

Mesdames et Messieurs les Commissaires,

J'ai assisté avec grand intérêt à votre séance d'information du 22 mai dernier sur la vocation du secteur Bridge-Bonaventure. La présente a pour but de vous transmettre mes commentaires sur cet important sujet.

Notre entreprise, Les Aliments Chatel Inc., est née à Pointe-St-Charles en 1919 où elle y a exploité son commerce jusqu'en 2018. Durant les 42 dernières années, elle était établie au 383 rue Bridge dans un immeuble dont nous sommes toujours les propriétaires. L'an dernier, à l'approche de son centenaire, notre entreprise a été relocalisée par de nouveaux exploitants dans un autre secteur de la région métropolitaine. Le secteur Bridge-Bonaventure ne convient plus en effet aux entreprises industrielles et de commerce lourd en raison des accès et de la congestion routière ainsi que de la disponibilité de main d'œuvre.

Il va sans dire que nous avons acquis durant toutes ces années une bonne connaissance du Sud-Ouest de Montréal et que nous y sommes attachés. Il est en conséquence important pour nous que notre terrain puisse éventuellement faire partie d'un ensemble immobilier de haute qualité, conçu et réalisé pour devenir une source de fierté pour toute la communauté montréalaise.

Le secteur Bridge-Bonaventure occupe en effet un territoire unique. Sa position est tout à fait stratégique. Il est situé entre les deux principales voies d'entrée au centre-ville de Montréal, le pont Victoria et l'autoroute Bonaventure. Il est de plus situé dans le prolongement du centre-ville, et en lien direct avec le Vieux-Port, le Port de Montréal, le fleuve, le Bassin Peel et le Canal de Lachine.

Notre vision pour cet ensemble immobilier d'envergure en est une qui doit refléter la nature polyvalente de notre ville dont les principales caractéristiques sont à notre avis d'être :

- une ville de calibre et de rayonnement international, riche en histoire et traditions
- une métropole économique, un port important, une destination touristique majeure
- un important pôle culturel et cosmopolite, une ville universitaire admirée pour ses quatre universités
- une ville de design et d'architecture, un foyer de recherche et d'innovation, un centre majeur de haute technologie, d'intelligence artificielle et de télécommunications
- une agglomération verte et d'attrait naturels avec ses nombreux parcs, sa montagne, son île et ses rives, un lieu de vie agréable propice aux sports et aux loisirs .

La vocation du secteur Bridge-Bonaventure a été pendant longtemps essentiellement portuaire et ce secteur est aujourd'hui nettement sous-développé.

Nous sommes familiers avec le Sud-Ouest. À notre avis, son avenir au chapitre de l'emploi repose sur l'accès, en quantité, en qualité et à proximité, à des postes stables et bien rémunérés dans les domaines du savoir, de la technologie, de la créativité et des services.

Il est important que la mise en valeur de ce territoire puisse se distinguer:

- par la qualité de son intégration urbanistique, son architecture, ses aménagements paysagers, son mobilier urbain, son ouverture sur le Bassin Peel et sur le Canal de Lachine.

- par la diversité de ses vocations permettant ainsi de créer un véritable milieu de vie de qualité :

- habitation de haute et moyenne densité permettant une empreinte au sol moins grande et dégagant des espaces pour la création d'espaces publics tels des parcs et des pistes cyclables.
- bureaux et commerces de proximité offrant une variété d'usages.
- institutions à caractère international en lien avec le Quartier International de Montréal voisin, lequel accueille déjà le siège de plusieurs organismes internationaux d'importance.
- centres de recherche en cohérence avec le Quartier de l'Innovation puisque le secteur Bridge-Bonaventure fait partie du territoire du QI.
- organismes culturels et communautaires, garderie et centre de la petite enfance, ateliers d'artistes et activités de loisir.

- par ses partenariats socio-culturels, économiques et universitaires.

- par son excellence en matière de télécommunications, de transport collectif, de normes de construction, d'occupation, de sécurité et de protection de l'environnement.

- par son ouverture à une proportion adéquate de logements à loyer raisonnable, par son accueil aux familles et par sa mixité sociale.

Il nous apparaît finalement important que la mise en valeur de la zone Bridge-Bonaventure soit conçue de façon à créer un espace et un milieu de vie attrayant où l'on peut à la fois habiter, travailler et se divertir.

En espérant mes commentaires utiles, je vous remercie à l'avance de votre attention et vous souhaite de fructueuses délibérations.

Cordialement vôtre,

Gilles Chatel

PS. Permettez-moi d'ajouter que j'ai été pendant plusieurs années personnellement impliqué dans le développement économique et social du Sud-ouest (C.A du RESO, C.A et Comité exécutif de la Société du Havre de Montréal, Co-présidence de la Société de promotion du Canal de Lachine). Sur le plan philanthropique, je soutiens à chaque année des organismes et des institutions établies dans le Sud-Ouest de Montréal, comme l'ÉTS et Partageons l'espoir.