 356 \$	↑	7 %	270 759 \$	↑	3 %	↑	12 %	
Délai de vente moyen (jours)	92	↓	-14	91	↓	-14			
Plex (2 à 5 logements)									
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	63	↑	2 %	253	↓	-2 %			
Inscriptions en vigueur	141	↑	19 %	133	↑	12 %			
Prix médian	616 500 \$	↓	-1 %	590 000 \$	↑	5 %	↑	23 %	
Prix moyen	619 722 \$	↓	-1 %	607 476 \$	↑	4 %	↑	20 %	
Délai de vente moyen (jours)	67	↑	10	67	↓	-2			

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2019			
Ventes	135	↓	-9 %
Nouvelles inscriptions	222	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	204	↓	-3 %
Volume (en milliers \$)	85 340	↓	-2 %
12 derniers mois			
Ventes	556	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	784	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	206	↓	-15 %
Volume (en milliers \$)	341 800	↑	2 %

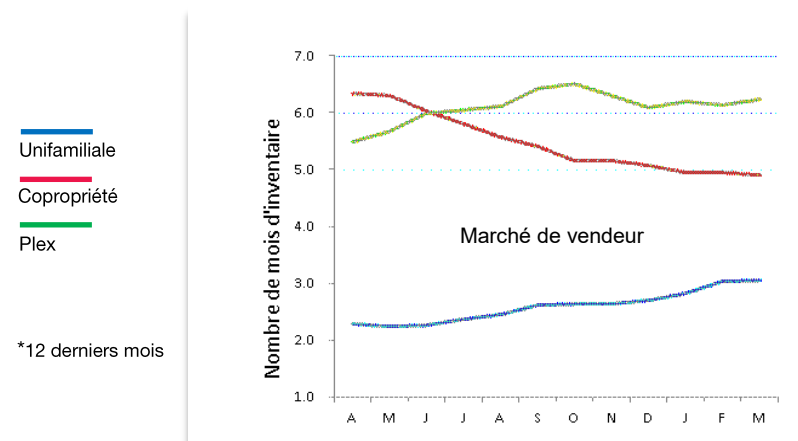
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 600	10	3,7	2,8	Vendeur
600 à 800	15	5,3	2,8	Vendeur
800 et plus	28	8,3	3,4	Vendeur

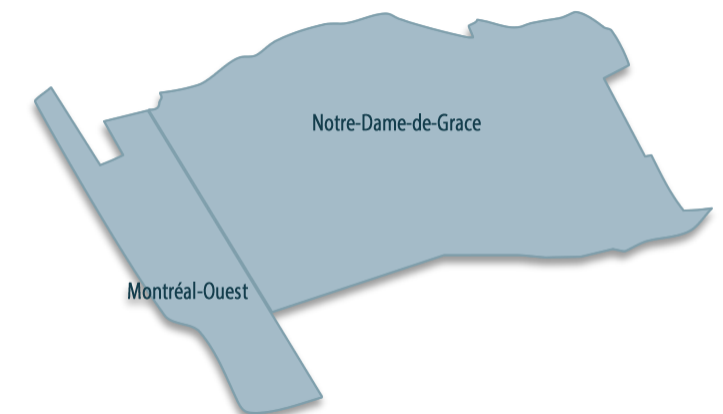
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	54	↓	-5 %	207	↓	-9 %		
Inscriptions en vigueur	62	↑	56 %	53	↑	13 %		
Prix médian	838 500 \$	↑	12 %	785 000 \$	↑	10 %	↑	31 %
Prix moyen	884 398 \$	↑	6 %	860 964 \$	↑	14 %	↑	39 %
Délai de vente moyen (jours)	45	↑	9	42	↓	-10		
Copropriété								
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	66	↓	-7 %	258	↑	2 %		
Inscriptions en vigueur	101	↓	-18 %	106	↓	-27 %		
Prix médian	400 000 \$	↑	16 %	380 000 \$	↑	7 %	↑	20 %
Prix moyen	424 973 \$	↑	14 %	414 791 \$	↑	12 %	↑	27 %
Délai de vente moyen (jours)	72	↓	-14	71	↓	-21		
Plex (2 à 5 logements)								
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	15			91	↓	-17 %		
Inscriptions en vigueur	41	↓	-12 %	47	↓	-4 %		
Prix médian	**			584 000 \$	↓	-6 %	↑	15 %
Prix moyen	**			621 583 \$	↓	-1 %	↑	18 %
Délai de vente moyen (jours)				66	↓	-5		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	174	↓	-10 %	
Nouvelles inscriptions	287	↓	-23 %	
Inscriptions en vigueur	302	↓	-28 %	
Volume (en milliers \$)	88 699	↓	-12 %	
12 derniers mois				
Ventes	827	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	1 125	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	354	↓	-24 %	
Volume (en milliers \$)	445 281	↑	11 %	

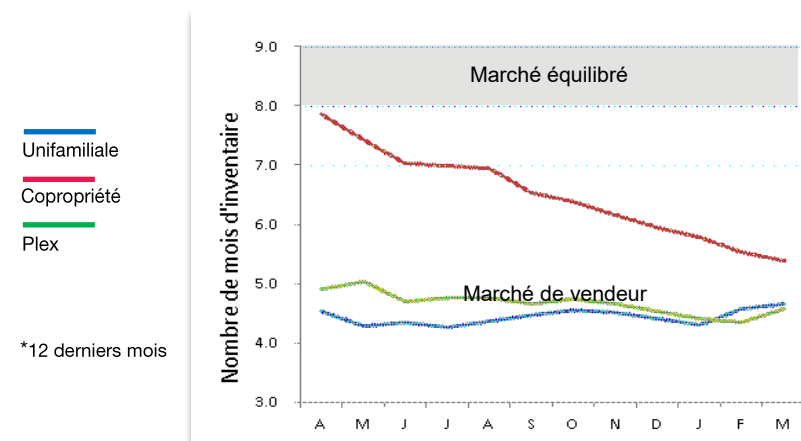
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	59	9,7	6,1	Vendeur
250 à 349	61	12,7	4,8	Vendeur
350 à 449	45	9,9	4,6	Vendeur
450 et plus	84	14,1	6,0	Vendeur

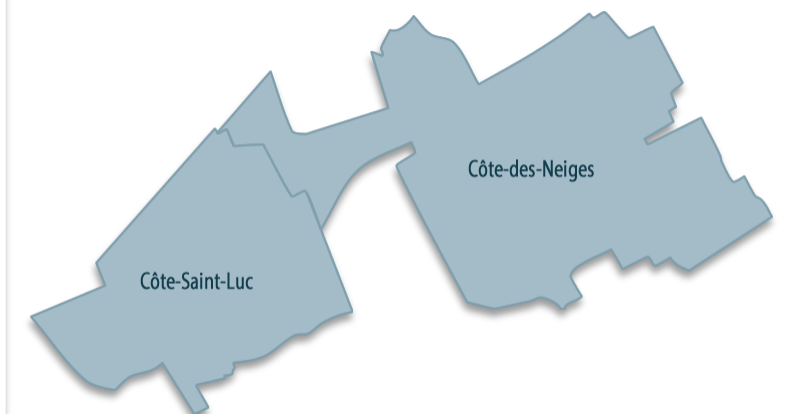
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	29		163	↓	-12 %	
Inscriptions en vigueur	62	↓	63	↓	-17 %	
Prix médian	**		700 000 \$	↑	15 %	↑ 35 %
Prix moyen	**		810 489 \$	↑	15 %	↑ 31 %
Délai de vente moyen (jours)			72	↓	-14	
Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	123	↑	556	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	206	↓	249	↓	-27 %	
Prix médian	380 000 \$	↑	356 500 \$	↑	9 %	↑ 21 %
Prix moyen	410 458 \$	↑	414 705 \$	↑	10 %	↑ 21 %
Délai de vente moyen (jours)	80	↓	87	↓	-13	
Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	22		108	↓	-15 %	
Inscriptions en vigueur	34	↓	41	↓	-19 %	
Prix médian	**		701 000 \$	↑	10 %	↑ 28 %
Prix moyen	**		764 773 \$	↑	12 %	↑ 28 %
Délai de vente moyen (jours)			59	↓	-27	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2019			
Ventes	194	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	303	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	337	↑	4 %
Volume (en milliers \$)	247 044	↑	21 %
12 derniers mois			
Ventes	753	↓	-12 %
Nouvelles inscriptions	1 090	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	345	↓	-5 %
Volume (en milliers \$)	962 617	↔	0 %

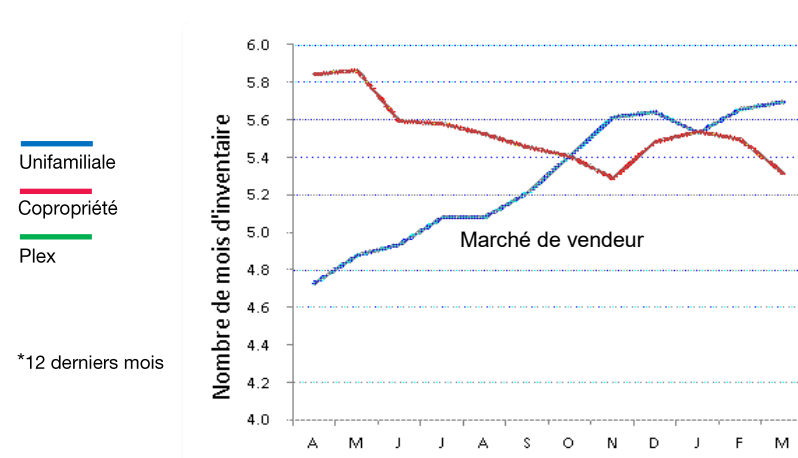
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 800	3	1,0	2,8	Vendeur
800 à 999	7	2,2	3,3	Vendeur
1000 à 1499	39	12,7	3,1	Vendeur
1500 et plus	147	18,6	7,9	Vendeur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	100	↑	3 %	413	↓	-12 %		
Inscriptions en vigueur	183	↑	8 %	196	↑	11 %		
Prix médian	1 610 000 \$	↑	9 %	1 540 000 \$	↑	15 %	↑	41 %
Prix moyen	1 808 840 \$	↑	16 %	1 766 104 \$	↑	16 %	↑	48 %
Délai de vente moyen (jours)	92	↑	18	76	↓	-8		
Copropriété								
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	85	↑	10 %	305	↓	-9 %		
Inscriptions en vigueur	139	↓	-2 %	135	↓	-20 %		
Prix médian	575 000 \$	↑	17 %	537 000 \$	↑	9 %	↑	18 %
Prix moyen	655 579 \$	↑	23 %	632 225 \$	↑	9 %	↑	16 %
Délai de vente moyen (jours)	64	↓	-12	72	↓	-33		
Plex (2 à 5 logements)								
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	9			35	↓	-24 %		
Inscriptions en vigueur	15			14				
Prix médian	**			1 135 000 \$	↑	11 %	↑	22 %
Prix moyen	**			1 153 936 \$	↑	4 %	↑	21 %
Délai de vente moyen (jours)				53	↓	-28		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	103	↑	26 %	
Nouvelles inscriptions	154	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	132	↓	-26 %	
Volume (en milliers \$)	55 156	↑	31 %	
12 derniers mois				
Ventes	390	↓	-5 %	
Nouvelles inscriptions	493	↓	-14 %	
Inscriptions en vigueur	143	↓	-35 %	
Volume (en milliers \$)	227 376	↑	4 %	

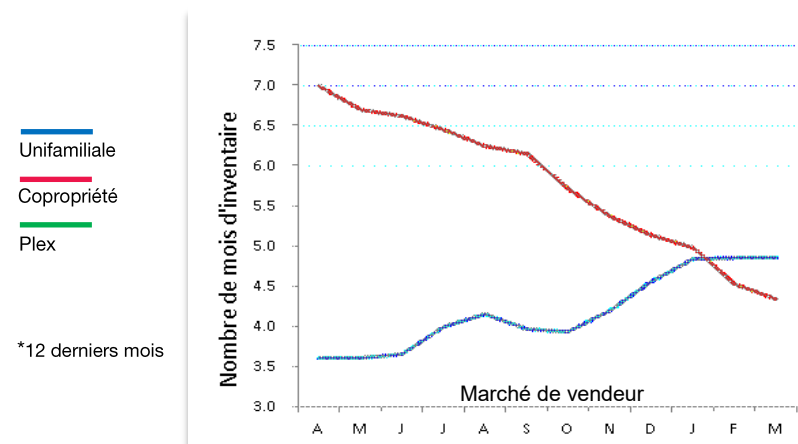
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	13	3,9	3,4	Vendeur
300 à 399	40	10,3	3,9	Vendeur
400 à 499	17	4,7	3,6	Vendeur
500 et plus	51	9,1	5,6	Vendeur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	8		54	↓ -27 %		
Inscriptions en vigueur	20		22			
Prix médian	**		972 000 \$	↑ 11 %	↑	25 %
Prix moyen	**		1 153 241 \$	↑ 21 %	↑	36 %
Délai de vente moyen (jours)			72	↑ 16		
Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	95	↑ 30 %	336	↓ -1 %		
Inscriptions en vigueur	112	↓ -31 %	122	↓ -39 %		
Prix médian	409 400 \$	↑ 3 %	395 000 \$	↑ 5 %	↑	2 %
Prix moyen	493 984 \$	↑ 5 %	492 840 \$	↑ 12 %	↑	15 %
Délai de vente moyen (jours)	69	↓ -20	85	↓ -27		
Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	0		0			
Inscriptions en vigueur	0		0			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	396	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	836	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	1 047	↓	-10 %	
Volume (en milliers \$)	207 988	↑	14 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 730	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	2 812	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	1 050	↓	-18 %	
Volume (en milliers \$)	887 844	↑	9 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	48	18,7	2,6	Vendeur
250 à 299	71	16,7	4,2	Vendeur
300 à 349	68	15,9	4,3	Vendeur
350 à 399	93	18,0	5,2	Vendeur
400 à 499	168	23,3	7,2	Vendeur
500 à 699	207	22,3	9,3	Équilibré
700 et plus	304	18,1	16,8	Acheteur

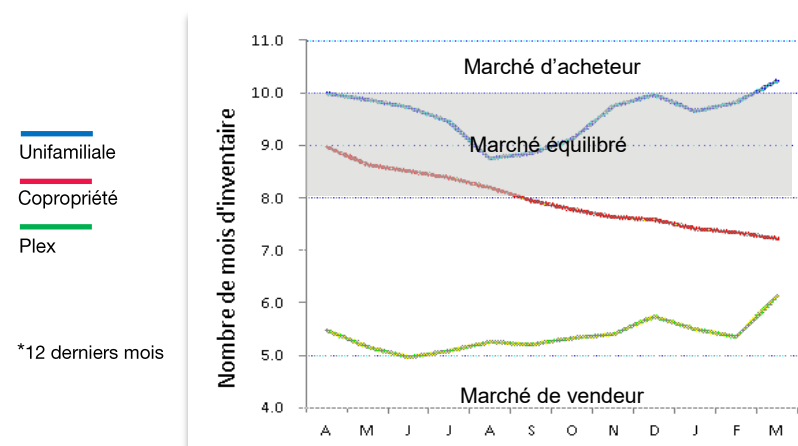
Source : FCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	17		64	↓	-14 %	
Inscriptions en vigueur	56	↑	55	↓	-10 %	
Prix médian	**		893 750 \$	↑	11 %	↑ 44 %
Prix moyen	**		1 175 246 \$	↑	15 %	↑ 30 %
Délai de vente moyen (jours)			106	↓	-2	
Copropropriété						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	361	↑	1 594	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	952	↓	959	↓	-18 %	
Prix médian	395 000 \$	↑	390 000 \$	↑	10 %	↑ 30 %
Prix moyen	495 962 \$	↑	481 875 \$	↑	8 %	↑ 33 %
Délai de vente moyen (jours)	87	↓	94	↓	-16	
Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	18		72	↓	-24 %	
Inscriptions en vigueur	39	↑	37	↓	-16 %	
Prix médian	**		582 500 \$	↑	5 %	↑ 41 %
Prix moyen	**		638 410 \$	↑	2 %	↑ 37 %
Délai de vente moyen (jours)			54	↓	-51	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

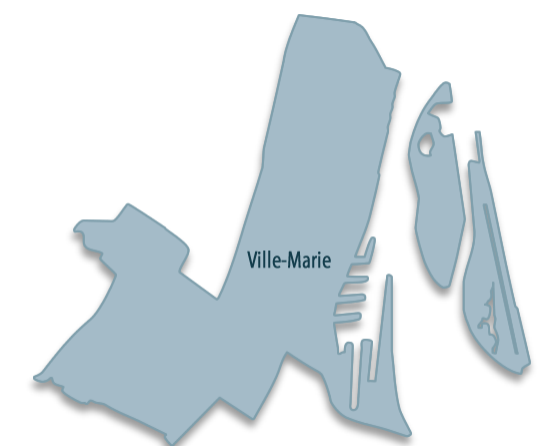




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	240	↓	-26 %	
Nouvelles inscriptions	408	↓	-14 %	
Inscriptions en vigueur	337	↓	-23 %	
Volume (en milliers \$)	130 188	↓	-19 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 072	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	1 432	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	352	↓	-31 %	
Volume (en milliers \$)	583 441	↑	3 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

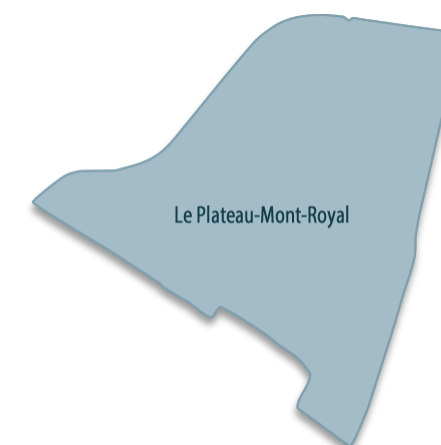
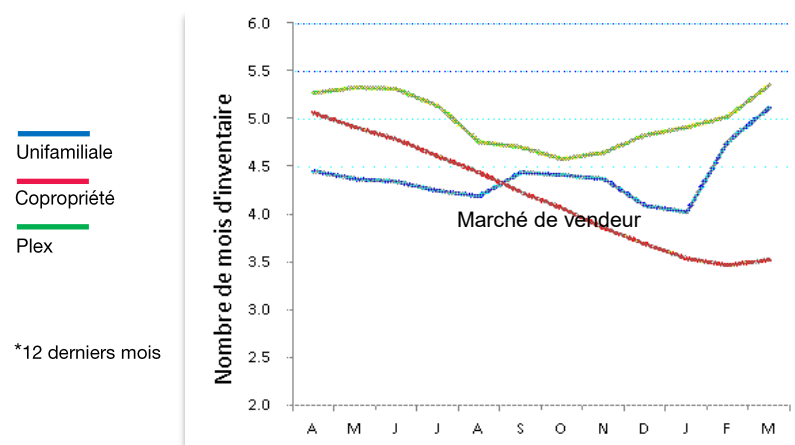
Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	21	6,8	3,1	Vendeur
250 à 299	26	7,7	3,4	Vendeur
300 à 349	34	9,8	3,4	Vendeur
350 à 399	32	10,1	3,1	Vendeur
400 à 499	54	17,8	3,0	Vendeur
500 et plus	75	16,3	4,6	Vendeur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	10		58	↓ -33 %	
Inscriptions en vigueur	29		25		
Prix médian	**		993 500 \$	↑ 17 %	↑ 40 %
Prix moyen	**		1 029 181 \$	↑ 16 %	↑ 42 %
Délai de vente moyen (jours)			61	↓ -22	
Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	196	↓ -24 %	821	↓ -6 %	
Inscriptions en vigueur	208	↓ -37 %	241	↓ -38 %	
Prix médian	430 000 \$	↑ 14 %	398 000 \$	↑ 12 %	↑ 22 %
Prix moyen	449 841 \$	↑ 13 %	423 811 \$	↑ 10 %	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	61	↓ -16	59	↓ -32	
Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	34	↓ -15 %	193	↑ 4 %	
Inscriptions en vigueur	100	↑ 32 %	86	↓ -1 %	
Prix médian	892 500 \$	↑ 14 %	872 000 \$	↑ 10 %	↑ 44 %
Prix moyen	931 191 \$	↑ 9 %	913 078 \$	↑ 9 %	↑ 43 %
Délai de vente moyen (jours)	57	↓ -21	62	↓ -14	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	294	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	435	↓	-8 %	
Inscriptions en vigueur	380	↓	-15 %	
Volume (en milliers \$)	137 329	↑	12 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 200	↑	8 %	
Nouvelles inscriptions	1 575	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	395	↓	-15 %	
Volume (en milliers \$)	572 289	↑	16 %	

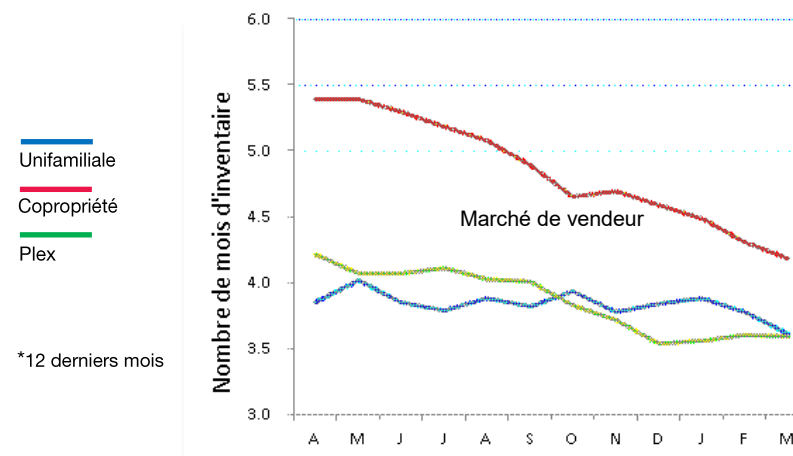
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	49	11,9	4,1	Vendeur
250 à 299	49	9,8	5,0	Vendeur
300 à 349	45	11,0	4,1	Vendeur
350 à 399	39	10,3	3,8	Vendeur
400 à 499	33	9,1	3,7	Vendeur
500 et plus	39	8,6	4,5	Vendeur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	24		97	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	32	↑	29			
Prix médian	**		597 000 \$	↑	6 %	↑
Prix moyen	**		656 536 \$	↑	6 %	↑
Délai de vente moyen (jours)			53	↑	9	
Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	194	↑	728	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	235	↓	254	↓	-18 %	
Prix médian	351 000 \$	↑	340 000 \$	↑	8 %	↑
Prix moyen	370 676 \$	↑	361 545 \$	↑	7 %	↑
Délai de vente moyen (jours)	57	↓	76	↓	-5	
Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	76	↓	375	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	114	↓	112	↓	-11 %	
Prix médian	655 000 \$	↑	630 000 \$	↑	9 %	↑
Prix moyen	679 312 \$	↑	654 399 \$	↑	8 %	↑
Délai de vente moyen (jours)	53	↓	53	↓	-6	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	187	↓	-13 %	
Nouvelles inscriptions	289	↓	-14 %	
Inscriptions en vigueur	285	↓	-26 %	
Volume (en milliers \$)	81 881	↓	-12 %	
12 derniers mois				
Ventes	750	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	1 005	↓	-18 %	
Inscriptions en vigueur	304	↓	-27 %	
Volume (en milliers \$)	337 499	↑	5 %	

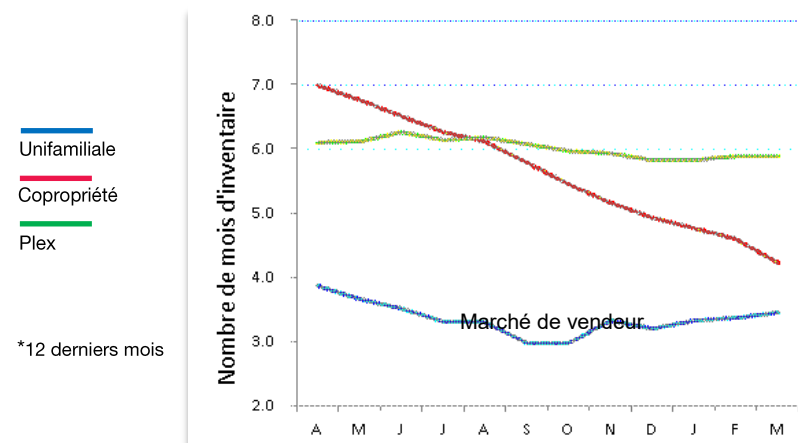
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	23	3,5	6,6	Vendeur
200 à 249	20	4,6	4,4	Vendeur
250 à 349	26	7,7	3,3	Vendeur
350 et plus	35	8,9	3,9	Vendeur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	23		113	↓ -2 %		
Inscriptions en vigueur	31	↓ -5 %	33	↓ -13 %		
Prix médian	**		398 000 \$	↑ 5 %	↑	26 %
Prix moyen	**		463 972 \$	↑ 12 %	↑	39 %
Délai de vente moyen (jours)			64	↑ 5		
Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	89	↓ -1 %	296	↓ -2 %		
Inscriptions en vigueur	92	↓ -44 %	104	↓ -45 %		
Prix médian	319 000 \$	↑ 10 %	293 750 \$	↑ 6 %	↑	28 %
Prix moyen	356 972 \$	↑ 9 %	328 126 \$	↑ 9 %	↑	31 %
Délai de vente moyen (jours)	51	↓ -30	69	↓ -15		
Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	75	↓ -18 %	341	↓ -5 %		
Inscriptions en vigueur	161	↓ -14 %	167	↓ -11 %		
Prix médian	515 000 \$	↑ 3 %	517 500 \$	↑ 8 %	↑	21 %
Prix moyen	546 540 \$	↑ 6 %	552 777 \$	↑ 9 %	↑	21 %
Délai de vente moyen (jours)	86	↑ 8	83	↑ 8		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	379	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	484	↓	-16 %	
Inscriptions en vigueur	438	↓	-29 %	
Volume (en milliers \$)	136 843	↑	15 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 317	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	1 653	↓	-14 %	
Inscriptions en vigueur	471	↓	-27 %	
Volume (en milliers \$)	469 935	↑	9 %	

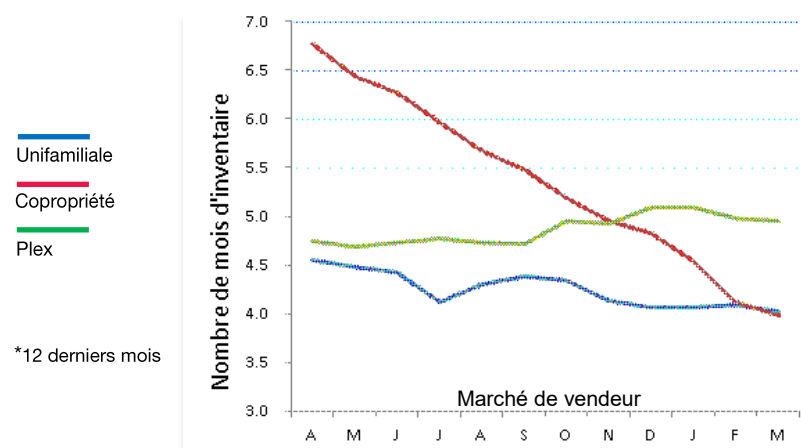
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	59	13,3	4,5	Vendeur
200 à 249	58	17,8	3,2	Vendeur
250 à 299	57	17,0	3,3	Vendeur
300 et plus	67	12,5	5,4	Vendeur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	47	↓	-11 %	176	↓	-2 %			
Inscriptions en vigueur	56	↓	-16 %	59	↓	-22 %			
Prix médian	370 000 \$	↓	-1 %	375 000 \$	↑	3 %	↑	19 %	
Prix moyen	377 661 \$	↓	-3 %	379 557 \$	↑	3 %	↑	15 %	
Délai de vente moyen (jours)	76	↑	4	69	↓	-4			
Copropriété									
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	220	↑	9 %	727	↑	8 %			
Inscriptions en vigueur	207	↓	-46 %	241	↓	-39 %			
Prix médian	250 500 \$	↑	8 %	246 500 \$	↑	7 %	↑	11 %	
Prix moyen	264 909 \$	↑	10 %	258 102 \$	↑	7 %	↑	13 %	
Délai de vente moyen (jours)	59	↓	-39	72	↓	-34			
Plex (2 à 5 logements)									
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	112	↑	14 %	414	↓	-1 %			
Inscriptions en vigueur	175	↑	4 %	171	↓	-1 %			
Prix médian	513 000 \$	↑	2 %	500 000 \$	↑	6 %	↑	22 %	
Prix moyen	542 971 \$	↑	8 %	521 712 \$	↑	9 %	↑	25 %	
Délai de vente moyen (jours)	58	↓	-8	62	↓	-12			

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	162	↓	-16 %	
Nouvelles inscriptions	298	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	307	↓	-18 %	
Volume (en milliers \$)	63 022	↓	-13 %	
12 derniers mois				
Ventes	691	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	948	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	302	↓	-16 %	
Volume (en milliers \$)	275 250	↔	0 %	

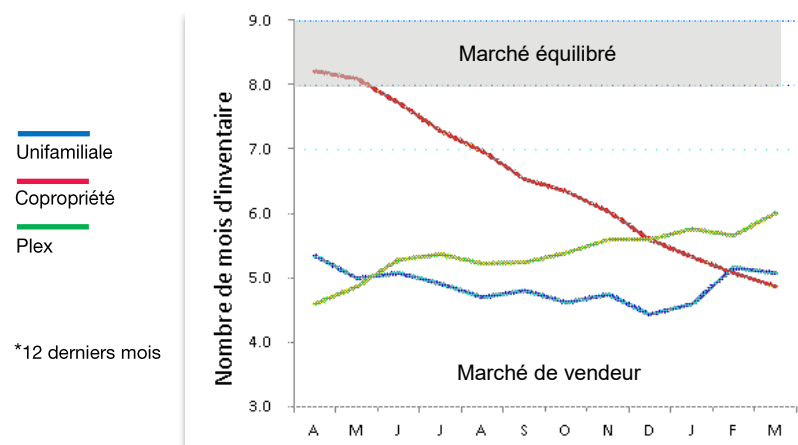
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	27	6,8	4,0	Vendeur
200 à 249	38	9,5	4,0	Vendeur
250 à 299	26	5,2	5,0	Vendeur
300 et plus	46	6,6	7,0	Vendeur

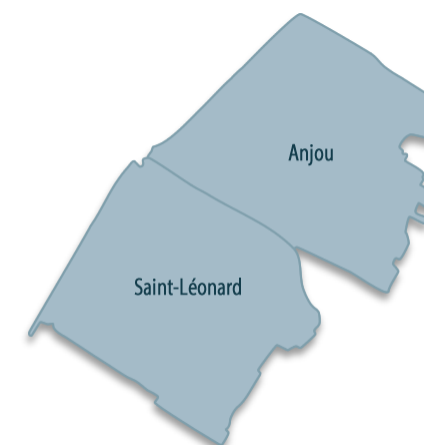
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	29			157	↓ -14 %		
Inscriptions en vigueur	78	↑	1 %	66	↓ -17 %		
Prix médian	**			417 000 \$	↑ 6 %	↑	16 %
Prix moyen	**			437 108 \$	↑ 3 %	↑	8 %
Délai de vente moyen (jours)				66	↓ -33		
Copropropriété							
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	93	↓	-2 %	336	↑ 20 %		
Inscriptions en vigueur	121	↓	-41 %	136	↓ -30 %		
Prix médian	241 000 \$	↑	6 %	235 550 \$	↑ 7 %	↑	5 %
Prix moyen	259 637 \$	↑	9 %	252 638 \$	↑ 6 %	↑	8 %
Délai de vente moyen (jours)	104	↑	3	107	↑ 8		
Plex (2 à 5 logements)							
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	40	↓	-13 %	198	↓ -10 %		
Inscriptions en vigueur	109	↑	17 %	99	↑ 19 %		
Prix médian	615 500 \$	↑	9 %	582 500 \$	↑ 3 %	↑	12 %
Prix moyen	644 388 \$	↑	8 %	614 836 \$	↑ 4 %	↑	14 %
Délai de vente moyen (jours)	93	↑	39	71	↑ 9		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	113	↑	40 %	
Nouvelles inscriptions	191	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	261	↓	-18 %	
Volume (en milliers \$)	37 369	↑	45 %	
12 derniers mois				
Ventes	418	↑	11 %	
Nouvelles inscriptions	677	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	293	↓	-2 %	
Volume (en milliers \$)	147 602	↑	19 %	

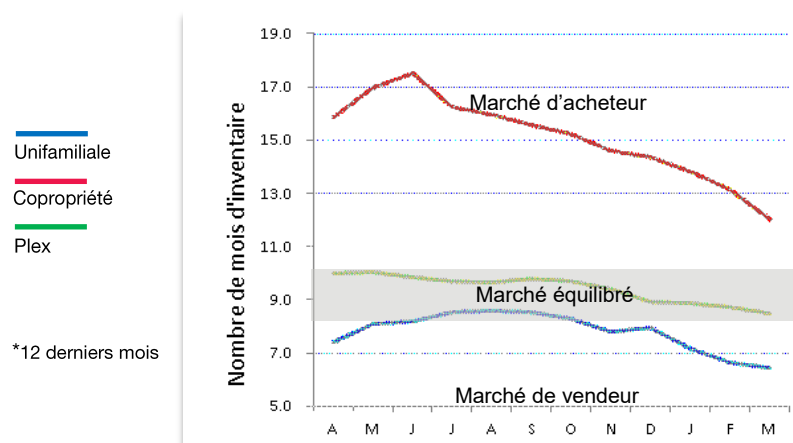
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	28	6,6	4,2	Vendeur
300 et plus	52	5,8	9,0	Équilibré

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	48	↑	55 %	148	↔	0 %		
Inscriptions en vigueur	66	↓	-29 %	80	↓	-8 %		
Prix médian	289 750 \$	↓	-4 %	295 000 \$	↑	2 %	↑	3 %
Prix moyen	306 826 \$	↔	0 %	321 320 \$	↑	8 %	↑	9 %
Délai de vente moyen (jours)	73	↓	-44	90	↓	-9		
Copropriété								
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	24			77	↑	22 %		
Inscriptions en vigueur	72	↓	-23 %	77	↓	-6 %		
Prix médian	**			221 000 \$	↑	5 %	↑	4 %
Prix moyen	**			231 380 \$	↑	6 %	↓	-3 %
Délai de vente moyen (jours)				131	↑	29		
Plex (2 à 5 logements)								
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	41	↑	21 %	193	↑	16 %		
Inscriptions en vigueur	123	↓	-7 %	136	↑	5 %		
Prix médian	420 000 \$	↑	11 %	425 000 \$	↑	6 %	↑	13 %
Prix moyen	420 015 \$	↑	11 %	426 063 \$	↑	7 %	↑	12 %
Délai de vente moyen (jours)	121	↑	33	110	↑	13		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	332	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	570	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	622	↓	-25 %	
Volume (en milliers \$)	94 774	↑	5 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 168	↑	8 %	
Nouvelles inscriptions	1 676	↓	-11 %	
Inscriptions en vigueur	631	↓	-22 %	
Volume (en milliers \$)	336 555	↑	10 %	

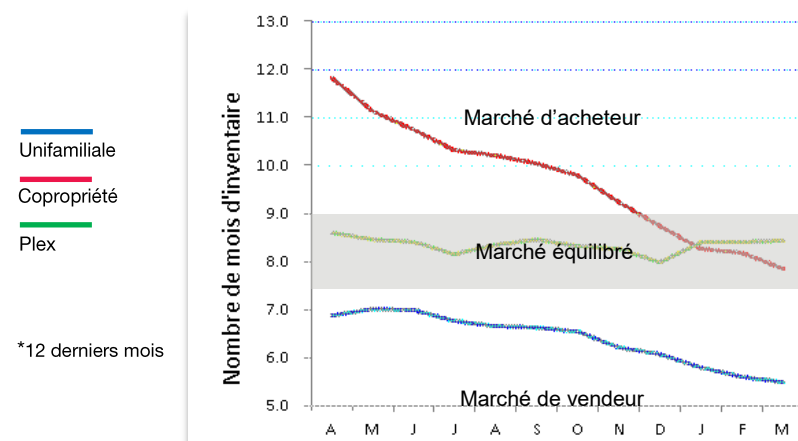
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	31	11,0	2,8	Vendeur
250 à 299	51	14,2	3,6	Vendeur
300 à 349	71	14,8	4,8	Vendeur
350 à 399	50	8,9	5,6	Vendeur
400 et plus	118	9,3	12,6	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	195	↑ 2 %	699	↑ 3 %		
Inscriptions en vigueur	301	↓ -29 %	320	↓ -21 %		
Prix médian	315 000 \$	↑ 5 %	312 000 \$	↑ 7 %	↑	13 %
Prix moyen	336 747 \$	↑ 7 %	326 864 \$	↑ 5 %	↑	14 %
Délai de vente moyen (jours)	73	↓ -24	81	↓ -9		
Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	122	↑ 10 %	382	↑ 23 %		
Inscriptions en vigueur	256	↓ -24 %	250	↓ -24 %		
Prix médian	181 000 \$	↑ 5 %	178 844 \$	↑ 2 %	↑	1 %
Prix moyen	186 887 \$	↔ 0 %	188 568 \$	↑ 2 %	↑	4 %
Délai de vente moyen (jours)	102	↓ -24	109	↓ -13		
Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	15		87	↓ -3 %		
Inscriptions en vigueur	66	↓ -1 %	61	↓ -14 %		
Prix médian	**		390 000 \$	↔ 0 %	↑	12 %
Prix moyen	**		414 299 \$	↑ 1 %	↑	12 %
Délai de vente moyen (jours)			94	↓ -4		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	1 320	↑	11 %	
Nouvelles inscriptions	2 156	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	2 376	↓	-16 %	
Volume (en milliers \$)	445 930	↑	12 %	
12 derniers mois				
Ventes	4 791	↑	8 %	
Nouvelles inscriptions	6 941	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	2 382	↓	-16 %	
Volume (en milliers \$)	1 635 930	↑	10 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	132	35,9	3,7	Vendeur
250 à 299	164	49,7	3,3	Vendeur
300 à 349	200	56,7	3,5	Vendeur
350 à 399	167	41,8	4,0	Vendeur
400 à 499	257	42,8	6,0	Vendeur
500 et plus	376	32,9	11,4	Acheteur

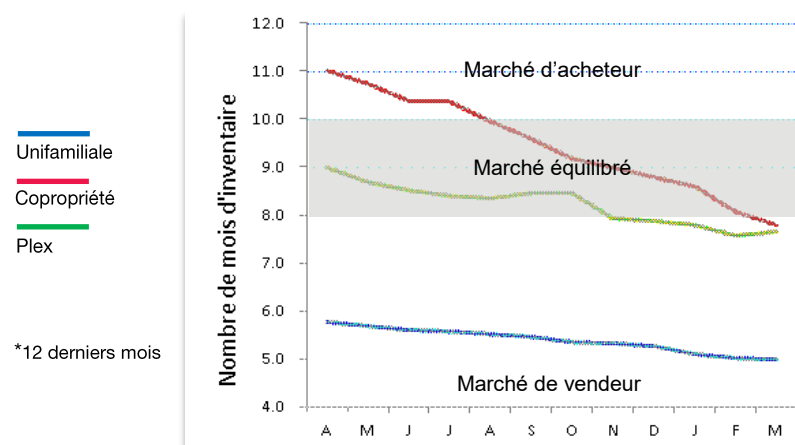
Source : FCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	839	↑	6 %	3 116
Inscriptions en vigueur	1 317	↓	-13 %	1 297
Prix médian	340 000 \$	↑	4 %	329 000 \$
Prix moyen	371 347 \$	↑	5 %	368 673 \$
Délai de vente moyen (jours)	72	↔	0	72
Copropriété				
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	420	↑	24 %	1 404
Inscriptions en vigueur	896	↓	-21 %	912
Prix médian	234 450 \$	↑	4 %	226 500 \$
Prix moyen	249 271 \$	↓	-5 %	254 022 \$
Délai de vente moyen (jours)	97	↓	-28	104
Plex (2 à 5 logements)				
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	60	↓	-8 %	270
Inscriptions en vigueur	162	↓	-17 %	172
Prix médian	471 500 \$	↓	-3 %	430 000 \$
Prix moyen	501 601 \$	↑	4 %	497 895 \$
Délai de vente moyen (jours)	98	↑	22	85

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

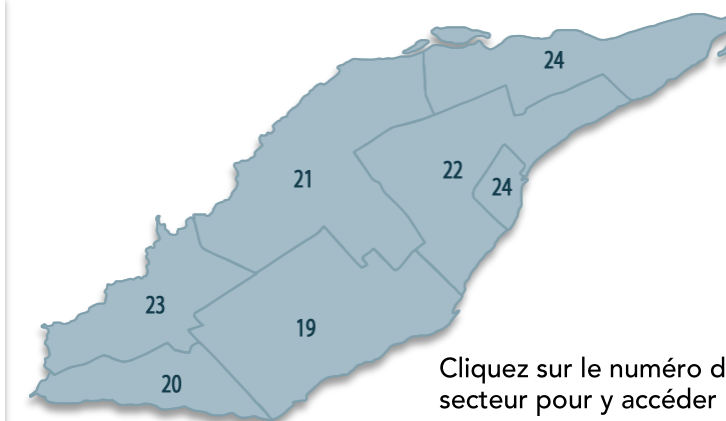




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	484	↑	11 %	
Nouvelles inscriptions	776	↓	-11 %	
Inscriptions en vigueur	895	↓	-20 %	
Volume (en milliers \$)	154 282	↑	7 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 736	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	2 530	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	923	↓	-18 %	
Volume (en milliers \$)	572 897	↑	17 %	

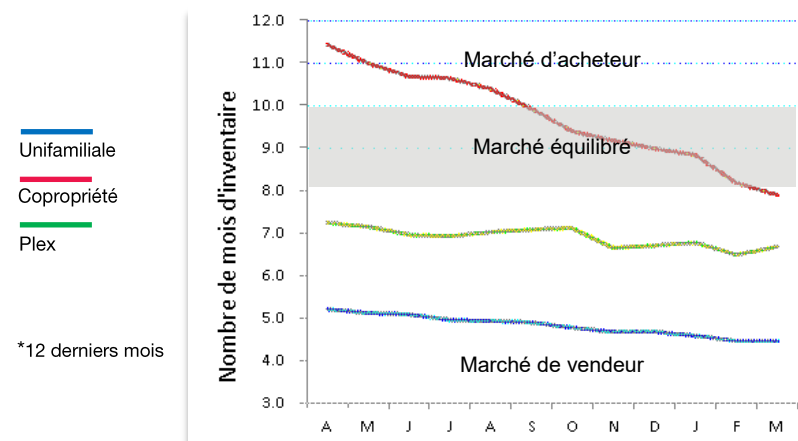
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	14	4,4	3,2	Vendeur
250 à 299	29	9,8	2,9	Vendeur
300 à 349	54	15,6	3,4	Vendeur
350 à 399	55	13,4	4,1	Vendeur
400 et plus	109	15,4	7,1	Vendeur

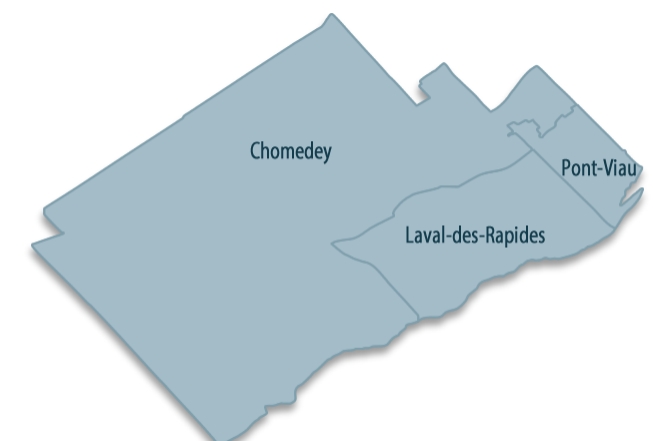
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	185	↓ -4 %	703	↑ 4 %		
Inscriptions en vigueur	252	↓ -21 %	261	↓ -14 %		
Prix médian	345 000 \$	↑ 1 %	346 000 \$	↑ 7 %	↑	17 %
Prix moyen	367 295 \$	↑ 2 %	369 097 \$	↑ 7 %	↑	15 %
Délai de vente moyen (jours)	57	↓ -21	65	↓ -8		
Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	262	↑ 30 %	867	↑ 22 %		
Inscriptions en vigueur	555	↓ -20 %	570	↓ -20 %		
Prix médian	242 250 \$	↑ 4 %	241 800 \$	↑ 7 %	↑	12 %
Prix moyen	256 557 \$	↓ -2 %	266 779 \$	↑ 6 %	↑	16 %
Délai de vente moyen (jours)	91	↓ -33	104	↓ -20		
Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	37	↓ -18 %	166	↓ -1 %		
Inscriptions en vigueur	88	↓ -19 %	92	↓ -12 %		
Prix médian	480 000 \$	↓ -3 %	480 000 \$	↑ 3 %	↑	18 %
Prix moyen	516 619 \$	↑ 5 %	496 331 \$	↑ 5 %	↑	20 %
Délai de vente moyen (jours)	94	↑ 24	79	↓ -3		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	120	↑	15 %	
Nouvelles inscriptions	214	↓	-10 %	
Inscriptions en vigueur	311	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	52 647	↑	11 %	
12 derniers mois				
Ventes	431	↔	0 %	
Nouvelles inscriptions	767	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	319	↑	8 %	
Volume (en milliers \$)	192 202	↓	-5 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

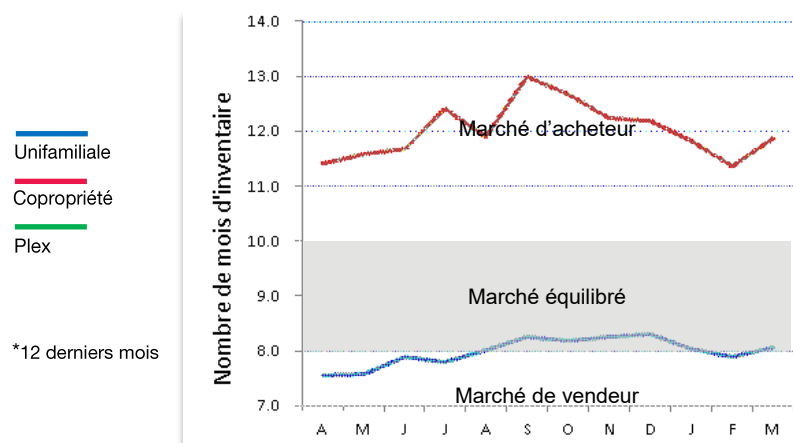
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 350	25	8,2	3,0	Vendeur
350 à 449	46	9,4	4,9	Vendeur
450 et plus	154	10,3	15,0	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	94	↑	22 %	334	↓	-2 %		
Inscriptions en vigueur	232	↑	9 %	224	↑	6 %		
Prix médian	415 500 \$	↑	5 %	412 000 \$	↔	0 %	↑	16 %
Prix moyen	482 261 \$	↑	7 %	483 752 \$	↓	-3 %	↑	23 %
Délai de vente moyen (jours)	95	↑	3	81	↓	-14		
Copropriété								
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	25			86	↑	2 %		
Inscriptions en vigueur	73	↓	-16 %	85	↑	10 %		
Prix médian	**			254 500 \$	↓	-2 %	↑	8 %
Prix moyen	**			289 969 \$	↓	-19 %	↑	23 %
Délai de vente moyen (jours)				116	↓	-3		
Plex (2 à 5 logements)								
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	1			11				
Inscriptions en vigueur	7			10				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	294	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	452	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	440	↓	-18 %	
Volume (en milliers \$)	99 302	↑	6 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 070	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	1 437	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	430	↓	-19 %	
Volume (en milliers \$)	368 240	↑	9 %	

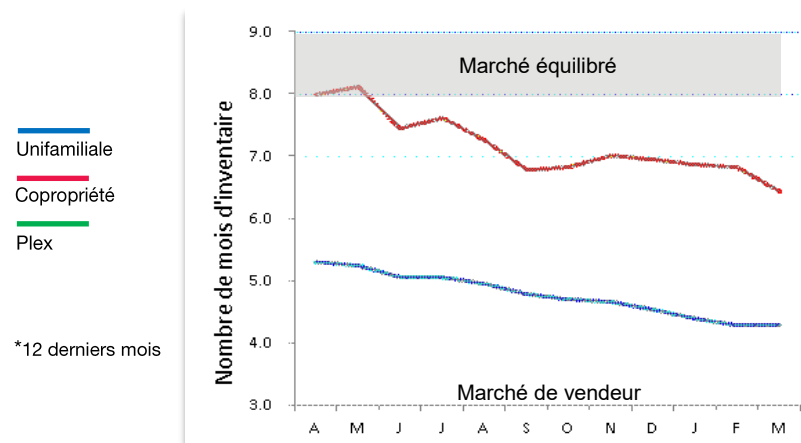
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	30	7,7	3,9	Vendeur
250 à 299	35	11,8	3,0	Vendeur
300 à 349	49	15,9	3,1	Vendeur
350 à 399	44	12,3	3,6	Vendeur
400 à 449	33	8,8	3,7	Vendeur
450 et plus	105	12,6	8,3	Équilibré

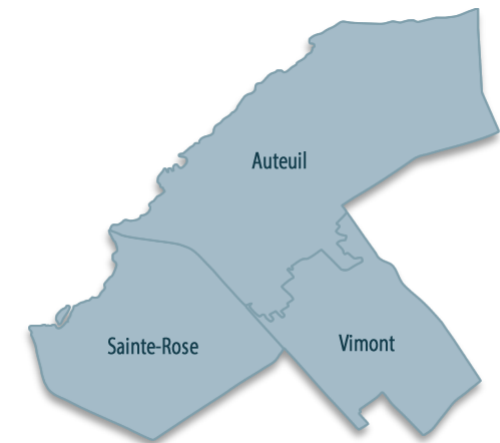
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	217	↓	-4 %	829	↑	1 %		
Inscriptions en vigueur	298	↓	-22 %	296	↓	-21 %		
Prix médian	357 500 \$	↑	9 %	346 500 \$	↑	6 %	↑	19 %
Prix moyen	363 290 \$	↑	3 %	363 425 \$	↑	4 %	↑	16 %
Délai de vente moyen (jours)	69	↑	5	70	↓	-4		
Copropriété								
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	65	↑	18 %	195	↑	8 %		
Inscriptions en vigueur	114	↓	-9 %	104	↓	-19 %		
Prix médian	215 000 \$	↑	2 %	212 000 \$	↑	2 %	↑	3 %
Prix moyen	219 378 \$	↑	2 %	218 418 \$	↑	4 %	↑	4 %
Délai de vente moyen (jours)	97	↓	-35	94	↓	-28		
Plex (2 à 5 logements)								
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	11			45	↑	45 %		
Inscriptions en vigueur	28			29				
Prix médian	**			560 000 \$	↑	9 %	↑	26 %
Prix moyen	**			557 342 \$	↑	10 %	↑	25 %
Délai de vente moyen (jours)				97	↓	-19		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	107	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	263	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	244	↓	-12 %	
Volume (en milliers \$)	43 819	↑	10 %	
12 derniers mois				
Ventes	443	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	678	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	221	↓	-23 %	
Volume (en milliers \$)	170 922	↑	9 %	

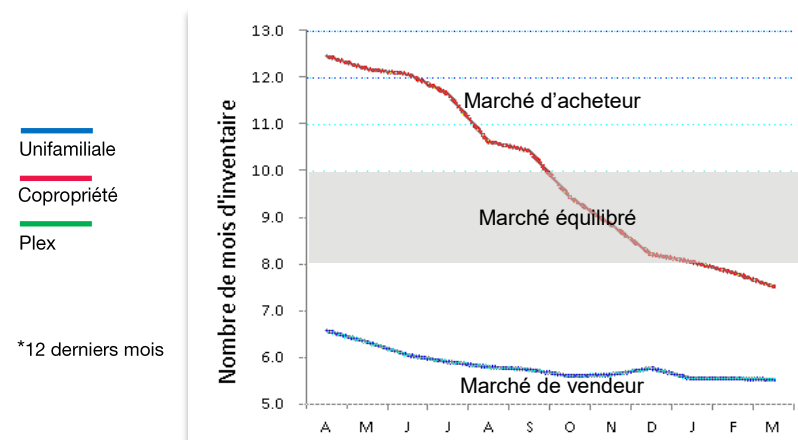
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 350	28	10,3	2,7	Vendeur
350 à 449	31	8,2	3,8	Vendeur
450 et plus	91	8,8	10,3	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	81	↑ 11 %	328	↑ 1 %		
Inscriptions en vigueur	164	↓ -8 %	151	↓ -18 %		
Prix médian	405 000 \$	↑ 10 %	385 000 \$	↑ 7 %	↑	17 %
Prix moyen	460 194 \$	↑ 6 %	422 803 \$	↑ 3 %	↑	14 %
Délai de vente moyen (jours)	87	↑ 12	86	↑ 1		
Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	26		105	↑ 27 %		
Inscriptions en vigueur	75	↓ -18 %	66	↓ -34 %		
Prix médian	**		249 500 \$	↑ 4 %	↑	10 %
Prix moyen	**		243 459 \$	↑ 1 %	↑	9 %
Délai de vente moyen (jours)			105	↑ 1		
Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	0		10			
Inscriptions en vigueur	4		5			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2019			
Ventes	220	↑	25 %
Nouvelles inscriptions	312	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	299	↓	-22 %
Volume (en milliers \$)	65 697	↑	28 %
12 derniers mois			
Ventes	760	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	1 028	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	307	↓	-14 %
Volume (en milliers \$)	227 822	↑	15 %

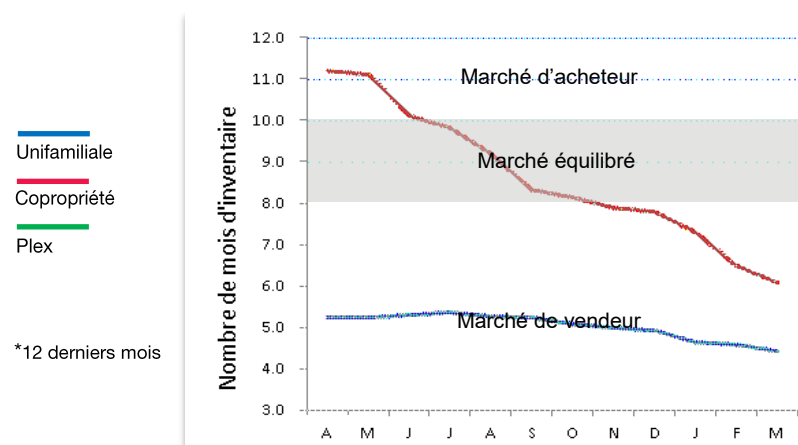
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	27	5,3	5,1	Vendeur
200 à 249	33	8,3	3,9	Vendeur
250 à 299	50	14,5	3,5	Vendeur
300 à 399	64	15,3	4,2	Vendeur
400 et plus	60	9,5	6,3	Vendeur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	181	↑ 20 %	635	↑ 9 %			
Inscriptions en vigueur	228	↓ -19 %	235	↓ -8 %			
Prix médian	300 000 \$	↑ 3 %	295 000 \$	↑ 4 %	↑		19 %
Prix moyen	311 418 \$	↑ 2 %	314 739 \$	↑ 3 %	↑		17 %
Délai de vente moyen (jours)	64	↑ 3	67	↓ -3			
Copropriété							
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	33	↑ 50 %	110	↑ 28 %			
Inscriptions en vigueur	53	↓ -39 %	56	↓ -36 %			
Prix médian	231 000 \$	↑ 13 %	222 000 \$	↑ 2 %	↑		2 %
Prix moyen	228 330 \$	↑ 6 %	217 191 \$	↑ 2 %	↑		5 %
Délai de vente moyen (jours)	90	↓ -7	98	↓ -9			
Plex (2 à 5 logements)							
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	6		15				
Inscriptions en vigueur	19		17				
Prix médian	**		**				
Prix moyen	**		**				
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2019			
Ventes	95	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	139	↓	-14 %
Inscriptions en vigueur	186	↓	-18 %
Volume (en milliers \$)	30 182	↑	32 %
12 derniers mois			
Ventes	351	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	501	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	181	↓	-19 %
Volume (en milliers \$)	103 846	↑	10 %

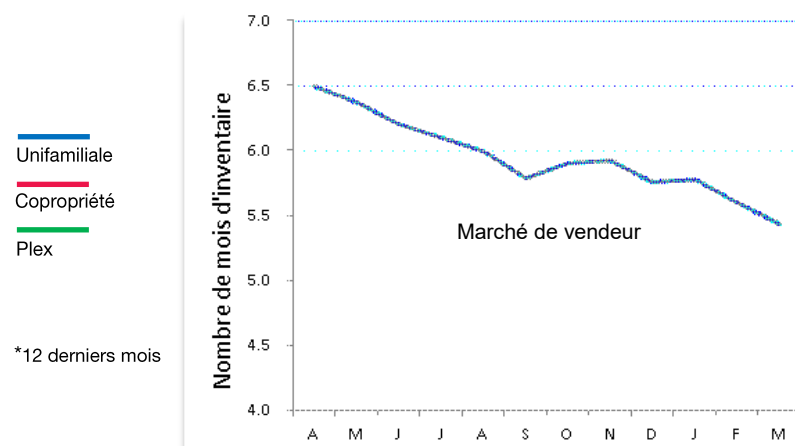
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	21	7,3	2,9	Vendeur
250 à 299	34	7,7	4,4	Vendeur
300 et plus	75	8,9	8,5	Équilibré

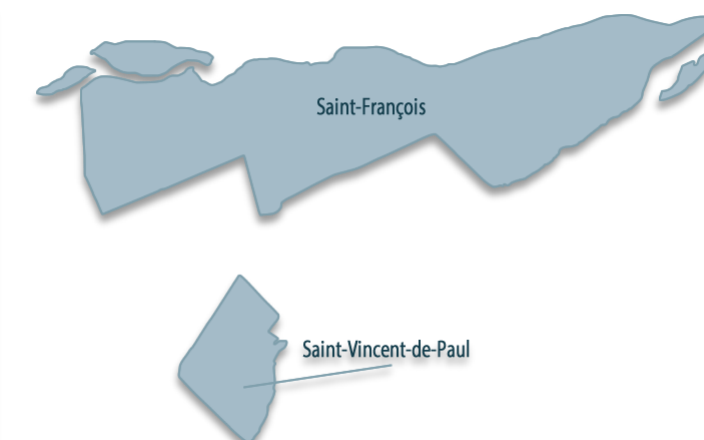
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	81	↑	19 %	287	↑	5 %		
Inscriptions en vigueur	144	↓	-4 %	130	↓	-12 %		
Prix médian	285 000 \$	↑	9 %	276 580 \$	↑	6 %	↑	12 %
Prix moyen	316 958 \$	↑	18 %	304 021 \$	↑	9 %	↑	17 %
Délai de vente moyen (jours)	86	↑	15	76	↓	-4		
Copropriété								
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	9			41	↓	-5 %		
Inscriptions en vigueur	26			31	↓	-35 %		
Prix médian	**			195 000 \$	↓	-1 %	↑	8 %
Prix moyen	**			203 502 \$	↓	-12 %	↓	-2 %
Délai de vente moyen (jours)				120	↓	-25		
Plex (2 à 5 logements)								
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	5			23				
Inscriptions en vigueur	15			20				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	3 120	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	4 829	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	5 724	↓	-16 %	
Volume (en milliers \$)	877 316	↑	16 %	
12 derniers mois				
Ventes	10 322	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	14 986	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	5 633	↓	-16 %	
Volume (en milliers \$)	2 889 426	↑	9 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	484	98,5	4,9	Vendeur
200 à 249	655	159,4	4,1	Vendeur
250 à 299	738	147,8	5,0	Vendeur
300 à 399	908	161,7	5,6	Vendeur
400 à 499	451	49,6	9,1	Équilibré
500 et plus	650	37,7	17,3	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois	Depuis 5 ans			
Ventes	2 367	↑	7 %	7 856	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	3 962	↓	-16 %	3 886	↓	-16 %	
Prix médian	277 500 \$	↑	5 %	268 000 \$	↑	2 %	↑ 13 %
Prix moyen	301 441 \$	↑	5 %	297 329 \$	↑	3 %	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	80	↓	-10	85	↓	-10	
Copropriété							
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois	Depuis 5 ans			
Ventes	664	↑	36 %	2 052	↑	22 %	
Inscriptions en vigueur	1 402	↓	-18 %	1 411	↓	-19 %	
Prix médian	182 950 \$	↑	2 %	180 000 \$	↔	0 %	↑ 3 %
Prix moyen	197 860 \$	↑	2 %	197 079 \$	↑	2 %	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	111	↓	-14	122	↓	-19	
Plex (2 à 5 logements)							
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois	Depuis 5 ans			
Ventes	82	↓	-6 %	371	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	303	↑	7 %	283	↓	-5 %	
Prix médian	357 500 \$	↓	-3 %	360 000 \$	↓	-8 %	↑ 14 %
Prix moyen	370 891 \$	↑	2 %	370 508 \$	↓	-3 %	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	67	↓	-39	86	↓	-8	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

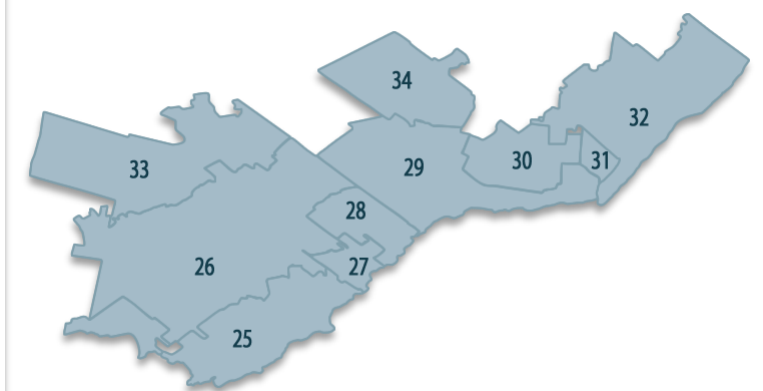
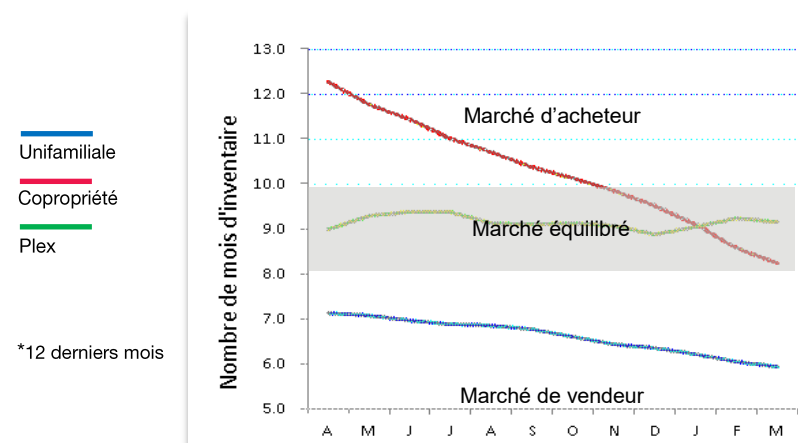




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	393	↑	8 %	
Nouvelles inscriptions	602	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	665	↓	-13 %	
Volume (en milliers \$)	102 858	↑	12 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 320	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	1 911	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	656	↓	-15 %	
Volume (en milliers \$)	347 818	↑	4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	38	6,3	6,1	Vendeur
150 à 199	63	9,3	6,8	Vendeur
200 à 249	74	21,8	3,4	Vendeur
250 à 299	94	24,3	3,9	Vendeur
300 à 349	55	11,8	4,7	Vendeur
350 et plus	143	13,9	10,2	Acheteur

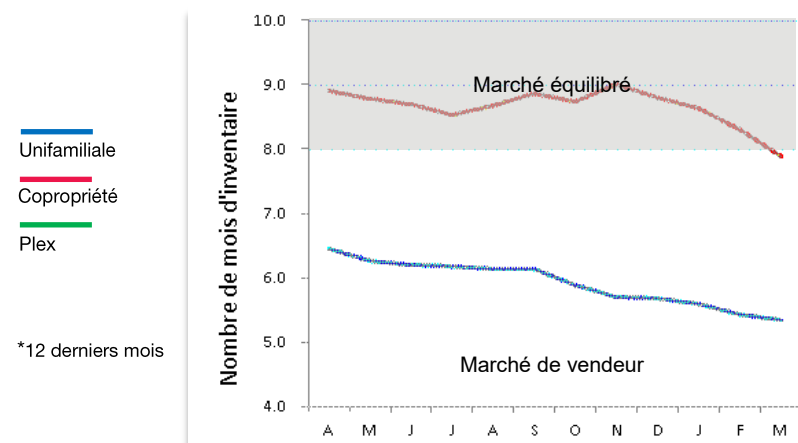
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	304	↑	1 %	1 047	↑	1 %			
Inscriptions en vigueur	462	↓	-19 %	467	↓	-17 %			
Prix médian	270 000 \$	↑	5 %	262 000 \$	↑	3 %	↑	14 %	
Prix moyen	281 875 \$	↑	8 %	278 591 \$	↑	4 %	↑	17 %	
Délai de vente moyen (jours)	76	↓	-2	82	↓	-9			

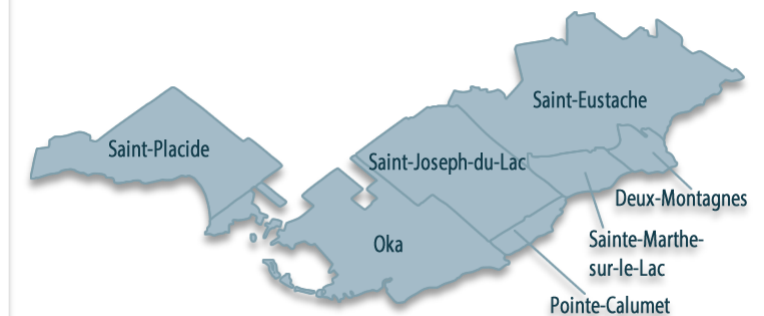
Copropriété									
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	84	↑	53 %	243	↑	6 %			
Inscriptions en vigueur	172	↑	6 %	160	↓	-6 %			
Prix médian	178 000 \$	↑	2 %	175 000 \$	↓	-1 %	↓	-1 %	
Prix moyen	189 236 \$	↑	2 %	185 290 \$	↓	-2 %	↑	2 %	
Délai de vente moyen (jours)	116	↓	-7	114	↓	-9			

Plex (2 à 5 logements)				
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois	
Ventes	5		24	
Inscriptions en vigueur	25		22	
Prix médian	**		**	
Prix moyen	**		**	
Délai de vente moyen (jours)				

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	229	↑	30 %	
Nouvelles inscriptions	319	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	371	↓	-16 %	
Volume (en milliers \$)	69 473	↑	36 %	
12 derniers mois				
Ventes	771	↑	15 %	
Nouvelles inscriptions	1 073	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	381	↓	-19 %	
Volume (en milliers \$)	230 582	↑	17 %	

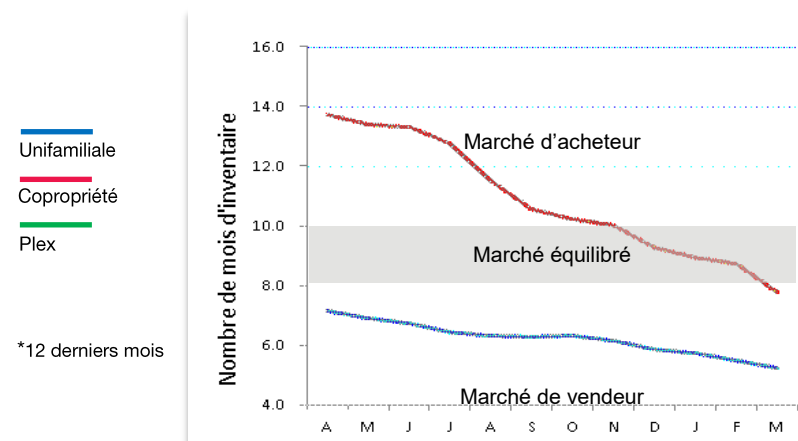
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	55	12,4	4,4	Vendeur
250 à 299	45	10,5	4,3	Vendeur
300 et plus	143	23,5	6,1	Vendeur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	164	↑ 23 %	557	↑ 9 %			
Inscriptions en vigueur	228	↓ -20 %	243	↓ -18 %			
Prix médian	311 000 \$	↑ 9 %	302 000 \$	↑ 5 %	↑	21 %	
Prix moyen	320 350 \$	↑ 5 %	311 968 \$	↑ 3 %	↑	21 %	
Délai de vente moyen (jours)	67	↓ -18	74	↓ -22			
Copropriété							
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	52	↑ 63 %	169	↑ 52 %			
Inscriptions en vigueur	104	↓ -19 %	109	↓ -19 %			
Prix médian	221 000 \$	↑ 22 %	215 000 \$	↑ 9 %	↑	10 %	
Prix moyen	220 135 \$	↑ 20 %	223 371 \$	↑ 12 %	↑	18 %	
Délai de vente moyen (jours)	127	↔ 0	127	↓ -53			
Plex (2 à 5 logements)							
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	10		30	↓ -27 %			
Inscriptions en vigueur	26		17				
Prix médian	**		456 500 \$	↓ -2 %	↑	28 %	
Prix moyen	**		438 786 \$	↑ 2 %	↑	26 %	
Délai de vente moyen (jours)			44	↓ -74			

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	201	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	295	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	314	↓	-21 %	
Volume (en milliers \$)	59 190	↓	-1 %	
12 derniers mois				
Ventes	645	↔	0 %	
Nouvelles inscriptions	897	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	304	↓	-24 %	
Volume (en milliers \$)	186 728	↓	-1 %	

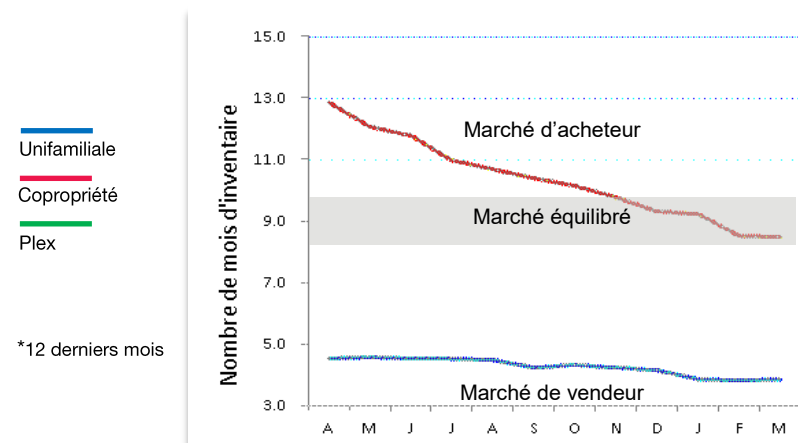
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	21	7,6	2,8	Vendeur
250 à 299	26	8,8	2,9	Vendeur
300 et plus	78	15,8	4,9	Vendeur

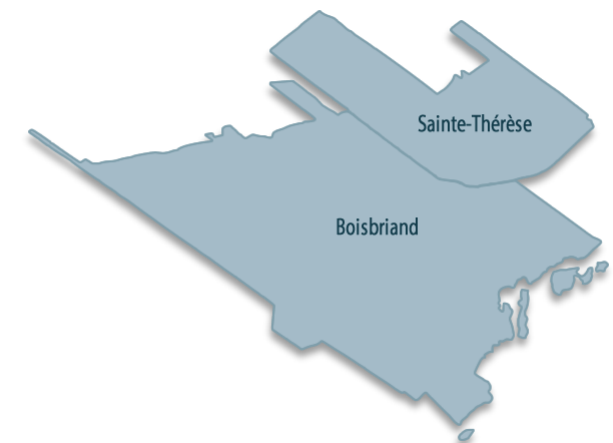
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	122	↓	-1 %	387	↓	-4 %			
Inscriptions en vigueur	129	↓	-22 %	125	↓	-19 %			
Prix médian	321 000 \$	↑	2 %	298 000 \$	↑	1 %	↑	17 %	
Prix moyen	323 000 \$	↑	1 %	315 733 \$	↑	3 %	↑	18 %	
Délai de vente moyen (jours)	50	↓	-11	58	↓	-12			
Copropriété									
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	71	↑	3 %	208	↑	16 %			
Inscriptions en vigueur	146	↓	-26 %	147	↓	-30 %			
Prix médian	192 000 \$	↓	-2 %	204 000 \$	↑	2 %	↑	1 %	
Prix moyen	212 513 \$	↓	-3 %	218 984 \$	↑	1 %	↑	3 %	
Délai de vente moyen (jours)	102	↓	-2	125	↑	9			
Plex (2 à 5 logements)									
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	7			49	↓	-20 %			
Inscriptions en vigueur	37	↑	8 %	31	↓	-10 %			
Prix médian	**			387 500 \$	↓	-5 %	↑	17 %	
Prix moyen	**			373 055 \$	↓	-4 %	↑	18 %	
Délai de vente moyen (jours)				94	↑	20			

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	319	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	564	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	646	↓	-19 %	
Volume (en milliers \$)	125 298	↑	10 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 123	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	1 677	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	647	↓	-16 %	
Volume (en milliers \$)	447 626	↑	2 %	

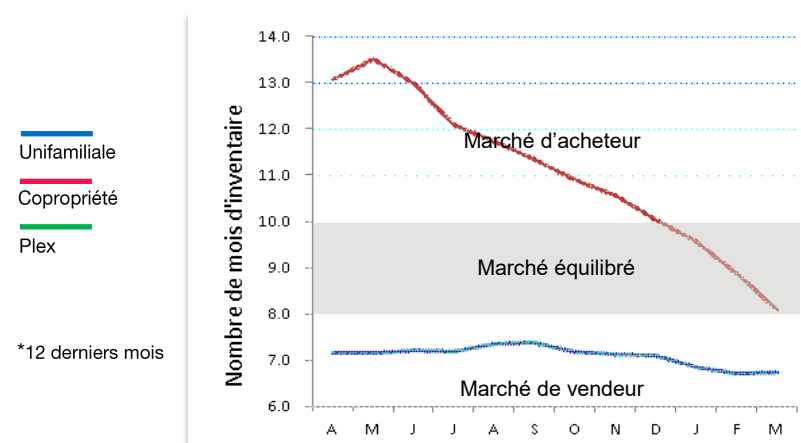
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	19	8,4	2,2	Vendeur
250 à 299	39	11,1	3,6	Vendeur
300 à 349	44	11,1	4,0	Vendeur
350 à 399	48	11,6	4,1	Vendeur
400 à 499	94	15,0	6,3	Vendeur
500 et plus	272	19,4	14,0	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	260	↔	0 %	919	↓	-5 %		
Inscriptions en vigueur	525	↓	-17 %	517	↓	-14 %		
Prix médian	382 000 \$	↑	8 %	380 000 \$	↑	3 %	↑	20 %
Prix moyen	419 606 \$	↑	5 %	426 749 \$	↑	3 %	↑	16 %
Délai de vente moyen (jours)	82	↓	-23	90	↓	-14		
Copropriété								
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	54	↑	54 %	178	↑	34 %		
Inscriptions en vigueur	108	↓	-33 %	120	↓	-25 %		
Prix médian	228 000 \$	↑	5 %	222 750 \$	↔	0 %	↑	12 %
Prix moyen	256 761 \$	↑	6 %	253 775 \$	↑	1 %	↑	24 %
Délai de vente moyen (jours)	99	↓	-30	134	↓	-28		
Plex (2 à 5 logements)								
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	5			26				
Inscriptions en vigueur	12			10				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	590	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	952	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	1 059	↓	-14 %	
Volume (en milliers \$)	164 100	↑	6 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 993	↑	8 %	
Nouvelles inscriptions	2 795	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	1 007	↓	-16 %	
Volume (en milliers \$)	554 742	↑	10 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

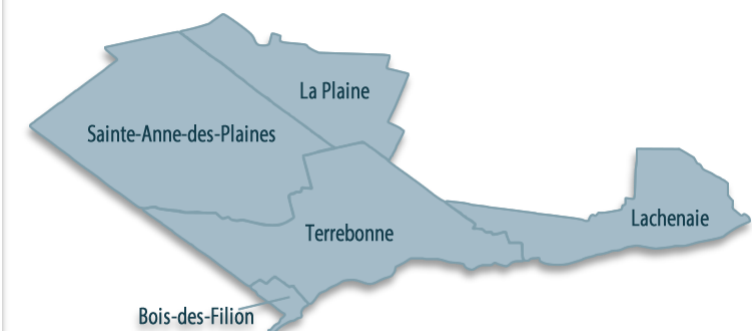
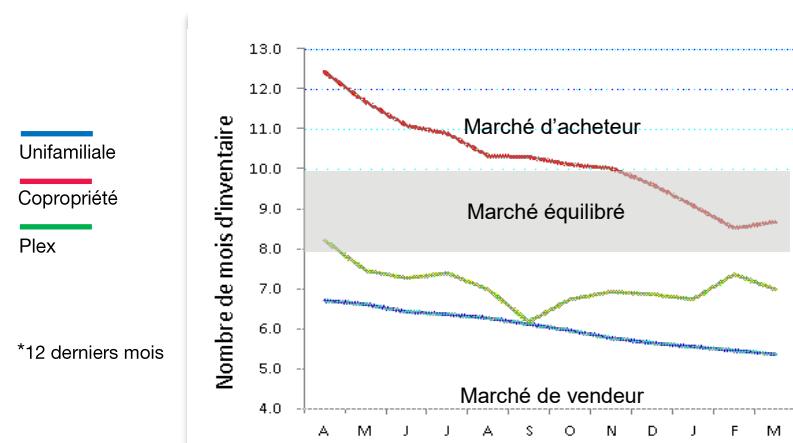
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	72	18,2	3,9	Vendeur
200 à 249	128	31,8	4,0	Vendeur
250 à 299	139	29,5	4,7	Vendeur
300 à 349	88	18,3	4,8	Vendeur
350 à 399	89	14,3	6,2	Vendeur
400 et plus	179	17,3	10,4	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	448	↓ -3 %	1 552	↑ 5 %		
Inscriptions en vigueur	717	↓ -19 %	694	↓ -19 %		
Prix médian	270 000 \$	↑ 3 %	270 000 \$	↑ 2 %	↑	12 %
Prix moyen	296 267 \$	↑ 4 %	294 702 \$	↑ 2 %	↑	13 %
Délai de vente moyen (jours)	77	↓ -10	82	↓ -11		
Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	125	↑ 40 %	382	↑ 29 %		
Inscriptions en vigueur	300	↓ -1 %	276	↓ -8 %		
Prix médian	198 500 \$	↑ 9 %	183 250 \$	↓ -1 %	↑	2 %
Prix moyen	206 246 \$	↑ 7 %	195 063 \$	↑ 1 %	↑	3 %
Délai de vente moyen (jours)	109	↓ -16	119	↓ -47		
Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	16		56	↓ -7 %		
Inscriptions en vigueur	34	↑ 1 %	33	↓ -18 %		
Prix médian	**		396 000 \$	↓ -5 %	↑	13 %
Prix moyen	**		404 927 \$	↓ -3 %	↑	11 %
Délai de vente moyen (jours)			80	↓ -20		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2019			
Ventes	248	↑	19 %
Nouvelles inscriptions	327	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	382	↓	-19 %
Volume (en milliers \$)	69 916	↑	29 %
12 derniers mois			
Ventes	737	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	1 013	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	379	↓	-20 %
Volume (en milliers \$)	198 135	↑	7 %

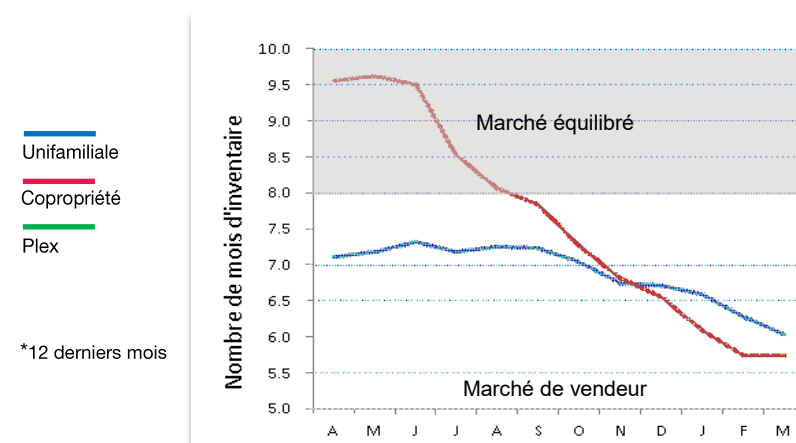
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	17	4,1	4,1	Vendeur
200 à 249	31	9,8	3,2	Vendeur
250 à 299	58	10,9	5,3	Vendeur
300 et plus	143	16,4	8,7	Équilibré

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	175	↑	23 %	495	↔	0 %		
Inscriptions en vigueur	256	↓	-13 %	249	↓	-15 %		
Prix médian	287 000 \$	↑	8 %	283 000 \$	↑	9 %	↑	17 %
Prix moyen	316 701 \$	↑	10 %	300 984 \$	↑	8 %	↑	13 %
Délai de vente moyen (jours)	87	↓	-4	89	↔	0		
Copropriété								
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	69	↑	10 %	228	↑	12 %		
Inscriptions en vigueur	108	↓	-31 %	109	↓	-35 %		
Prix médian	190 000 \$	↑	6 %	180 000 \$	↔	0 %	↔	0 %
Prix moyen	193 106 \$	↑	1 %	188 133 \$	↔	0 %	↑	2 %
Délai de vente moyen (jours)	105	↓	-10	103	↓	-24		
Plex (2 à 5 logements)								
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	3			12				
Inscriptions en vigueur	15			17				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	419	↑	23 %	
Nouvelles inscriptions	559	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	669	↓	-20 %	
Volume (en milliers \$)	117 784	↑	29 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 314	↑	13 %	
Nouvelles inscriptions	1 848	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	686	↓	-19 %	
Volume (en milliers \$)	359 753	↑	15 %	

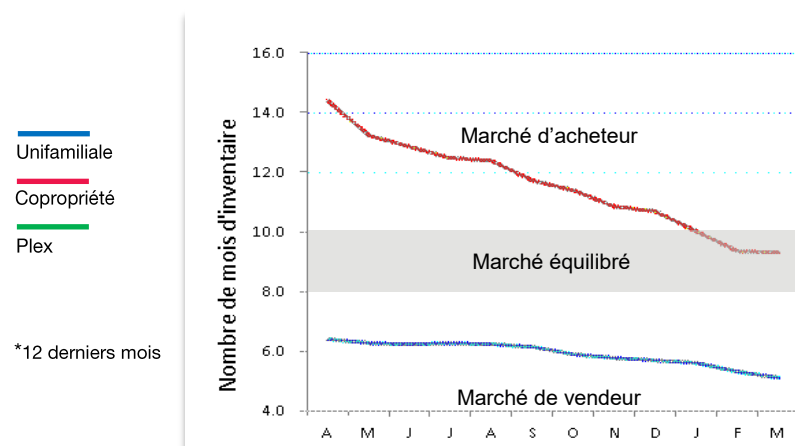
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	11	3,7	2,9	Vendeur
200 à 249	54	21,0	2,6	Vendeur
250 à 299	100	23,7	4,2	Vendeur
300 à 349	65	15,8	4,2	Vendeur
350 à 399	74	9,0	8,2	Équilibré
400 et plus	106	6,8	15,5	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	317	↑ 23 %	959	↑ 10 %		
Inscriptions en vigueur	413	↓ -15 %	409	↓ -17 %		
Prix médian	285 000 \$	↑ 3 %	280 000 \$	↑ 4 %	↑	12 %
Prix moyen	304 127 \$	↑ 5 %	296 769 \$	↑ 2 %	↑	10 %
Délai de vente moyen (jours)	79	↓ -12	82	↓ -5		
Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	98	↑ 20 %	333	↑ 21 %		
Inscriptions en vigueur	235	↓ -29 %	258	↓ -23 %		
Prix médian	178 750 \$	↓ -2 %	180 000 \$	↑ 3 %	↑	7 %
Prix moyen	196 357 \$	↓ -2 %	198 689 \$	↑ 1 %	↑	13 %
Délai de vente moyen (jours)	109	↓ -9	130	↓ -3		
Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	4		21			
Inscriptions en vigueur	20		17			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2019			
Ventes	219	↑	14 %
Nouvelles inscriptions	365	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	469	↓	-9 %
Volume (en milliers \$)	50 997	↑	15 %
12 derniers mois			
Ventes	698	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	1 042	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	435	↓	-13 %
Volume (en milliers \$)	163 854	↑	12 %

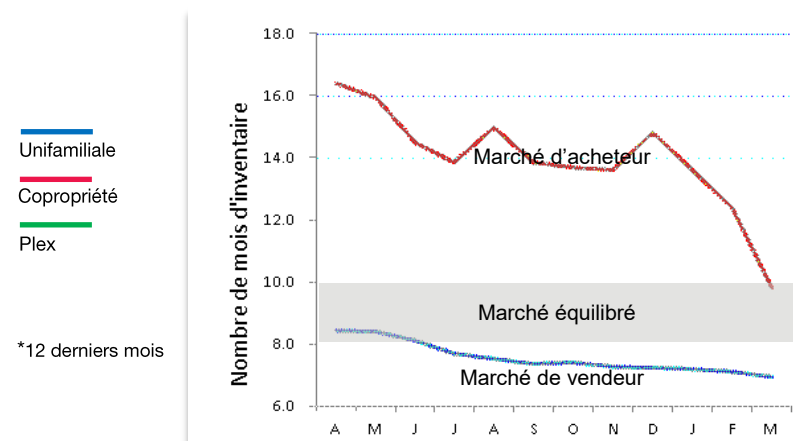
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	64	14,7	4,4	Vendeur
200 à 249	97	17,3	5,6	Vendeur
250 à 299	80	10,3	7,7	Vendeur
300 et plus	105	7,3	14,3	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	182	↑ 2 %	596	↑ 6 %		
Inscriptions en vigueur	374	↓ -12 %	345	↓ -16 %		
Prix médian	232 250 \$	↑ 7 %	228 450 \$	↑ 5 %	↑	13 %
Prix moyen	246 173 \$	↑ 7 %	240 091 \$	↑ 5 %	↑	11 %
Délai de vente moyen (jours)	87	↓ -15	100	↓ -6		
Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	31	↑ 288 %	70	↑ 46 %		
Inscriptions en vigueur	60	↓ -5 %	57	↓ -7 %		
Prix médian	167 000 \$	↑ 10 %	165 000 \$	↑ 6 %	↑	3 %
Prix moyen	162 498 \$	↔ 0 %	164 455 \$	↑ 10 %	↑	3 %
Délai de vente moyen (jours)	185	↓ -44	166	↑ 14		
Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	5		28			
Inscriptions en vigueur	28		27			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2019			
Ventes	411	↑	22 %
Nouvelles inscriptions	649	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	867	↓	-17 %
Volume (en milliers \$)	99 236	↑	29 %
12 derniers mois			
Ventes	1 390	↑	15 %
Nouvelles inscriptions	2 117	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	882	↓	-12 %
Volume (en milliers \$)	332 226	↑	18 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	43	6,3	6,9	Vendeur
150 à 199	80	16,3	4,9	Vendeur
200 à 249	127	28,5	4,4	Vendeur
250 à 299	108	14,6	7,4	Vendeur
300 à 349	79	10,6	7,4	Vendeur
350 et plus	177	9,9	17,9	Acheteur

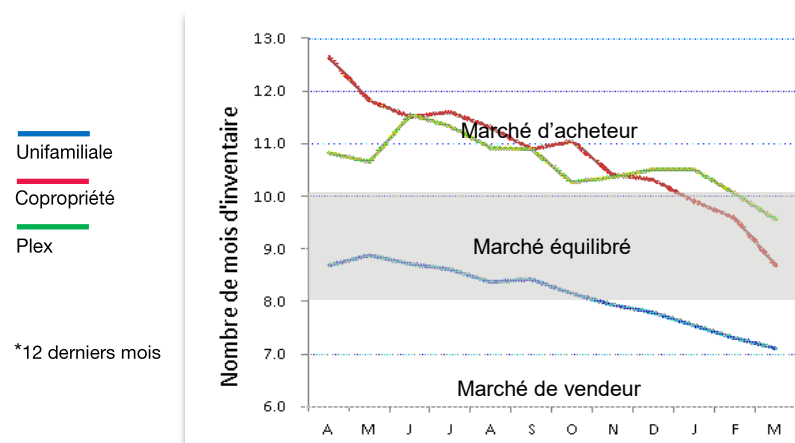
Source : FCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	309	↑ 16 %	1 034	↑ 14 %		
Inscriptions en vigueur	611	↓ -16 %	613	↓ -11 %		
Prix médian	238 000 \$	↑ 3 %	235 000 \$	↑ 4 %	↑	13 %
Prix moyen	257 790 \$	↑ 7 %	251 225 \$	↑ 3 %	↑	14 %
Délai de vente moyen (jours)	91	↓ -11	93	↓ -9		
Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	79	↑ 46 %	239	↑ 19 %		
Inscriptions en vigueur	167	↓ -21 %	173	↓ -18 %		
Prix médian	142 000 \$	↑ 1 %	144 000 \$	↑ 5 %	↔	0 %
Prix moyen	146 169 \$	↑ 1 %	148 712 \$	↑ 4 %	↑	1 %
Délai de vente moyen (jours)	97	↓ -66	116	↓ -23		
Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	23		115	↑ 8 %		
Inscriptions en vigueur	85	↓ -18 %	92	↓ -8 %		
Prix médian	**		305 000 \$	↑ 1 %	↑	23 %
Prix moyen	**		322 455 \$	↑ 5 %	↑	24 %
Délai de vente moyen (jours)			99	↓ -2		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	91	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	197	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	284	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	18 465	↓	-1 %	
12 derniers mois				
Ventes	331	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	613	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	256	↓	-8 %	
Volume (en milliers \$)	67 961	↑	5 %	

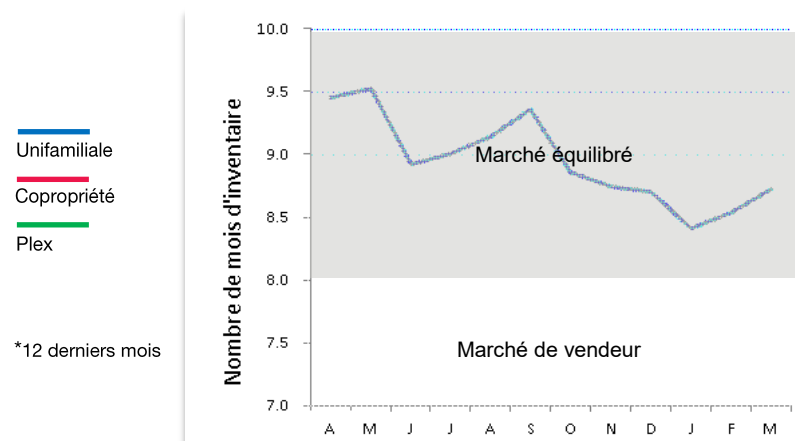
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	65	12,6	5,1	Vendeur
200 et plus	161	13,3	12,1	Acheteur

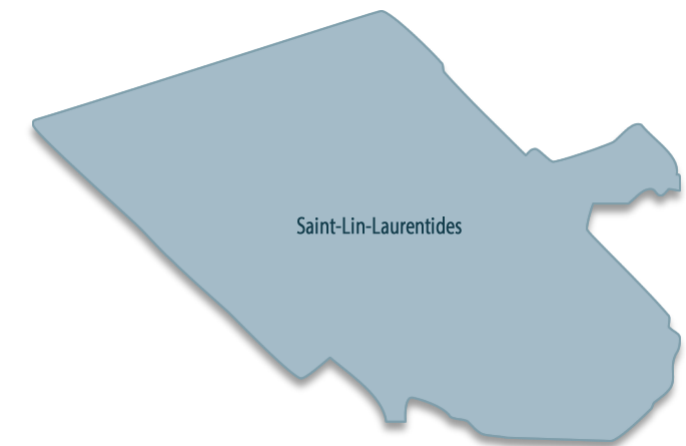
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	86	↓	-1 %	310	↔	0 %		
Inscriptions en vigueur	247	↔	0 %	225	↓	-9 %		
Prix médian	213 500 \$	↑	9 %	203 000 \$	↑	5 %	↑	15 %
Prix moyen	202 623 \$	↑	6 %	199 180 \$	↑	3 %	↑	15 %
Délai de vente moyen (jours)	115	↑	22	98	↓	-9		
Copropriété								
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	1			2				
Inscriptions en vigueur	1			2				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								
Plex (2 à 5 logements)								
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	4			10				
Inscriptions en vigueur	23			18				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	609	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	1 007	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	1 027	↓	-19 %	
Volume (en milliers \$)	199 583	↑	12 %	
12 derniers mois				
Ventes	2 298	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	3 134	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	1 058	↓	-20 %	
Volume (en milliers \$)	765 289	↑	10 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	39	9,4	4,1	Vendeur
200 à 249	87	19,7	4,4	Vendeur
250 à 299	134	28,8	4,7	Vendeur
300 à 349	110	27,5	4,0	Vendeur
350 à 399	98	19,9	4,9	Vendeur
400 à 499	121	22,8	5,3	Vendeur
500 et plus	236	19,8	11,9	Acheteur

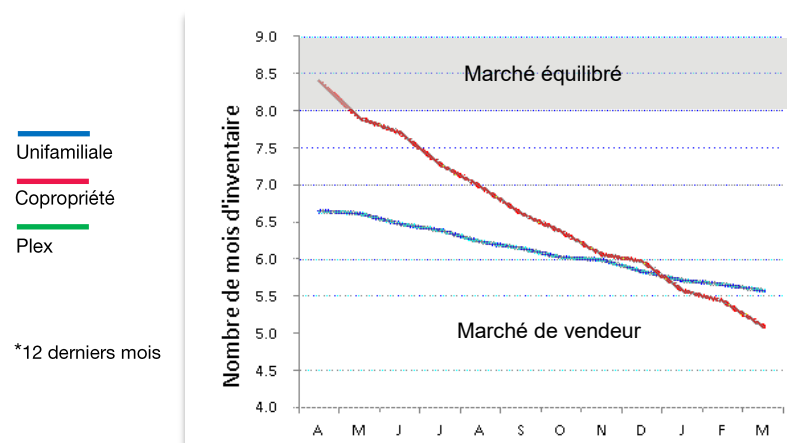
Source : FCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	465	↑	4 %	1 775	↔	0 %			
Inscriptions en vigueur	816	↓	-13 %	823	↓	-17 %			
Prix médian	320 000 \$	↑	4 %	324 500 \$	↑	8 %	↑	21 %	
Prix moyen	356 782 \$	↑	6 %	363 959 \$	↑	8 %	↑	22 %	
Délai de vente moyen (jours)	85	↑	6	83	↓	-8			
Copropriété									
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	130	↑	14 %	470	↑	19 %			
Inscriptions en vigueur	181	↓	-37 %	200	↓	-30 %			
Prix médian	203 000 \$	↑	2 %	190 000 \$	↔	0 %	↑	8 %	
Prix moyen	220 108 \$	↑	2 %	213 186 \$	↑	5 %	↑	18 %	
Délai de vente moyen (jours)	76	↓	-12	87	↓	-16			
Plex (2 à 5 logements)									
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	12			45	↑	29 %			
Inscriptions en vigueur	23			26					
Prix médian	**			349 000 \$	↓	-4 %	↑	46 %	
Prix moyen	**			338 678 \$	↓	-5 %	↑	27 %	
Délai de vente moyen (jours)				115	↓	-66			

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

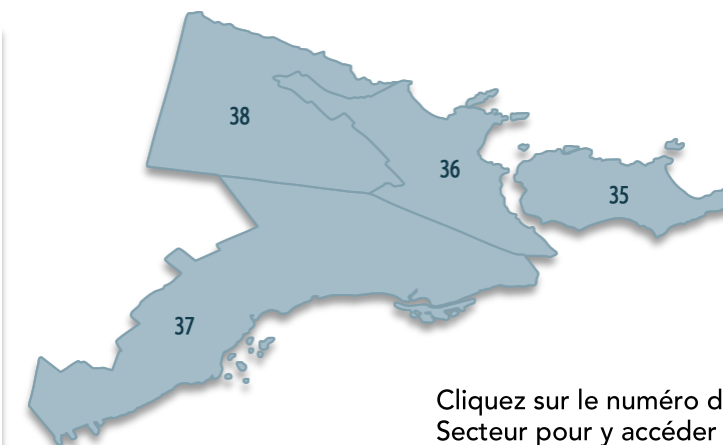




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	147	↓	-16 %	
Nouvelles inscriptions	253	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	204	↓	-17 %	
Volume (en milliers \$)	48 739	↓	-8 %	
12 derniers mois				
Ventes	616	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	803	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	197	↓	-26 %	
Volume (en milliers \$)	204 442	↑	8 %	

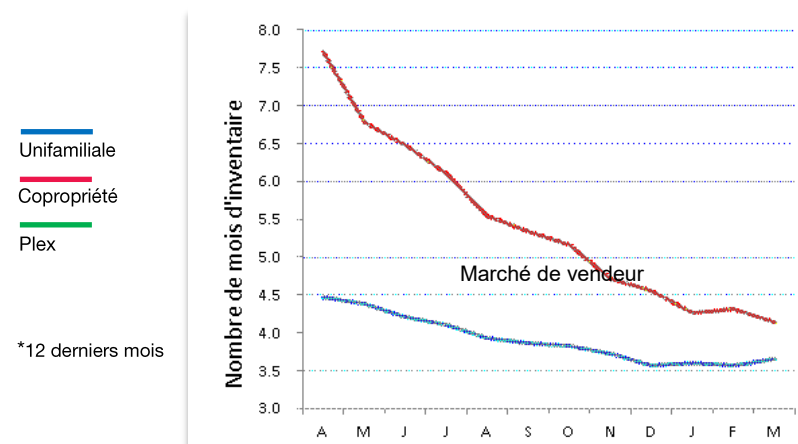
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	15	5,8	2,5	Vendeur
250 à 299	19	9,7	1,9	Vendeur
300 à 349	14	6,7	2,1	Vendeur
350 à 399	14	4,3	3,3	Vendeur
400 et plus	79	11,9	6,6	Vendeur

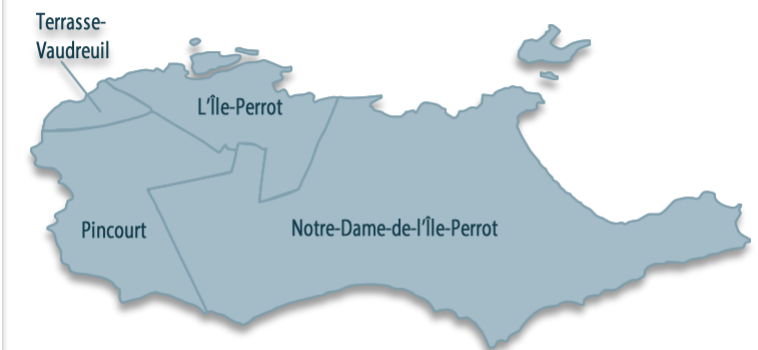
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale				Copropriété			
	1 ^{er} trimestre 2019	12 derniers mois	Depuis 5 ans		1 ^{er} trimestre 2019	12 derniers mois	Depuis 5 ans	
Ventes	106	↓ -20 %	461	↓ -2 %				
Inscriptions en vigueur	152	↓ -11 %	140	↓ -22 %				
Prix médian	330 000 \$	↑ 9 %	317 000 \$	↑ 6 %	↑	22 %		
Prix moyen	367 683 \$	↑ 12 %	364 539 \$	↑ 7 %	↑	27 %		
Délai de vente moyen (jours)	43	↓ -12	55	↓ -14				
Ventes	36	↓ -8 %	142	↑ 18 %				
Inscriptions en vigueur	44	↓ -36 %	49	↓ -36 %				
Prix médian	218 000 \$	↑ 8 %	211 000 \$	↑ 5 %	↑	7 %		
Prix moyen	225 618 \$	↑ 5 %	228 738 \$	↑ 11 %	↑	18 %		
Délai de vente moyen (jours)	80	↓ -8	71	↓ -22				
Ventes	5		13					
Inscriptions en vigueur	8		8					
Prix médian	**		**					
Prix moyen	**		**					
Délai de vente moyen (jours)								

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	204	↑	40 %	
Nouvelles inscriptions	261	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	230	↑	5 %	
Volume (en milliers \$)	64 012	↑	46 %	
12 derniers mois				
Ventes	665	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	861	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	220	↓	-8 %	
Volume (en milliers \$)	206 108	↑	12 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	5	2,8	1,9	Vendeur
250 à 299	17	6,8	2,5	Vendeur
300 à 349	27	10,7	2,5	Vendeur
350 et plus	67	14,3	4,7	Vendeur

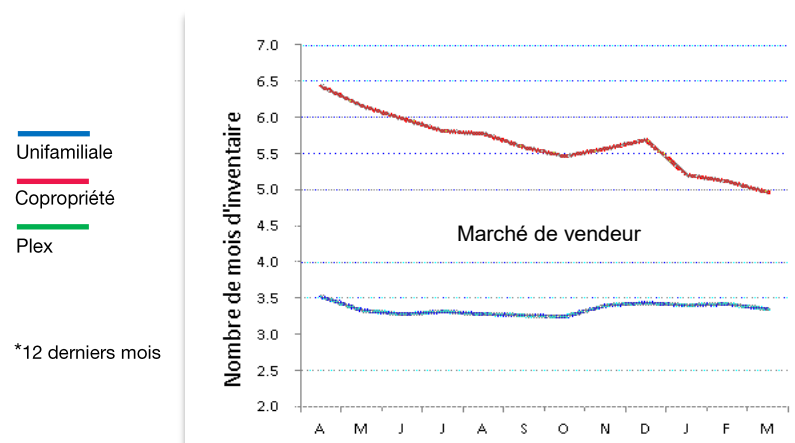
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	123	↑	32 %	415	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	127	↑	23 %	116	↓ -8 %
Prix médian	337 000 \$	↑	4 %	332 500 \$	↑ 9 %
Prix moyen	370 637 \$	↑	8 %	362 987 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	56	↑	3	49	↓ -28

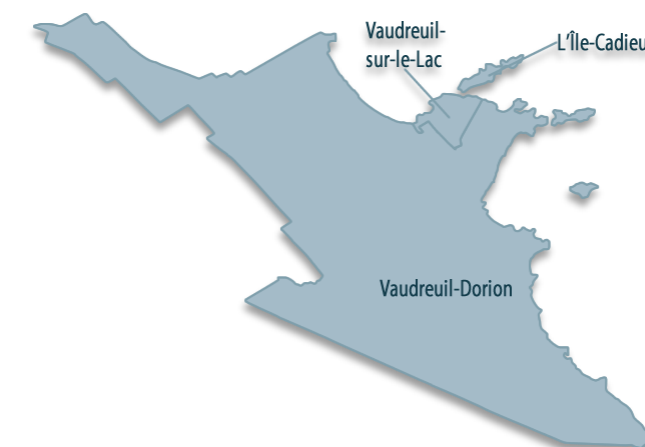
	Copropriété			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	77	↑	45 %	237	↑ 20 %
Inscriptions en vigueur	99	↓	-11 %	98	↓ -9 %
Prix médian	202 943 \$	↑	2 %	194 107 \$	↑ 4 %
Prix moyen	221 667 \$	↓	-3 %	214 741 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	73	↓	-9	82	↓ -29

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	4			13	
Inscriptions en vigueur	4			6	
Prix médian	**			**	
Prix moyen	**			**	
Délai de vente moyen (jours)					

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	139	↑	19 %	
Nouvelles inscriptions	276	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	290	↓	-34 %	
Volume (en milliers \$)	34 847	↑	20 %	
12 derniers mois				
Ventes	532	↑	15 %	
Nouvelles inscriptions	721	↓	-11 %	
Inscriptions en vigueur	317	↓	-29 %	
Volume (en milliers \$)	140 619	↑	20 %	

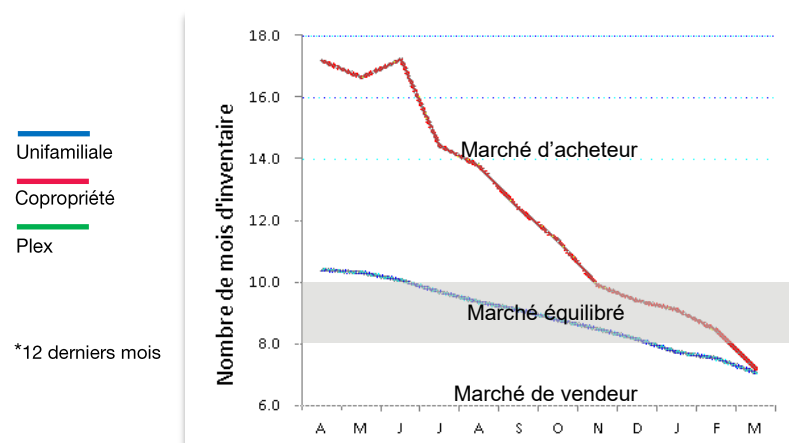
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	28	6,5	4,3	Vendeur
200 à 249	64	11,8	5,4	Vendeur
250 à 299	57	7,7	7,4	Vendeur
300 et plus	116	11,5	10,1	Acheteur

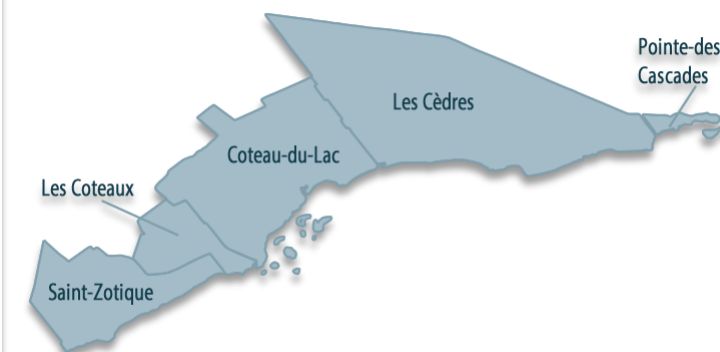
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	124	↑ 23 %	450	↑ 12 %		
Inscriptions en vigueur	250	↓ -29 %	265	↓ -26 %		
Prix médian	238 000 \$	↔ 0 %	252 590 \$	↑ 4 %	↑	16 %
Prix moyen	255 841 \$	↓ -1 %	275 698 \$	↑ 5 %	↑	20 %
Délai de vente moyen (jours)	139	↑ 13	135	↑ 3		
Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	12		66	↑ 32 %		
Inscriptions en vigueur	29		40	↓ -51 %		
Prix médian	**		167 000 \$	↓ -1 %	↓	-1 %
Prix moyen	**		174 164 \$	↑ 1 %	↑	3 %
Délai de vente moyen (jours)			129	↑ 16		
Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	3		15			
Inscriptions en vigueur	10		11			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	119	↓	-10 %	
Nouvelles inscriptions	217	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	302	↓	-14 %	
Volume (en milliers \$)	51 985	↔	0 %	
12 derniers mois				
Ventes	485	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	749	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	325	↓	-12 %	
Volume (en milliers \$)	214 120	↑	5 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	55	6,8	8,2	Équilibré
300 à 399	74	12,0	6,2	Vendeur
400 à 499	51	8,5	6,0	Vendeur
500 et plus	122	10,2	12,0	Acheteur

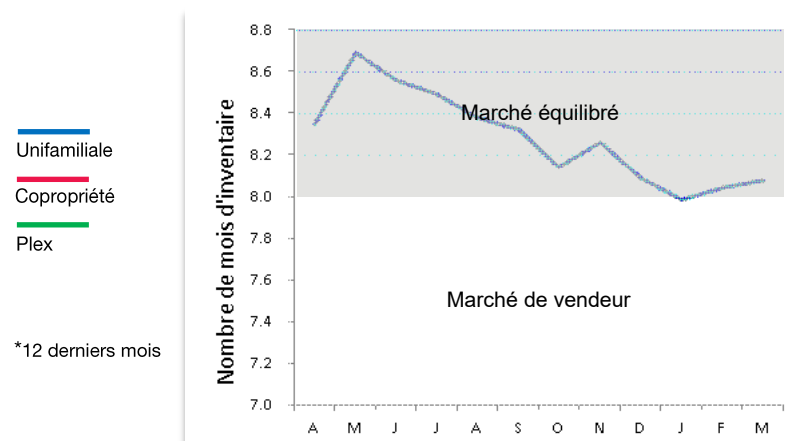
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	112	↓	-7 %	449	↓	-6 %		
Inscriptions en vigueur	288	↓	-8 %	302	↓	-9 %		
Prix médian	399 500 \$	↑	10 %	399 500 \$	↑	10 %	↑	18 %
Prix moyen	443 006 \$	↑	8 %	452 920 \$	↑	13 %	↑	21 %
Délai de vente moyen (jours)	97	↑	11	91	↔	0		

Copropriété								
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	5			25				
Inscriptions en vigueur	10			13				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

Plex (2 à 5 logements)								
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	0			4				
Inscriptions en vigueur	0			2				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	3 149	↑	10 %	
Nouvelles inscriptions	4 650	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	4 526	↓	-16 %	
Volume (en milliers \$)	1 027 752	↑	14 %	
12 derniers mois				
Ventes	10 663	↑	10 %	
Nouvelles inscriptions	14 222	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	4 446	↓	-16 %	
Volume (en milliers \$)	3 548 923	↑	15 %	

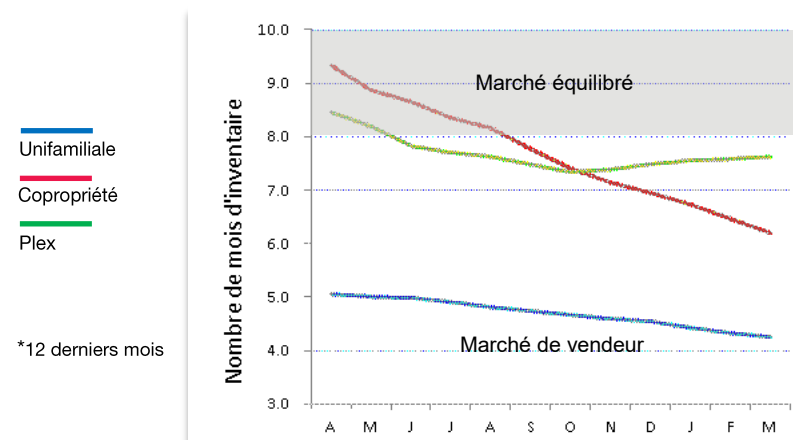
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	107	37,6	2,9	Vendeur
200 à 249	211	72,8	2,9	Vendeur
250 à 299	419	128,8	3,3	Vendeur
300 à 399	687	180,3	3,8	Vendeur
400 à 499	345	76,8	4,5	Vendeur
500 et plus	737	91,4	8,1	Équilibré

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

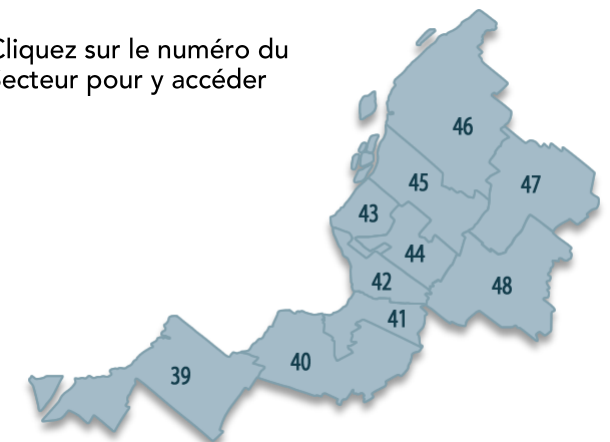
Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	2 073	↑ 10 %	7 052	↑ 6 %		
Inscriptions en vigueur	2 622	↓ -12 %	2 506	↓ -13 %		
Prix médian	325 000 \$	↑ 7 %	319 000 \$	↑ 5 %	↑	18 %
Prix moyen	370 351 \$	↑ 5 %	373 781 \$	↑ 7 %	↑	22 %
Délai de vente moyen (jours)	63	↓ -13	67	↓ -7		
Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	943	↑ 12 %	3 066	↑ 22 %		
Inscriptions en vigueur	1 520	↓ -25 %	1 586	↓ -23 %		
Prix médian	207 000 \$	↑ 2 %	205 000 \$	↑ 0 %	↑	6 %
Prix moyen	225 329 \$	↑ 2 %	229 007 \$	↑ 2 %	↑	10 %
Délai de vente moyen (jours)	99	↓ -14	104	↓ -9		
Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	129	↔ 0 %	536	↑ 13 %		
Inscriptions en vigueur	371	↑ 7 %	341	↑ 4 %		
Prix médian	380 000 \$	↑ 1 %	417 000 \$	↑ 11 %	↑	24 %
Prix moyen	394 962 \$	↔ 0 %	423 272 \$	↑ 8 %	↑	20 %
Délai de vente moyen (jours)	101	↑ 13	92	↔ 0		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Cliquez sur le numéro du Secteur pour y accéder



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	350	↑	23 %	
Nouvelles inscriptions	481	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	506	↓	-10 %	
Volume (en milliers \$)	91 862	↑	30 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 054	↑	9 %	
Nouvelles inscriptions	1 479	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	490	↓	-8 %	
Volume (en milliers \$)	273 826	↑	17 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	42	14,9	2,8	Vendeur
200 à 249	82	20,9	3,9	Vendeur
250 à 299	74	17,5	4,2	Vendeur
300 et plus	173	20,9	8,3	Équilibré

Source : FCIQ par le système Centris



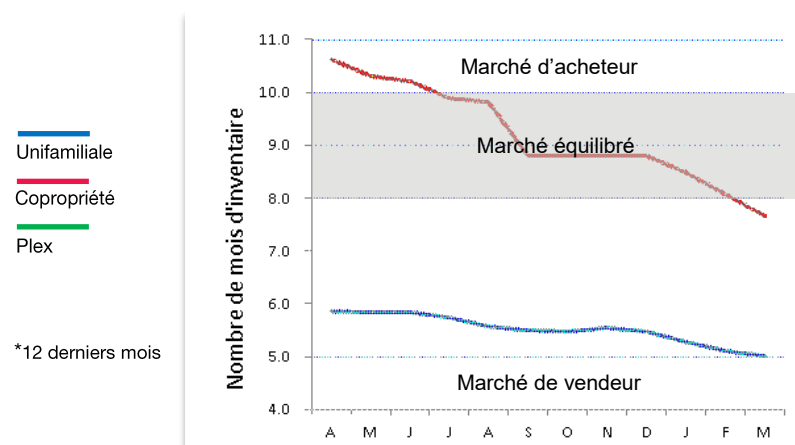
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	288	↑	23 %	891	↑	8 %			
Inscriptions en vigueur	383	↓	-11 %	371	↓	-9 %			
Prix médian	265 000 \$	↑	10 %	253 000 \$	↑	8 %	↑	18 %	
Prix moyen	277 934 \$	↑	8 %	270 985 \$	↑	8 %	↑	18 %	
Délai de vente moyen (jours)	78	↓	-3	75	↓	-4			

Copropriété									
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	49	↑	44 %	128	↑	29 %			
Inscriptions en vigueur	89	↓	-5 %	82	↓	-11 %			
Prix médian	179 000 \$	↑	3 %	179 500 \$	↑	4 %	↑	8 %	
Prix moyen	185 290 \$	↑	2 %	186 655 \$	↑	4 %	↑	11 %	
Délai de vente moyen (jours)	125	↓	-58	138	↓	-18			

Plex (2 à 5 logements)									
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	13			35	↓	-20 %			
Inscriptions en vigueur	33	↓	-2 %	35	↑	1 %			
Prix médian	**			265 000 \$	↑	3 %	↓	-3 %	
Prix moyen	**			278 623 \$	↑	2 %	↑	3 %	
Délai de vente moyen (jours)				94	↓	-19			

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

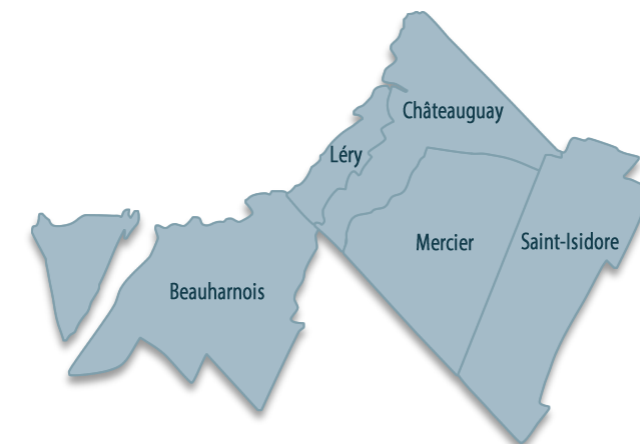




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2019			
Ventes	281	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	385	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	377	↓	-21 %
Volume (en milliers \$)	79 098	↑	12 %
12 derniers mois			
Ventes	912	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	1 162	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	381	↓	-16 %
Volume (en milliers \$)	262 380	↑	20 %

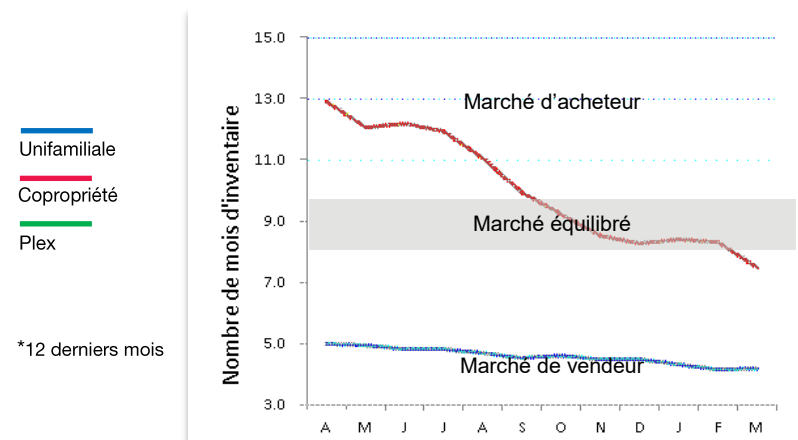
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	38	12,8	3,0	Vendeur
250 à 299	83	18,8	4,4	Vendeur
300 à 349	43	13,0	3,3	Vendeur
350 et plus	80	13,4	6,0	Vendeur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	205	↑	6 %	695	↑	6 %		
Inscriptions en vigueur	248	↓	-18 %	243	↓	-10 %		
Prix médian	295 000 \$	↑	5 %	294 000 \$	↑	11 %	↑	20 %
Prix moyen	308 912 \$	↑	4 %	310 271 \$	↑	10 %	↑	23 %
Délai de vente moyen (jours)	57	↓	-12	69	↓	-4		
Copropriété								
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	70	↑	6 %	187	↑	31 %		
Inscriptions en vigueur	112	↓	-26 %	117	↓	-27 %		
Prix médian	189 500 \$	↓	-1 %	191 000 \$	↑	1 %	↑	10 %
Prix moyen	198 584 \$	↑	5 %	198 033 \$	↑	5 %	↑	13 %
Délai de vente moyen (jours)	125	↑	9	138	↑	15		
Plex (2 à 5 logements)								
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	5			29				
Inscriptions en vigueur	15			18				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	212	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	333	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	330	↓	-18 %	
Volume (en milliers \$)	88 482	↑	12 %	
12 derniers mois				
Ventes	795	↑	19 %	
Nouvelles inscriptions	1 004	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	320	↓	-21 %	
Volume (en milliers \$)	313 951	↑	21 %	

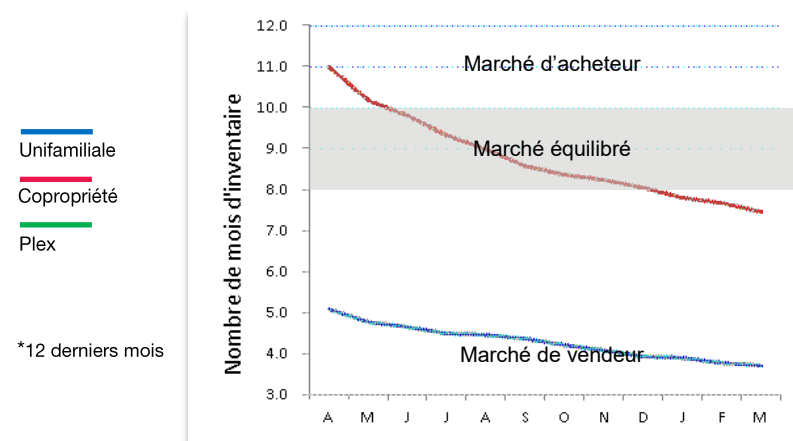
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	22	9,2	2,4	Vendeur
300 à 399	39	12,3	3,1	Vendeur
400 à 499	28	9,3	3,0	Vendeur
500 et plus	82	15,0	5,5	Vendeur

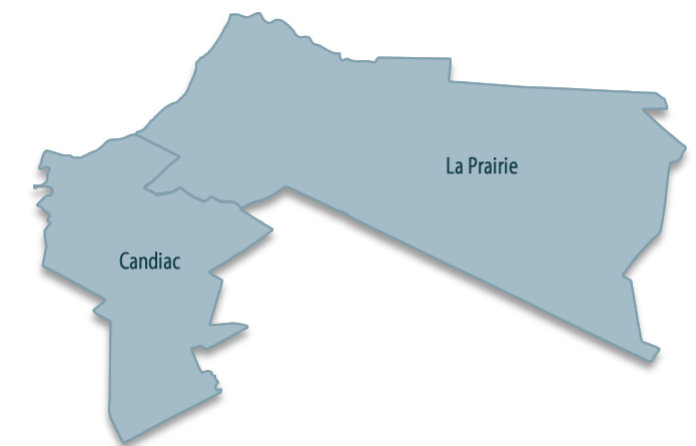
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	152	↑	1 %	550 ↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	177	↓	-19 %	170 ↓ -22 %
Prix médian	421 000 \$	↑	9 %	415 000 \$ ↑ 4 %
Prix moyen	487 739 \$	↑	11 %	467 108 \$ ↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	60	↓	-28	66 ↓ -24
				↑ 28 %
				↑ 23 %
Copropriété				
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	57	↑	8 %	224 ↑ 30 %
Inscriptions en vigueur	139	↓	-19 %	139 ↓ -21 %
Prix médian	209 000 \$	↑	1 %	209 220 \$ ↑ 7 %
Prix moyen	218 663 \$	↑	2 %	214 286 \$ ↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	73	↓	-43	112 ↓ -5
				↑ 15 %
				↑ 15 %
Plex (2 à 5 logements)				
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	2		20	
Inscriptions en vigueur	12		10	
Prix médian	**		**	
Prix moyen	**		**	
Délai de vente moyen (jours)				

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	384	↓	-5 %	
Nouvelles inscriptions	650	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	639	↓	-14 %	
Volume (en milliers \$)	146 048	↓	-4 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 604	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	2 209	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	652	↓	-19 %	
Volume (en milliers \$)	641 560	↑	7 %	

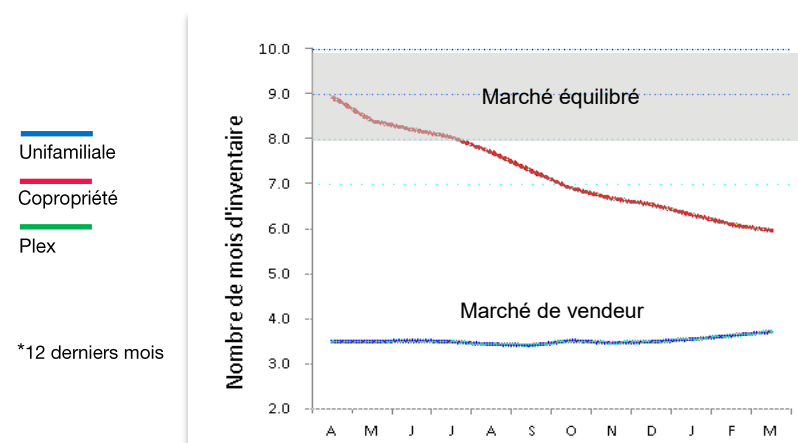
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	14	6,6	2,2	Vendeur
300 à 399	38	17,6	2,1	Vendeur
400 à 499	38	10,8	3,6	Vendeur
500 et plus	149	29,7	5,0	Vendeur

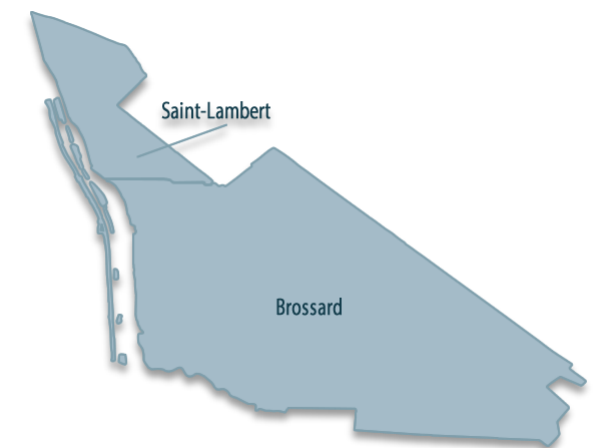
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	176	↓ -15 %	775	↓ -12 %		
Inscriptions en vigueur	265	↑ 7 %	239	↓ -10 %		
Prix médian	487 000 \$	↑ 15 %	465 000 \$	↑ 15 %	↑	37 %
Prix moyen	536 636 \$	↑ 8 %	541 718 \$	↑ 14 %	↑	39 %
Délai de vente moyen (jours)	55	↓ -9	53	↓ -13		
Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	205	↑ 8 %	796	↑ 18 %		
Inscriptions en vigueur	357	↓ -26 %	395	↓ -24 %		
Prix médian	227 000 \$	↑ 3 %	225 250 \$	↑ 1 %	↑	4 %
Prix moyen	244 709 \$	↑ 1 %	253 503 \$	↑ 1 %	↑	8 %
Délai de vente moyen (jours)	89	↓ -10	92	↓ -11		
Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	3		33	↓ -3 %		
Inscriptions en vigueur	17		18			
Prix médian	**		605 000 \$	↑ 29 %	↑	38 %
Prix moyen	**		604 258 \$	↑ 21 %	↑	30 %
Délai de vente moyen (jours)			85	↓ -4		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	460	↔	0 %	
Nouvelles inscriptions	658	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	644	↓	-22 %	
Volume (en milliers \$)	140 085	↑	1 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 579	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	2 094	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	660	↓	-19 %	
Volume (en milliers \$)	493 928	↑	9 %	

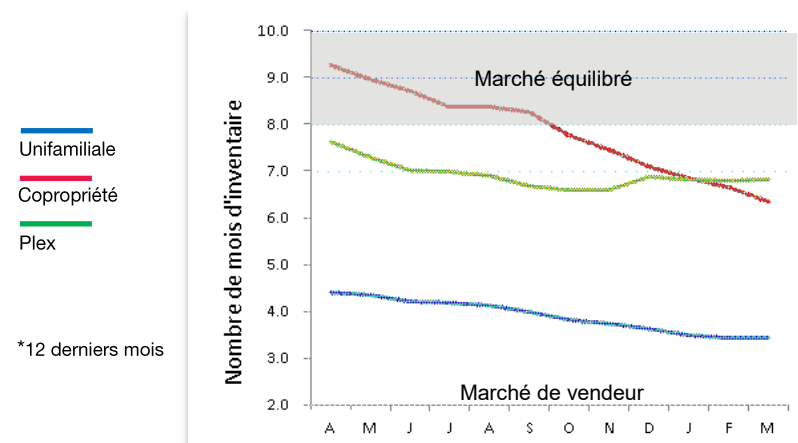
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	27	11,3	2,4	Vendeur
250 à 299	42	16,0	2,6	Vendeur
300 à 349	42	13,8	3,0	Vendeur
350 à 399	31	8,6	3,6	Vendeur
400 et plus	78	14,1	5,5	Vendeur

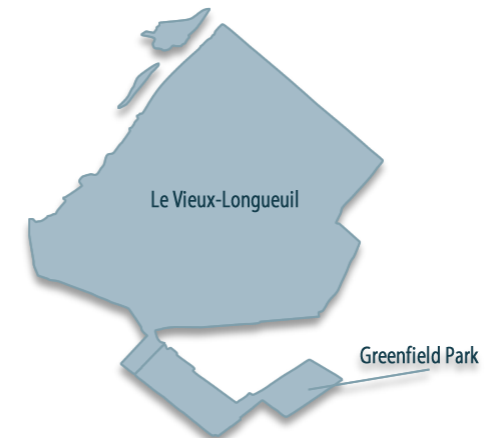
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	210	↓	-6 %	766 ↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	208	↓	-23 %	220 ↓ -22 %
Prix médian	320 000 \$	↑	10 %	311 250 \$ ↑ 4 %
Prix moyen	347 420 \$	↑	4 %	346 338 \$ ↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	54	↓	-21	62 ↓ -10
				↑ 15 %
				↑ 13 %
Copropriété				
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	190	↑	7 %	576 ↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	286	↓	-28 %	305 ↓ -22 %
Prix médian	198 498 \$	↑	2 %	202 998 \$ ↑ 2 %
Prix moyen	221 607 \$	↑	1 %	225 148 \$ ↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	104	↓	-8	106 ↓ -7
				↑ 8 %
				↑ 13 %
Plex (2 à 5 logements)				
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	60	↔	0 %	237 ↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	149	↓	-3 %	135 ↓ -6 %
Prix médian	413 750 \$	↔	0 %	420 000 \$ ↑ 7 %
Prix moyen	417 025 \$	↓	-3 %	421 867 \$ ↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	97	↑	2	97 ↑ 5
				↑ 21 %
				↑ 18 %

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	368	↑	21 %	
Nouvelles inscriptions	548	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	438	↓	-19 %	
Volume (en milliers \$)	103 407	↑	25 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 202	↑	16 %	
Nouvelles inscriptions	1 553	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	429	↓	-11 %	
Volume (en milliers \$)	342 527	↑	21 %	

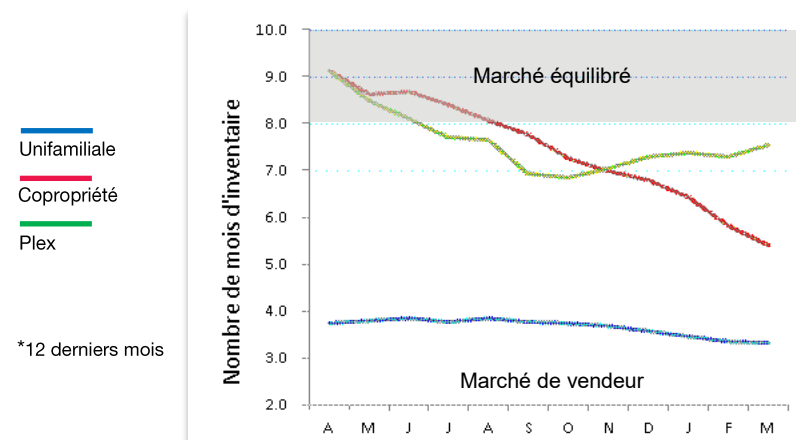
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	23	6,6	3,4	Vendeur
200 à 249	12	7,1	1,7	Vendeur
250 à 299	40	18,6	2,1	Vendeur
300 à 349	50	14,0	3,6	Vendeur
350 et plus	83	16,0	5,2	Vendeur

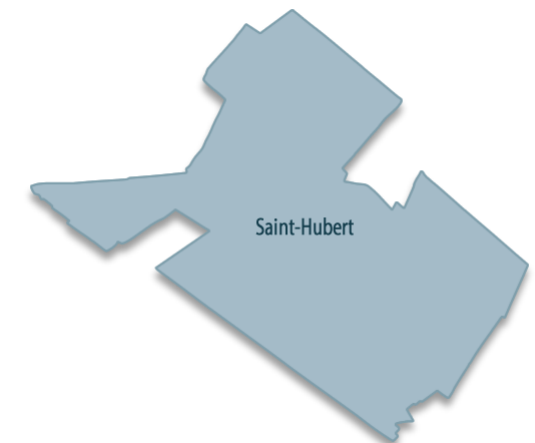
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	227	↑	11 %	747	↑	6 %			
Inscriptions en vigueur	211	↓	-14 %	208	↓	-4 %			
Prix médian	310 000 \$	↑	5 %	300 000 \$	↑	5 %	↑	18 %	
Prix moyen	327 159 \$	↑	9 %	320 173 \$	↑	6 %	↑	21 %	
Délai de vente moyen (jours)	53	↓	-7	57	↔	0			
Copropriété									
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	123	↑	48 %	362	↑	37 %			
Inscriptions en vigueur	156	↓	-33 %	163	↓	-24 %			
Prix médian	200 000 \$	↑	11 %	187 000 \$	↑	4 %	↑	4 %	
Prix moyen	199 035 \$	↑	5 %	193 202 \$	↑	3 %	↑	6 %	
Délai de vente moyen (jours)	92	↓	-29	101	↓	-9			
Plex (2 à 5 logements)									
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	18			93	↑	41 %			
Inscriptions en vigueur	71	↑	16 %	58	↑	20 %			
Prix médian	**			407 500 \$	↑	10 %	↑	27 %	
Prix moyen	**			442 957 \$	↑	14 %	↑	28 %	
Délai de vente moyen (jours)				74	↓	-9			

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2019			
Ventes	249	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	347	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	304	↓	-23 %
Volume (en milliers \$)	106 359	↑	9 %
12 derniers mois			
Ventes	928	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	1 123	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	309	↓	-16 %
Volume (en milliers \$)	392 995	↑	19 %

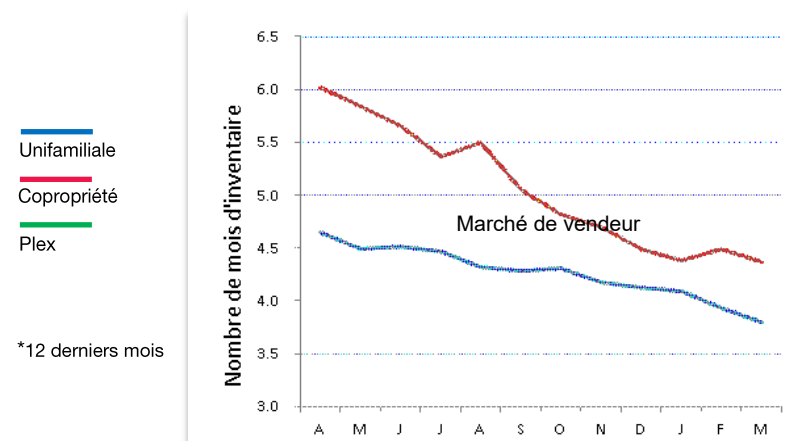
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	15	7,3	2,0	Vendeur
300 à 399	51	18,7	2,7	Vendeur
400 à 499	37	13,2	2,8	Vendeur
500 et plus	108	16,3	6,6	Vendeur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale			Copropriété			Plex (2 à 5 logements)		
	1 ^{er} trimestre 2019	12 derniers mois	Depuis 5 ans	1 ^{er} trimestre 2019	12 derniers mois	Depuis 5 ans	1 ^{er} trimestre 2019	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	182	↑ 10 %	664	↑ 14 %	2	8	2	8	
Inscriptions en vigueur	208	↓ -20 %	210	↓ -11 %	89	↓ -33 %	7	6	
Prix médian	424 000 \$	↑ 13 %	411 500 \$	↑ 10 %	276 000 \$	↔ 0 %	**	**	
Prix moyen	461 305 \$	↑ 7 %	466 359 \$	↑ 6 %	330 939 \$	↑ 15 %	**	**	
Délai de vente moyen (jours)	55	↓ -6	62	↓ -7	66	↓ -24	66	77	↓ -16

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	267	↑	20 %	
Nouvelles inscriptions	366	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	347	↓	-11 %	
Volume (en milliers \$)	81 662	↑	31 %	
12 derniers mois				
Ventes	792	↑	13 %	
Nouvelles inscriptions	1 041	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	319	↓	-10 %	
Volume (en milliers \$)	243 216	↑	22 %	

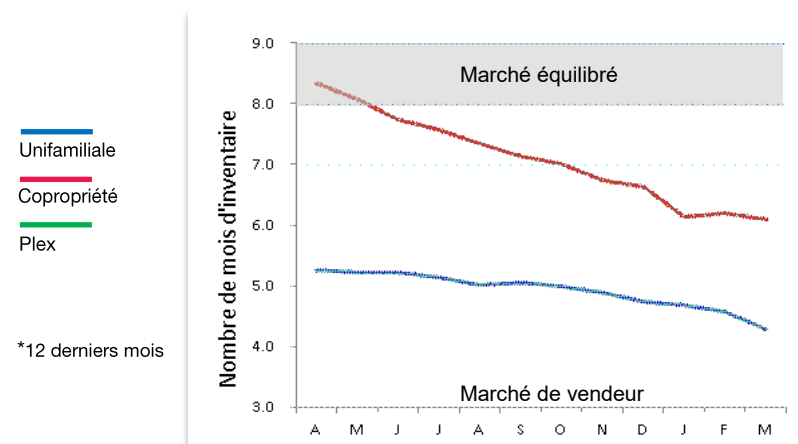
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	26	9,3	2,7	Vendeur
250 à 299	46	15,3	3,0	Vendeur
300 à 349	49	12,6	3,9	Vendeur
350 et plus	108	15,9	6,8	Vendeur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	204	↑	27 %	637	↑	17 %			
Inscriptions en vigueur	247	↓	-11 %	227	↓	-6 %			
Prix médian	310 000 \$	↑	12 %	308 000 \$	↑	9 %	↑	16 %	
Prix moyen	331 051 \$	↑	7 %	329 916 \$	↑	8 %	↑	17 %	
Délai de vente moyen (jours)	55	↓	-14	69	↑	4			
Copropriété									
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	55	↑	4 %	141	↑	6 %			
Inscriptions en vigueur	76	↓	-21 %	72	↓	-27 %			
Prix médian	185 000 \$	↔	0 %	185 000 \$	↑	2 %	↑	5 %	
Prix moyen	196 642 \$	↑	2 %	194 809 \$	↑	1 %	↑	6 %	
Délai de vente moyen (jours)	90	↓	-23	92	↓	-24			
Plex (2 à 5 logements)									
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	8			14					
Inscriptions en vigueur	23			19					
Prix médian	**			**					
Prix moyen	**			**					
Délai de vente moyen (jours)									

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2019			
Ventes	361	↑	25 %
Nouvelles inscriptions	541	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	577	↓	-5 %
Volume (en milliers \$)	116 867	↑	33 %

12 derniers mois			
Ventes	1 060	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	1 528	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	522	↓	-13 %
Volume (en milliers \$)	336 105	↑	12 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	30	12,1	2,5	Vendeur
250 à 299	58	17,5	3,3	Vendeur
300 à 349	47	12,5	3,7	Vendeur
350 à 399	44	7,9	5,6	Vendeur
400 à 499	52	7,3	7,0	Vendeur
500 et plus	124	6,1	20,4	Acheteur

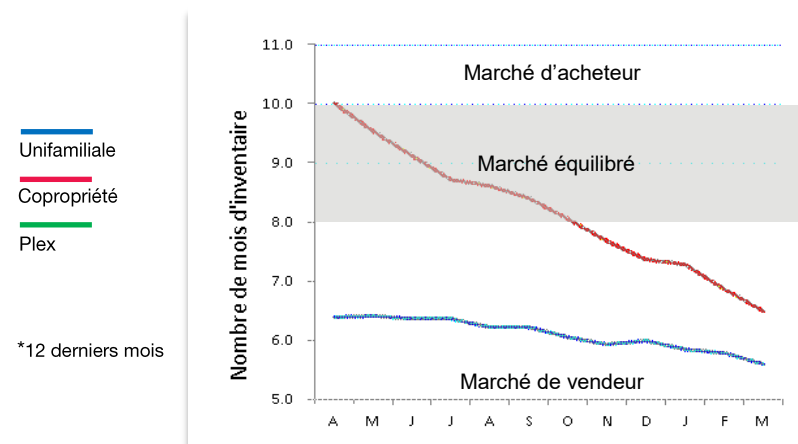
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	266	↑	24 %	761	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	406	↔	0 %	355	↓	-13 %	
Prix médian	305 000 \$	↑	1 %	305 000 \$	↑	2 %	↑ 15 %
Prix moyen	350 536 \$	↑	7 %	345 826 \$	↑	5 %	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	74	↓	-25	72	↓	-15	

Copropriété							
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	83	↑	26 %	266	↑	36 %	
Inscriptions en vigueur	148	↓	-19 %	144	↓	-17 %	
Prix médian	205 000 \$	↑	4 %	210 000 \$	↑	8 %	↑ 12 %
Prix moyen	229 618 \$	↑	5 %	224 365 \$	↑	6 %	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	91	↓	-22	98	↓	-26	

Plex (2 à 5 logements)			
	1 ^{er} trimestre 2019	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	11	29	
Inscriptions en vigueur	20	20	
Prix médian	**	**	
Prix moyen	**	**	
Délai de vente moyen (jours)			

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	217	↑	25 %	
Nouvelles inscriptions	341	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	363	↓	-19 %	
Volume (en milliers \$)	73 882	↑	30 %	
12 derniers mois				
Ventes	737	↑	21 %	
Nouvelles inscriptions	1 029	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	365	↓	-20 %	
Volume (en milliers \$)	248 434	↑	28 %	

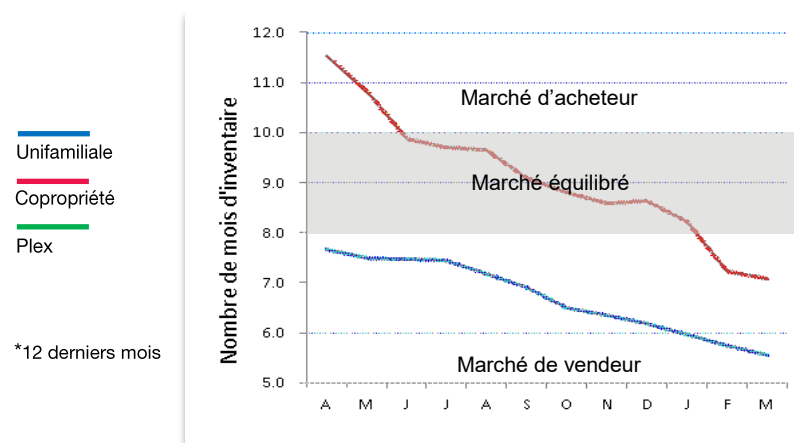
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	28	8,8	3,2	Vendeur
250 à 299	37	8,8	4,2	Vendeur
300 à 349	37	9,4	4,0	Vendeur
350 à 399	32	5,5	5,8	Vendeur
400 et plus	127	14,7	8,7	Équilibré

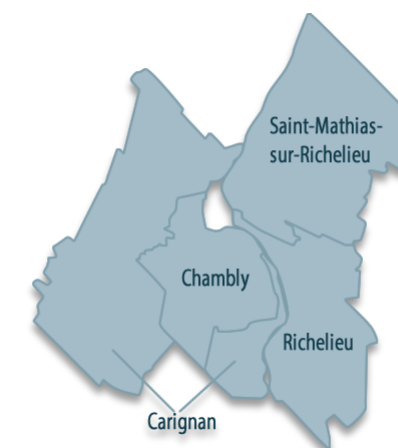
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	163	↑ 18 %	566	↑ 16 %		
Inscriptions en vigueur	269	↓ -20 %	262	↓ -20 %		
Prix médian	343 500 \$	↑ 10 %	331 000 \$	↑ 8 %	↑	21 %
Prix moyen	384 788 \$	↑ 6 %	372 085 \$	↑ 7 %	↑	24 %
Délai de vente moyen (jours)	80	↓ -14	88	↓ -4		
Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	47	↑ 47 %	131	↑ 27 %		
Inscriptions en vigueur	67	↓ -27 %	77	↓ -26 %		
Prix médian	178 000 \$	↓ -4 %	186 200 \$	↔ 0 %	↓	-3 %
Prix moyen	196 509 \$	↑ 7 %	194 984 \$	↓ -3 %	↓	-2 %
Délai de vente moyen (jours)	179	↑ 20	156	↑ 1		
Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	7		38	↑ 138 %		
Inscriptions en vigueur	23		22			
Prix médian	**		370 000 \$	↑ 16 %	↑	6 %
Prix moyen	**		381 732 \$	↑ 12 %	↑	11 %
Délai de vente moyen (jours)			60	↓ -100		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	367	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	570	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	706	↑	1 %	
Volume (en milliers \$)	96 872	↑	16 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 226	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	1 751	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	655	↓	-5 %	
Volume (en milliers \$)	324 172	↑	4 %	

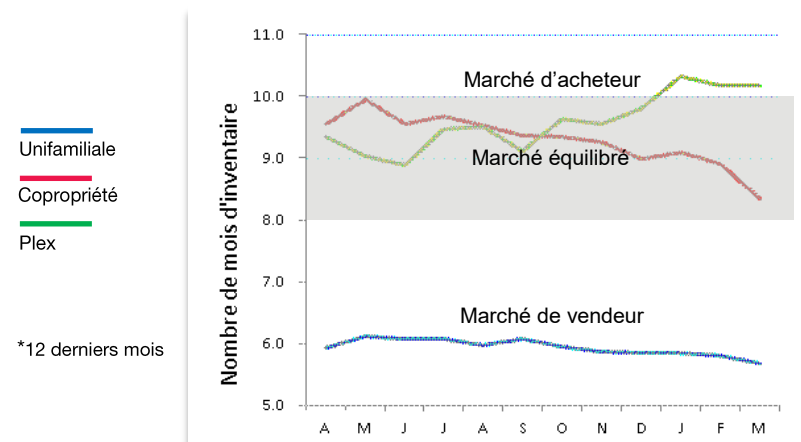
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	23	6,1	3,8	Vendeur
150 à 199	36	8,9	4,1	Vendeur
200 à 249	77	19,2	4,0	Vendeur
250 à 299	90	19,0	4,8	Vendeur
300 à 349	61	12,3	5,0	Vendeur
350 et plus	163	14,1	11,6	Acheteur

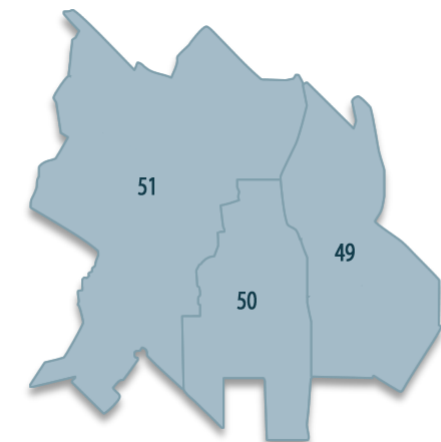
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	279	↑ 9 %	954	↓ -3 %			
Inscriptions en vigueur	484	↓ -2 %	451	↓ -10 %			
Prix médian	280 000 \$	↑ 12 %	265 000 \$	↑ 6 %	↑	14 %	
Prix moyen	283 446 \$	↑ 4 %	282 470 \$	↑ 4 %	↑	14 %	
Délai de vente moyen (jours)	86	↓ -2	88	↓ -5			
Copropriété							
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	65	↑ 33 %	181	↑ 29 %			
Inscriptions en vigueur	135	↑ 8 %	126	↑ 12 %			
Prix médian	184 500 \$	↑ 5 %	174 000 \$	↔ 0 %	↑	8 %	
Prix moyen	187 941 \$	↑ 2 %	188 089 \$	↑ 1 %	↑	13 %	
Délai de vente moyen (jours)	117	↑ 1	125	↑ 9			
Plex (2 à 5 logements)							
	1 ^{er} trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	23		89	↔ 0 %			
Inscriptions en vigueur	84	↑ 10 %	75	↔ 0 %			
Prix médian	**		258 950 \$	↓ -4 %	↑	2 %	
Prix moyen	**		296 408 \$	↑ 3 %	↑	12 %	
Délai de vente moyen (jours)			84	↓ -45			

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2019			
Ventes	80	↑	21 %
Nouvelles inscriptions	123	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	149	↓	-5 %
Volume (en milliers \$)	21 020	↑	29 %
12 derniers mois			
Ventes	234	↓	-5 %
Nouvelles inscriptions	356	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	145	↓	-13 %
Volume (en milliers \$)	61 730	↓	-1 %

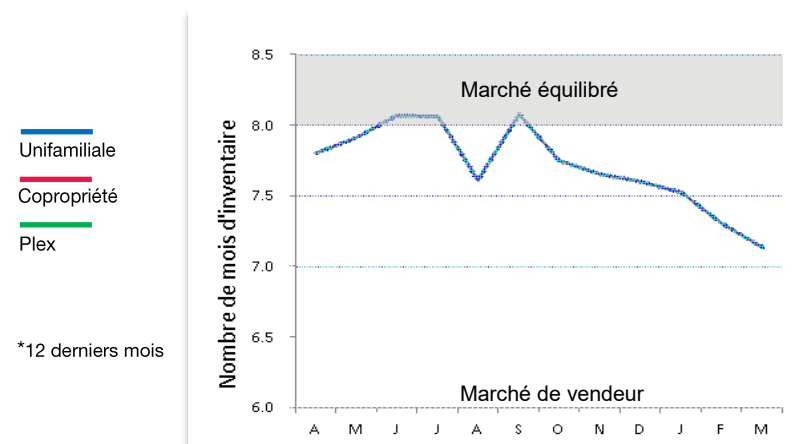
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	17	3,3	5,1	Vendeur
200 et plus	102	13,3	7,6	Vendeur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	62	↑	15 %	200	↓	-7 %		
Inscriptions en vigueur	117	↓	-9 %	119	↓	-13 %		
Prix médian	274 250 \$	↑	10 %	266 500 \$	↑	10 %	↑	20 %
Prix moyen	267 000 \$	↑	4 %	267 566 \$	↑	6 %	↑	20 %
Délai de vente moyen (jours)	96	↓	-9	104	↓	-10		
Copropriété								
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	11			16				
Inscriptions en vigueur	11			8				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								
Plex (2 à 5 logements)								
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	7			17				
Inscriptions en vigueur	20			17				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2019				
Ventes	144	↑	20 %	
Nouvelles inscriptions	234	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	285	↑	10 %	
Volume (en milliers \$)	35 764	↑	27 %	
12 derniers mois				
Ventes	505	↑	13 %	
Nouvelles inscriptions	717	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	261	↓	-1 %	
Volume (en milliers \$)	123 179	↑	18 %	

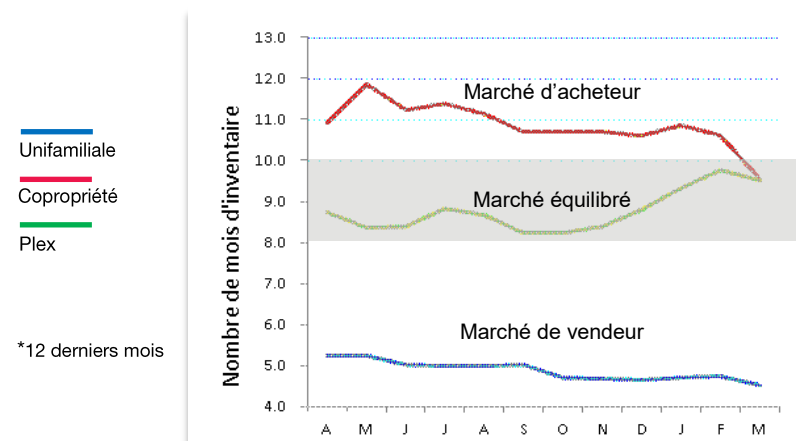
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	21	5,9	3,5	Vendeur
200 à 249	39	9,7	4,0	Vendeur
250 et plus	68	12,4	5,4	Vendeur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	98	↑	17 %	336	↑	6 %			
Inscriptions en vigueur	142	↑	6 %	127	↓	-15 %			
Prix médian	257 500 \$	↑	11 %	240 000 \$	↑	4 %	↑		9 %
Prix moyen	265 459 \$	↑	12 %	251 600 \$	↑	6 %	↑		13 %
Délai de vente moyen (jours)	83	↓	-13	81	↓	-3			
Copropriété									
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	33	↑	65 %	101	↑	49 %			
Inscriptions en vigueur	83	↑	14 %	80	↑	31 %			
Prix médian	190 000 \$	↑	16 %	180 000 \$	↑	9 %	↑		11 %
Prix moyen	189 955 \$	↑	3 %	188 523 \$	↑	1 %	↑		15 %
Délai de vente moyen (jours)	105	↓	-2	123	↑	2			
Plex (2 à 5 logements)									
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	13			68	↑	8 %			
Inscriptions en vigueur	60	↑	14 %	54	↑	1 %			
Prix médian	**			280 000 \$	↑	9 %	↑		14 %
Prix moyen	**			293 801 \$	↑	9 %	↑		16 %
Délai de vente moyen (jours)				85	↓	-55			

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2019			
Ventes	143	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	213	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	272	↓	-3 %
Volume (en milliers \$)	40 089	↑	3 %
12 derniers mois			
Ventes	487	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	678	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	250	↓	-5 %
Volume (en milliers \$)	139 263	↓	-4 %

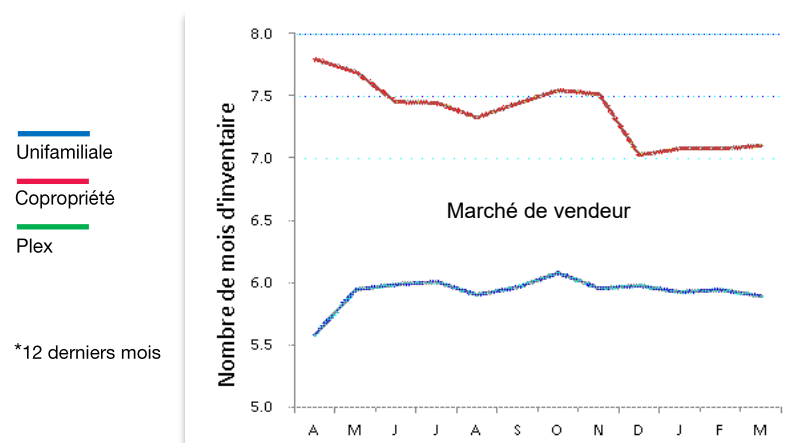
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	22	5,8	3,8	Vendeur
200 à 249	19	5,8	3,3	Vendeur
250 à 299	35	7,8	4,5	Vendeur
300 et plus	129	15,5	8,3	Équilibré

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	119	↑	2 %	418	↓	-6 %		
Inscriptions en vigueur	225	↓	-3 %	205	↓	-5 %		
Prix médian	299 000 \$	↑	7 %	295 000 \$	↑	5 %	↑	13 %
Prix moyen	308 512 \$	↑	1 %	316 906 \$	↑	4 %	↑	14 %
Délai de vente moyen (jours)	83	↑	8	87	↓	-3		
Copropriété								
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	21			64	↑	2 %		
Inscriptions en vigueur	42	↓	-7 %	38	↓	-9 %		
Prix médian	**			179 500 \$	↑	1 %	↑	11 %
Prix moyen	**			183 780 \$	↓	-3 %	↑	8 %
Délai de vente moyen (jours)				140	↑	25		
Plex (2 à 5 logements)								
	1 ^{er} trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	3			4				
Inscriptions en vigueur	4			4				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris



Système Centris®

Le système Centris® est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et ferme.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris® au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de la FCIQ

La Fédération des chambres immobilières du Québec est un organisme à but non lucratif regroupant les 8 chambres immobilières de la province. Sa mission : promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et leurs membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Pour information et abonnement

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de la FCIQ.

- ▶ Pour vous abonner aux Baromètres, [cliquez ici](#).
- ▶ Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@fciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2018 Fédération des chambres immobilières du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de la Fédération des chambres immobilières du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.