



Secteur Bridge-Bonaventure

Atelier
Office de consultation publique de Montréal

14 juin 2019

Montréal 

Plan de la présentation

1. Constats
2. Grandes fonctions urbaines
3. Principaux défis du secteur

1. Constats

Secteur Bridge-Bonaventure

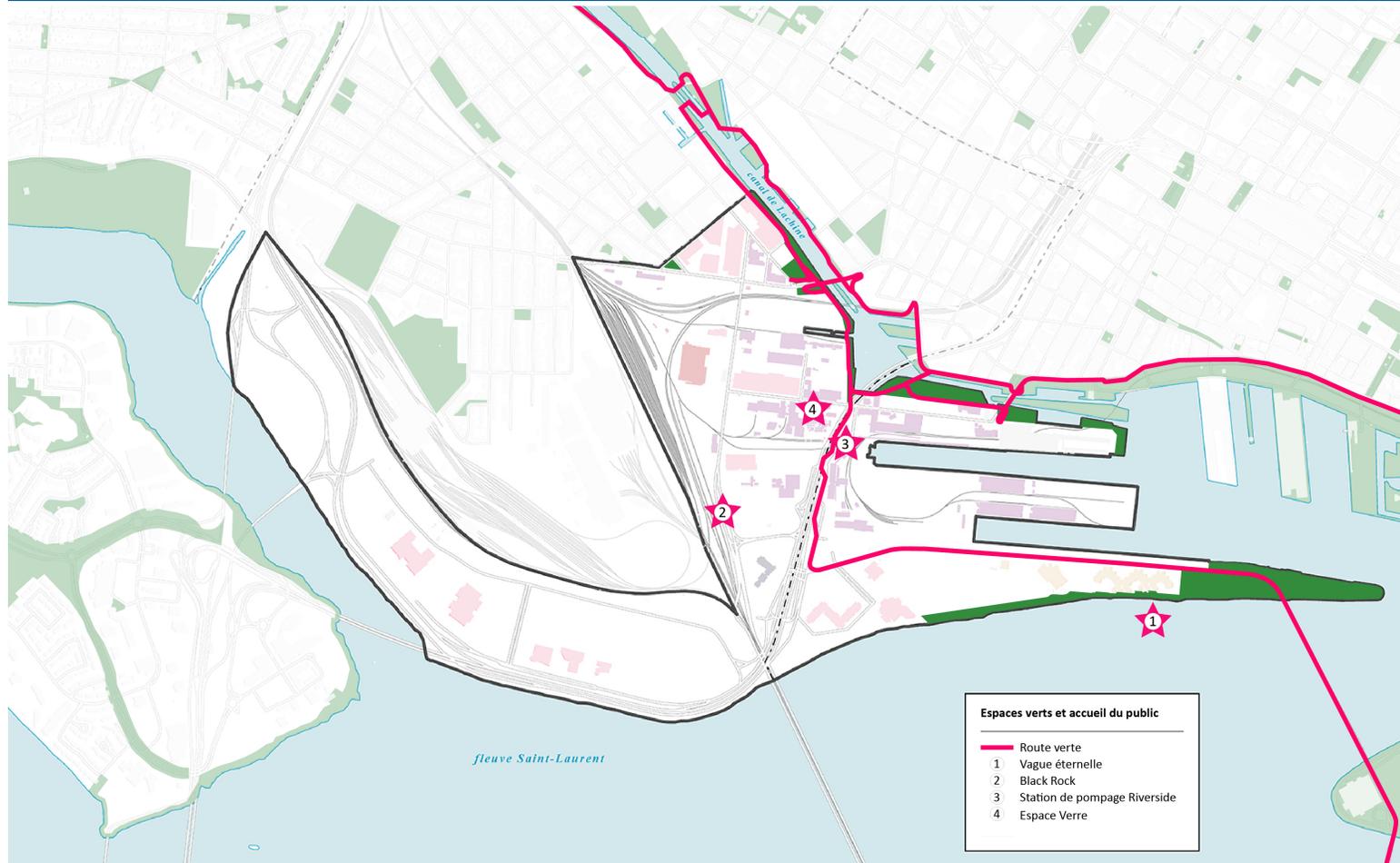


1. Constats

- Un **secteur morcelé** par la présence de grandes infrastructures de transport et en rupture avec les milieux avoisinants;
- Un environnement urbain de **faible qualité** et **fortement minéralisé**, mais au **paysage unique**;
- Un secteur marqué par la **circulation de transit, hostile aux déplacements** piétons et cyclistes et **mal desservi** par le transport collectif;
- Un **patrimoine bâti**, archéologique, industriel et paysager **hors du commun**.

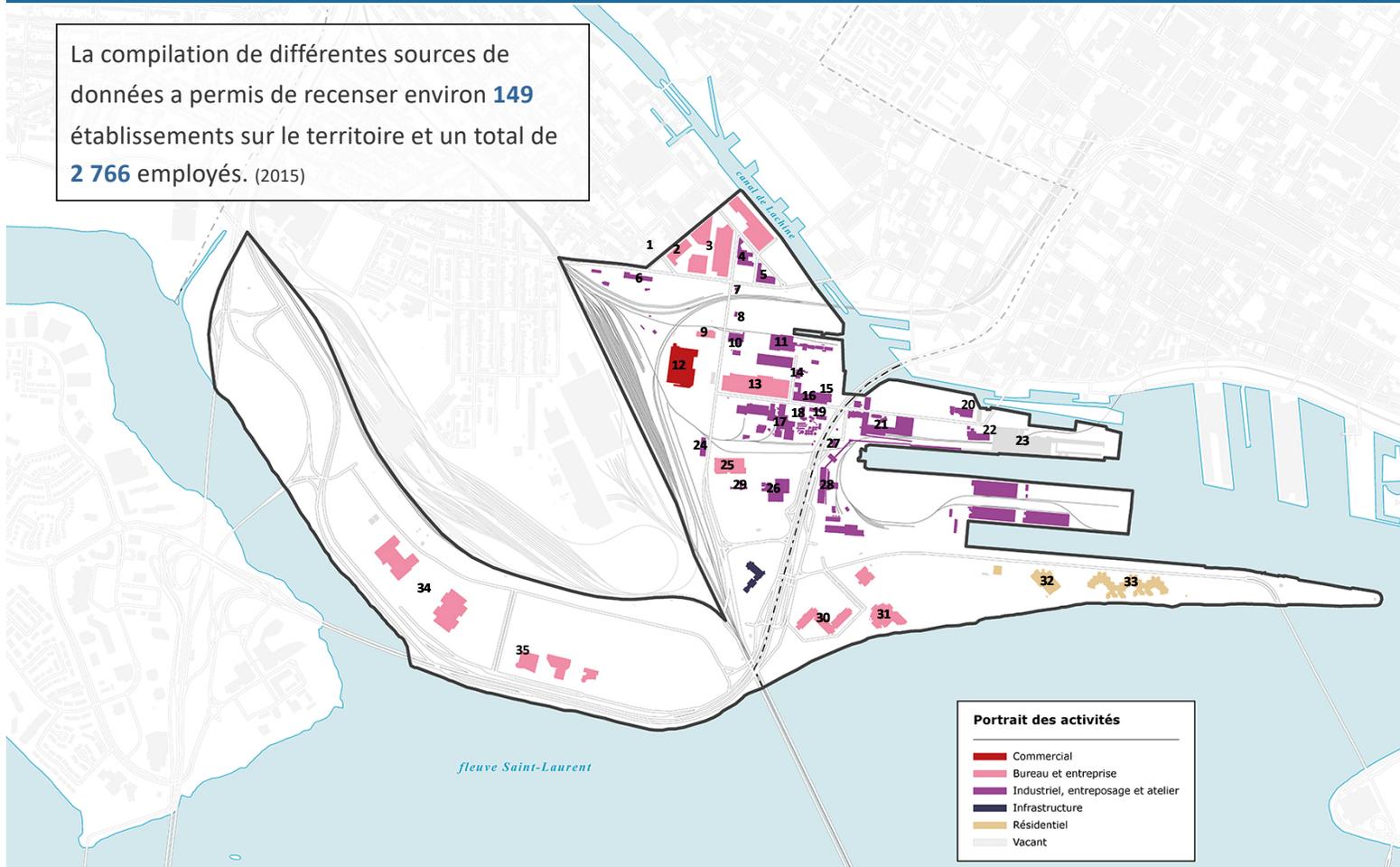


2. Grandes fonctions urbaines



2. Grandes fonctions urbaines

La compilation de différentes sources de données a permis de recenser environ **149** établissements sur le territoire et un total de **2 766** employés. (2015)



No.	Nom	Descriptions
1	Catalyse Urbaine Christian Tremblay Serrurier Lister Moto Montréal Cycle Eco-Feu	Architecte Photographe - arts Commerce de détail Commerce de détail Commerce de détail
2	Elec Trek Perez furniture Chocolats Privilèges CDA-TEQ	Réparation automobiles Fabrication de meubles Fabrication confiseries Fabrication aliments Commerce de détail
3	Toshiba Solutions d'affaires R.R. Donnelly	Fabrication - impression Entreposage
4	Neotrafic Delta Rim Composites Terragon	Fabrication plastique Recherches et dev.
5	Datsit. TV	Production films/vidéo
6	Ray-Mont Logistic	Manutention fret maritime
7	Centre esthétique auto	Lave-autos
8	Remorquage SBM	Remorquage d'autos
9	Rogers	Télécom. sans fils
10	Chatel	Grossistes - viandes
11	P&H Milling Group	Fabrication - Minoterie
12	Costco	Commerce de détail
13	Loto Québec CPE- Les Casinos	Loteries Service de garderie
14	Jean-Paul Trainan (1890)	Construction - génie civil
15	Ville de Montréal	Administration publique
16	Neo Port Inc.	Grossiste - autres
17	Celadon Exportation Wolseley Sosen-Functionalab Maison Carrier Besson	Entreposage Grossiste - plomberie Grossiste - cosmétiques Traiteurs
18	Espace Verre	Service enseignement
19	Parcs Canada	Administration publique
20	Industrie Marines Seagulf	Soutien transport marin
21	ADM Agri Industries	Fabrication - Minoterie
22	Clipper inc.	Grossiste - autres
23	Société immobilière Cda	Administration publique
24	Centre d'autocars Nord Am.	Transport interurbain
25	Poste Canada	Services postaux
26	Distilleries Sazerac	Grossiste - alcool
27	Les Forges de Montréal Forges urbaines	Fabrication - ornements Fabrication - ornements
28	Canada maltage	Usinage du riz et malterie
29	LaFrage Bonaventure	Fabrication - ciment
30	Transport Manuk Port de Montréal Vitera inc. Centre de données maritimes Katimavik Maritime Employers assoc.	Transport hauturier Opérations portuaires Courtage - marchandises Tenue de livre et paye Organisation civique Organisation professionnelle
31	Conception Focus Gripworx Locations Michel Trudel Groupe de course Octane Syndicat Cdn des Télécom.	Traitements données Location machinerie Location machinerie Autres sports-spectacles Organisation syndicale
32	Prod. Dominique Michel Tropiques Nord Labo. médical Mont-Royal Louise Aznavour	Production films/vidéos Gestion immobilière Recherche et dev. Psychologue
33	Internat. Textile Machine Dépanneur Pierre Dupuy Soc. Complexe Habitat 67 Jules Hurlbutise et al.	Courtiers - machinerie Dépanneurs Bailleurs d'immeuble Études de marché
34	Studio Mels	Divertissement
35	Tata communications Ville de Montréal	Services de télécommunications Administration publique

Données de 2015

3. Principaux défis du secteur

Inscrire la mise en valeur du secteur dans la transition écologique et l'identité du lieu

“La transition écologique, c’est aller vers de nouvelles façons de consommer, de produire, de travailler, de vivre ensemble pour répondre aux grands enjeux environnementaux et sociaux. C’est donc aller vers un nouveau modèle économique et social.”

Bureau de la transition écologique et de la résilience

Comment l'évolution du secteur Bridge-Bonaventure peut-elle contribuer à ce nouveau modèle notamment au niveau des fonctions urbaines ?

3. Principaux défis du secteur

La mise en valeur du **patrimoine** et le respect de **l'esprit des lieux**

- 
- An aerial photograph showing an industrial area with a canal, surrounded by greenery and trees. The image is used as a background for the text overlay.
- Des fonctions et des projets permettant le maintien, la reconversion et l'utilisation des infrastructures et bâtiments industriels patrimoniaux ou emblématiques;
 - Des fonctions et morphologies urbaines respectant l'identité propres du lieu, ses infrastructures fondatrices et ses paysages emblématiques;
 - Des interfaces publiques aux abords du canal et de ses bassins (Peel, Wellington, Tate) et autres lieux emblématiques.

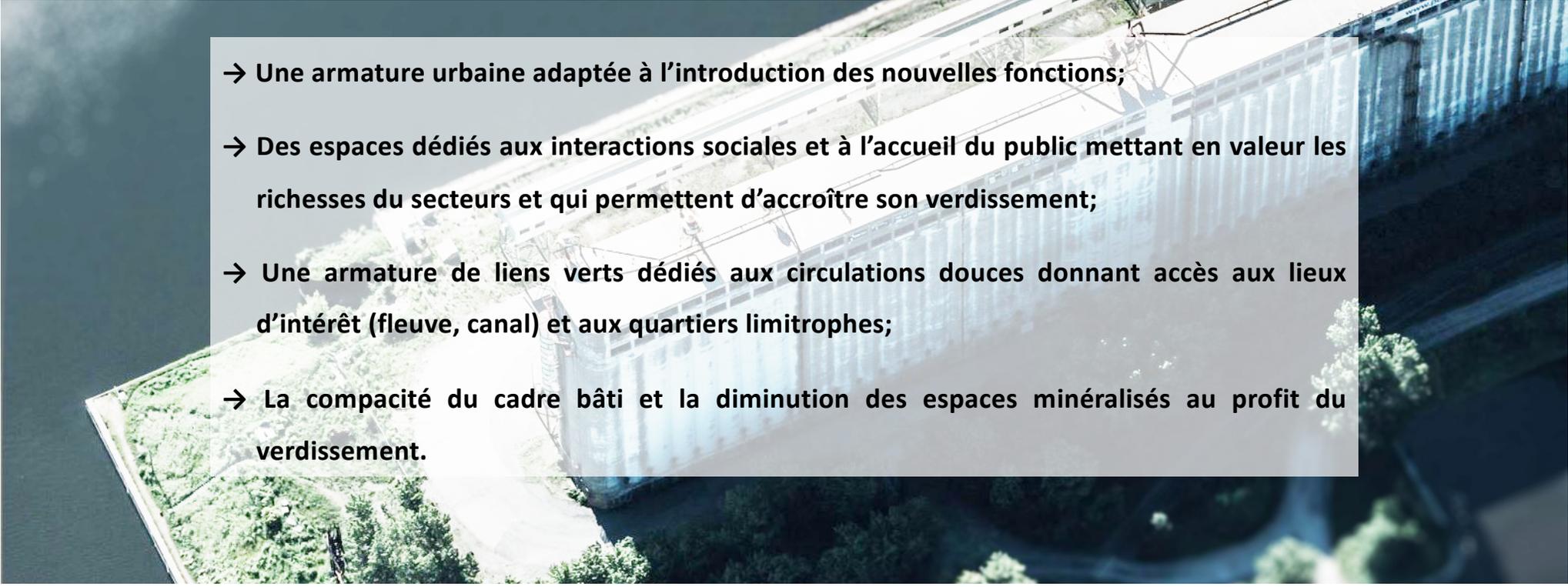
3. Principaux défis du secteur

L'amélioration des conditions de **mobilité** pour soutenir la mise en valeur du secteur

- 
- An aerial photograph of an urban industrial area, showing a mix of buildings, parking lots, and roads. A semi-transparent white text box is overlaid on the center of the image, containing three bullet points. The background shows various industrial structures, including a large building with a flat roof and several smaller buildings, along with parking areas filled with cars and trucks. The overall scene is a typical urban industrial landscape.
- Des fonctions urbaines et une intensité de développement compatibles avec la capacité d'accueil du territoire en matière d'accessibilité, de mobilité et du réseau routier saturé;
 - Une meilleure desserte du secteur en transport collectif et sécurité des déplacements actifs;
 - Un développement urbain contribuant à réduire la dépendance aux transports motorisés et aux énergies fossiles en favorisant la proximité des espaces de production, de consommation, de diffusion du savoir et de services aux citoyens.

3. Principaux défis du secteur

L'établissement d'une **armature urbaine cohérente** contribuant à rehausser **l'image générale** du secteur

- 
- Une armature urbaine adaptée à l'introduction des nouvelles fonctions;
 - Des espaces dédiés aux interactions sociales et à l'accueil du public mettant en valeur les richesses du secteurs et qui permettent d'accroître son verdissement;
 - Une armature de liens verts dédiés aux circulations douces donnant accès aux lieux d'intérêt (fleuve, canal) et aux quartiers limitrophes;
 - La compacité du cadre bâti et la diminution des espaces minéralisés au profit du verdissement.

3. Principaux défis du secteur

La définition de **nouvelles activités urbaines et d'emploi** des terrains inoccupés ou sous-utilisés

- 
- An aerial photograph of an industrial or urban area, showing a mix of green spaces, roads, and industrial buildings. A semi-transparent white text box is overlaid on the center of the image, containing four bullet points. The background shows a mix of greenery, roads, and industrial structures, including what appears to be a railway or tram line.
- Une intensité de développement soucieuse de l'échelle humaine et cohérente avec son positionnement territorial (Pointe-Saint-Charles, centre-ville);
 - Des fonctions urbaines compatibles avec les contraintes du site et le maintien des industries existantes;
 - Un secteur d'emploi mixte et riche en interactions sociales par son offre en services, ses commerces, ses activités récréo-touristiques et culturelles;
 - De nouvelles formes d'activités économiques : économie circulaire, technologies propres, équipements institutionnel et culturel, etc.



Merci