

**REDÉVELOPPEMENT ET MISE EN VALEUR  
DU SECTEUR BRIDGE-BONAVENTURE**

Mémoire de

**Phyllis Lambert**

Soumis à

**L'OFFICE DE CONSULTATION PUBLIQUE DE MONTRÉAL**

**Le vendredi 4 octobre à 13h10**

## **MISE EN SITUATION**

Les vastes quartiers industriels dans les villes présentent une grande opportunité pour établir de nouveaux quartiers ÉQUITABLES RÉPONDANTS AUX CHANGEMENTS ÉCOLOGIQUES, TECHNOCRATIQUES, CULTURELS ET SOCIAUX qui doivent faire partie de la réalité de nos villes aujourd'hui.

L'expérience de New York nous apporte une importante leçon de ce qu'il ne faut pas faire. Je prends en exemple deux grands terrains à Manhattan pour lesquels la promesse d'une vision significative comme celle qui a animé la création de Central Park, mais qui n'ont pas relevé les opportunités et les exigences attendues.

### **Deux exemples :**

#### 1. Le secteur West-Side Rail-Yards

Ce secteur, qui donne sur le fleuve Hudson entre la 31<sup>e</sup> et la 34<sup>e</sup> rue, aurait pu être un grand poumon pour le sud-ouest de Manhattan, ce que promettait le concours pour Le Design des Villes (établi par le CCA) en 1999. Le suivi : *business as usuel*, et encore... sauf le parc exceptionnel de la Highline, juste en dehors du site, le seul élément restant du concours.

Le site, aujourd'hui, est l'infâme Hudson Yards. Terrain de jeu des promoteurs, bâti d'un seul coup, il est un enclos isolé composé de gratte-ciel et de centres d'achats pour milliardaires. C'est l'expression pure de l'insouciance pour le public et de l'ignorance de la santé des villes.

#### 2. Le site du 11 septembre 2001

Les attentes qui ont suivi la tragédie du 11 septembre 2001 ont fait volte-face. Cet évènement épouvantable aurait dû mener à des exigences encore plus aiguës : la nécessité et l'obligation de créer un secteur mixte avec le génie du lieu

réfléchi avec les institutions qui aborderaient les maladies économiques, sociales et écologiques et qui analyseraient la problématique de la sécurité des villes qui ont mené à ce désastre.

Mais encore, *business as usual*... On y a réinstallé un secteur d'affaires composé de gratte-ciel ingrats, même s'il comprend un mémorial dédié aux centaines de personnes qui y ont perdu leur vie.

Abordons maintenant Montréal. Nous connaissons tous les résultats d'un manque d'études et de planification pour l'ancien site industriel et patrimonial de Griffintown, mais tout au contraire regardons les grandes possibilités que le secteur Bridge-Bonaventure pourrait apporter pour ce secteur et le futur de Montréal.

## **RECOMMANDATIONS POUR LE SECTEUR BRIDGE-BONAVENTURE**

Le vaste secteur Bridge-Bonaventure présente non seulement une grande opportunité de créer un éco-quartier basé sur le génie du lieu, mais étant donné les conditions dramatiques écologiques et sociales mondiales que nous reconnaissons tous, il est obligatoire aujourd'hui de créer des quartiers de ville équitables et démocratiques qui font face aux changements écologiques, technocratiques, culturels, économiques et sociaux.

### **Recommandation # 1**

Un élément clef du secteur Bridge-Bonaventure est les Forges de Montréal (situées sur la rue Riverside) qui, avec d'autres artisanats, industries, manufactures et leurs infrastructures, présentent le germe d'un quartier qui doit rencontrer les défis du XXI<sup>e</sup> siècle.

## **Recommandation #2**

Ce secteur (comme tous les secteurs de la ville) exige la consultation et la discussion publique avec tous les acteurs avoisinants, la ville, et que cette consultation soit basée sur les études scientifiques et les disciplines associées qui sont essentielles pour le devenir de la ville.

## **Recommandation #3**

Dans cette optique, j'appuie le sens et la méthodologie du mémoire « Éco-quartier des Artisans et des Métiers » déposé en septembre à l'OCPM, écrit par le regroupement d'acteurs culturels et économiques du secteur <sup>1</sup>.

## **Recommandation #4**

Dans la même perspective, il faut surtout reconnaître :

4.1 Les exigences du réchauffement climatique. Ce secteur doit atteindre l'empreinte carbone zéro.

4.2 La nécessité d'un secteur mixte reposant sur le génie du lieu. Cette exigence est bien exprimée, dans le mémoire « Éco-quartier des Artisans et des Métiers » ainsi :

Les usages d'habitation, de commerces, d'éducation et de loisirs agissant en synergie avec l'usage d'emploi pour former un quartier dynamique et résilient. <sup>2</sup>

4.3 Le développement d'un secteur écologique doit comprendre :

4.3.1 des sols décontaminés par « la phytoremédiation ainsi que la gestion des eaux, des déchets, et de l'énergie avec des principes d'économie circulaire »<sup>3</sup>, et

---

<sup>1</sup> *Éco quartier des artisans et des métiers pour le secteur Bridge-Bonaventure*, déposé le 26 septembre 2019 à l'OCPM par le Regroupement d'acteurs culturels et économiques du secteur

<sup>2</sup> Ibid. p.19

<sup>3</sup> Ibid

4.3.2 l'utilisation et la mise en valeur des infrastructures industrielles, artisanales, et patrimoniales existantes.

### **Recommandation #5**

On doit étudier et se rendre compte des effets qui seront apportés par le nouveau réseau de transport REM pour le secteur surtout autour de sa station principale.

### **Recommandation #6**

Puisqu'un projet de stade de baseball est proposé pour la partie près de la station REM, il faut voir comment le stade pourrait être intégré :

- 6.1 dans ce quartier urbain,
- 6.2 incluant le stationnement,
- 6.3 et l'utilisation du stade pour des activités autres que le baseball pour que ce lieu ne reste pas désert une partie de l'année,
- 6.4 et l'on doit inclure des éléments programmatiques vivants, tels que culturels et commerciaux qui suscitent l'animation 24/7.

## **CONCLUSION**

J'ai tracé les grandes lignes d'un éco-quartier des artisans, des métiers, et des industries basé sur le génie du lieu. Il doit comprendre la consultation, la discussion continue et l'engagement du public avec la ville, en prenant exemple sur les études scientifiques, les disciplines professionnelles et la méthodologie employée dans le mémoire « Éco-quartier des Artisans et des Métiers ». Montréal a l'immense opportunité d'établir des quartiers nouveaux avec les exigences du XXI<sup>e</sup> siècle et de mettre en valeur d'anciens quartiers de la ville.