



ÉVOLUTION HISTORIQUE ET CARACTÉRISATION
DU SECTEUR BRIDGE-WELLINGTON

RAPPORT FINAL
MARS 2017

CIVILITI + LAFONTAINE & SOUCY

ÉQUIPE DE TRAVAIL

Chargé de projet

Cristina Sanda, Service de la mise en valeur du territoire

Comité de suivi

Stéphanie Turcotte, Arrondissement Ville-Marie

Lamia Touabi, Arrondissement Le-Sud-Ouest

Christine Caillé, Service de la mise en valeur du territoire

Anne-Marie Dufour, Service de la mise en valeur du territoire

Marie-Geneviève Lavergne, Service de la mise en valeur du territoire

Consultants

Peter Soland, architecte et architecte paysagiste, Civiliti

David Murray, architecte paysagiste consultant en patrimoine, Civiliti

Luce Lafontaine, architecte et consultante en patrimoine, Lafontaine et Soucy architectes

Geneviève M. Sénécal, historienne, Lafontaine et Soucy architectes

TABLE DES MATIÈRES

Mise en situation et introduction

Méthodologie

Évolution historique

Cartographie synchronique, analyse thématique

Unités de paysage

Annexes

Annexe I - Taleau des rues et des places

Annexe II - Bibliographie

Annexe III - Fiches d'identification des témoins subsistants

MISE EN SITUATION

A Le sous-secteur dit Bridge-Wellington du Havre de Montréal appartient au territoire de la pointe Saint-Charles dont l'occupation européenne remonte aux débuts de la colonie. Cette avancée de terre dans le Saint-Laurent, au sud-ouest de la Cité, verra son littoral modifié à plusieurs reprises depuis son état naturel jusqu'au profil qu'on lui connaît aujourd'hui. D'abord exploité par les communautés religieuses à des fins agricoles, son développement sera associé à la construction du canal de Lachine et à l'aménagement du port de Montréal, puis à l'implantation des ateliers ferroviaires du Grand-Tronc et à l'érection du pont Victoria; tous des ouvrages instigateurs de l'essor industriel de Montréal, alors métropole du Canada.

1
2
33
39
119

Circonscrit par le fleuve Saint-Laurent et le port de Montréal, au sud-est, le pont Victoria, à l'ouest et le canal de Lachine, au nord, Bridge-Wellington recèle un patrimoine méconnu de plusieurs. Évoquant à la fois les oies, l'immigration irlandaise, l'émergence de l'acier et des savoir-faire du rail, il compte également le transport, l'hébergement et la transformation du bétail, le transbordement et l'entreposage du charbon et du grain, ainsi que des installations héritées d'Expo '67. Aujourd'hui, les témoins de l'histoire du secteur Bridge-Wellington sont parsemés sur son territoire qui, apparaît déstructuré et est rébarbatif au promeneur.

INTRODUCTION

Le présent rapport, portant sur l'évolution historique et la caractérisation du paysage du secteur dit Bridge-Wellington s'inscrit dans la poursuite des analyses menées, depuis 2002, tant par la Société du Havre que par le Service de la mise en valeur du territoire de la Ville de Montréal. Cette dernière instance, dans le cadre de la planification du secteur du Havre de Montréal, a confié la présente étude à Civiliti, en collaboration avec Lafontaine & Soucy Architectes. À proximité du centre-ville, la facture urbaine du territoire à l'étude est appelée à subir de profonds changements dans un futur proche.

Selon les premières phases de planification, les opérations anticipées pour participer à la redynamisation du secteur sont diverses : reconfiguration du domaine public, retissage urbain, création de lieux de convergence attrayants et de qualité, etc. L'étude de l'évolution historique et la caractérisation du paysage visent à intégrer une compréhension fine des richesses paysagères et patrimoniales dans la planification subséquente du secteur Bridge-Wellington.

La dynamisation du secteur annoncée apporte des problématiques particulières, soulevant des enjeux d'aménagement. La Ville de Montréal vise à encadrer ces transformations de manière à mettre en valeur les faits urbains et construire sur les traces urbaines structurantes qui marquent l'identité du secteur. Sa mise en valeur doit s'ancrer dans cette identité tout en offrant les conditions d'un milieu de vie convivial et significatif.

MÉTHODOLOGIE

Afin d'explorer toutes les facettes de l'histoire et du paysage du secteur à l'étude, trois angles d'approche sont utilisés : le récit historique du secteur, découpé par périodes historiques, la documentation des témoins de ces périodes subsistant aujourd'hui et l'analyse du paysage par découpage en unités de paysage. Le sens du lieu, les éléments identitaires et ceux ayant mené à la forme urbaine actuelle sont au cœur de l'approche.

1A - Récit illustré de l'évolution urbaine

La présente rubrique est un rappel historique de l'évolution urbaine de la pointe Saint-Charles, développée en séquences. Proposée sous la forme de récits synthétiques illustrés, elle tient lieu d'introduction et de mise en contexte au travail d'observation et à l'analyse fine devant guider le développement urbain de ce secteur de Montréal, riche d'un patrimoine insoupçonné. Ses deux volets, subséquents, constituent l'objet principal de cette étude de caractérisation.

Le développement de cette partie de la Pointe-Saint-Charles s'étend sur neuf (9) périodes confirmées qui représentent les grandes étapes de l'aménagement du territoire. Chacune d'entre-elles est documentée par :

- un bref historique;
- une carte-synthèse des traces d'implantation humaine;
- les personnages associés et la toponymie;
- la chronologie des événements marquant la période;
- une iconographie représentative.

Par ailleurs, cette rubrique permet de mettre en exergue les éléments caractéristiques et les persistances présentes sur le territoire dit Bridge-Wellington.

PRINCIPALES SOURCES CONSULTÉES

L'examen des archives a porté sur:

- Cartes d'époque et photographies historiques;
- Monographie, journaux et revues d'architecture;
- Registre foncier du Québec;
- Dossiers de recherche;
- Dossiers relatifs aux concepteurs.

Les fonds et collections suivants ont été consultés:

- Archives de la Ville de Montréal;
- Bibliothèque et Archives nationales du Québec;
- Archives photographiques Notman du Musée McCord;
- Archives de l'Université McGill, Canadian Architecture Collection;
- Société d'histoire de Pointe-Saint-Charles;
- Centre de documentation Marie-Morin, Ville de Montréal.

Complémentaire au récit historique illustré, une cartographie commentée permet ensuite de revisiter l'évolution du secteur à travers trois composantes clés du territoire : le parcellaire, le bâti puis la voirie et le ferroviaire. La présentation isolée de chaque composante fait apparaître la lente évolution de la forme urbaine mais aussi les moments plus charnières dont l'introduction des grandes infrastructures ferroviaires ou encore l'effacement d'un ancien parcellaire urbain au profit de grands lots industriels. Prises ensemble, chaque série de cartes donne une lecture globale du territoire à travers l'histoire.

1B - Fiche d'identification des témoins subsistants

Qu'il s'agisse de patrimoine ancien ou récent, la perception des données permettant d'établir l'intérêt patrimonial d'un site et des constructions qui s'y trouvent est faite par le biais de l'analyse historique de leur implantation et en regard de leur intégrité. S'appuyant sur les termes de référence du Processus d'analyse de l'intérêt patrimonial d'un lieu élaborés par la Direction de la culture et du patrimoine de la Ville de Montréal (2012), la présente étude porte autant sur les qualités architecturales ou paysagères que culturelles, scientifiques et sociales du lieu, pouvant avoir une valeur qui transcende sa période et devrait s'intégrer dans l'aménagement futur. L'analyse des sites et édifices est faite en regard des éléments suivants :

- Recherche sur l'évolution du cadre physique et de ses usages;
- Présentation et évaluation sommaire de l'état actuel des sites et des bâtiments;
- Mise en parallèle avec des immeubles ou ensembles comparables.

La recherche historique a été réalisée en consultant différents fonds d'archives et les ouvrages publiés à ce jour sur la ville de Montréal et la Pointe-Saint-Charles, notamment par le biais :

- Des communautés religieuses fondatrices;
- De la construction du canal de Lachine;
- De l'aménagement du port de Montréal;
- De l'implantation du chemin de fer;
- De l'évolution des transports au Canada.

La chronologie du développement territoire a été établie par le recoupement des cartes historiques et l'analyse des titres du registre foncier. De plus, la documentation des édifices a été rendue possible par la disponibilité des documents de construction conservés au fonds Maxwell de l'Université McGill et les études de caractérisation mises à notre disposition par le Service des grands parcs de la Ville de Montréal.

Quelques visites du site ont été organisées entre les mois de septembre et décembre 2016. Des relevés qualitatifs et photographiques ont été effectués sur certains des bâtiments mais aucun n'a fait l'objet d'une observation détaillée. À cet égard, il est difficile de se prononcer sur leur état de conservation général.

2 - Cartographie commentée de l'évolution du territoire

La cartographie commentée de l'évolution du territoire vise à spatialiser et à décrire les grandes transformations que le secteur d'étude a connu dans le temps, et ce en suivant l'évolution du parcellaire, ensuite du bâti puis finalement de la voirie et du ferroviaire. Pour y arriver, une schématisation des composantes par période, définie par le récit historique, est présentée sous forme d'une séquence cartographique. L'état des composantes figure au même niveau d'information dans les neuf périodes historiques. Une comparaison directe de cet état peut être effectuée, résumé dans un texte d'analyse synthétique.

3 - Analyse du secteur d'étude par ses unités de paysage

La caractérisation du paysage du secteur à l'étude s'appuie sur l'analyse de ses unités de paysage. Le découpage d'un territoire en unités de paysages permet des descriptions et des analyses plus fines du paysage urbain et alimente notre compréhension de la forme urbaine. Une unité de paysage est un territoire possédant une certaine uniformité d'ambiance, obtenue par différents éléments : la trame urbaine, la typomorphologie du bâti, les occupations du sol, l'encadrement végétal, etc. Dans le cadre de la présente étude, une dimension historique est ajoutée à ces éléments. Afin d'établir les limites de ces unités, une première lecture globale de l'histoire du secteur est couplée à un inventaire visuel et une expérience in situ. Chacune de ces unités est ensuite décrite, soumise à un exercice de lecture du paysage permettant d'y déceler des éléments caractéristiques, des potentiels et des contraintes et de formuler des orientations d'aménagement répondant à ces points spécifiques. Des précédents sont étudiés brièvement pour alimenter le processus de planification du territoire de ces unités, en lien avec les orientations d'aménagement proposées.