

3420 **M. STÉPHANE LAMPRON :**

Bonjour! Si je suis la dernière personne, je préférerais faire passer la personne après moi, puis je passerais le soir.

3425 **LA PRÉSIDENTE :**

Il y a une autre personne.

3430 **M. STÉPHANE LAMPRON :**

Oui, mais est-ce qu'elle va avoir le temps de passer cet après-midi?

LA PRÉSIDENTE :

3435 Oui.

M. STÉPHANE LAMPRON :

3440 Bon. O.K., c'est parfait. Bonjour tout le monde! Madame la présidente, Monsieur et Madame les commissaires, mes respects. Je me présente, Stéphane Lampron, citoyen de naissance de Pointe-Saint-Charles depuis 1967. Étant issu du quartier depuis ma naissance, j'ai été témoin des transformations du quartier. Je suis présentement membre du Comité des sans-emploi et du Regroupement Information Logement, deux organismes qui servent les citoyens du quartier.

3445 J'aimerais porter votre attention sur le secteur appartenant à la Société immobilière du Canada sur le bassin Peel. Vu que c'est un terrain public gouvernemental, nous, on ne peut pas revendiquer sur du privé. Là, je pense au RIL, mais là, je viens en tant que personnel.

3450 **LA PRÉSIDENTE :**

Que personne, oui.

3455 **M. STÉPHANE LAMPRON :**

Oui. Entendu qu'il y a un très haut volume de circulation sur la rue Bridge et que cet endroit devienne urbain, il serait préventif de ne pas développer du bâtiment au-delà de huit étages pour ne pas trop augmenter le volume de véhicules. Et vu que les derniers grands développements faits dans le quartier font en sorte que, entendu qu'un logement sur quatre dans Pointe-Saint-Charles sont présentement des condominiums et que la part du logement social est en chute libre, il serait bien de rééquilibrer le tout en pensant réserver le site appartenant à la SIC pour du développement de projet 100% logement communautaire, avec des commerces de services de proximité le long du chemin de fer ou sous le REM et peut-être une petite aire d'autobus. Utiliser les silos du bassin Peel pour du développement d'un pôle d'agriculture urbaine, accompagné d'un marché populaire local. Cela s'harmoniserait bien avec une école primaire et secondaire. La demande pour des écoles est revenue souvent dans le quartier dernièrement, et cela est essentiel pour les familles.

3465

Au sujet du patrimoine et de l'histoire particulière des lieux, je pense, selon moi, qu'il est impossible de ne pas souligner l'aspect particulier des lieux. Je vois donc un musée bâtiment, une salle multifonctionnelle en plus des locaux qui souligneraient l'histoire en permanence :

3470

Premières Nations, au 16^e siècle, le Village des Oies nommé Teiontiakon par les Premières Nations de cet endroit qui y chassaient l'oie sauvage; une communauté religieuse, entre autres la maison Saint-Gabriel acquise en 1668 par Marguerite-Bourgeoys, fondatrice de la Congrégation Notre-Dame qui avait accueilli les filles du roi; mon ancêtre Jean Lampron est arrivé en 1665 avec le régiment de Carignan-Salières, avait épousé une fille du roi pour s'établir. Et combien d'autres communautés religieuses font partie de cet endroit?

3480 Victoriatown; l'arrivée des Irlandais; le pont Victoria, sa construction, premier pont de Montréal; le chemin de fer arrivé à Montréal; le canal de Lachine, sa construction, les débuts, les histoires de Joe Beef; berceau de l'industrialisation du Canada le long du canal de Lachine.

3485 Pour moi, le patrimoine, c'est reconnaître l'histoire et la reconnaître dans un milieu de vie paisible. Je crois que la passion de ces fondateurs et la mission de bâtir et d'aider les plus démunis de cette époque, je la retrouve dans des organismes de défense des droits, d'aide communautaire, de logement social.

3490 Tout cela sous un même toit, regroupant des photos d'archives, des peintures, sculptures relatan l'histoire des lieux, accompagné de salle de rencontre moderne. Pourquoi pas une salle de concert et théâtre?

3495 Le tout s'harmoniserait parfaitement bien avec le quartier existant qui pourrait être désenclavé par une ou deux rues qui créeraient des liens, entouré d'espaces verts. Cela respecterait l'environnement, la paisibilité des lieux et de sa population.

3500 Si je peux mentionner deux autres points sur Bridge-Bonaventure, en dehors du terrain de la Société : créer un accès au fleuve Saint-Laurent entre les ponts Victoria et Samuel-De Champlain en espaçant l'autoroute Bonaventure. Je pense qu'il en était déjà question de la Société des ponts, dans le but de le rendre à la population via des pistes cyclables et joindre Verdun à l'ouest, puis il en est déjà ainsi.

3505 À la sortie du pont Victoria, créer un rond-point dans le but de contourner la circulation vers l'est au centre-ville et vers l'ouest le pont Samuel-De Champlain et Verdun, de sorte que la rue Bridge devienne plus urbaine.

Vous constaterez que cela respecte plus les demandes de la population en général qui habitent déjà dans le quartier de façon paisible et en harmonie avec le quartier déjà existant. Ce qui est contraire à la construction d'un stade de baseball accompagné de 4 000 condominiums et

3510 d'un hôtel de luxe qui semblent être faits dans l'unique but de faire faire du profit à des gens qui fort probablement n'habiteront jamais cet endroit.

Il serait triste, voire irrespectueux, de se prétendre vert et patrimonial sans tenir compte des besoins de la population qui avoisine le secteur Bridge-Bonaventure et les organismes, et
3515 sans reconnaître l'histoire globale des lieux, et cela, de façon concrète et tangible.

Qui voteront pour les candidats politiques, que ce soit fédéral, provincial ou municipal, les touristes ou les citoyens? Voilà, c'est tout pour moi. Je vous remercie. Mais j'aurais des images à vous montrer.

3520

LA PRÉSIDENTE :

Oui, allez-y donc.

3525

M. STÉPHANE LAMPRON :

Bien là, comme on peut voir dans cette image, j'ai fait ça avec mon dinosaure, je n'ai pas la prétention d'être...

3530

LA PRÉSIDENTE :

Vous devez être meilleur que moi de toute façon là-dedans. Allez-y.

3535

M. STÉPHANE LAMPRON :

O.K. Bien, j'ai décollé la ligne, comme on peut voir, à Bonaventure, où ce qu'est l'autoroute Bonaventure, je l'ai décollée. Sur la partie A, c'est comme c'est en ce moment et sur l'après, on voit qu'on peut donner accès au fleuve. Il s'est dit beaucoup de choses, il s'est déjà parlé de donner accès au fleuve par des chemins. Comme je vous dis, je ne suis pas architecte

3540

ni urbaniste, je n'aurais pas la prétention...

LA PRÉSIDENTE :

3545 Ce que je comprends, vous avez monté ça près de Marc-Cantin?

M. STÉPHANE LAMPRON :

3550 Exactement, oui, c'est ça.

LA PRÉSIDENTE :

Parfait.

3555 **M. STÉPHANE LAMPRON :**

3560 Le rond-point, j'ai une image. Je ne sais pas si je peux avoir accès? O.K., bien, je vais commencer par ici. J'avais fait des images par rapport à un lieu résidentiel sur le terrain de la SIC. Là, c'est un exemple, c'est des images que j'ai prises comme ça. Les commerces de proximité sous le REM en longueur. Ici, on voit les silos. Moi, j'ai vu, j'ai fait des recherches, puis j'ai vu qu'à des endroits, ils font de l'agriculture grimpante. Les silos pourraient être utilisés pour faire de l'agriculture. Ils mettent une serre de ce côté-ci, en bas, et du côté plus au nord, de l'autre côté, il pourrait y avoir un marché. Cela s'harmoniserait bien avec une école primaire moderne, une école secondaire – souvent, on peut voir des écoles comme ça côte à côte – plus
3565 près de l'eau, parce que la piste cyclable, elle arrive à cet endroit. Les gens pourraient aller travailler en vélo et puis les enfants – sans que ce soit nécessairement sur Parcs Canada, quand même à proximité de Parcs Canada – les jeunes pourraient arriver en vélo à l'école, O.K.?

3570 Là, on ne sait pas le REM s'il va y avoir un arrêt sur le bassin Peel, mais qu'il y ait un arrêt ou pas, j'ai entendu qu'il y a beaucoup de gens qui parlent d'avoir des autobus. Ça peut être

3575 des autobus électriques qui pourraient aller plus vers le pont Victoria puis aller à l'Habitat 67. Il manque de transport, mais on pourrait faire le lien avec le reste en ayant un poste d'autobus sous le REM aussi. Ça peut être trois, quatre autobus, c'est pas obligé d'être grandiose, mais ça donnerait au moins un accès.

3580 Maintenant, le musée, j'ai pris un exemple à l'extérieur, puis à l'intérieur. Le musée pourrait parler de pas mal toute l'histoire des lieux qui est vraiment à retenir. Et puis là, on voit la piste cyclable sur le bord du fleuve, qui pourrait se rendre jusqu'à Verdun d'un côté et aller de l'autre côté vers le pont Victoria, transiter de l'autre côté. Et puis, là, j'avais d'autres...

LA PRÉSIDENTE :

3585 Est-ce que je peux vous arrêter? Votre rond-point là...

M. STÉPHANE LAMPRON :

Oui. J'ai une image de rond-point justement.

3590 **LA PRÉSIDENTE :**

Oui, bien c'est ça. Moi, je vois où est votre rond-point, là. Ça, est-ce qu'on peut vous poser une question là-dessus, sur le rond-point?

3595 **M. STÉPHANE LAMPRON :**

Oui.

LA PRÉSIDENTE :

3600 Le pont Victoria, au lieu de s'enligner sur la rue Bridge comme c'est le cas en ce

moment, au sortir, il y aurait ce rond-point là?

3605 **M. STÉPHANE LAMPRON :**

3610 Oui, il pourrait y avoir un rond-point qui redirigerait les véhicules vers le Samuel-De Champlain ou Verdun, et de l'autre côté, l'autoroute Bonaventure qui connecterait avec l'autoroute Bonaventure pour aller au centre-ville, mais il pourrait y avoir une entrée quand même pour continuer sur Bridge mais qu'elle soit un peu urbanisée avec des... C'est ça. Et puis, le rond-point offrirait une entrée de ville car il pourrait y avoir un grand terrain à l'intérieur du rond-point que des artistes pourraient faire quelque chose pour accueillir les gens à Montréal.

3615 Et j'avais fait un dessin aussi, mais la rue Centre, la rue du Centre qui rentrerait jusqu'à Bridge, mais la rue du Centre qui rentrerait jusqu'à Bridge pourrait être deux sens pour accorder la chance aux gens de transiter d'un endroit à l'autre. Mais la rue Bridge pourrait facilement devenir le boulevard des Oies à la partie de la rue Centre ou connecterait, qui pourrait devenir un sens – j'appelle ça la méthode Ferrandez – pourrait devenir un sens vers le pont pour empêcher d'avoir une trop grande circulation dans un milieu de vie urbain où ce qu'il y aurait du développement urbain.

3620

LA PRÉSIDENTE :

3625 Parfait. Je vous ai interrompu. Vous avez peut-être d'autres images à montrer?

M. STÉPHANE LAMPRON :

3630 Bien, je ne sais pas si je peux revenir à ma première image? O.K. Ici, on peut voir les écoles. J'avais fait des points pour les écoles, le marché ou les silos. Et puis, ici, le REM arrive là, les commerces sous le REM et j'avais mis le musée, j'avais continué la rue Centre ici jusqu'à la rue Mill – maintenant, je ne sais pas si c'est réalisable – mais la rue Centre, je disais qu'elle est à deux sens pour que la rue qui est urbanisée ici puisse quand même transiter les autos, pareil à

3635 se rendre d'un endroit à l'autre. Mais le fait que le rond-point dirige la circulation vers le centre-ville d'un bord et de Verdun devrait quand même modérer, et puis dans le secteur ici qui se veut développer des logements, eh bien, il pourrait être seulement un sens unique en direction du pont. Ça n'empêcherait pas la rentrée et la sortie par ici, mais ça ralentirait la circulation. C'est ça, je m'excuse, je m'explique mal, mais...

3640 **LA PRÉSIDENTE :**

Non, non, c'est correct ça. On vous comprend. Questions?

3645 **M. DAVID HANNA, commissaire :**

Oui. Peut-être revenir au rond-point.

M. STÉPHANE LAMPRON :

3650 Oui.

M. DAVID HANNA, commissaire :

La photo aérienne.

3655

LA PRÉSIDENTE :

Celle-là, oui.

3660 **M. STÉPHANE LAMPRON :**

Celle-ci?

LA PRÉSIDENTE :

3665

Oui.

M. DAVID HANNA, commissaire :

3670

Oui. Mais c'est pas mal typique comme exemple d'un rond-point. Ma question, c'est que si on combine le trafic du pont Victoria, c'est plusieurs milliers de voitures à l'heure que ça prend, et le trafic de l'autoroute Bonaventure, c'est encore plusieurs milliers de voitures à l'heure, provenant du pont Champlain, on est en train de parler de, genre, 5 000 voitures par heure, ce qui nous ramène à des centaines de voitures à la minute. Je ne comprends pas comment ça pourrait rentrer dans un rond-point à cet endroit-là, compte tenu du volume des deux ponts?

3675

M. STÉPHANE LAMPRON :

3680

Oui, O.K. Bien, déjà présentement, il y a beaucoup de véhicules à cet endroit. Peut-être élargir un peu l'autoroute Bonaventure pour donner peut-être une voie supplémentaire. Comme je vous dis, je ne suis pas urbaniste, ni architecte, mais déjà, de cette façon-là, il y a déjà beaucoup de voiture qui transitent près de Wellington et Bridge. Et puis, l'idée, c'est de faire ralentir les véhicules pour donner un...

3685

Parce que c'est comme si on fait un stade, c'est évident qu'il va y avoir plus de véhicules qui vont transiter. Et puis, je ne sais pas, vous, quand vous achetez une maison ou que vous allez en quelque part pour louer un logement, vous vous posez sûrement la question avant d'aller acheter une maison : « Est-ce que c'est un lieu qui est paisible et tranquille? » Tout le monde recherche la paisibilité, la tranquillité des lieux, qu'on soit riche ou pauvre. C'est pas parce qu'on est dans un milieu où ce qu'il y a beaucoup de gens qui ne sont pas riches qu'on peut leur mettre un stade. C'est quand même... Qu'il soit petit ou grand, le stade, c'est quand même 30 000 personnes qui vont rentrer. Je ne vois pas comment on peut avoir une école, un milieu de vie, puis 30 000 personnes qui vont rentrer, puis qui vont sortir.

3690

3695 Moi, tout ce que je vois là-dedans, puis de vert dans ce stade-là, c'est le billet que ça va rapporter aux investisseurs. Parce que même, on ne sait même pas comment de longévité va durer ce stade-là. On va être pris avec un stade après. Si l'équipe gagne pas, si ça marche pas, qui... Il va avoir quand même fait son argent, l'investisseur, puis lui, il n'habite pas les lieux, il vivra pas avec les conséquences du secteur. C'est la raison pourquoi je vois plus un milieu de vie
3700 tranquille, puis en étant un milieu de vie tranquille, il faut quand même trouver des solutions pour les véhicules qui viennent du pont. Et puis, j'ai suivi toute la commission, je ne suis pas le premier à parler de connecter l'autoroute Bonaventure à...

M. DAVID HANNA, commissaire :

3705 Non, au contraire, c'est un souhait, je pense, largement partagé, selon ce qu'on entend.

M. STÉPHANE LAMPRON :

3710 Mais je ne peux pas vous répondre concrètement, mais j'imagine ça peut offrir du travail à des gens qui...

LA PRÉSIDENTE :

3715 Oui.

M. DAVID HANNA, commissaire :

Merci.

3720

M. STÉPHANE LAMPRON :

Merci.

3725 **LA PRÉSIDENTE :**

Alors, merci beaucoup, Monsieur Lampron.

3730 **M. STÉPHANE LAMPRON :**

Merci.

LA PRÉSIDENTE :

3735 J'inviterais maintenant madame Camille Trudel, s'il vous plaît.

LA PRÉSIDENTE :

Bonjour, Madame!

3740

Mme CAMILLE TRUDEL :

Bonjour! Je suis Camille, merci de prendre quelques minutes pour...

3745 **Mme CAMILLE TRUDEL :**

Est-ce que vous seriez assez aimable de nous présenter votre collègue?

Mme CAMILLE TRUDEL :

3750

Absolument, avec plaisir. Donc je suis avec ma collègue, Marion Hilken qui est de l'organisme *Partageons l'espoir*.