

1. Qui, Quoi
2. Expansion de nos activités
3. Impacts
4. Recommandations



**RAY-MONT**  
LOGISTICS

# 1 – Qui

- Leader nord-américain dans le mouvement de la marchandise conteneurisée
- Opérateur de plusieurs sites en Amérique du Nord
- Près de 30 ans d'existence
- Près de 350 employés
- Près de 25 ans d'opérations sur Wellington



RAY-MONT  
LOGISTICS



## Site de Montréal

- Coin Wellington/Bridge
- Plus de 50 000 camions / année
- Via Bridge, Wellington et St-Patrick pour connecter au Port de Montréal
- Service ferroviaire quotidien
- 500 000 pieds carrés







**RAY-MONT**  
LOGISTICS

## 2 – Expansion de nos activités

- Croissance soutenue
- Investissements en place
- Investissements à venir



RAY-MONT  
LOGISTICS



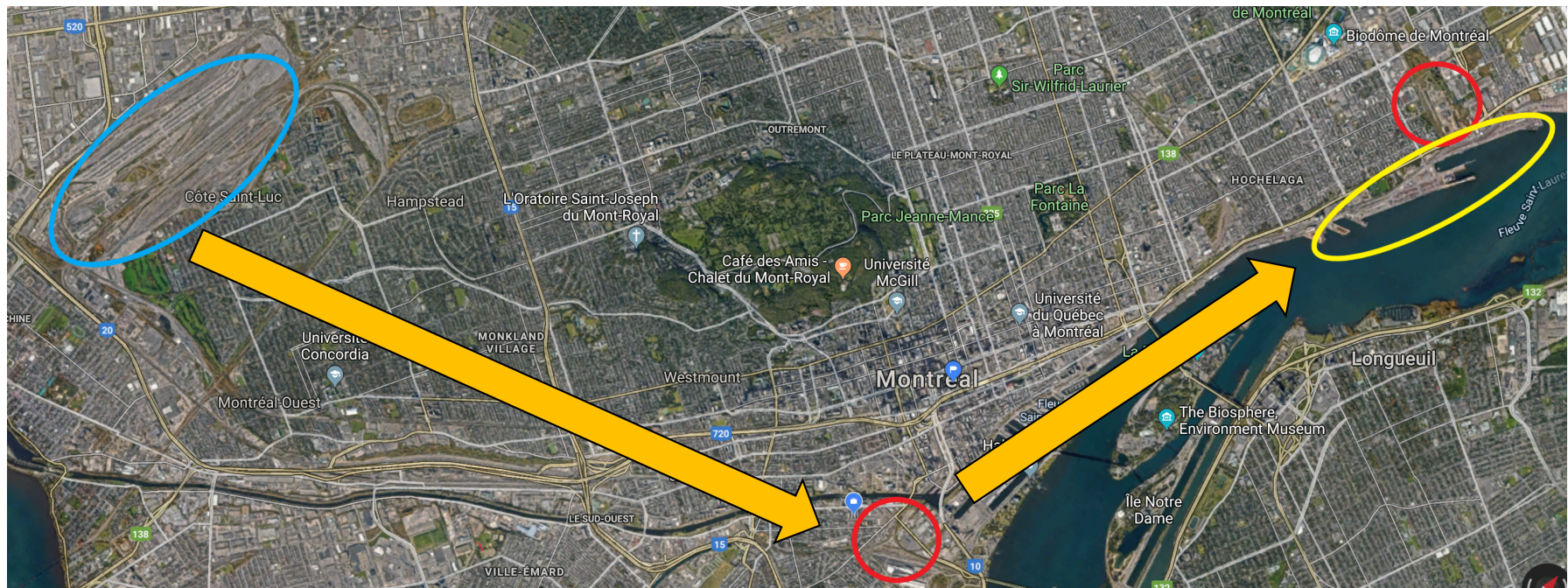
## 2 – Expansion de nos activités

- Dilemme, croisée des chemins
- Requalification du site pour option déménagement





## 2 – Expansion de nos activités





### Impacts positifs d'un déménagement

- Fin des nuisances générées par nos activités
- Gains environnementaux importants (↓ de 82% de nos émissions de GES)
- Diminution importante de la congestion routière causée par le camionnage lourd
- Possibilité pour Ray-Mont de développer avec les meilleures pratiques un terrain zoné industriel dans l'Est de Montréal, plutôt que de réaménager l'actuel qui possède un lourd héritage
- Possibilité de redévelopper le terrain de la rue Wellington en cohérence avec l'évolution du secteur

### Impacts négatifs d'un non-déménagement:

- Multiplication par plus de 3 du volume de camionnage lourd actuel
- Augmentation des nuisances actuelles en raison d'une plus grande activité sur le site
- Mise en place d'une cadence de production 24 / 7 en continu



## 4 – Recommandations

- Volonté claire de Ray-Mont Logistiques de déménager ses activités et d'effectuer de nouveaux investissements dans l'Est de la ville
- Donner les outils nécessaires au promoteur pour optimiser le potentiel de notre site afin d'éviter une cicatrisation du quartier pour les 50 prochaines années et plus
- Requalification du zonage du site permettant la construction d'une mixité de type TOD et milieu "Live, Work & Play"