

# Restauration de l'édifice Sir Mortimer B. Davis

**De 1929...**



Sir Mortimer Davis



# Un patrimoine à conserver

À 2006



# Une démarche rigoureuse

- Structure saine
- Remise en valeur du bâtiment et de ses installations
- Recherche historique
- Étude patrimoniale
- Devis préliminaire
- Proposition de restauration

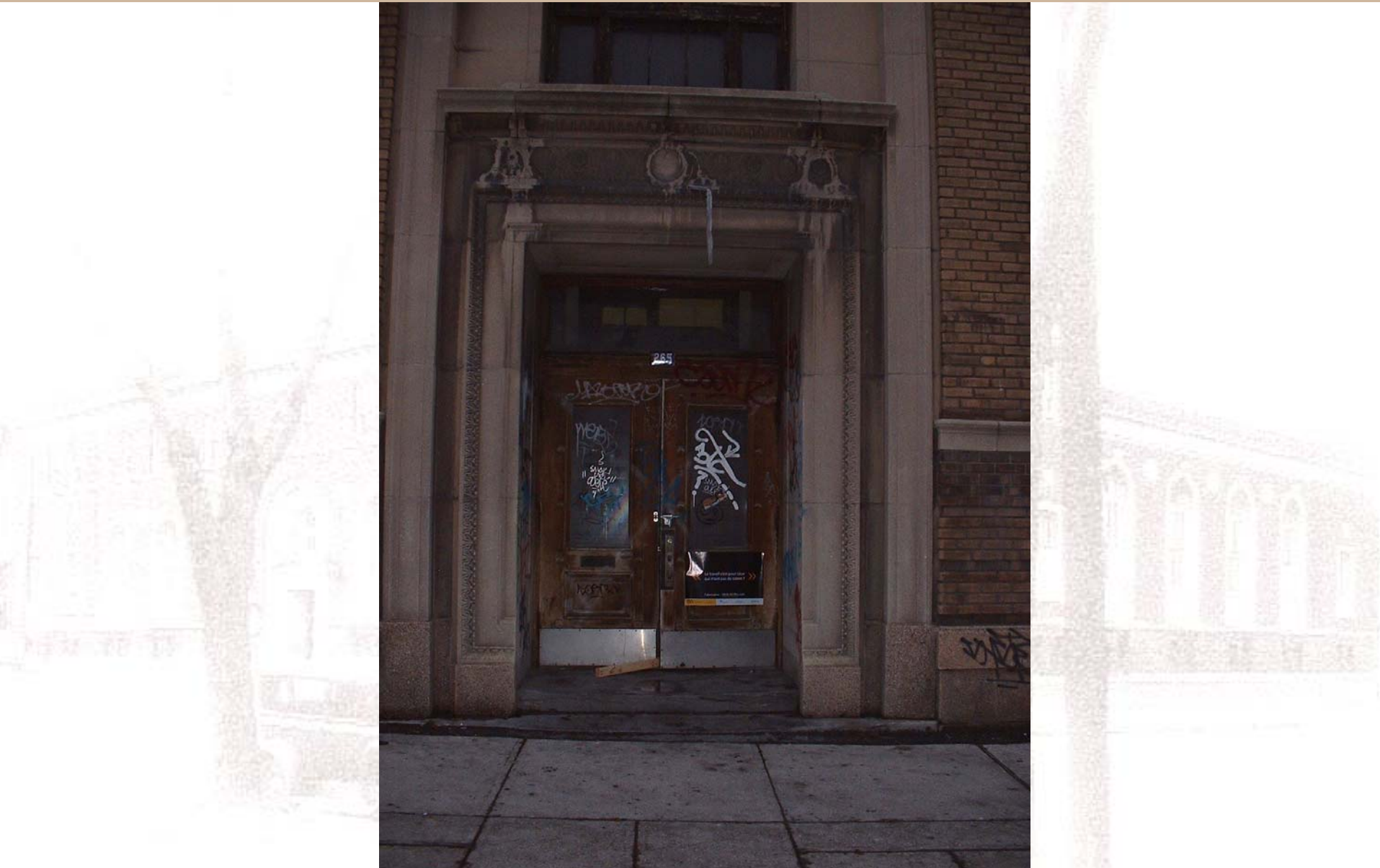
# Respect de la mixité et de la revitalisation de l'avenue Mont-Royal

- Conversion du rez-de-chaussée et de l'étage en habitations
- Restauration du hall principal
- Restauration des façades
- Restauration de la piscine aux normes d'aujourd'hui
- Conversion d'une section du sous-sol en stationnement et en espace dédié à une activité connexe à la piscine

# Budget

Restauration et réhabilitation	900 000 \$
Prix de vente moyen par unité	300 000 \$
Valeur projetée au rôle d'évaluation foncière	8 millions \$

# Un projet porteur



# Un projet porteur



# Un projet porteur





# Un projet porteur



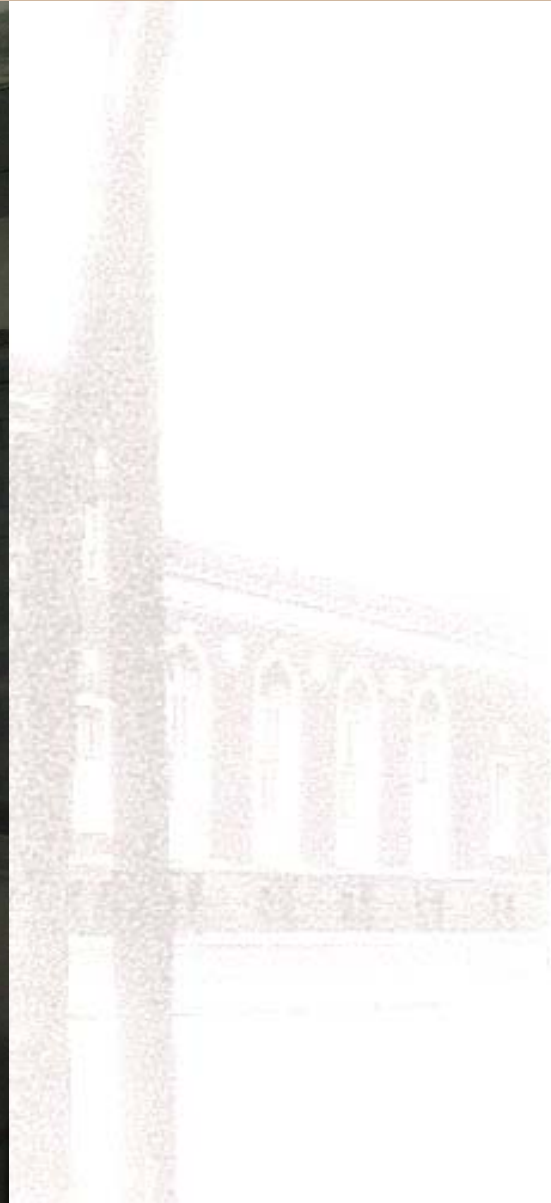
# Un projet porteur



# Un projet porteur



# Un projet porteur



# Processus de consultation

- Demande de changement d'usage
- Plans et description technique du projet

