

# **L'agrandissement du stade Percival-Molson**

**Mémoire**

**de l'Association du Village Durocher**

**présenté**

**à l'Office de consultation publique de Montréal**

**juin 2006**

## 1. Notre association

Fondée en 1986, l'**Association du Village Durocher** regroupe des résidants du quadrilatère University, Milton, Hutchison et avenue des Pins qui ont à coeur la qualité de vie de leur quartier. Son nom rappelle la mémoire de Jean-Baptiste Durocher (1754-1811), marchand, major dans la milice, député de Montréal-Ouest, juge de paix et à ce titre responsable de l'administration municipale. Il était propriétaire d'une imposante ferme située de part et d'autre de l'actuelle rue Durocher, ferme qui fut démolie dans les années 1890.

## 2. Notre quartier

Aussi connu comme le ghetto McGill et le quartier Milton-Parc, notre quartier s'est développé à partir des années 1870, suite à l'arrivée de l'université McGill, de l'Hôtel-Dieu et de l'Hôpital Royal Victoria. En 1900, il était complètement construit: on y retrouve des maisons en rangée d'époque et des conciergeries de plusieurs étages plus récentes. D'abord habité par des familles aisées, le quartier s'est diversifié après la guerre de 1939-45:

***In 1975 Adrian and Luci King-Edwards moved their "quality used books" business from their apartment at 477 Milton into the vacant Chinese laundry next door at 469 Milton. It was a time when, as Luci says, "The McGill ghetto was mostly rooming houses, a little seedy, and things were cheap enough that you felt you could do what you wanted". The neighborhood, and rents, may have changed, but the King-Edwards haven't looked back since the day Luci realized that the store was supporting the family to the point where she could quit her PhD studies at McGill.***

***[www.vehiculepress.com/montreal/urban\\_word](http://www.vehiculepress.com/montreal/urban_word)***

Menacé de destruction par l'énorme projet La Cité dans les années 1970, le quartier a survécu grâce à la mobilisation de ses citoyens et à la rénovation

des anciennes maisons en rangée dont certaines sont devenues des condominiums. Le quartier a donc toujours eu et possède encore une vocation résidentielle et institutionnelle: de jeunes familles viennent maintenant s'y installer.

### **3. Le stade Percival-Molson**

En 1911 Sir William Macdonald, fondateur de Macdonald Tobacco, a acquis et donné à l'université McGill le terrain de 20 acres situé au nord-est de la rue University et de l'avenue des Pins. En 1913 l'université y construisit un stade qui vint à porter le nom d'un diplômé très talentueux de l'université mort au combat en 1917: Percival Molson. Il comptait à l'origine 7 676 places et s'intégrait bien à la pente du mont Royal. Le stade était destiné aux étudiants. Une exception fut faite pour les Alouettes de 1946 à 1968, année où l'équipe déménagea à l'Autostade, près du pont Victoria (33 172 sièges). En 1976 elle s'installa au Stade olympique (65 255 sièges) et y resta jusqu'en 1987, lorsqu'elle cessa ses activités. Elle les a repris en 1996, et est revenue au stade Percival-Molson à la fin de la saison 1997 parce que le groupe rock U2 avait déjà loué le Stade olympique. Les Alouettes trouvent le stade Percival-Molson trop petit, ce en quoi elles ont bien raison car l'équipe a retrouvé son allant et prétend même être devenue:

***"la meilleure équipe de la Ligue Canadienne de Football sur le terrain et dans la communauté."***

***www.fr.montrealalouettes.com 23 mai 2006***

Lorsque l'université McGill a demandé la permission de construire l'édifice Tomlinson à la fin des années 1980, beaucoup de voix se sont élevées car ce projet allait masquer le mont Royal. Un compromis fut atteint. L'édifice serait construit mais l'université démolirait une partie des gradins situés du côté sud (alors qu'à l'origine il n'y en avait que du côté nord) et masquant le mont Royal. Ce ne fut jamais fait. On parle maintenant d'augmenter le volume des gradins et de porter la capacité

3

du stade de 20 000 à 25 000 places. L'ajout de 5 000 sièges règlera-t-il les problèmes financiers des Alouettes? Les autres équipes de la LCF jouent dans des stades ayant tous une capacité supérieure à 25 000 places:

Edmonton	Commonwealth Stadium	60,217 places
Vancouver	Place Stadium	59,841 places
Toronto	Rogers Centre	53,506 places
Calgary	McMahon Stadium	38,000 places
Hamilton	Ivor Wynne Stadium	30,000 places
Winnipeg	Canad Inns Stadium	29,503 places
Regina	Taylor Field	28,800 places
Montréal	stade Molson	20,202 places

source: Wikipédia 23 mai 2006

Or en date du 23 mai 2006, la même encyclopédie libre Wikipédia prédisait même qu'après l'ajout de 5 000 sièges, 10 000 autres viendraient les rejoindre:

***The Molson Stadium will be renovated with its Phase II of the reconstruction. Phase II will add 5,000 extra seats on the south side and permanent seats on the corners. This is the first step in the Molson Stadium reconstruction, in which permanent seats will be added in the end zone. Phase III of the renovations is yet to come, in which constructors think another deck will be added over the North seats, which will accommodate 10,000 seats. The overall capacity will be 35,000 seats.***

***en.wikipedia.org/wiki/Molson\_Stadium 23 mai 2006***

Même chose sur un site sur les stades de football:

***As the CFL Alouettes consider possible improvements to Molson Stadium, they are using Regina's Taylor Field as a***

4

***model. The 27,732-seat venue got 7,000 new seats and 250 club seats as part of a 1976 expansion. The club seats sell for \$75 per season. Comparatively, Molson Stadium has 19,248 seats and uses tents to create its premium-priced space. The Alouettes are recording sell-out crowds and believe they could benefit with more space and better premium seating, including up to 16 luxury suites. The venue is owned by McGill University.***

***football.ballparks.com/CFL/Montreal 23 mai 2006***

Monsieur Larry Smith a indiqué qu'il n'y avait pas de plans pour porter le stade de 25 000 à 35 000 places, mais nous restons songeurs.

#### 4. Faut-il agrandir le stade?

Nous ne le croyons pas.

D'abord, la politique de financement des Alouettes, qui préfèrent un petit stade toujours rempli et à des prix élevés est irréaliste car elles renoncent à un potentiel réel de revenus afin de demeurer dans un stade dont on ne pourra pas augmenter la capacité si le besoin se faisait sentir. Pourquoi Montréal aurait-elle le plus petit stade de football de toutes les villes canadiennes alors que seule Toronto est plus peuplée qu'elle ?

Les Alouettes ont besoin d'un stade capable d'accueillir jusqu'à 60 000 spectateurs. Ce stade existe: le Stade olympique. Les Alouettes y retournent quand le nombre de spectateurs l'exige. En 2008 la finale de la coupe Grey y sera disputée. Un retour au Stade olympique obligera sans doute plusieurs spectateurs à se rendre dans l'Est et à renoncer à une vue splendide du centre-ville, mais au fait, qu'est-ce qu'on va voir, la vue splendide du centre-ville ou les Alouettes ? Mon jardin est parfait pour recevoir dix personnes, mais pas quarante: on serait trop nombreux et les voisins s'en plaindraient. Le charme du stade Percival-

5

Molson procède de ses petites dimensions, déjà trop agrandies au cours des ans.

Il faut rendre le stade Percival-Molson à la communauté universitaire. L'université McGill ne réclame pas pour ses étudiants un stade plus grand, et c'est ce qui était envisagé en 1997, avant le concert de U2 et le retour des Alouettes au stade Percival-Molson:

***Currently, the capacity of Molson Stadium stands at 14,761. With the demolition of parts of the north and south stands, it will likely be decreased to somewhere in the neighbourhood of 8,000 by the year 2000.***

***It will, however, continue to be used as the home of the Redmen football team well into the next century. Ian Speers, 1997  
football.ballparks.com/CFL/Montreal/ 23 mai 2006***

Ensuite, et nous l'admettons sans hésiter, l'arrivée des Alouettes en 1997 a causé et cause encore des ennuis de taille aux résidants: entre juin et octobre, notre quartier reçoit près de 20 000 personnes en début d'après-midi ou de soirée venues encourager les Alouettes. Quand l'équipe joue bien, ce que nous lui souhaitons tous, le bruit est assourdissant. Le retour à la maison des fans est tout aussi bruyant, surtout quand l'équipe a gagné. Il donne souvent lieu à des incivilités. En pratique, la jouissance paisible de nos balcons et de nos terrasses et de nos jardins est grandement perturbée. L'éclairage requis pour la télévision est aveuglant. L'arrivée de 5 000 personnes supplémentaires ne diminuera pas cet état de fait. Si le stade est agrandi, il faudra le rentabiliser en le louant pour d'autres activités bruyantes ayant lieu alors que nos fenêtres sont ouvertes. Notre qualité de vie en souffrira davantage. Tant les Alouettes que McGill nient avoir de tels projets, mais pour vendre l'agrandissement la ministre des Affaires municipales Nathalie Normandeau a déclaré :

***«Une fois les travaux d'agrandissement complétés, le stade sera mieux en mesure de répondre à la ferveur du public pour le football à Montréal. Il pourra également servir à la tenue***

6

***d'autres événements sportifs et de spectacles susceptibles de générer des retombées importantes pour la métropole.»  
www.ledevoir.com/2005/06/21/84701***

Enfin, le stade de 1913, voulu par l'architecte Percy Erskine Nobbs, s'insérait parfaitement dans son milieu. En l'agrandissant de façon exagérée, il est devenu monstrueux:

***The stadium today is unchanged, except that its stands are much higher than was originally intended. They partially block the view from Douglas Hall, a residence to the north of the stadium.  
www.mcgilltrack.com/athleticshistory 23 mai2006***

Il ne reste rien du stade original. Ce qu'on propose est tout à fait dénaturé: éclairage intense, écran géant servant surtout à y afficher de la publicité, gradins hors échelle. La technologie la plus récente va vers le plus bruyant, le plus imagé, le plus étourdissant. Le football n'échappe pas à cette réalité. Monsieur Larry Smith des Alouettes nous a donné un avant-goût de tout cela lors de sa brillante présentation du 24 et du 25 mai dernier: les spectateurs, grâce à leur téléphone portable, pourront interagir avec l'écran géant. Ajoutez une musique assourdissante et les bruits de toutes sortes ayant pour but de stimuler un auditoire qu'on veut survolter, vous obtiendrez un spectacle sans doute très stimulant, mais qu'on doit confiner à un espace fermé et insonorisé, pas à un espace délimité par le mont Royal, deux hôpitaux, et un quartier résidentiel vieux de cent ans mais encore habité par des gens qui l'ont choisi pour sa tranquillité.

La ville de Montréal a beaucoup fait pour encourager les résidents de notre quartier à ne pas l'abandonner, et pour y attirer une relève. Ces efforts ne doivent pas être contredits.

7

## **5. Nos recommandations**

En plus des considérations patrimoniales, architecturales, écologiques et financières qui pourront être soulevées, les résidents du quartier s'opposent à un agrandissement qui polluera considérablement un quartier résidentiel alors qu'une solution plus simple et plus économique pour les fonds publics s'impose: le retour des Alouettes au Stade olympique. S'il faut dépenser des fonds publics, qu'on réaménage ce stade qui a maintenant trente ans : ce sera de l'argent bien dépensé.

Le président du conseil d'administration,

Alain Contant, avocat



McGill

03-août-05

### Major Construction Projects 1992-2005 Downtown Campus

Date Approved	Date Completed	Project Name	Project Description	Size (GSM)	Cost	City Intervention
1993	1995	Tomlinson Fieldhouse - Gym Extension	Renovation of existing Currie Gymnasium Athletics Complex and construction of new fieldhouse with a new swimming pool. Includes the demolition of a part of the south stands of Molson Stadium. Part of the fieldhouse was constructed on City property.	17 800	\$19M	Entente signed between McGill & City
1994	1996	Wong Material Sciences Building	Construction of a new Material Sciences Building, includes demolition of the Eaton Building and partial demolition of the Foster Building with the remaining portion incorporated into the new building.	15 450	\$34M	Demolition of apartment building pre-approved under By-law 95-038. No derogation
1994	1996	Gelber Law Library	Construction of new library for the Faculty of Law, with atrium connection to Chancellor Day Hall. Includes the demolition of an apartment building at 3660 Peel.	4 430	\$11M	Demolition of apartment building pre-approved under By-law 95-038. No derogation
1996	1998	MNI, Brain Tumour Research Centre	Construction of a new addition to the MNI for research purposes.	880	\$9.7M	Derogation - Amendment to By-Law 95-039
1998	2000	Brown Student Services Building	Construction of a new student services building incorporating 3511 and 3509 Peel. Includes the demolition of an apartment building at 1000-1002 Docteur Penfield.	6 140	\$10M	Derogation - Amendment to By-Law 95-039
2001	2003	740 Docteur Penfield	Construction of a new research building for Genomics and Proteomics. Includes the demolition of the Donner Building.	6 630	\$30M	Derogation - Amendment to By-Law 95-039
2002	2004	Trotter Information Sciences Building	Construction of a new information technology building.	7 620	\$20M	No derogation - By City Permit
2002	2004	Molson Stadium Renovation	Complete renovation of existing Molson Stadium, including new washrooms.	N/A	\$13.3M	No derogation - Entente signed between McGill & City
2003	TBA (Aug. 2005)	New Music Building	Construction of new extension to the Strathcona Music Building. Includes the demolition of the Weston Pool.	10 940	\$48M	No derogation (extension of existing building) - By City Permit
2005	TBA (Fall 2007)	New Life Sciences Complex (Bellini/Cancer)	Construction of two new research wings for life sciences. To be connected to the McIntyre Medical Building and the Stewart Biology Building.	12 160	\$69.4M	Derogation process at Arrondissement level