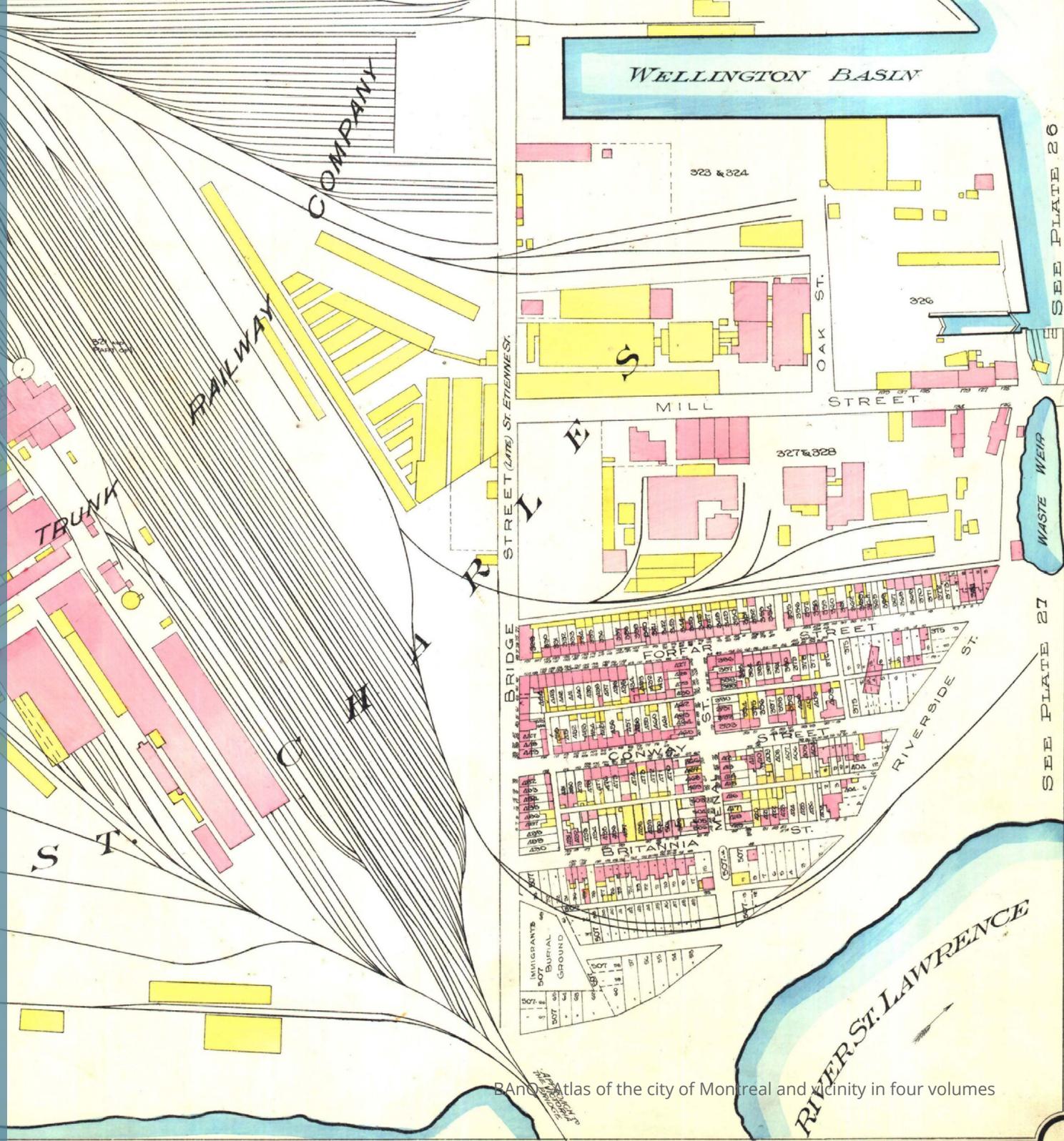


# ÉCOQUARTIER DES ARTISANS ET DES MÉTIERS POUR LE SECTEUR BRIDGE-BOVAVENTURE

Une vision d'avenir proposée par des acteurs économiques, culturels du secteur et des planificateurs urbains dans le contexte de la consultation publique sur l'avenir du secteur Bridge Bonaventure.

Présentation du mémoire,  
Le 04 octobre 2019.



# AUX ORIGINES DU MÉMOIRE





Fonderie Darling



Comité Habitat 76



Re4 Montréal



ÉCOQUARTIER  
DES ARTISANS ET  
DES MÉTIERS



CONSEIL DES  
MÉTIER D'ART  
DU QUÉBEC

Conseil des métiers d'art du Québec



(Fives Roses)



Canada malting



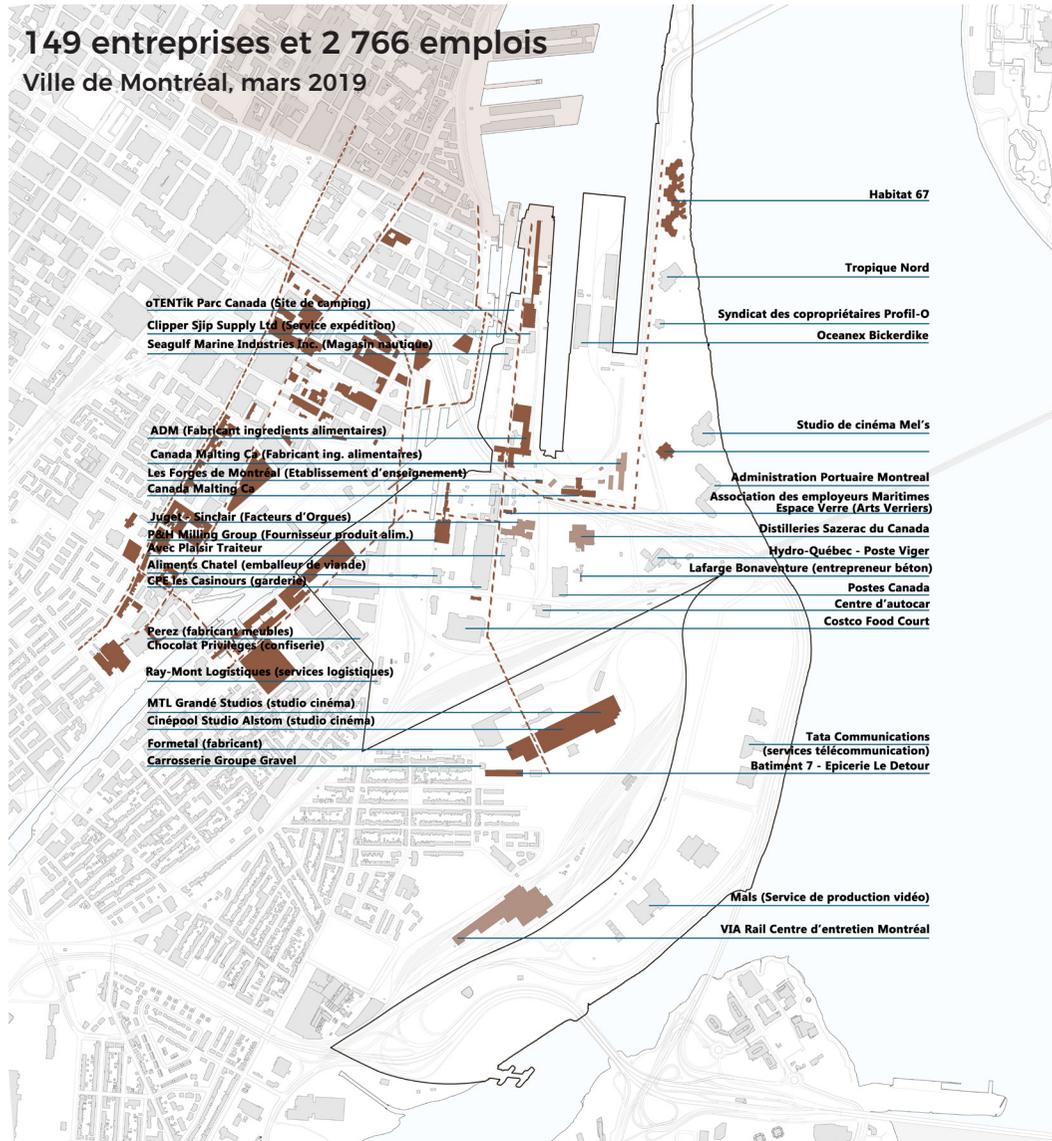
Les Forges de Montréal



ACTION-GARDIEN  
CDC de Pointe-Saint-Charles

# POUR LE MAINTIEN DES LIEUX DE PRODUCTION

149 entreprises et 2 766 emplois  
Ville de Montréal, mars 2019



ENTREPRISES ACTIVES DU SECTEUR BRIDGE BONAVENTURE

# QUATRE GRANDS PRINCIPES

1

## COHABITATION

Conserver les industries  
Mixité des usages  
Ateliers d'artistes  
Abordabilité  
Services de proximité  
Densité

2

## ESPACES PUBLICS ET PATRIMOINE

Création d'espaces publics  
Lieu de destination  
Pédagogie patrimoine  
Biodiversité  
Réduction des îlots de chaleur

3

## MOBILITE ET ACCESSIBILITE

Désenclavement  
Accès aux quartiers voisins  
Accès au canal et au fleuve  
Valorisation de la mobilité douce  
Sécurité des piétons et des cyclistes

4

## INNOVATION

Co-conception  
Éco-quartier  
Réseau urbain d'énergie  
Phytoremédiation  
Gestion locale des eaux de pluie  
Gestion des déchets  
Économie circulaire

# QUINZE RECOMMANDATIONS

## COHABITATION

- #1 Préserver et affirmer la fonction économique du secteur
- #2 Intégrer une gradation des usages pour créer un milieu de vie à l'échelle du secteur
- #3 Implanter un carrefour artisans et métiers d'art au carrefour des rues Mill / Riverside
- # 4 Redonner vie au secteur en implantant un éco-quartier
- #5 Développer l'attractivité du secteur en misant sur son potentiel récréotouristique

## ESPACES PUBLICS ET PATRIMOINE

- #6 Intégrer des espaces publics pour la vie et l'épanouissement communautaire
- #7 Prendre appui sur les éléments d'intérêt patrimonial pour planifier les usages et définir le parcours d'une promenade
- #8 Aménager l'autoroute Bonaventure pour en faire un lieu de destination et une ligne de connexion entre les quartiers du secteur

## MOBILITÉ ET ACCESSIBILITÉ

- #9 Considérer les infrastructures de transports de marchandises nécessaires aux entreprises
- #10 Redessiner la rue Riverside à l'intersection de la rue Mill
- #11 Améliorer les transports en commun et les transports actifs
- # 12 Appliquer les principes des super-îlots en faveur des mobilités douces

## INNOVATION

- #13 Adopter des réflexions durables pour la gestion des eaux, de l'énergie et des déchets
- #14 Décontaminer par la phytoremédiation et/ou de la biométhanisation
- #15 Innover à partir de la réalité



## COHABITATION

Conserver les industries

Mixité des usages

Ateliers d'artistes

Abordabilité

Services de proximité

Densité

# 1 COHABITATION



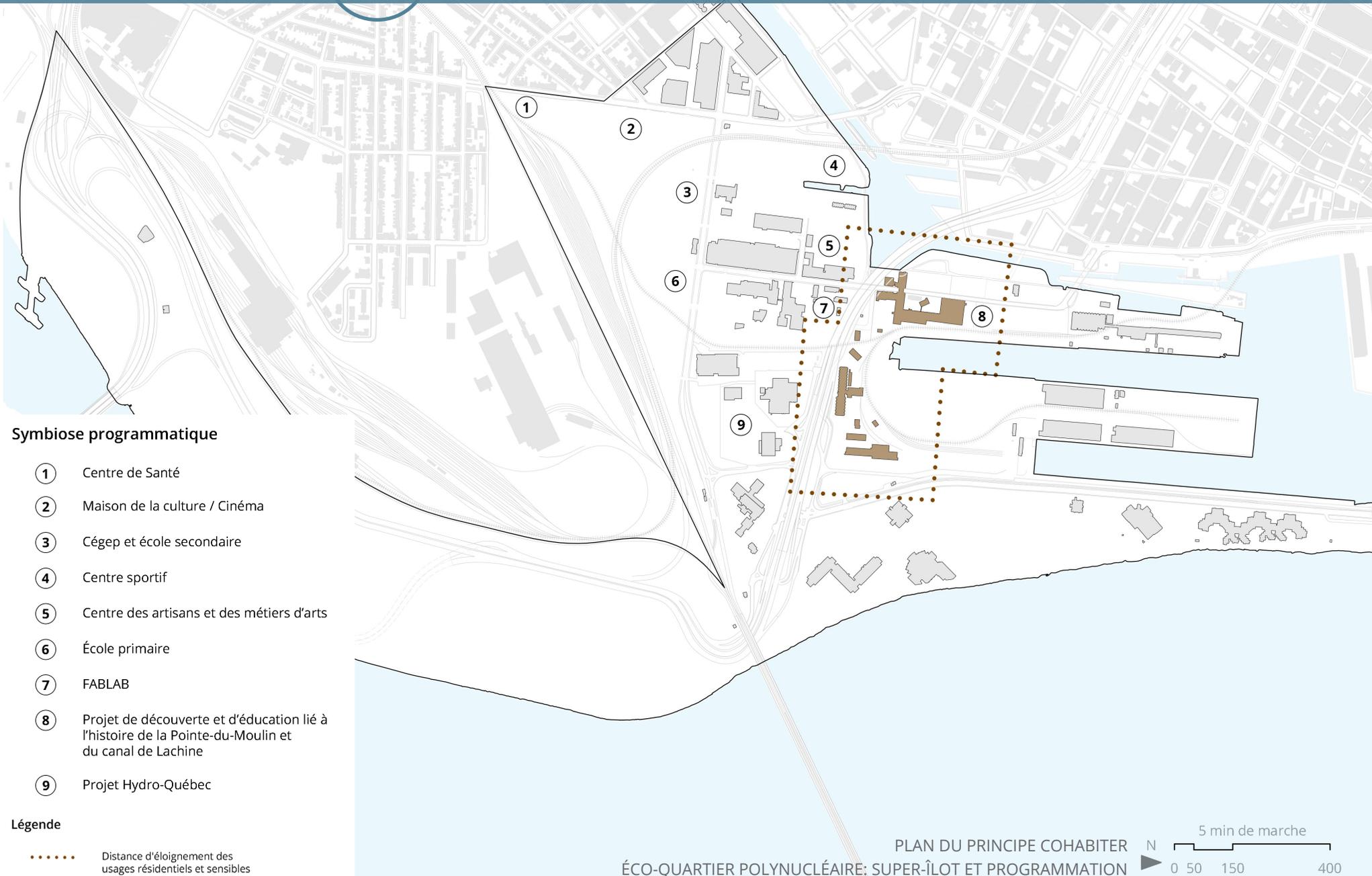
**Attention! Les couleurs ne font pas référence aux couleurs de la classification des usages. Les couleurs représentent ici des groupes d'usages mixtes de type A, B, C.**

-  **Programmation de type A**  
Exemple: Habitations mixtes et abordables, bureaux, commerces de proximité, restaurants et espaces publics.
-  **Programmation de type B**  
Exemple: Usages emplois (industries, artisans, artistes), résidences d'artistes et d'artisans considérant les distances d'éloignements, commerces de proximité et espaces publics.
-  **Programmation de type C**  
Exemple: Espaces publics, événementiel

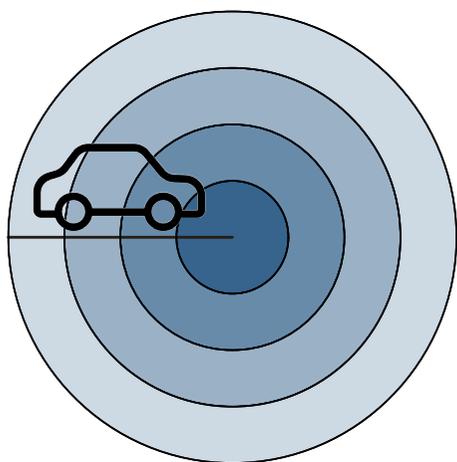
SCHÉMA DU PRINCIPE COHABITER



# 1 COHABITATION

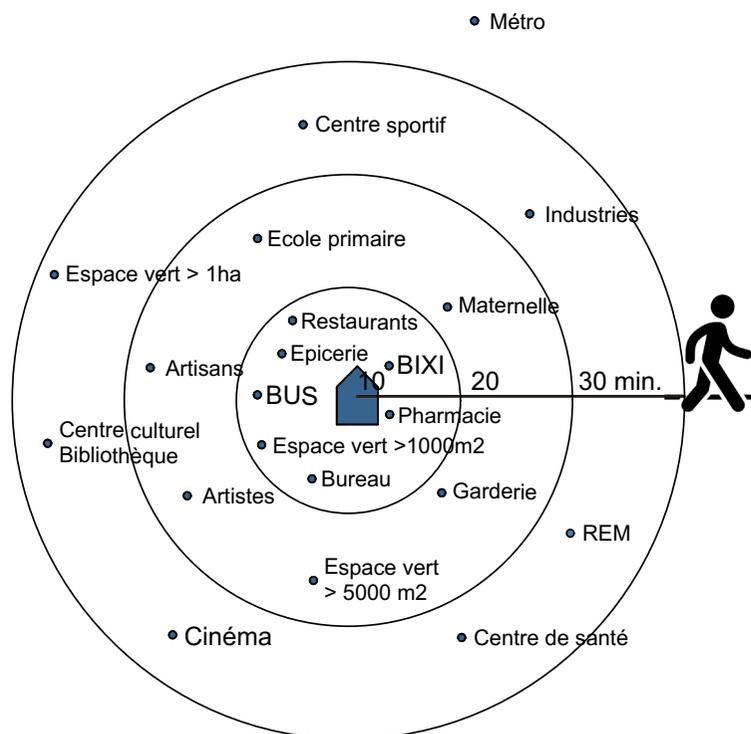


# 1 COHABITATION



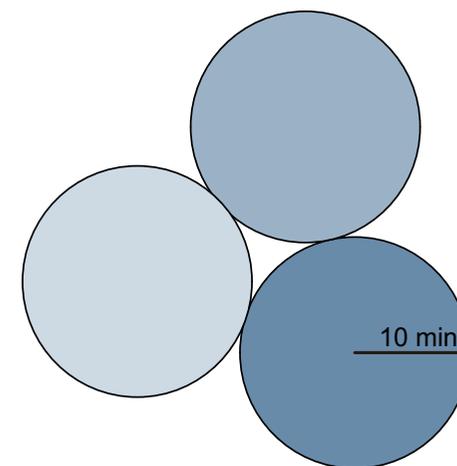
## VILLE ACTUELLE: CONCENTRIQUE

Zonage des usages, manque de mixité des fonctions et de complexité, dépendance à l'automobile.



## VILLE À DISTANCE DE MARCHÉ

Déterminant pour composer le milieu de vie: usages, espaces verts, mobilité, etc.



## MODÈLE VILLE POLYNUCLÉAIRE

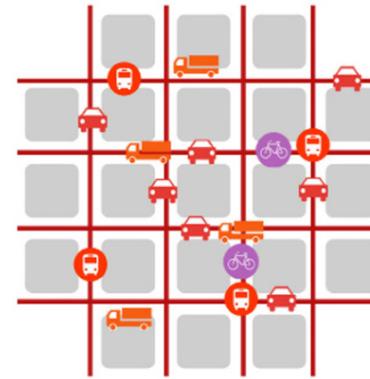
Création des centralités à distance de marche, des milieux de vie complets et complexes à échelle humaine.

# 1 COHABITATION



## SUPERBLOCKS MODEL

Current Model



Superblocks Model



- |  |  |  |                              |  |  |
|--|--|--|------------------------------|--|--|
|  | PUBLIC TRANSPORT NETWORK               |  | PRIVATE VEHICLE PASSING      |  | DUM PROXIMITY AREA                     |
|  | BICYCLES MAIN NETWORK (BIKE LANE)      |  | RESIDENTS VEHICLES           |  | ACCESS CONTROL                         |
|  | BICYCLES SIGNPOSTS (REVERSE DIRECTION) |  | URBAN SERVICES AND EMERGENCY |  | BASIC TRAFFIC NETWORK                  |
|  | FREE PASSAGE OF BICYCLES               |  | DUM CARRIERS                 |  | SINGLE PLATFORM (PEDESTRIANS PRIORITY) |

Centdegres, Ajuntement de Barcelona, 2017



SUPERILLES / SUPER-ÎLOTS / SUPERBLOCKS, BARCELONE, ESPAGNE

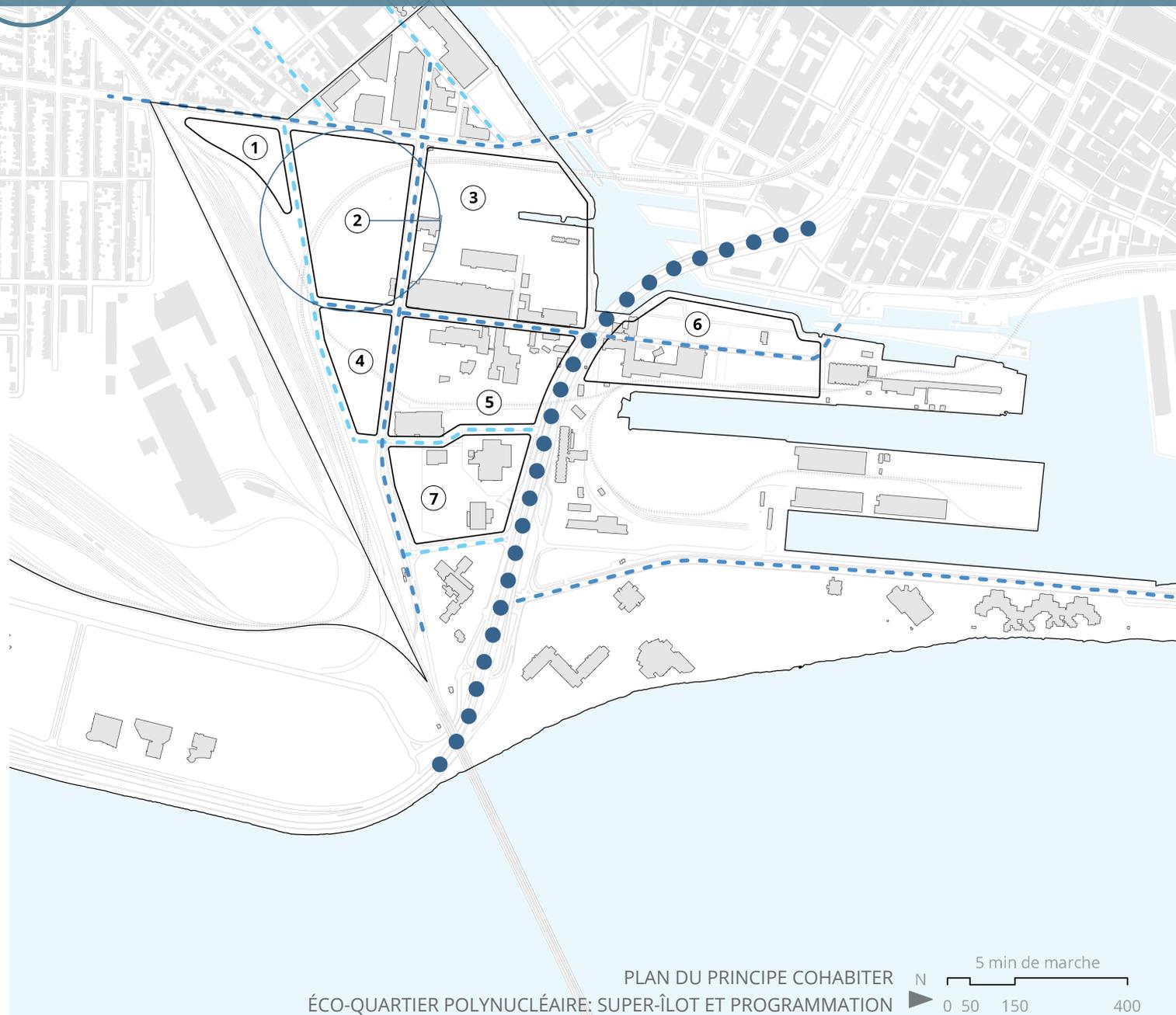
# 1 COHABITATION

## Création de superîlots

- ① Usages résidentiels et commerciaux  
2 à 4 étages  
80 unités / ha. (20% social - 40% abordable - 40% familial)  
+ Centre de Santé
- ② Usages résidentiels et commerciaux  
4 étages  
100 unités / ha. (20% social - 40% abordable - 40% familial)  
+ Maison de la culture  
+ Cégep et école secondaire
- ③ Usages résidentiels, événementiels et industriels  
4 étages  
80 unités / ha. (20% social - 60% abordable - 20% familial)  
+ Centre sportif  
+ Centre des artisans et des métiers d'arts  
+ Ateliers d'artisans et d'artistes / production locale
- ④ Usages résidentiels  
4 à 6 étages  
100 unités / ha. (20% social - 40% abordable - 40% familial)  
+ École primaire
- ⑤ Usages industriels  
4 à 6 étages  
+ FABLAB  
+ Ateliers d'artisans et d'artistes / production locale
- ⑥ Usages événementiels et industriels  
+ Projet de découverte et d'éducation lié à l'histoire de la Pointe-du-Moulin et du canal de Lachine  
+ Ateliers d'artisans et d'artistes / production locale
- ⑦ Usages industriels  
+ Projet Hydro-Québec  
+ Projet distillerie Sazerac

## Légende

- ● ● Autoroute Bonaventure requalifiée (dessous)
- - - Axes routiers principaux
- - - Axes routiers secondaires
- Limites des super-îlots



# 1 COHABITATION



Provencher Roy, 2017



Technopole Angus



TECHNOPOLE ANGUS, ROSEMONT, CANADA, 2025



1

## COHABITATION

Conserver les industries  
Mixité des usages  
Ateliers d'artistes  
Abordabilité  
Services de proximité  
Densité

2

## ESPACES PUBLICS ET PATRIMOINE

Création d'espaces publics  
Lieu de destination  
Pédagogie patrimoine  
Biodiversité  
Réduction des îlots de chaleur

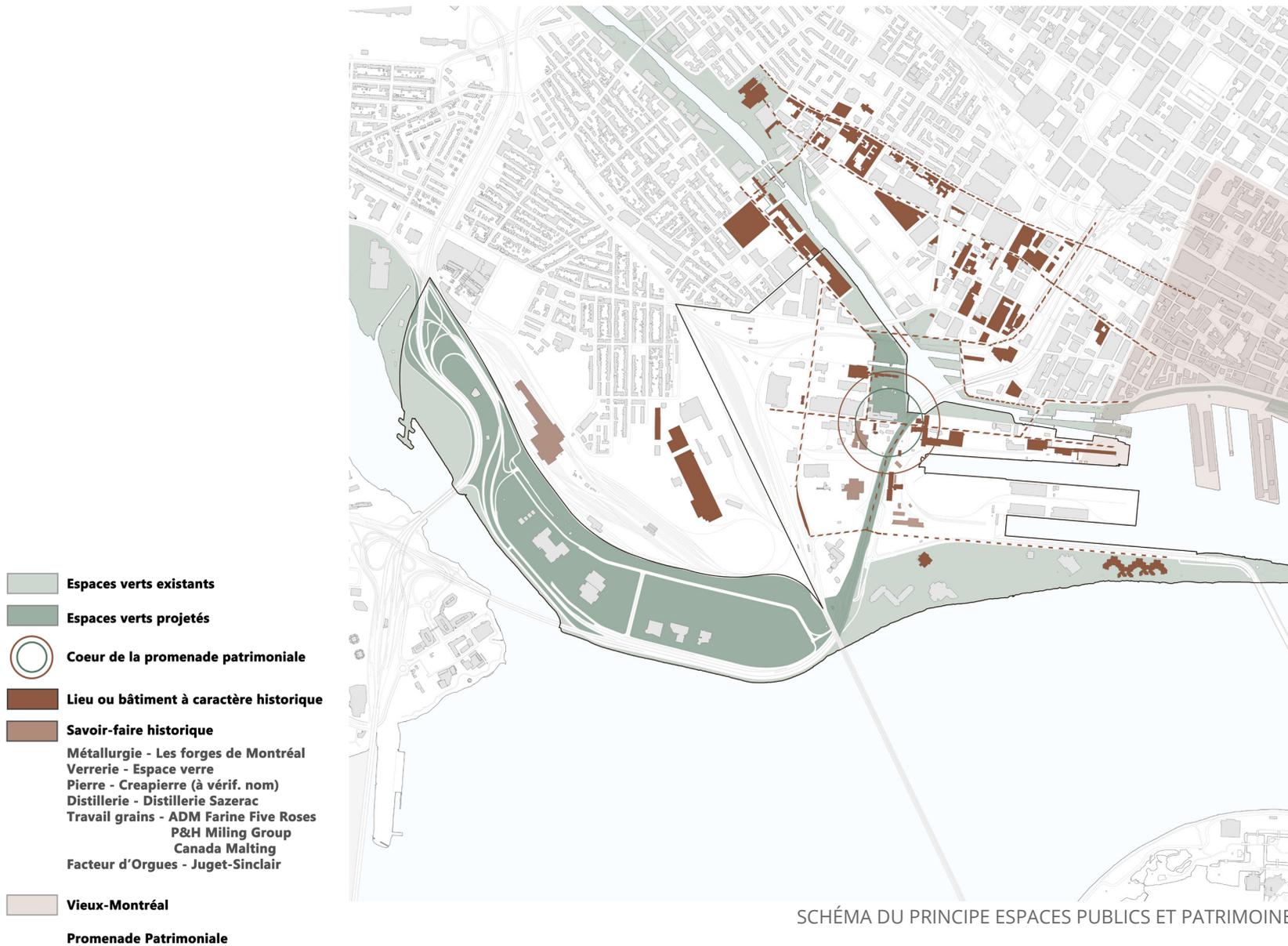
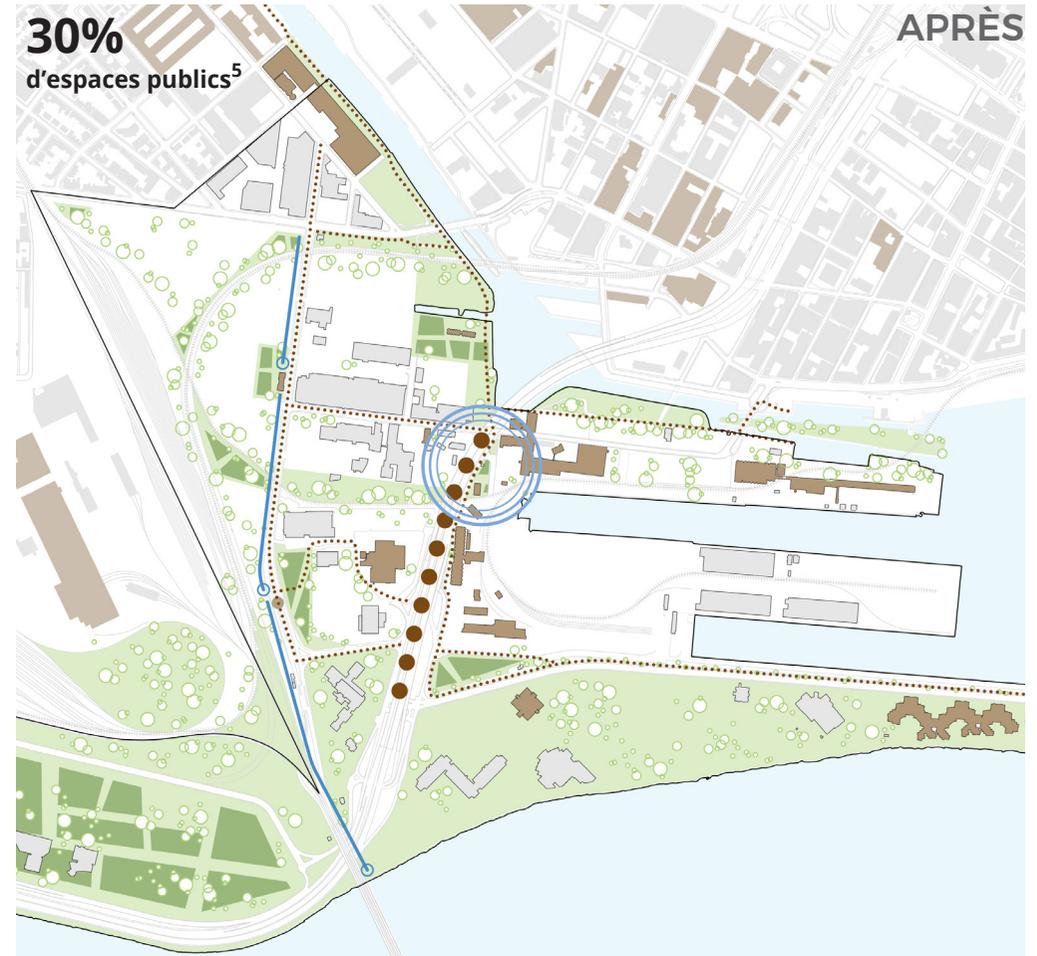
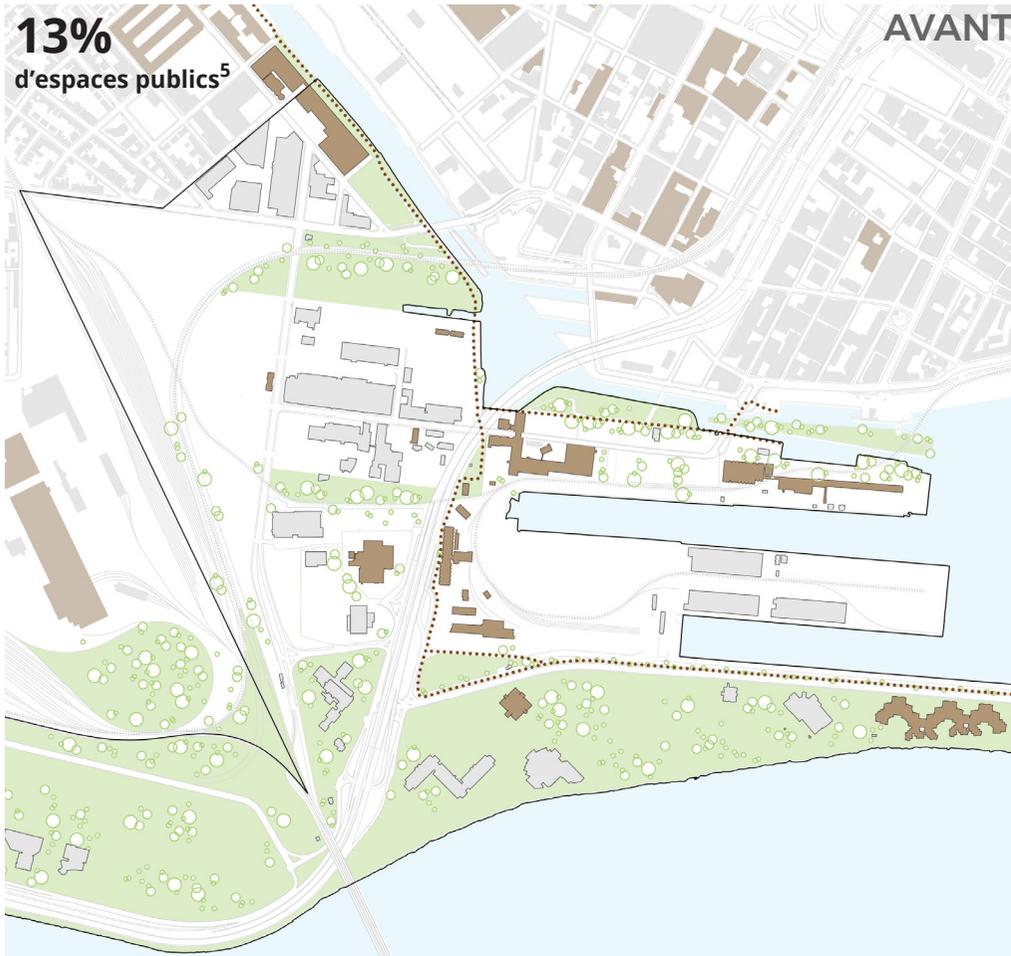


SCHÉMA DU PRINCIPE ESPACES PUBLICS ET PATRIMOINE



# 2

## ESPACES PUBLICS ET PATRIMOINE



### Légende

- ⋯⋯⋯ Piste cyclable
- Espaces verts existants
- Patrimoine bâti du secteur Bridge-Bonaventure
- Patrimoine bâti alentour

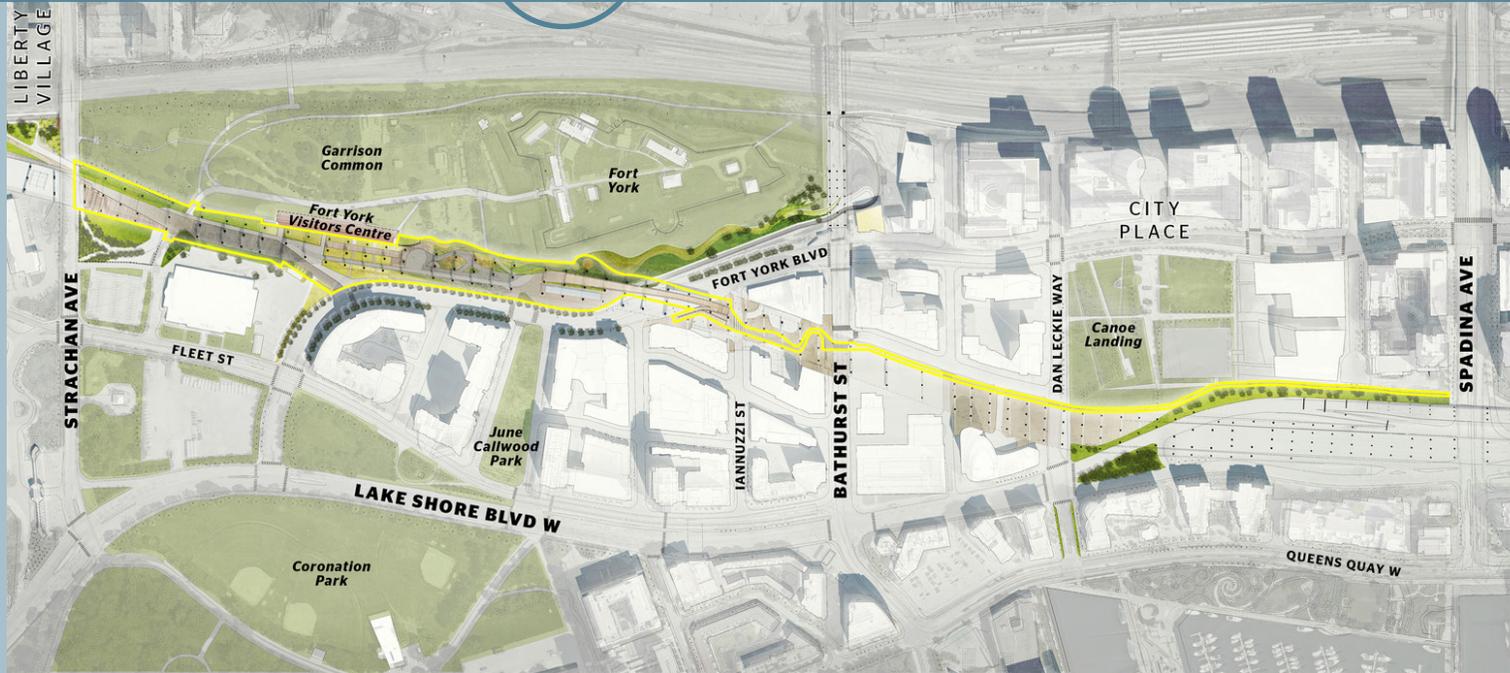
- Aménagement public sous l'autoroute
- ⋯⋯⋯ Axe patrimonial piéton et cyclable
- Gestion in situ des eaux de ruissellement (+neige) vers un point bas
- Espaces verts existants (reboisé)
- Parcs et espaces publics ajoutés
- Patrimoine bâti du secteur Bridge-Bonaventure
- Patrimoine bâti alentour
- Coeur du projet

PLAN DU PRINCIPE ESPACES PUBLICS ET PATRIMOINE



## 2

## ESPACES PUBLICS ET PATRIMOINE



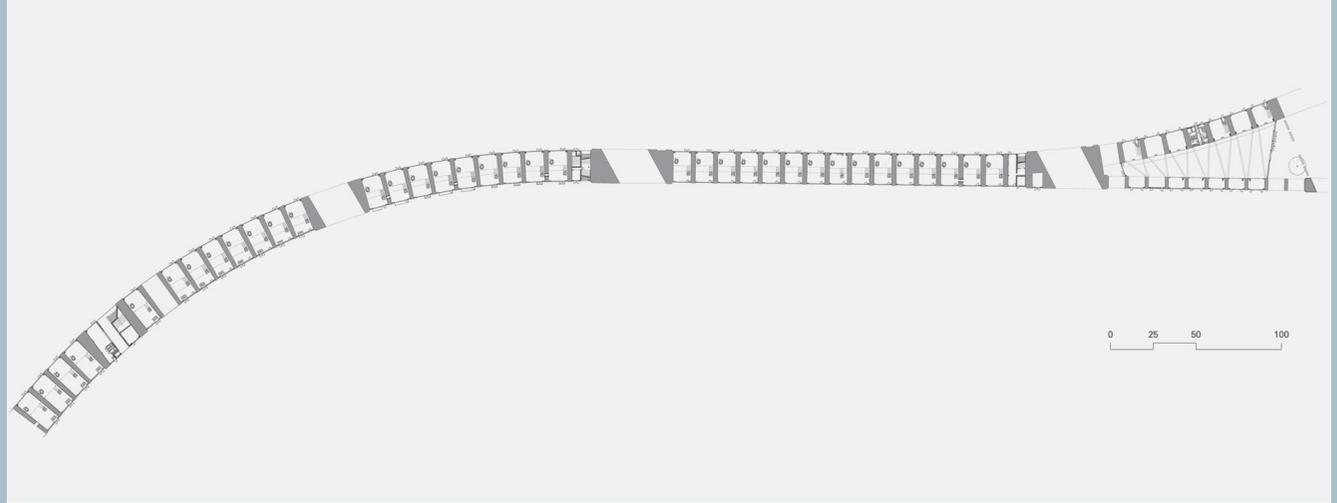
Archdaily, N. Lehoux, N. Pacampara, D. Militzer, A. Williamson, 2019



THE BENTWAY, TORONTO, CANADA, 2018

## 2

## ESPACES PUBLICS ET PATRIMOINE

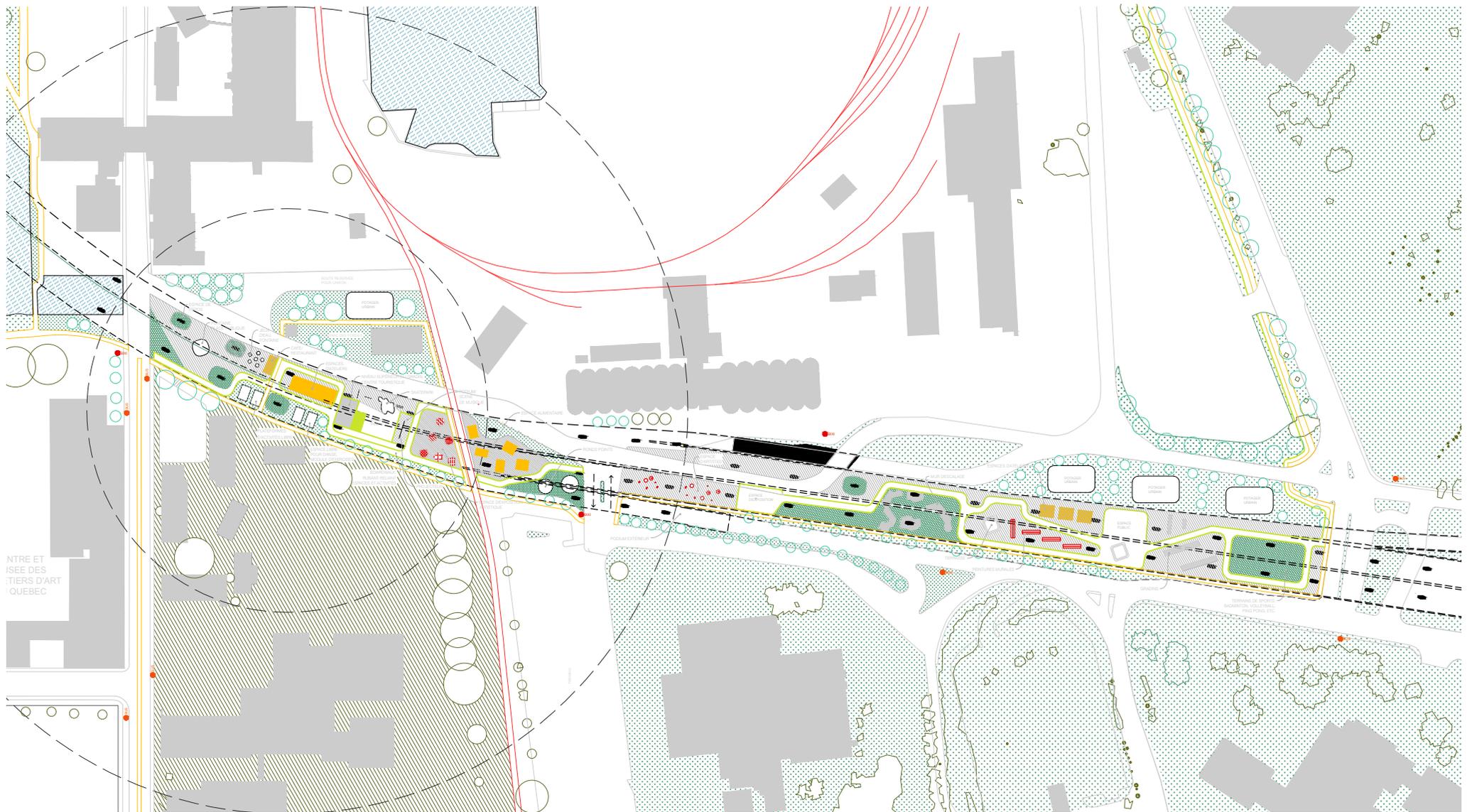


EM2N, 2010



IM VIADUKT ZÜRICH, SUISSE





PLAN DE LA RECOMMANDATION D'AMÉNAGEMENT SOUS L'AUTOROUTE BONAVENTURE





1

## COHABITATION

Conserver les industries  
Mixité des usages  
Ateliers d'artistes  
Abordabilité  
Services de proximité  
Densité

2

## ESPACES PUBLICS ET PATRIMOINE

Création d'espaces publics  
Lieu de destination  
Pédagogie patrimoine  
Biodiversité  
Réduction des îlots de chaleur

3

## MOBILITE ET ACCESSIBILITE

Désenclavement  
Accès aux quartiers voisins  
Accès au canal et au fleuve  
Valorisation de la mobilité douce  
Sécurité des piétons et des cyclistes

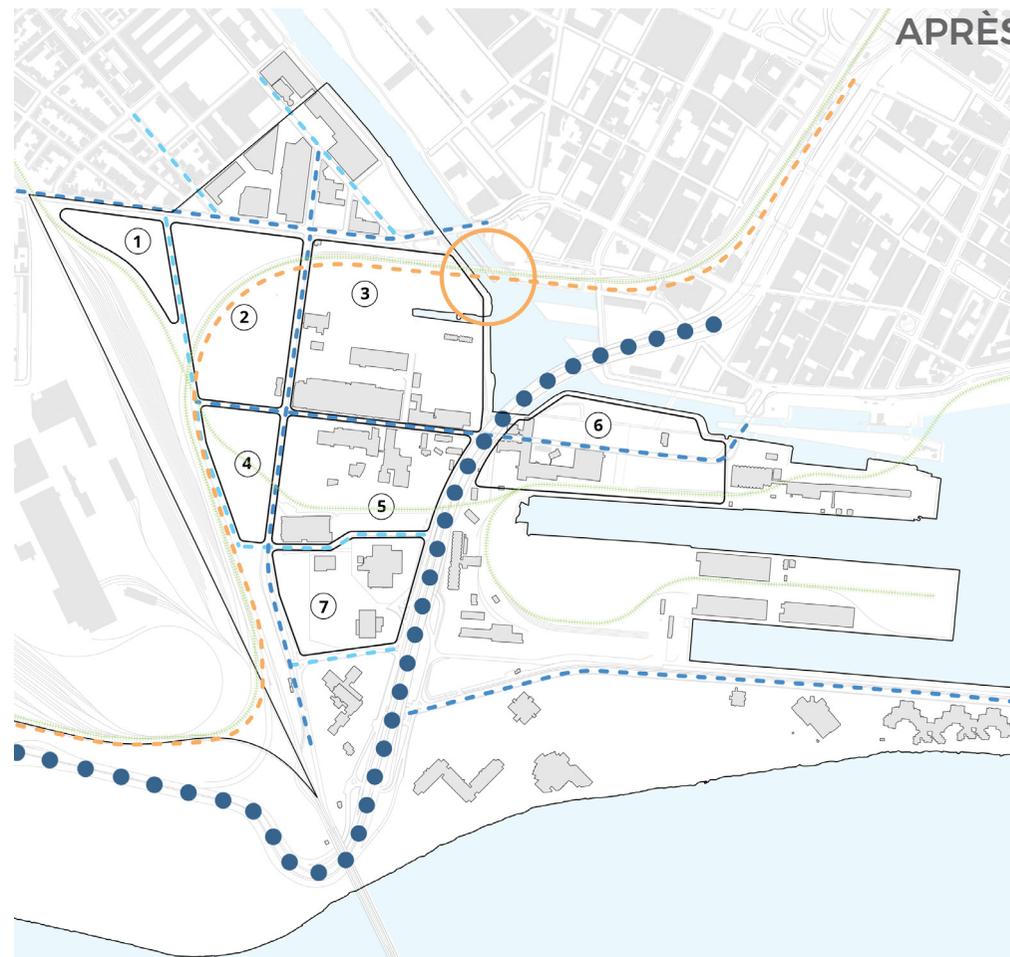
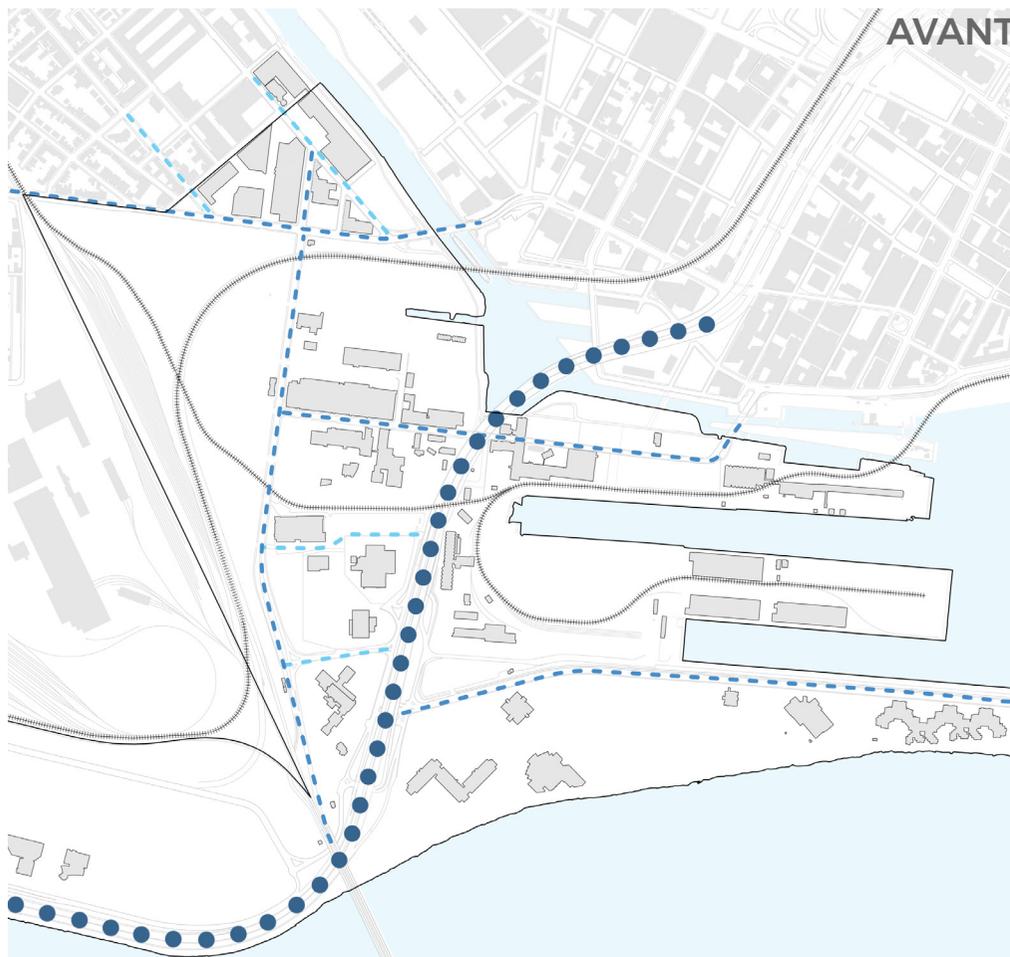


SCHÉMA DU PRINCIPE MOBILITÉ ET ACCESSIBILITÉ



# 3

## MOBILITÉ ET ACCESSIBILITÉ



PLAN DU PRINCIPE ACCESSIBILITÉ ET MOBILITÉ  
MOBILITÉ MOTORISÉE

### Légende

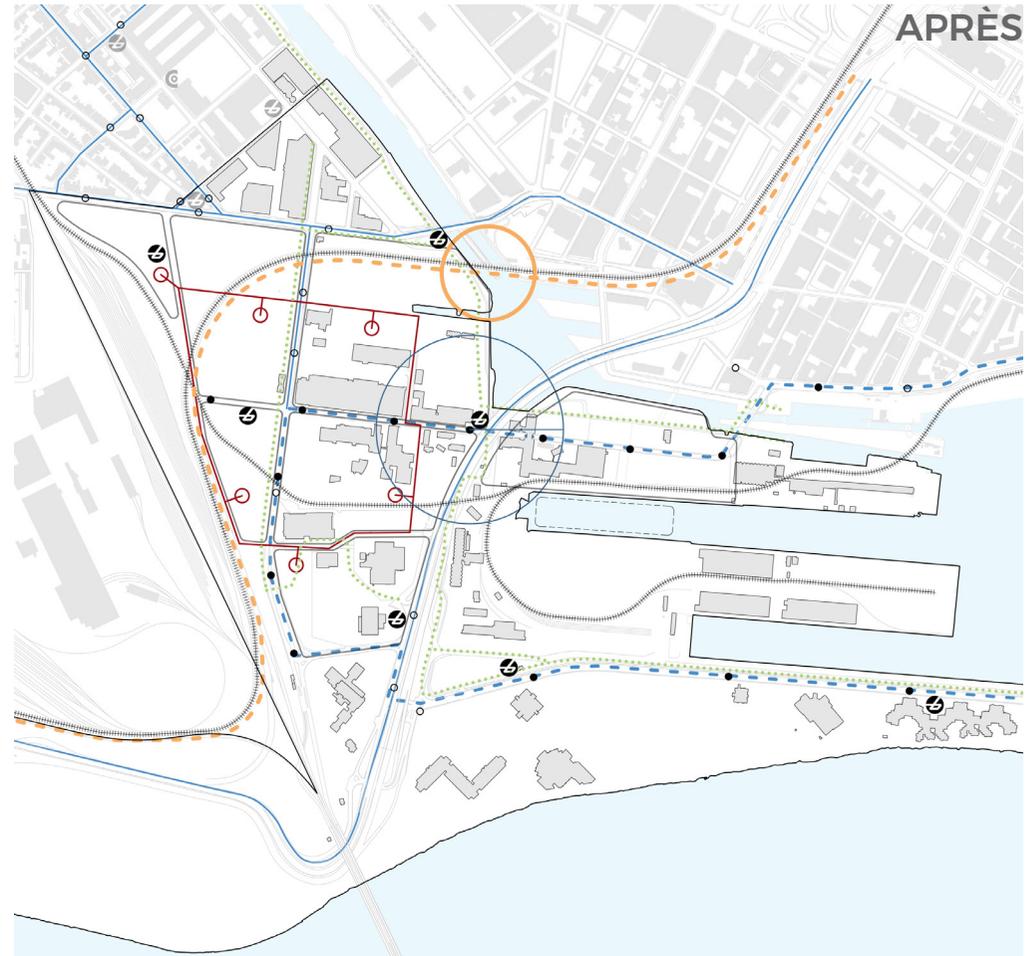
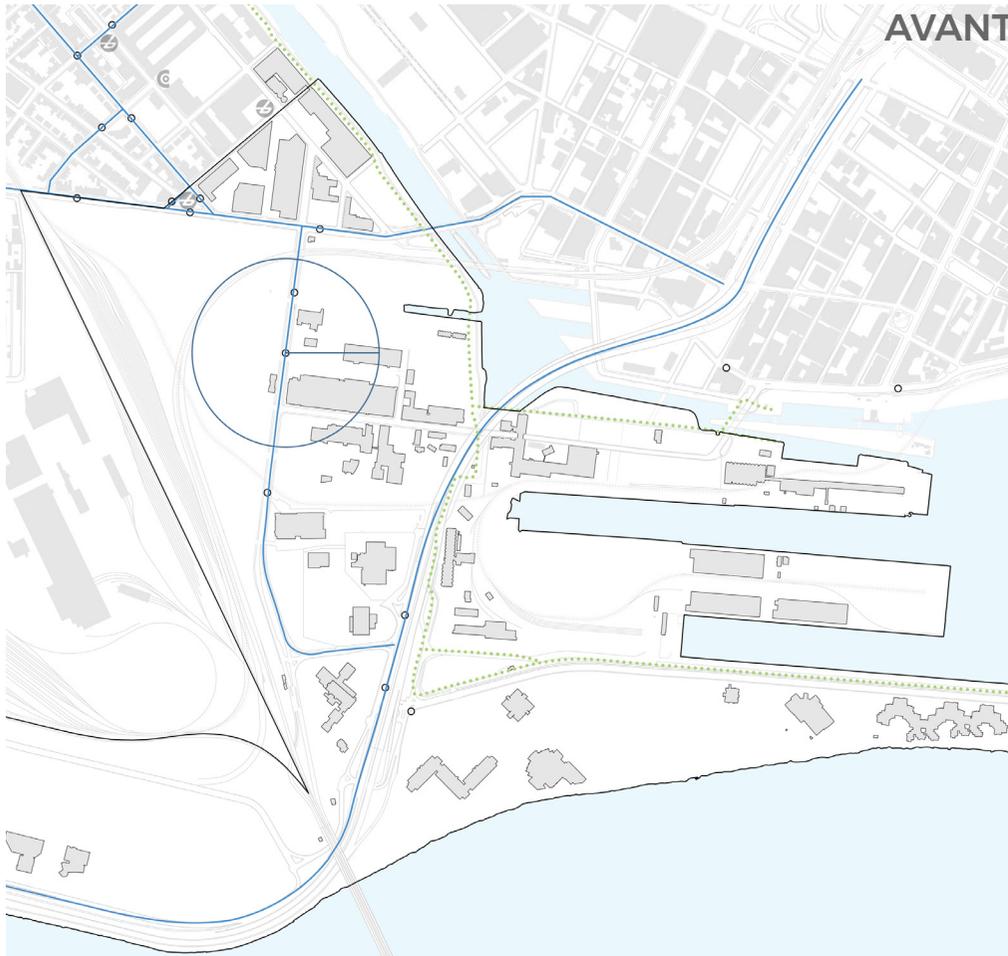
-  Voies ferrées (usages industriel, commercial et de personnes)
-  Autoroute Bonaventure
-  Axes routiers principaux
-  Axes routiers secondaires

-  Voies ferrées (usages industriel, commercial et de personnes)
-  REM (avec station Bassin Peel)
-  Autoroute Bonaventure repositionnée
-  Axes routiers principaux
-  Axes routiers secondaires
-  Limites des super-îlots



# 3

## MOBILITÉ ET ACCESSIBILITÉ



### Légende

- Voies ferrées (usages industriel, commercial et de personnes)
- Ligne de bus existante
- Axe patrimonial piéton et cyclable
- Emplacements Bixi (existants et ajoutés)
- Stations Commuauto existantes
- Métro (station Bonaventure)

- REM (station Bassin Peel)
- Ligne de bus existante
- Ligne de bus ajoutée (Vieux-Port / Parc Jean Drapeau)
- Axes de livraisons (circulation électrique sur voies secondaires)
- Axe patrimonial piéton et cyclable
- Emplacements Bixi (existants et ajoutés)
- Stations Commuauto existantes
- Métro (station Bonaventure)

PLAN DU PRINCIPE ACCESSIBILITÉ ET MOBILITÉ  
MOBILITÉ DOUCE



1

## COHABITATION

Conserver les industries  
Mixité des usages  
Ateliers d'artistes  
Abordabilité  
Services de proximité  
Densité

2

## ESPACES PUBLICS ET PATRIMOINE

Création d'espaces publics  
Lieu de destination  
Pédagogie patrimoine  
Biodiversité  
Réduction des îlots de chaleur

3

## MOBILITE ET ACCESSIBILITE

Désenclavement  
Accès aux quartiers voisins  
Accès au canal et au fleuve  
Valorisation de la mobilité douce  
Sécurité des piétons et des cyclistes

4

## INNOVATION

Co-conception  
Éco-quartier  
Réseau urbain d'énergie  
Phytoremédiation  
Gestion locale des eaux de pluie  
Gestion des déchets  
Économie circulaire

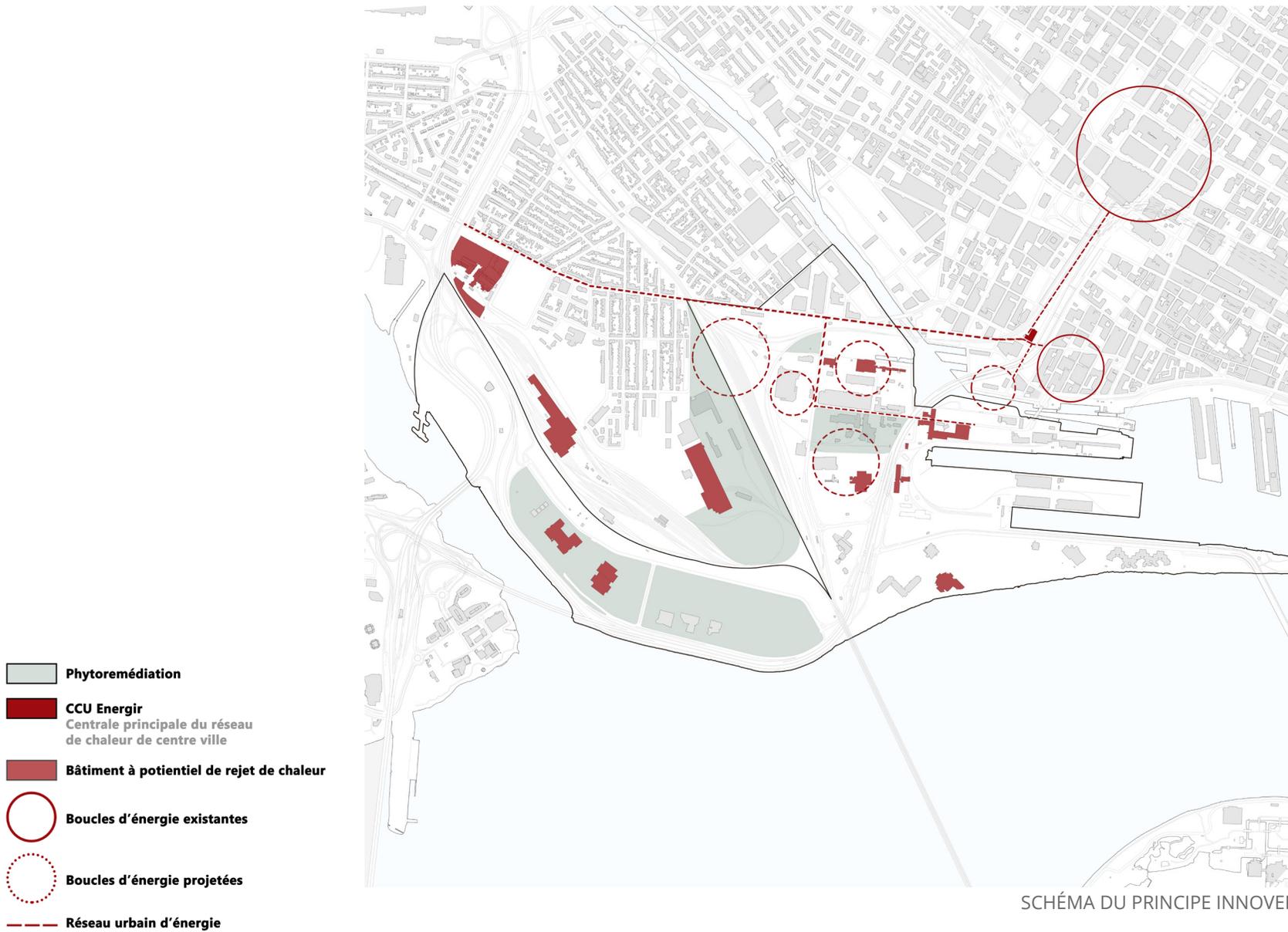
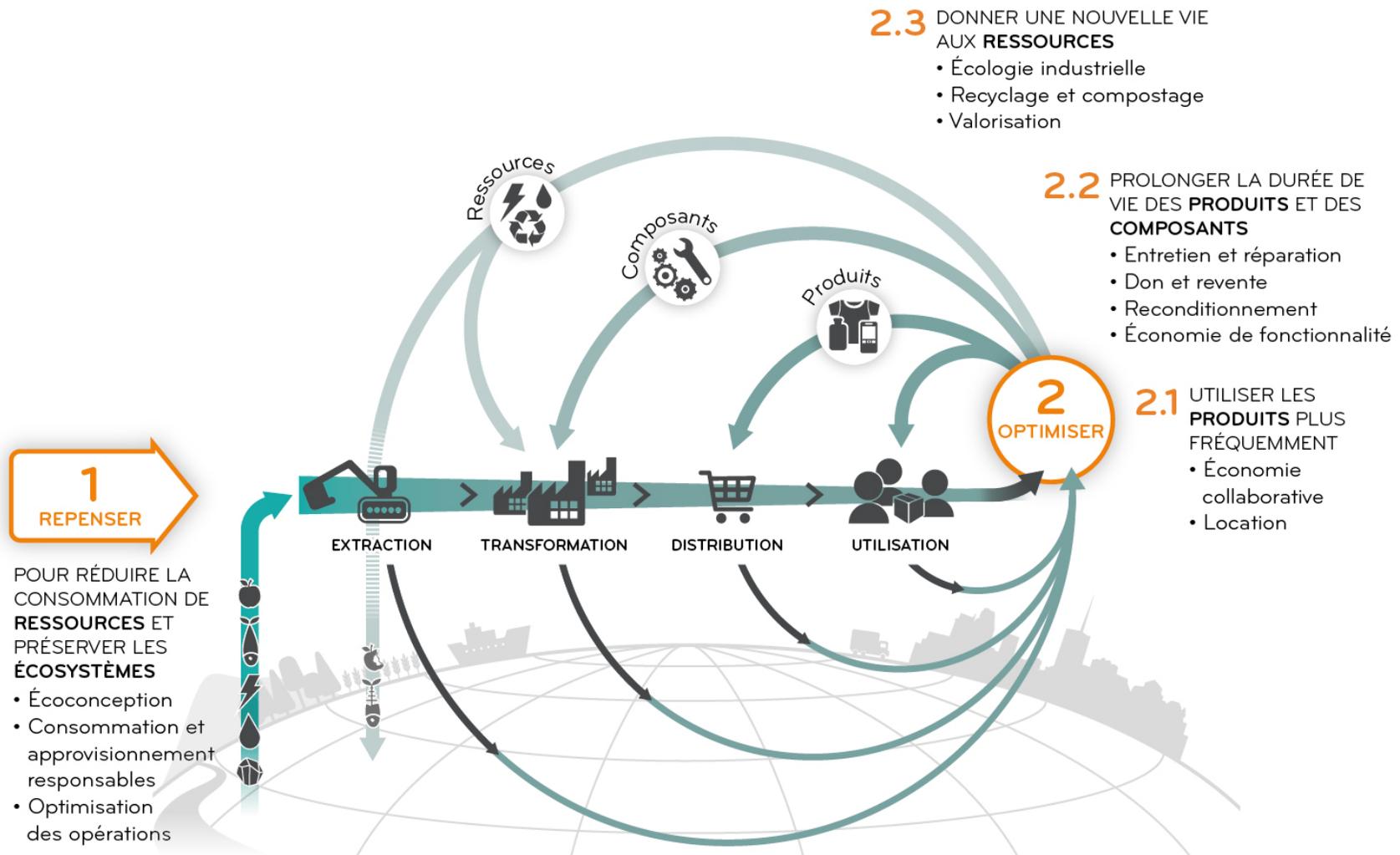


SCHÉMA DU PRINCIPE INNOVER



# L'économie circulaire



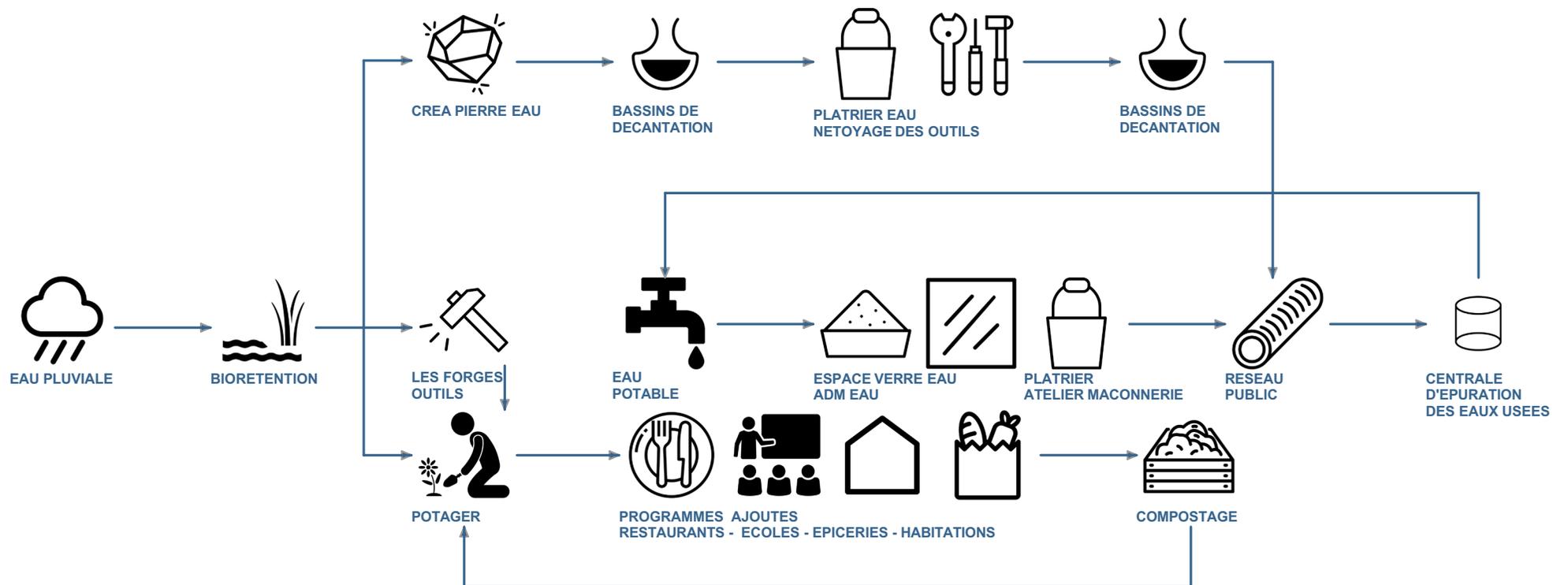
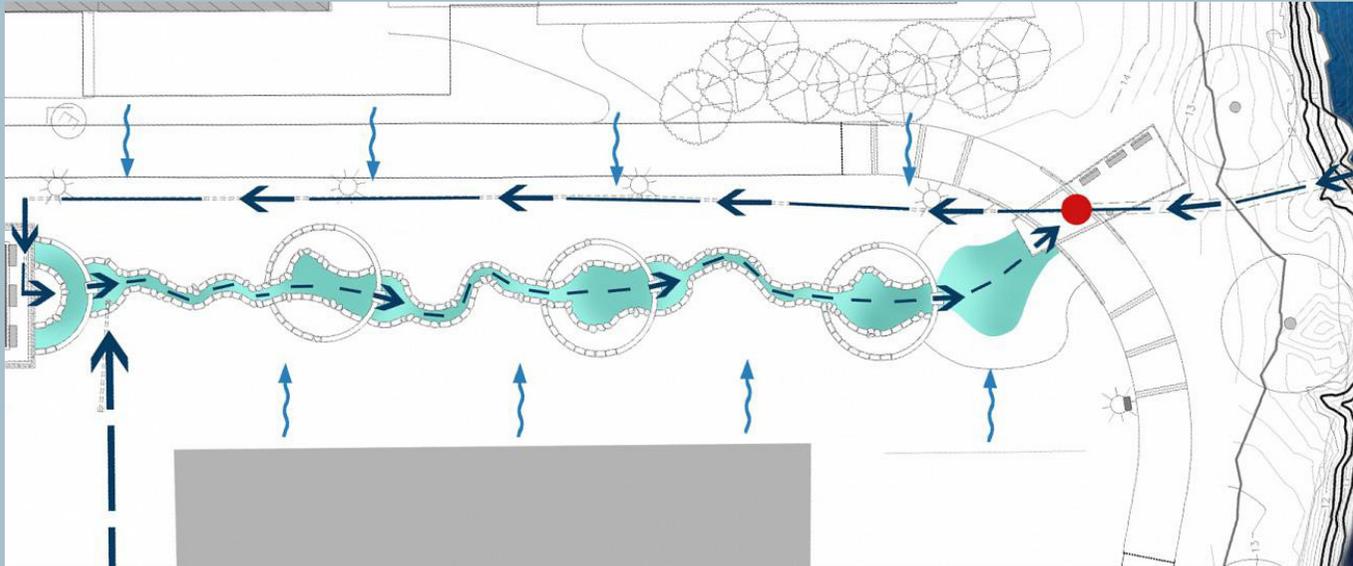


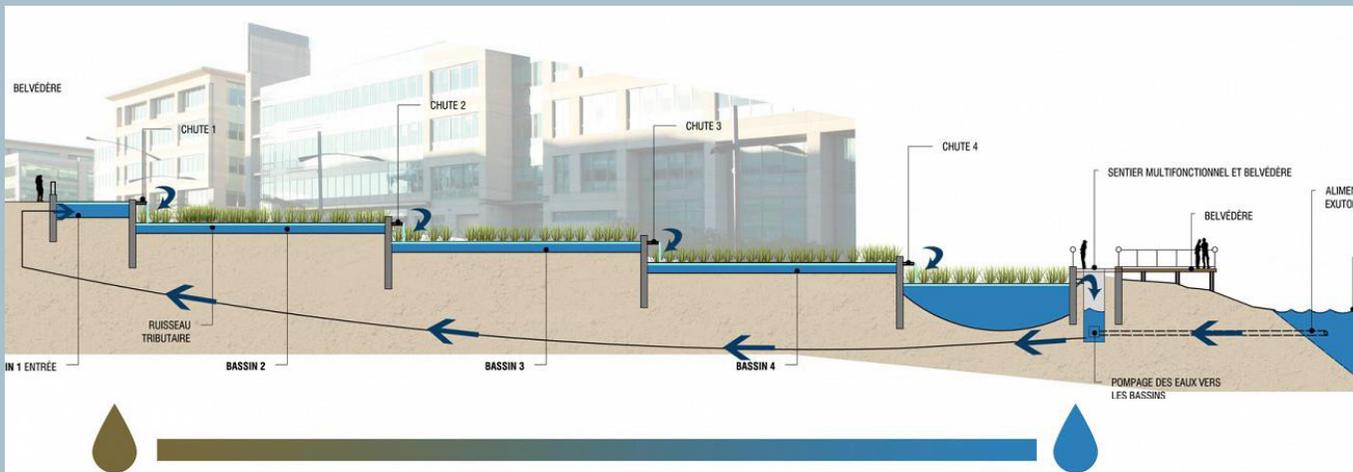
SCHÉMA PRÉLIMINAIRE DE GESTION DES EAUX

# 4

# INNOVATION



AAPQ, 2013



PARC GEWURZ-REMER, VERDUN, CANADA, 2012

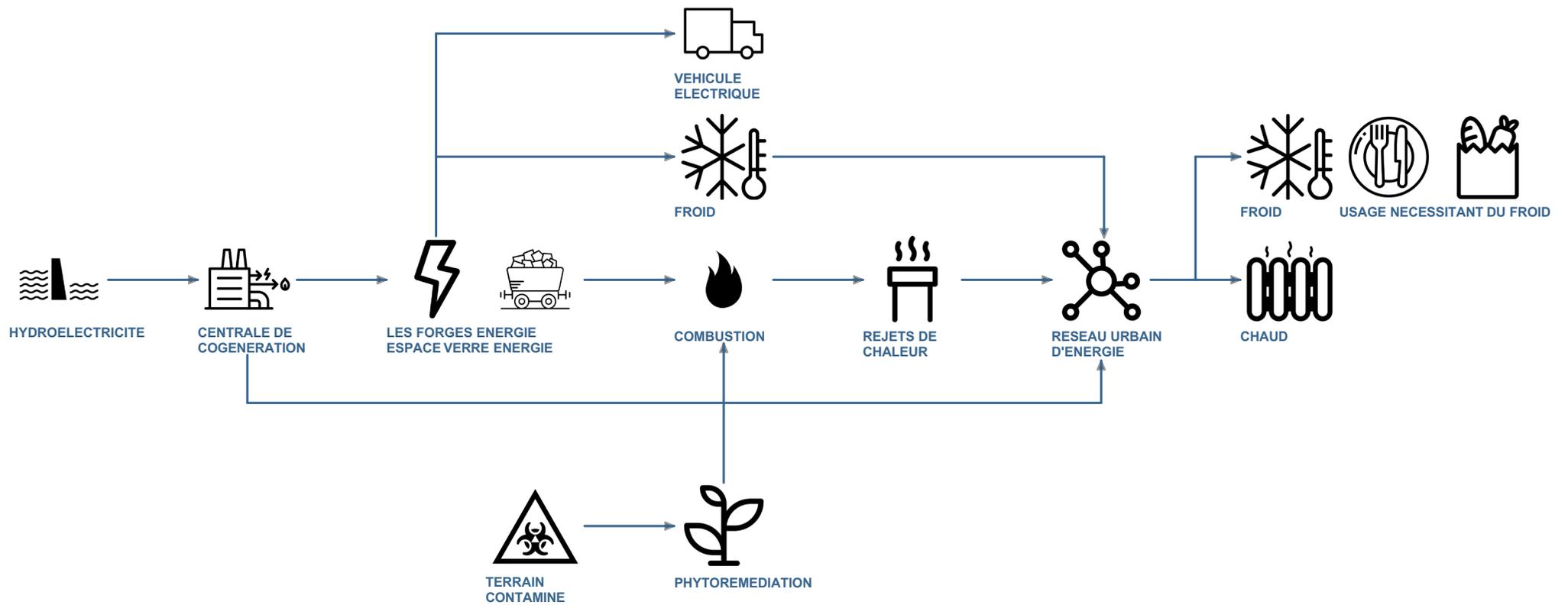


SCHÉMA PRÉLIMINAIRE DE GESTION DE L'ÉNERGIE

# 4

# INNOVATION



PHYTOREMÉDIATION, POINTE-AU-TREMBLES, CANADA, 2016



Radio Canada, 2018



PARC FRÉDÉRIC BACK, SAINT-MICHEL, CANADA, 2025



Courtesy if Ville de Montreal, OALA,

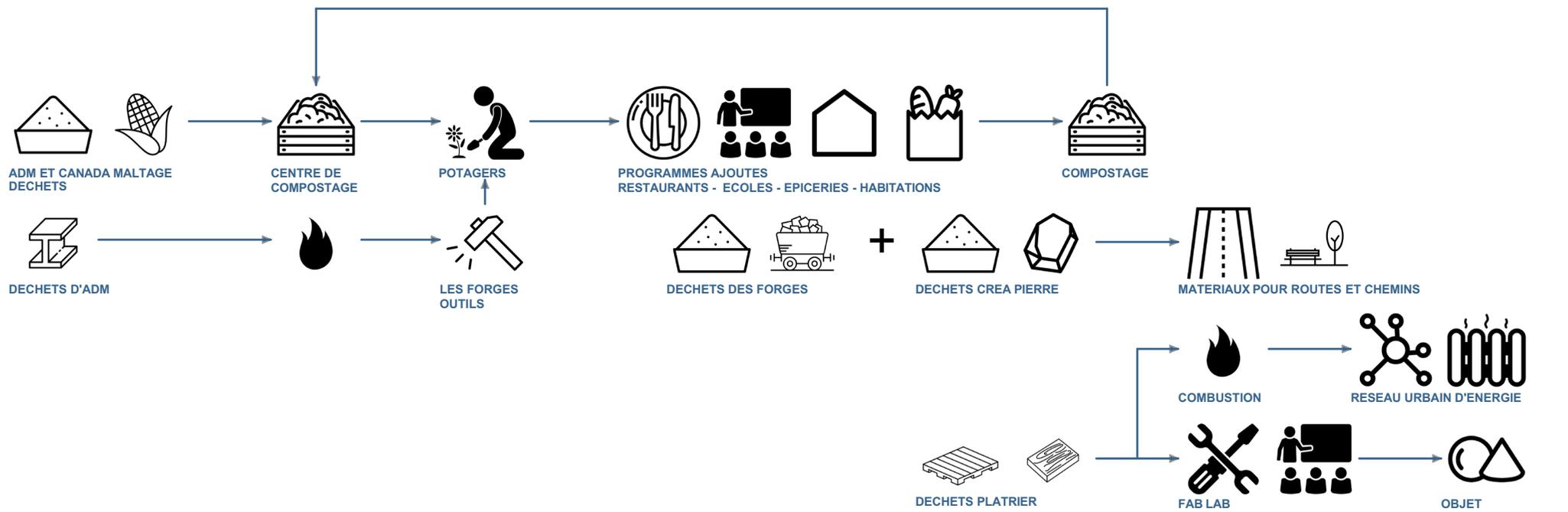
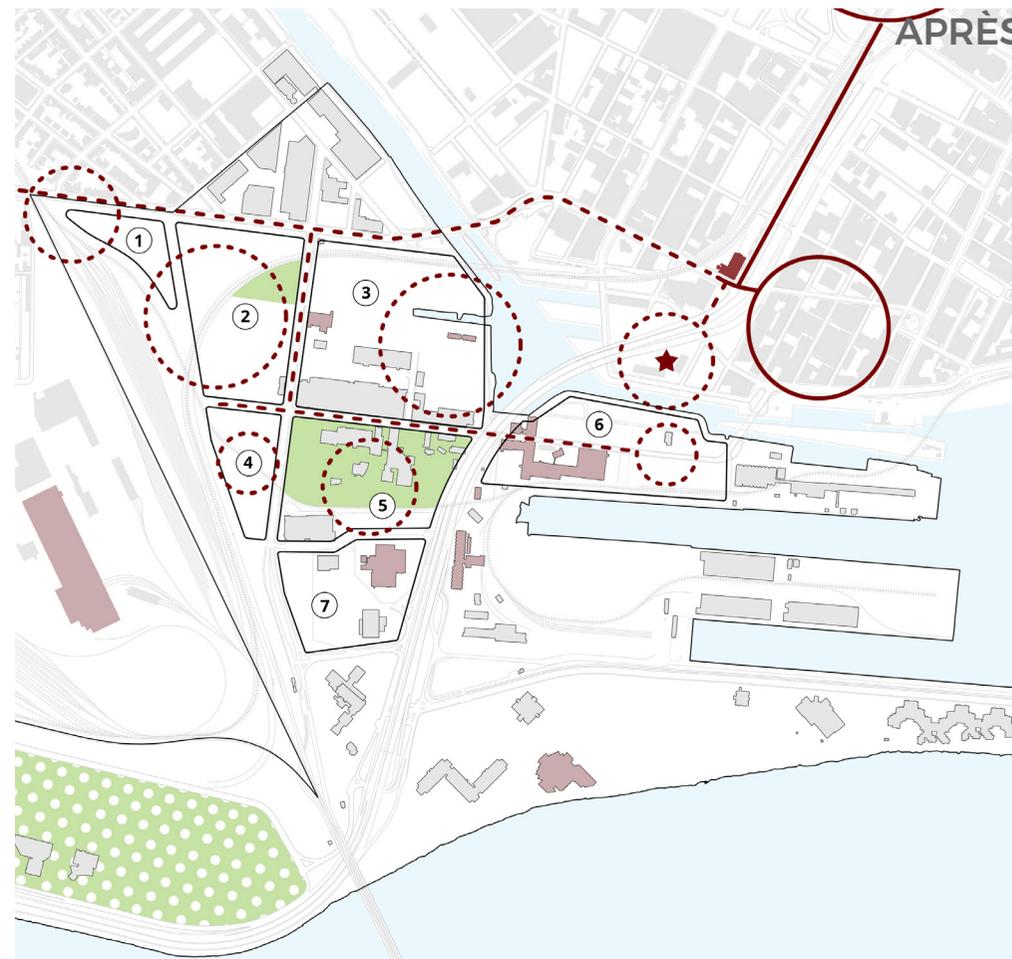
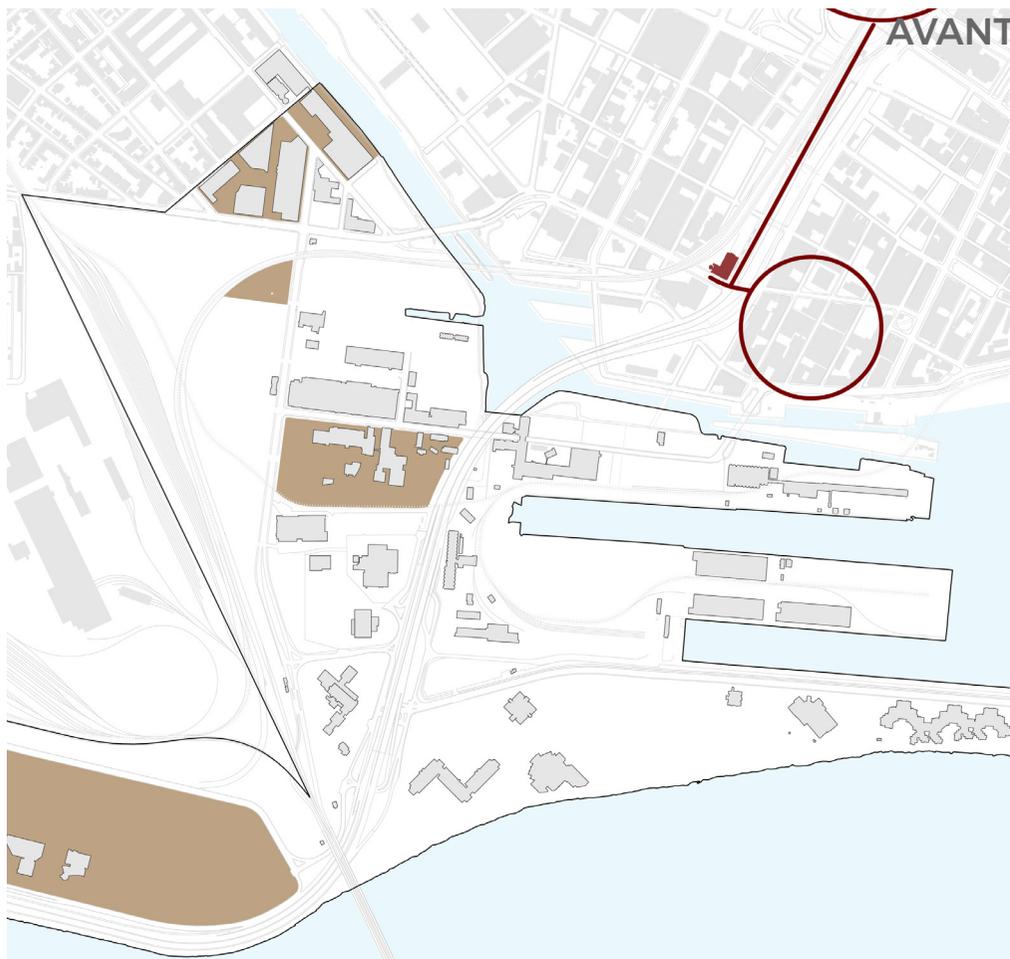


SCHÉMA PRÉLIMINAIRE DE GESTION DES DÉCHETS



PLAN DU PRINCIPE INNOVER

## Légende

-  Boucles énergétiques existantes
-  Réseau urbain d'énergie existant
-  CCU ENERGIR - Centrale du réseau d'énergie
-  Terrains contaminés

-  Boucles énergétiques existantes
-  Boucles énergétiques futures
-  Réseau urbain d'énergie existant
-  Réseau urbain d'énergie futur
-  Projet C40 - Reinventing Cities
-  CCU ENERGIR - Centrale du réseau d'énergie
-  Bâtiment à potentiel de rejet de chaleur
-  Phytoremédiation
-  Bio-méthanisation



## Création de superflôts

- ① Usages résidentiels et commerciaux  
2 à 4 étages  
80 unités / ha. (20% social - 40% abordable - 40% familial)  
+ Centre de Santé
- ② Usages résidentiels et commerciaux  
4 étages  
100 unités / ha. (20% social - 40% abordable - 40% familial)  
+ Maison de la culture  
+ Cégep et école secondaire
- ③ Usages résidentiels, événementiels et industriels  
4 étages  
80 unités / ha. (20% social - 60% abordable - 20% familial)  
+ Centre sportif  
+ Centre des artisans et des métiers d'arts  
+ Ateliers d'artisans et d'artistes / production locale
- ④ Usages résidentiels  
4 à 6 étages  
100 unités / ha. (20% social - 40% abordable - 40% familial)  
+ École primaire
- ⑤ Usages industriels  
4 à 6 étages  
+ FABLAB  
+ Ateliers d'artisans et d'artistes / production locale
- ⑥ Usages événementiels et industriels  
+ Projet de découverte et d'éducation lié à l'histoire de la Pointe-du-Moulin et du canal de Lachine  
+ Ateliers d'artisans et d'artistes / production locale
- ⑦ Usages industriels  
+ Projet Hydro-Québec  
+ Projet distillerie Sazerac

## Légende

-  Voies ferrées (usages industriels, commerciaux et transport de personnes)
-  REM (avec station Bassin Peel)
-  Arrêts et ligne de bus ajoutés
-  Aménagement public sous l'autoroute
-  Axe patrimonial piéton et cyclable
-  Espaces verts existants (à reboisé)
-  Parcs et espaces publics ajoutés
-  Patrimoine bâti du secteur Bridge-Bonaventure
-  CCU ENERGIR - Centrale du réseau d'énergie
-  Emplacements Bixi ajoutés



PLAN DE SYNTHÈSE DES RECOMMANDATIONS

# UN ÉCOQUARTIER DES ARTISANS ET DES MÉTIERS : SOYONS AUDACIEUX POUR L'AVENIR !

