



**Mémoire dans le cadre des consultations publiques de  
l'Office de consultation publique de la Ville de Montréal**

**Secteur Bridge-Bonaventure**

**Représentant :**

Denis Leclerc

Président et chef de la direction

[dleclerc@ecotechquebec.com](mailto:dleclerc@ecotechquebec.com)

**Le 25 septembre 2019**

## **Écotech Québec en bref**

---

Première organisation du genre au Canada, Écotech Québec représente la grappe des technologies propres. Afin d'accélérer le développement, le financement et la commercialisation des technologies propres, elle soutient les acteurs d'ici - entreprises, chercheurs, investisseurs et regroupements, que sont : les entreprises innovantes, centres de recherche et de développement et de transfert technologique, grandes entreprises et organisations utilisatrices, milieux financiers, institutions d'enseignement et de formation, centrales syndicales, associations industrielles et regroupements en technologies propres.

Également appelées éco-activités, éco-innovations, éco-technologies ou écotechs, les technologies propres s'inscrivent dans la perspective du développement durable, car elles englobent de nouveaux produits, services, technologies et processus qui sont:

- Écologiquement efficaces, en réduisant l'impact négatif sur l'environnement;
- Économiquement avantageux, en offrant à son utilisateur des avantages concurrentiels
- Et socialement responsables, en contribuant à une meilleure qualité de vie en optimisant l'utilisation des ressources.

En tant qu'organisme à but non lucratif, Écotech Québec compte sur le soutien financier de plusieurs acteurs du secteur privé, de la Communauté métropolitaine de Montréal ainsi que des gouvernements du Québec et du Canada. Écotech Québec est partenaire fondateur de l'Alliance CanadaCleantech, membre de l'International Cleantech Network et membre fondateur de l'Alliance mondiale pour les solutions efficaces de la Fondation Solar Impulse.

## **Les technologies propres : vecteur de renouveau urbain**

---

Écotech Québec trouve important de se prononcer dans le cadre de ce processus de consultation publique de l'OCPM concernant le secteur Bridge-Bonaventure afin de souligner comment l'implantation d'un *hub* de technologies propres peut contribuer positivement au redéveloppement d'un secteur pour en faire un milieu de vie attractif, si elle est réalisée de façon stratégique.

Ce projet de hub de technologies propres, porté par Cycle Capital Management, permettra de créer des lieux de collaboration, de promotion et de soutien à l'entrepreneuriat, ainsi que de favoriser l'innovation et le développement de technologies qui ont un impact positif sur l'environnement et sur l'économie. Ce projet est tout à fait complémentaire aux initiatives actuelles ou à venir et contribuera sans aucun doute à dynamiser l'écosystème pour une économie durable, propre et innovante.

Écotech Québec croit que la mise en valeur de ce secteur en optimisant la facilité et la qualité des accès au REM constitue une belle occasion de renouveau urbain, contribuant positivement au développement local, tout en actualisant l'image et l'identité de ce secteur.

Ce secteur a été éprouvé par le temps et fortement affecté par les activités industrielles lourdes qui ont pris place au fil des ans. Il est désormais en quête d'une nouvelle identité et nous croyons qu'il s'agirait d'un territoire formidable pour l'implantation d'un écosystème liées à la transition vers une économie verte.

Plutôt que de générer des nuisances, les activités dans ce secteur pourraient participer à résoudre les plus grands défis environnementaux qui se présentent à nous.

En complément des entreprises et institutions déjà présentes dans le Quartier de l'Innovation, un projet structurant dans ce secteur devrait permettre d'agir de façon intensive sur trois axes essentiels, soit :

- le développement et le partage du **savoir** afin d'augmenter le niveau de connaissance et d'expertise à l'égard des besoins et tendances tant au niveau national qu'international;
- le **réseautage** pour accroître entre l'ensemble des intervenants du secteur afin de générer davantage d'occasions d'affaires et de partenariats fructueux;
- le **positionnement** favorisant le rayonnement local et international des technologies propres d'ici.

Écotech Québec croit qu'une initiative forte pour faire de Montréal et du Québec un modèle de croissance durable et de création d'emplois de haute qualité grâce aux technologies propres serait bénéfique pour tous.

À l'instar du projet du REM qui, en termes écologiques et économiques, peut avoir d'importants avantages pour tous les Montréalais et Québécois, nous avons tout avantage à appuyer l'idée d'un quartier articulé autour de l'innovation et des technologies propres qui accélèra la transition vers une économie verte et consolidera le leadership du Québec en la matière.

### **Une approche cohérente : développement économique et urbain**

---

La Ville énonçait dans sa stratégie « *Montréal durable 2016-2020* », quatre priorités d'intervention :

Priorité 1 - Réduire les émissions de GES et la dépendance aux énergies fossiles

Priorité 2 - Verdir, augmenter la biodiversité et assurer la pérennité des ressources

Priorité 3 - Assurer l'accès à des quartiers durables, à échelle humaine et en santé

Priorité 4 - Faire la transition vers une économie verte, circulaire et responsable

Ces principes devraient se traduire dans les projets de redéveloppement montréalais, comme celui du secteur Bridge-Bonaventure.

Le secteur Bridge-Bonaventure fait partie du territoire identifié à la Stratégie Centre-ville et fait aussi partie du Quartier de l'innovation qui prend racine au centre-ville et qui regroupe une gamme d'entreprises et d'institutions. Ce secteur est aussi une des entrées les plus importantes vers le centre-

ville. Il apparaît donc nécessaire de bien redéployer ce secteur pour qu'il reflète vraiment l'ADN de Montréal.

Il est donc impératif de saisir toutes les occasions pour créer des espaces propices aux types d'entreprises et d'organisations que l'on veut voir émerger dans ce secteur, c'est-à-dire celles qui génèrent de bons emplois, mais avec beaucoup moins de nuisances que dans le passé.

Bien entendu, une plus grande diversité d'activité serait souhaitable et devrait être mise en place dans le secteur Bridge-Bonaventure.

Comme on l'observe ailleurs dans le monde, le redéveloppement de secteurs industriels peut désormais se faire en incluant davantage de mixité et une meilleure cohabitation entre lieux d'emplois, de résidence et de services. Cela est d'abord possible parce que les entreprises en milieu urbain ou celles qui s'y implantent génèrent moins de nuisance qu'auparavant et parce que les travailleurs souhaitent réduire leur temps de déplacement vers le travail. Comme le redéploiement du secteur se doit d'être des plus optimal, il faut l'aménager de façon à permettre aux travailleurs et visiteurs de pouvoir aussi y vivre, s'y divertir et accéder à des services et des commerces de proximité.

Il faut donc imaginer ce secteur en ayant en tête l'idée d'un quartier, et non d'un secteur isolé, où la qualité de vie - les résidents, les travailleurs, les visiteurs - sera centrale. C'est ce genre de projet qui attirera les entreprises et permettra de donner un nouvel élan au secteur.

## **Conclusion**

---

Chez Écotech Québec, nous sommes persuadés que Montréal peut devenir un modèle de croissance durable et de création d'emplois de haute qualité grâce au dynamisme de son secteur des technologies propres. Ce projet contribuera à dynamiser davantage cet écosystème qui s'intègre dans un secteur d'avenir et porteur pour notre économie.

Dans le même esprit, il faudrait mettre en perspective les technologies propres associées aux bâtiments, à la mobilité des gens et des biens, à la gestion des ressources comme l'eau. Le secteur Bridge-Bonaventure pourrait devenir un lieu d'expérimentations, de démonstrations des technologies propres hors du commun. Il pourrait même devenir une excellente vitrine technologique pour les innovations vertes, développées ici, dans le domaine de bâtiments résidentiels et commerciaux.