



STADE PERCIVAL MOLSON

AGRANDISSEMENT PHASE 2

ÉTUDE DE FAISABILITÉ

MAI 2005

Architecture	Werleman Guy McMahon Architectes
Structure	HOK SPORT +VENUE + EVENT
Mécanique / électricité	Nicolet Chartrand Knoll Ltée
Protection incendie	BPR Inc.
Sécurité	Civelec Consultants Inc.
Estimation	Desnoyers Mercure Inc.
	Leroux Chauhan Ouimet & Associés

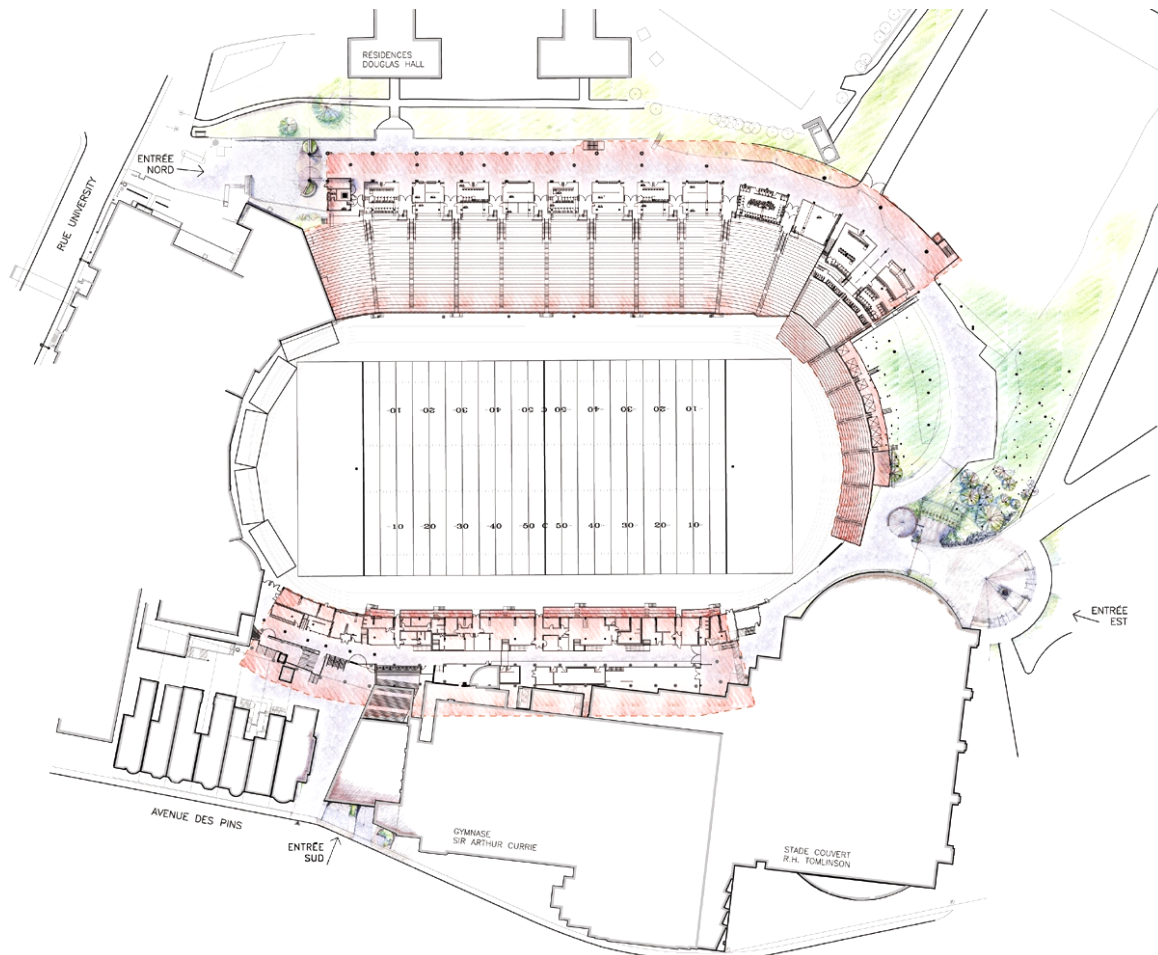


TABLE DES MATIERES

- 1 Werleman Guy McMahon Architectes**
 - Photographies et vues du projet

 - 2 Nicolet Chartrand Knoll, Ltée.**
 - Dessins de structure

 - 3 BPR Inc.**
 - Scope of work
 - Sonorisation
 - Éclairage

 - 4 Desnoyers Mercure Inc.**
 - Plan d'évacuation proposé
 - Interventions sur les bâtiments adjacents

 - 5 Daniel Arbour & Associés**
 - Circulation / Stationnement

 - 6 HOK SPORT + VENUE + EVENT**
 - Program summary

 - 7 Leroux Chauhan Ouimet & Associés Inc**
 - Ventilation détaillées des coûts
-

Photographies et vues du projet
d'agrandissement phase 2 du Stade Percival Molson

30 mars 2005





Pas de visibilité du Stade Percival Molson d'ici.

AVENUE DES PINS
ET
DOCTEUR PENFIELD

1



Pas de visibilité du Stade Percival Molson d'ici.

AVENUE DES PINS
ET
RUE UNIVERSITY

2





AVENUE DES PINS
ENTRE UNIVERSITY
ET ALYMER

3

On voit seulement un appareil d'éclairage; après modification, l'appareil sera plus haut; pas de visibilité des gradins ajoutés.





RUE ALYMER
ET
AVENUE DES PINS

4

L'entrée principale (gradins sud) du stade existant; accès sous le bâtiment, à droite. La ruelle de service à gauche sert de sortie du stade.



MODIFICATION APRÈS
PHASE 2

L'entrée et la sortie restent tels quels. Pour les modifications, après la démolition d'un tiers des gradins existants, on ajoute 22 rangées pour les nouveaux gradins; une addition de presque 39 pieds d'hauteur.





RUE DUROCHER
ET
AVENUE DES PINS

5

Le Gymnase Sir Athur Currie cache le Stade Percival Molson et les gradins sud modifiés; seulement l'appareil d'éclairage sera visible plus haut.



RUE HUTCHISON
ET
AVENUE DES PINS

6

Seulement les appareils d'éclairage seront visibles plus haut. Le Gymnase Sir Arthur Currie et le Stade Couvert R.H. Tomlinson cachent le Stade Percival Molson et les gradins sud modifiés.





AVENUE DU PARC
ET
AVENUE DES PINS

7

Le Stade Couvert R.H. Tomlinson cache le Stade Molson en arrière. Seulement les appareils d'éclairage seront visibles plus haut contre le ciel; pas d'impact ou visibilité des gradins sud modifiés.



AVENUE DES PINS
ENTRE DU PARC ET
JEANNE MANCE

8

Vue existante vers le Gymnase Sir Arthur Currie et le Stade Couvert R.H. Tomlinson. Les appareils d'éclairage seront plus haut; les gradins modifiés seront encore cachés.





RUE JEANNE MANCE
ET
AVENUE DES PINS

9

Les appareils d'éclairage seront visibles plus haut; l'impact des gradins modifiés sera minimal contre les bâtiments plus loin.



AVENUE DU PARC
CÔTÉ EST

10

Les appareils d'éclairage seront plus haut; le Stade Couvert R.H. Thomlinson cache les gradins sud.





Pas de visibilité des gradins nord et sud.

CHEMIN PLACIDE
VERS
L'ENTRÉE EST

11



MODIFICATION APRÈS
PHASE 2

L'entrée principale à l'est du stade sera défini par une place d'accueil avec une statue commémorative de Sir Percival Molson et un porte cochère en fer forgé.





Les gradins nord existants (après phase 1)

STADE
PERCIVAL MOLSON
ENTRÉE EST

12



Les loges seront ajoutées au même niveau que l'existant; les gradins seront ajoutés à l'est du stade.

MODIFICATION
APRÈS PHASE 2





AVENUE DU PARC
CÔTÉ OUEST

13

Une petite partie, la plus haute des gradins sud modifiés, sera visible d'ici (à gauche). Le Stade Couvert R.H. Tomlinson et le flanc du Mont-Royal cachent la plupart du Stade Percival Molson.



CHEMIN
OLMSTEAD
MONT-ROYAL

14

Sur le flanc est du Mont-Royal et le chemin piétonnier/vélo, domaine public, on ne peut pas voir le Stade Molson; pas d'impact.





Proche du stationnement privé de l'hôpital et près des résidences des étudiants de McGill, l'on voit une petite partie des gradins sud existants et l'arrière des gradins nord

HÔPITAL
ROYAL VICTORIA

15



Avec les gradins sud modifiés, les toitures des bâtiments immédiats en arrière seront cachées

MODIFICATION APRÈS
PHASE 2





L'arrière des gradins nord existant est visible.

RÉSIDENCES
ÉTUDIANTES
UNIVERSITÉ MCGILL

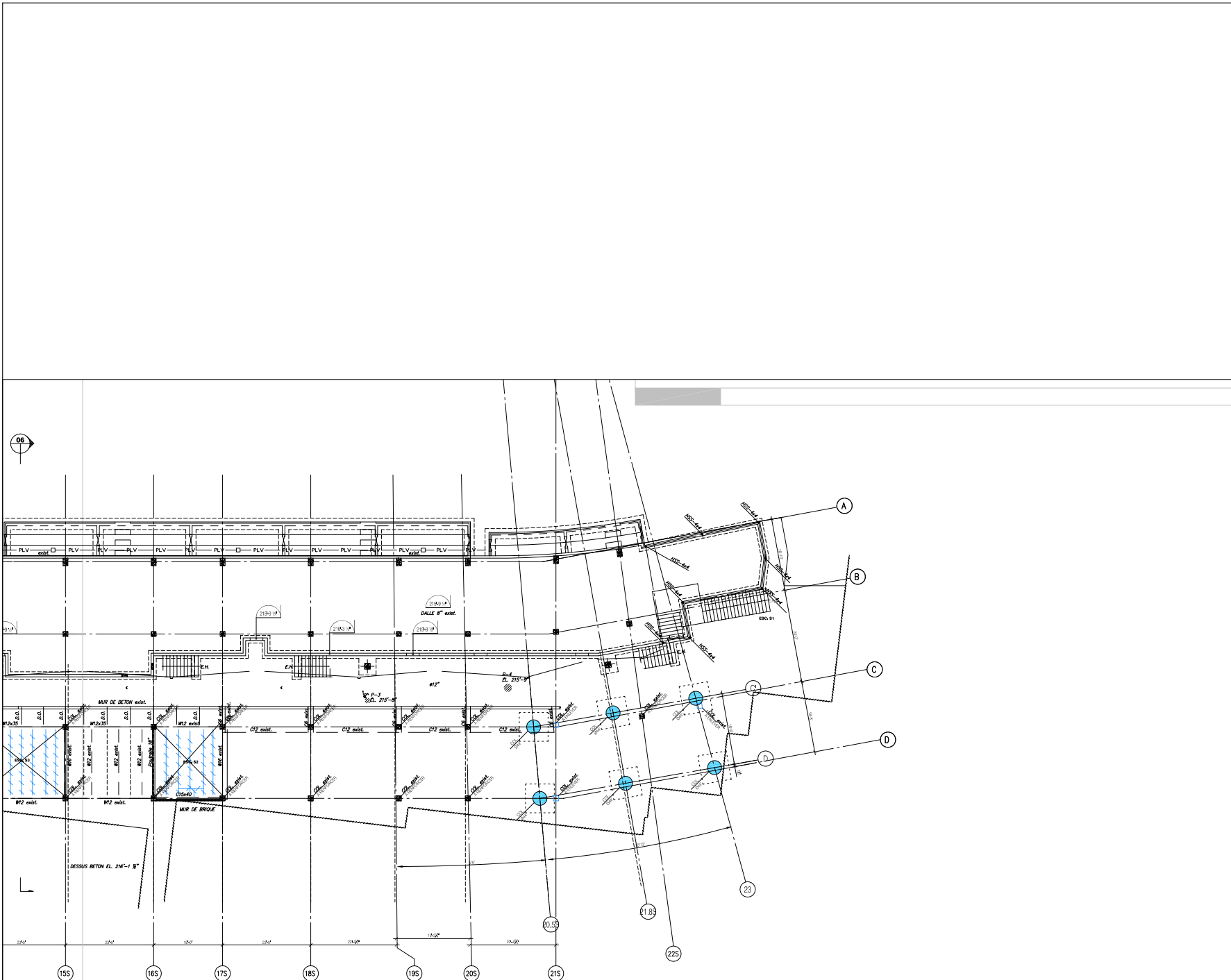
16



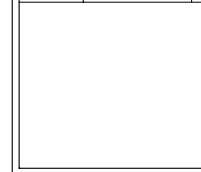
Après l'addition des loges, l'impact visuel est minimal.

MODIFICATION APRÈS
PHASE 2





DATE	DESCRIPTION	NO
11.11.18	01-04-18	01



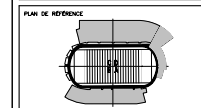
QVELEC CONSULTANTS INC.
 5000 COUGER, SUITE 300
 MONTRÉAL, QUÉBEC H3T 2C4
 TEL: (514) 354-2820
 FAX: (514) 354-2820

INFORMATIONS
 Ingénieur en chef
Nicolet Chartrand
 Ingénier
Knoll Itée
 1502 Avenue McGill
 Montréal, Québec H3G 2K7
 Téléphone: (514) 354-2820
 Courriel: info@qvelec.com

Groupe-conseil
 1400, rue Notre-Dame ouest
 Montréal, Québec
 Courriel: info@wgm.com
 Téléphone: (514) 354-2820
 Courriel: info@wgm.com

WELLMAN GUY McMAHON ARCHITECTES
 1400, rue Notre-Dame ouest
 Montréal, Québec
 Courriel: info@wgm.com
 Téléphone: (514) 354-2820
 Courriel: info@wgm.com

ESPEY + REED + EVENT
 2200, rue Saint-Jacques
 Montréal, Québec H3K 2Y4
 Téléphone: (514) 354-2820
 Courriel: info@espeyreed.com

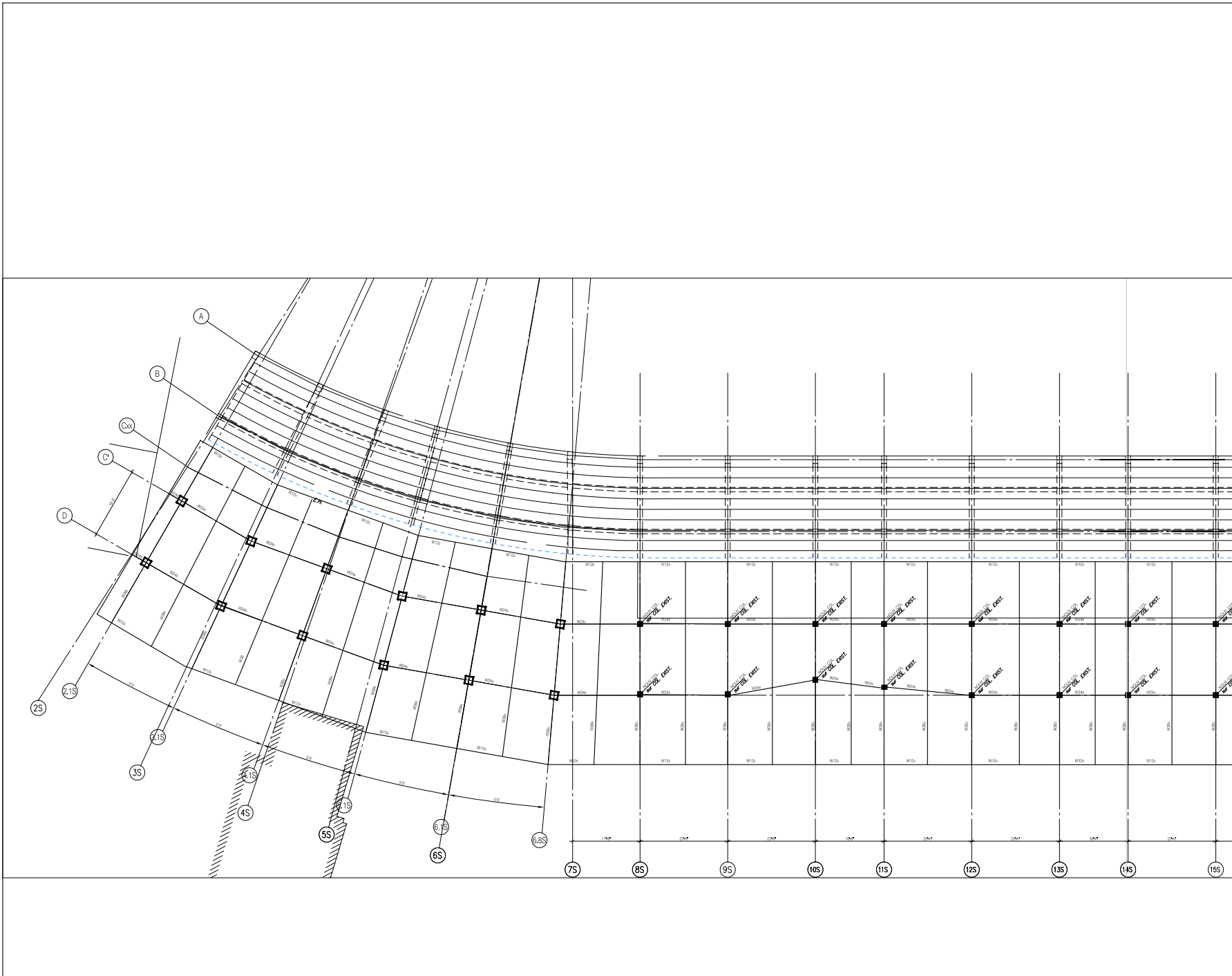


NOUD DU PROJET

CHARGE DE PROJET: A-030M
 DATE: 10 AVRIL 2018
 CROQUIS PAR: C. PERRÉ
 COUPE PAR:

McGILL UNIVERSITY
MONTRÉAL ALOUETTES
MOLSON STADIUM
 AGRANDISSEMENT
 ET RÉNOVATION
STADE MOLSON
UNIVERSITÉ McGill
ALOUETTES DE MONTRÉAL

NIVEAU: SUD
 VUE EN PLAN
 QUAD: 148
 ÉCHELLE: 1/8" = 1'-0"
 NO. PROJET: 1236.03
S1-1



DATE	DESCRIPTION	REV
11.01.18	01-REV	1

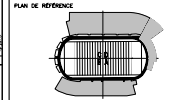
QVELEC CONSULTANTS inc.
 1000 Avenue de l'Énergie
 1000 Avenue de l'Énergie
 1000 Avenue de l'Énergie

Experts Conçus
Nicolet Chartrand Knoll Itée
 1500 Avenue McGill
 Québec, QC G1M 3K7
 Téléphone: (514) 876-2222
 Courriel: info@nci.ca

Groupe-conseil
 1400, rue Notre-Dame Ouest
 Montréal, Québec
 G2Z 1R6
 Téléphone: (514) 393-0700
 Courriel: info@groupe-conseil.ca

WELLMAN GUY McMAHON ARCHITECTES
 1000 Avenue de l'Énergie
 1000 Avenue de l'Énergie
 1000 Avenue de l'Énergie

SPATIUM
 1000 Avenue de l'Énergie
 1000 Avenue de l'Énergie
 1000 Avenue de l'Énergie



NORD DU PROJET

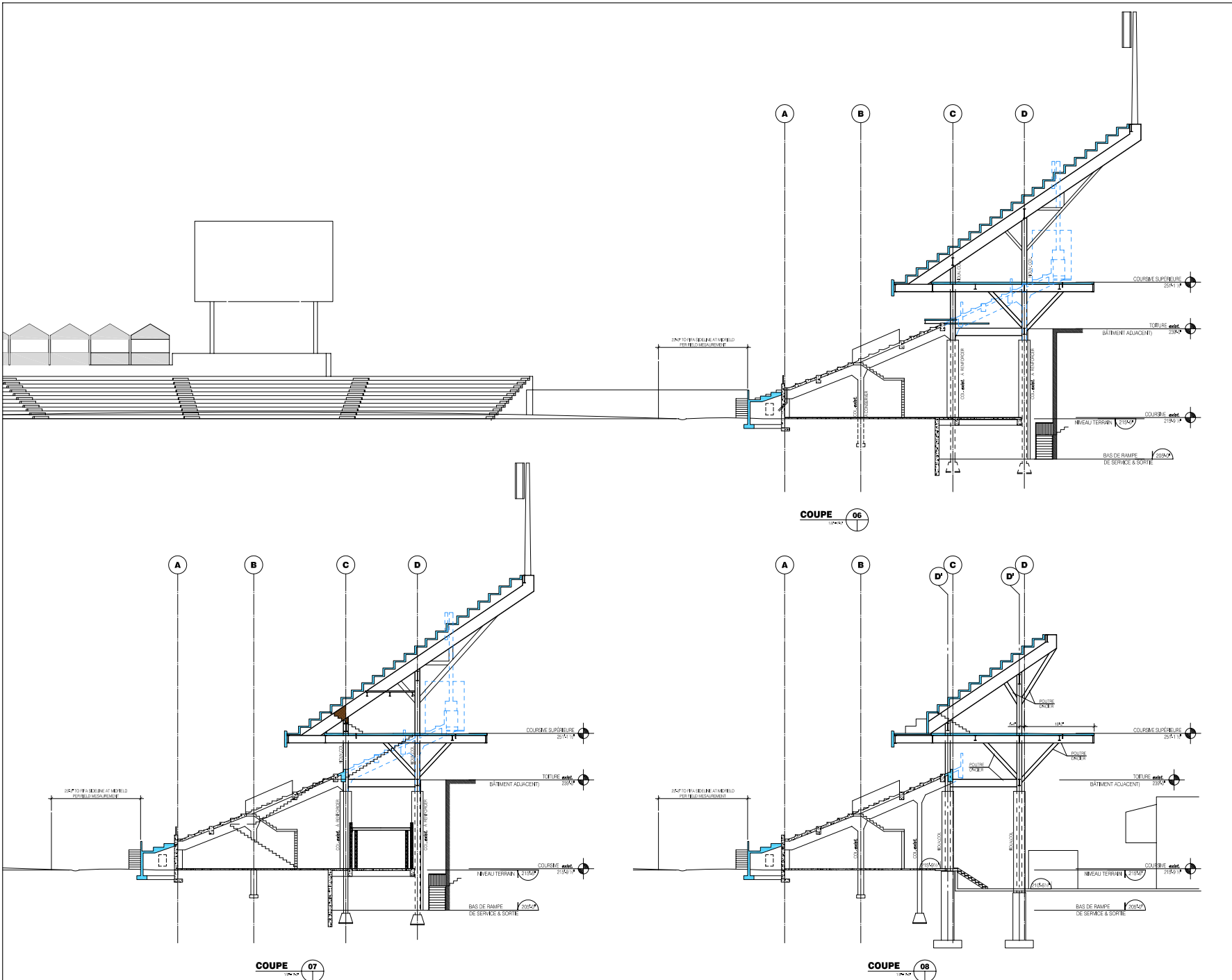
CHARGE DE PROJET: A-0204
 DATE: 10 AVRIL 2018
 COORDONNEUR: G. PERRON
 CHERCHEUR: G. PERRON

**McGILL UNIVERSITY
 MONTREAL ALOUETTES
 MOLSON STADIUM**

**AGRANDISSEMENT
 ET RENOVATION**

**STADE MOLSON
 UNIVERSITÉ MCGILL
 ALOUETTES DE MONTREAL**

NUMÉRO DE PROJET: QUAD 10P
 VUE EN PLAN: SUD
 ÉCHELLE: 1/800
 REV. PROJET: 1236.03 **S2-0**



NO	DESCRIPTION	DATE
1	PLAN	14.04.2022
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

QVELEC CONSULTANTS inc.
 800, Boulevard de la 300
 1000, 1000, 1000
 1000, 1000, 1000

SPÉCIALISTES
 Ingénieurs-consultants
Nicolet Chartrand
 Nicolet Chartrand
 1000, 1000, 1000
 1000, 1000, 1000
 1000, 1000, 1000

Groupe-consult
 1000, 1000, 1000
 1000, 1000, 1000
 1000, 1000, 1000
 1000, 1000, 1000

WELSMAN GUY McMAHON ARCHITECTES
 1000, 1000, 1000
 1000, 1000, 1000
 1000, 1000, 1000
 1000, 1000, 1000

PLAN DE RÉFÉRENCE
 1000, 1000, 1000
 1000, 1000, 1000
 1000, 1000, 1000
 1000, 1000, 1000

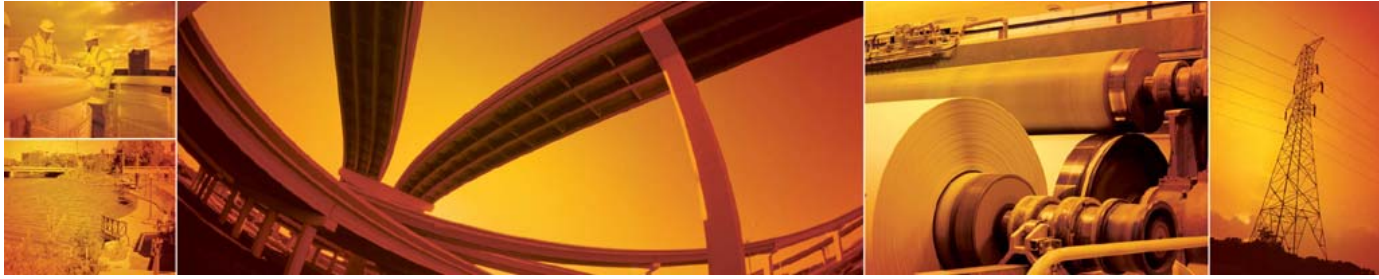
NORD DU PROJET
 1000, 1000, 1000
 1000, 1000, 1000
 1000, 1000, 1000
 1000, 1000, 1000

COUPE DE PROJET
 A, 9.00M
 DATE: 14 AVRIL 2022
 COUPE PAR: G. PÉRISSÉ
 COUPE PAR:

McGILL UNIVERSITY MONTREAL ALOUETTES MOLSON STADIUM
 AGRANDISSEMENT ET RÉNOVATION
 STADE MOLSON
 UNIVERSITÉ MCGILL
 ALOUETTES DE MONTREAL

PROJET DE COUPE
 COUPE
 ÉCHELLE: 1/80
 NO. PROJET: 1236.03

S4-2



**SCOPE OF WORK
MECHANICAL**

“MOLSON STADIUM PHASE 2”

CLIENT'S REFERENCE N°: 04-747

BPR'S PROJECT N°: 5743-4-B382

Approved by:

Marc Laliberté, Eng.

April 27, 2005

Revision: 1

1	PLUMBING	2
2	VENTILATION	3

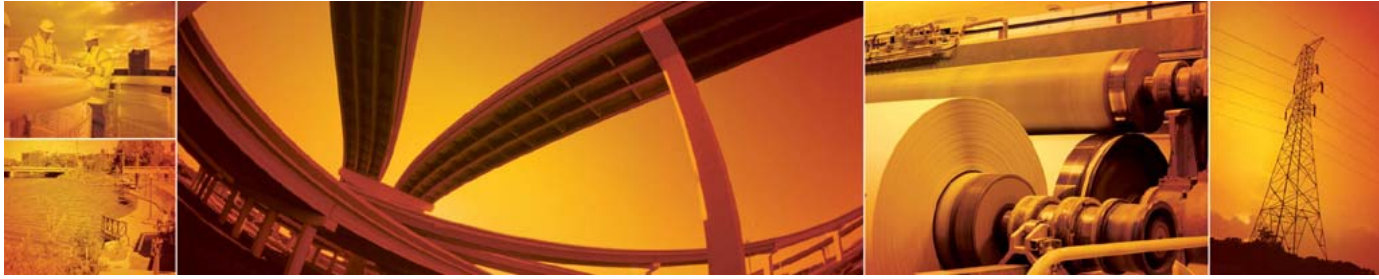
This document provides a basic concept and a short scope of work for the expansion project of Molson Stadium at McGill University.

1 PLUMBING

- .1 For each suite: Provide a sink with cold/hot/recirculation water, drainage and vent.
- .2 For each concession and vending: Provide rough in plumbing services including cold/hot/recirculation water, drainage and vent. Grease traps are not provided in the base building.
- .3 Provide a new toilet with cold/hot/recirculation water, drainage and vent for the area.
- .4 For the toilets: Provide cold/hot/recirculation water, drainage and vent for each washroom. Floor drains shall be provided in each washroom.
- .5 Novelty room: No plumbing services provided for this room.
- .6 First aid/info: Provide a sink with cold/hot/recirculation water, drainage and vent.
- .7 Food preparation: Provide a sink with cold/hot/recirculation water, drainage and vent.
- .8 The drainage of the seating areas is drained by gravity down to the field where manholes collect the water. The new seating area on the South will generate a lot of water and this water will have to be collected at an intermediate point to be drained to the storm sewage system. Therefore drainage grills with drainage piping will have to be provided for the South section of the seating area.
- .9 The new breakers on the North and East side could be gravity drained down to the field. Maybe the high section on North/East corner would have to be piped.
- .10 Elevator rooms: Provide drainage for the elevator pits.
- .11 The plumbing general concept would remain for this new project. Drainage piping would be provided by mechanical trade up to 1 meter after each room (suites, washroom and other). Cold/hot and recirculation would be connected to actual network.
- .12 Provide a new toilet with cold/hot/recirculation water, drainage and vent for operations booth.
- .13 Relocation of the existing cooling tower installed on the Currie Gymnasium

2 VENTILATION

- .1 Concession/vending: No ventilation or air conditioning would be provided.
- .2 Suites: No ventilation or air conditioning would be provided.
- .3 Novelty, first aid: No ventilation or air conditioning would be provided.
- .4 Washrooms, janitors: Provide exhaust with fan for each room.
- .5 Food preparation: No ventilation or air conditioning would be provided.
- .6 Electrical/telecom room: Provide a local air conditioning unit for this room, the controls for the unit would be centralised with an alarm for the temperature and malfunction of the unit.
- .7 Ticket office: Provide a local air conditioning unit for this room, the controls for the unit would be centralised with an alarm for the temperature and malfunction of the unit.
- .8 Elevator rooms: : Provide a local air conditioning unit for this room, the controls for the unit would be centralised with an alarm for the temperature and malfunction of the unit.
- .9 General storage: No ventilation or air conditioning would be provided. Walls grills would be installed for natural ventilation.
- .10 Electric baseboard heating would be provided in the room to tempered the area. The same concept as the existing will be used and the design would be based to maintain a comfortable temperature.
- .11 Operations booth: Provide a local air conditioning unit for this room, the controls for the unit would be centralised with an alarm for the temperature and malfunction of the unit.



**SCOPE OF WORK
ELECTRICAL**

“MOLSON STADIUM PHASE 2”

CLIENT'S REFERENCE N°: 04-747

BPR'S PROJECT N°: 5743-4-B382

Issued by:

Alain Bousquet, T.P.

Approved by:

Gérald Côté, Eng.

April 27, 2005

Revision: 0

1	ELECTRICAL DISTRIBUTION NORTH SIDE.....	2
2	ELECTRICAL DISTRIBUTION SOUTH SIDE.....	2
3	EMERGENCY POWER DISTRIBUTION.....	2
4	POWER AND EQUIPMENT	3
5	STADIUM OPERATION BOOTHS	5
6	FIELD LIGHTING.....	5
7	OTHERS	5
8	DEMOLITION.....	6

To accommodate an expanded seating capacity for 5 000 people, including 18 luxury suites of approximately 400 square feet each, it will be required to carry out the following works :

1 ELECTRICAL DISTRIBUTION NORTH SIDE

For the distribution on north side we will transfer existing loads to a new distribution panel to leave space for a new 600 amps fusible switch in the existing distribution panel PPDN-10.

The new panel will be fed by this new switch. From this panel we will feed a new 400 amps distribution panel installed in the new electrical room (north/east of stadium).

From the new distribution panel, we will feed two (2) additional distribution panels installed in new electrical room.

Those panels will supply power for new loges, new concessions, new stage, etc.

2 ELECTRICAL DISTRIBUTION SOUTH SIDE

For the distribution on south side a new electrical room will be required. This room will be located on a new concourse.

A new fusible switch will be installed in a panel PPDS-10 located in the existing electrical room (column line 135).

One (1) new 600 volts panel will be installed in the new electrical room. Form this panel, we will feed two (2) new panels for lighting and heating of south side.

One (1) new transformer 112.5 kVA will be installed in a new electrical room with another distribution panel. All 120 volts loads (hand dryers, fan, etc.) will be fed from this panel.

3 EMERGENCY POWER DISTRIBUTION

Two (2) new elevators and one fire pump will be added in this project. This equipment will be connected to the emergency power distribution. To accommodate the new installation we will :

- Install two (2) new generators (south and north sides).
 - One (1) 75 kW north
 - One (1) 200 kW south
- Install two (2) new transfer switches.
- Install a new 100 amps breaker.

- Feed elevator and air conditioning of mechanical room north side.
- Feed elevator and air conditioning of mechanical room south side.
- Feed fire pump.
- Add emergency lighting on new concourse and in new stairs.
- Install a new 100 amps breaker in panel for south side.
- Install a new distribution panel 120/208 V north side.

4 POWER AND EQUIPMENT

For each concession the following equipment will be supplied :

- One (1) 75 kVA 600/120-208 transformer.
- One (1) distribution panel 42 circuit with 36 circuit breakers.
- One (1) 3kW heater.
- Lighting (fluorescent).

Toilets

- 20 kW heating.
- Lighting (fluorescent).
- Hand dryers.
- Exhaust.

Suites (17 additional)

- Receptacle for "cooler".
- Receptacle for microwave.
- 6 kW of heating.
- Lighting (fluorescent and halogen).
- Receptacle for television with video cable connector.

First-aid

- Lighting (fluorescent).
- 120 volts outlets.

Storage

- Lighting.

Stage

- Power will come from McDonald substation with underground conduit 400 and 120/208W, 400 Amp and total with camloc.
- Power for audio system and power for show lighting.
- Power and communication for new scoreboard 300 Amp 120/208V.

Exterior suites (9)

- One (1) power outlet.
- One (1) video outlet.

Ticket office

- One (1) distribution panel.
- Phone connection (11).
- Services receptacles (15)
- Lighting.
- Data connection (11).
- Intrusion detection.
- Fire detection.
- Provision for lighting on gate.
- Two (2) public phones.
- The existing admission system will be relocated.

Novelty

- One (1) 3 kW heater.
- Lighting (fluorescent).
- Phone connection for "interact" (2).

5 STADIUM OPERATION BOOTHS

The existing operation booths are installed in back of the existing bowl south side. They will be demolished.

New booths will be installed on the south side of the stadium. We will supply the following services.

- One (1) air conditioning.
- 120 volts services receptacles.
- 2 kW heating for each space (14 kW).
- Audio system connector (to be determined).
- Four (4) receptacles 20 Amp for new giant screen control.
- Control of the existing scoreboard.
- Control for "20 sec." panel.
- Telephones (2).
- Audio system for emergency.
- Receptacles for television with video cable connector (2).

6 FIELD LIGHTING

The field lighting on south side (4 posts) will be relocated.

Two (2) new spots will be added on each post (8) to keep the same lighting level.

The power and control cables will be replaced. New support for the cabinets will be fabricated.

7 OTHERS

- Lighting will be installed for the new south concourse.
- Lighting will be installed under new seating for road / concourse north side.
- Lighting will be added to increase light level of the road on north/east of the stadium.
- Pull stations will be installed near each new exit of the stadium.
- Additional horns will be installed in the stadium for fire alarm.
- An existing cooling tower installed on a field house will be relocated.

- A tray cable with TV cables (25) on north/east side of a stadium will be relocated.
- Videotron cables and Bell cables have to be installed and rearranged existing cables (done by Videotron and Bell).
- Permanent wiring, conduits and connector will be installed on the south side of the stadium for the sound system.

8 DEMOLITION

- Fire horns installed in demolition zone will be relocated in the stadium.
- Remove cables for lighting post (south).
- Remove cables for existing operator booths.
- Remove power distribution panel. Power and television outlet on the existing wood decks. The existing novelty located north/east of stadium will be fed from the new electrical room.
- Remove one (1) lighting post on the north/east road.
- Relocate one (1) security phone near column line 29 N (120 volts and phone).
- Remove light and services from room 1002 for installation of new stairs south/east side.

Montréal, le 27 avril 2005

Monsieur Mark Weightman
Vice-président, opérations et événements
Montréal Alouettes
1260, rue University
Montréal (Québec) H3B 3B9

Projet : « Stade Molson – Phase 2 »
Objet : Installations pour système de sonorisation

Monsieur,

Par la présente, nous pouvons affirmer que les installations pour le système de sonorisation prévu à la phase II de rénovation du Stade Percival Molson permettra de maintenir le niveau de bruit extérieur au niveau actuel ou plus bas que le niveau actuel.

Votre tout dévoué,



Michael Fedenko
Senior Technician
Solotech Inc.



**STADE MOLSON – PHASE 2
ÉTUDE D'ÉCLAIRAGE**

Rapport technique

Document : \\Wgm1\#04-747 - McGill Percival Phase 2\Rapport de Faisabilité - 25 avril 2005\BPR\Scope_Works_Éclairage_comments_050321.doc	
N° de référence client : -	
N° de projet BPR : 5743-4-B382	
Section :	Page : 1
Date : 27 avril 2005	Rév. : 1

Le document qui suit montre la grande amélioration subie par les utilisateurs de stade et le voisinage avec le changement du type d'éclairage et de l'approche utilisée.

Les schémas montrant l'éclairage existant nous montrent la situation avant 2002. Nous pouvons remarquer que le niveau d'éclairage au niveau du terrain a été amélioré passant d'environ 30 pieds bougie à 85 pieds bougie, tout en diminuant l'éblouissement ou la pollution lumineuse, rendant l'éclairage à l'extérieur du stade beaucoup moins dérangerant pour l'environnement.

Stade Percival Molson –Éclairage

Système d'éclairage existant

Le système d'éclairage existant est constitué de huit poteaux possédant de 15 à 18 luminaires chacun. Quatre (4) poteaux pour l'estrade nord et quatre autres pour l'estrade sud. Ces luminaires ont environ sept (7) ans d'âge et ils sont caractérisés par:

luminaire : type projecteur

lampe : 1000W – MH (halogénure métallique)

réflecteur : aluminium – fini spéculaire

visière : Aucune

contrôle d'éblouissement : Aucun

niveau d'éclairement horizontal: 20 – 30 fc

niveau d'éclairement vertical : 15 - 20 fc

pollution lumineuse : 5-10 fc (pour espaces adjacents aux stades et
diminue plus on s'éloigne du stade)

quantité d'appareils : 132

Stade Percival Molson –Éclairage

Système d'éclairage nouveau

Le nouveau système d'éclairage sera constitué de 10 poteaux. Six (6) poteaux pour l'estrade nord et quatre autres pour l'estrade sud. Les luminaires seront caractérisés par:

luminaire : type projecteur

lampe : 1500W – MH (halogénure métallique)

réflecteur : aluminium – fini spéculaire

visière : oui

contrôle d'éblouissement : oui

niveau d'éclairage horizontal: 65 fc

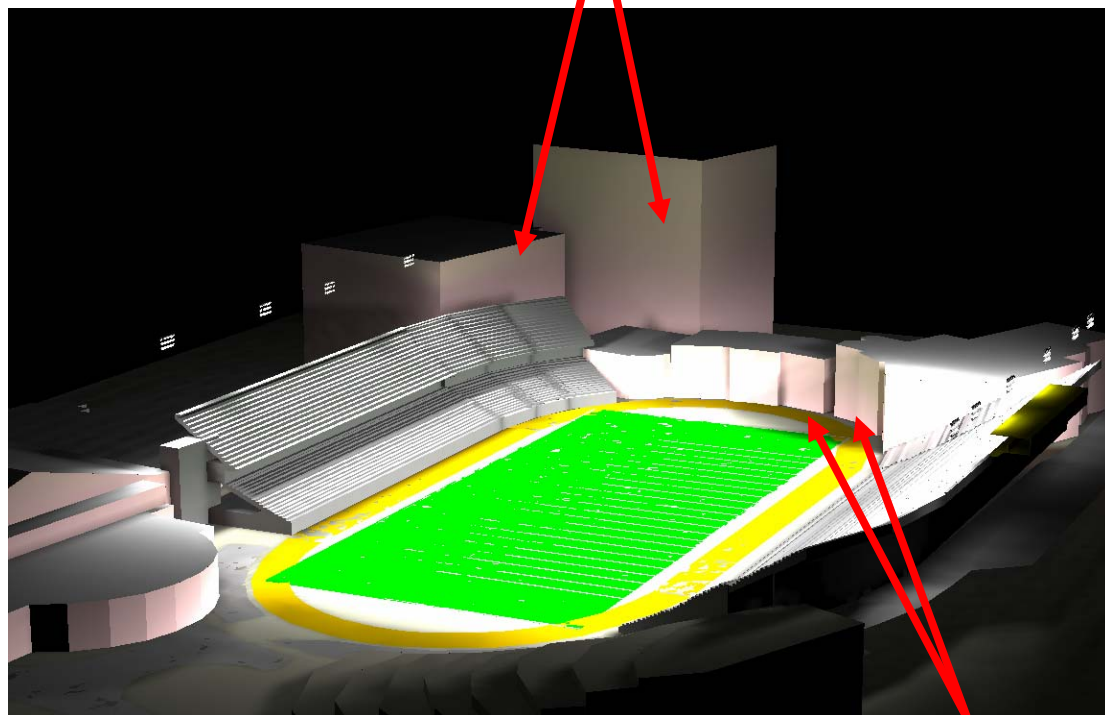
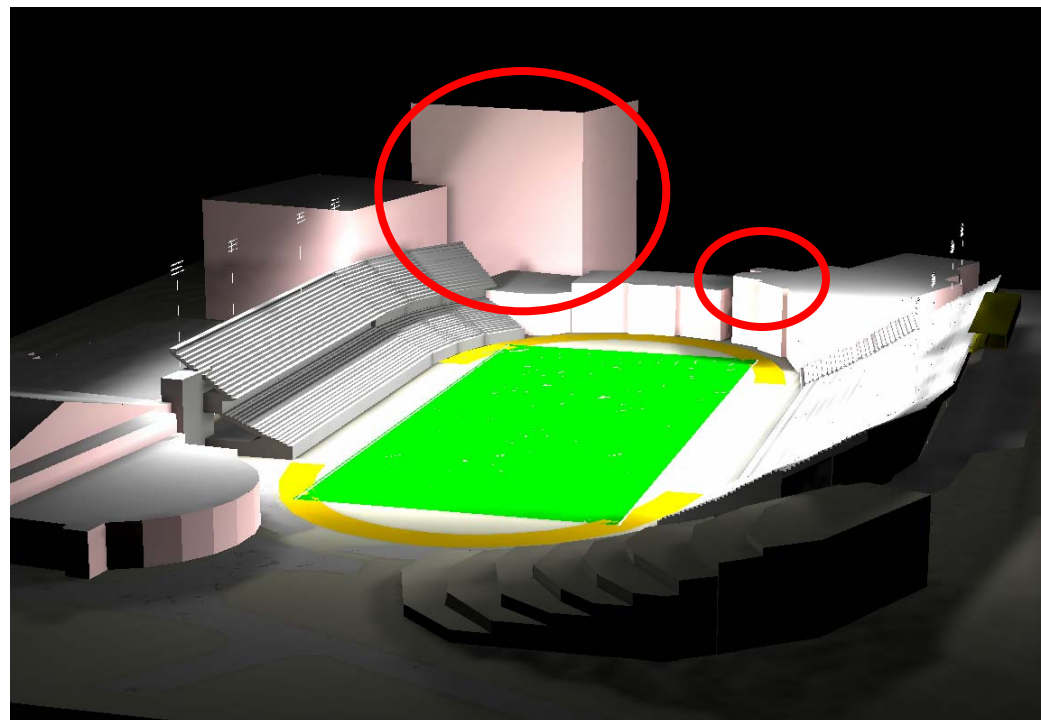
niveau d'éclairage vertical : 65 fc

pollution lumineuse : 0.5 - 2 fc (pour espaces adjacents aux stades et
diminue plus on s'éloigne du stade)

quantité d'appareils : 108

Malgré l'augmentation du niveau d'éclairage (de 30 à 65 fc), le nouveau système d'éclairage permettra de réduire considérablement (plus de 50%) le niveau de pollution lumineuse à l'extérieur du stade. Les nouveaux luminaires permettent un meilleur contrôle du faisceau lumineux et réduisant les impacts sur les espaces avoisinants.

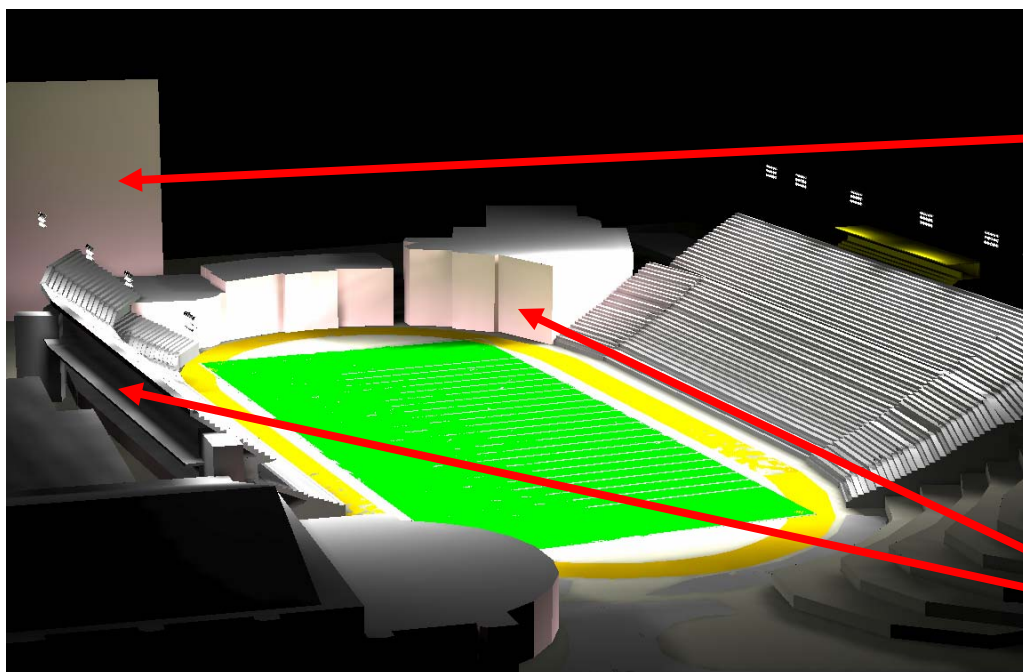
**Système d'éclairage
existant**



**Système d'éclairage
nouveau**

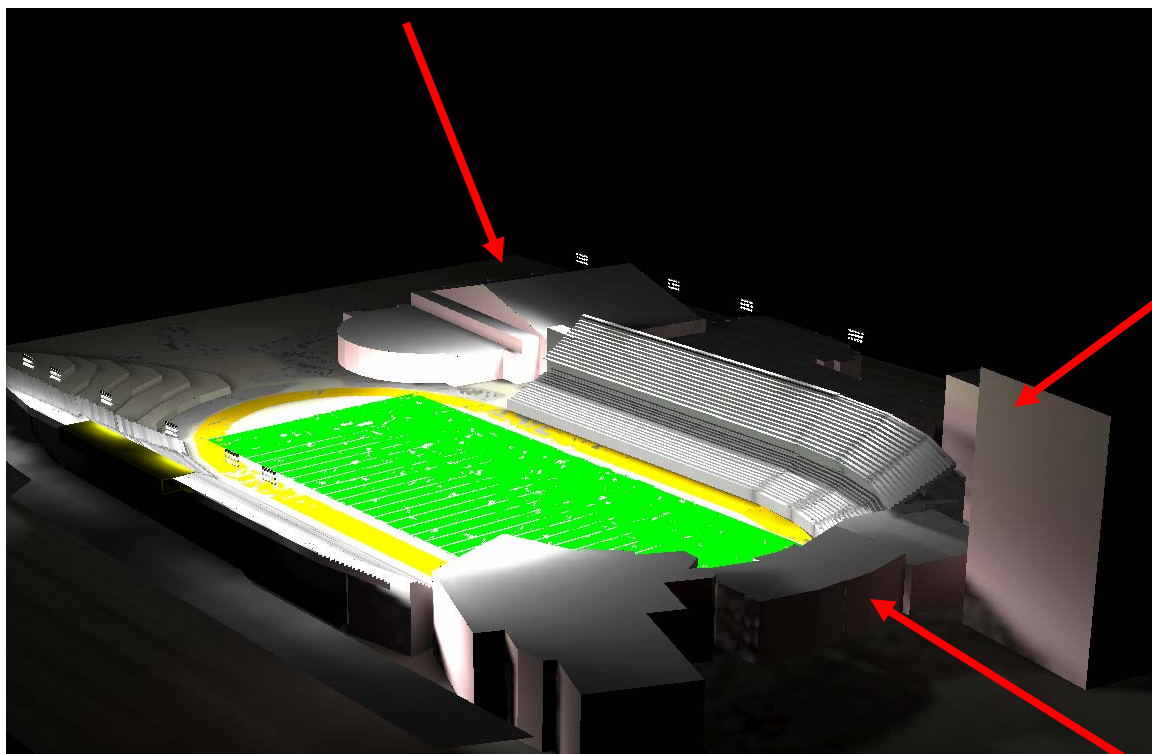
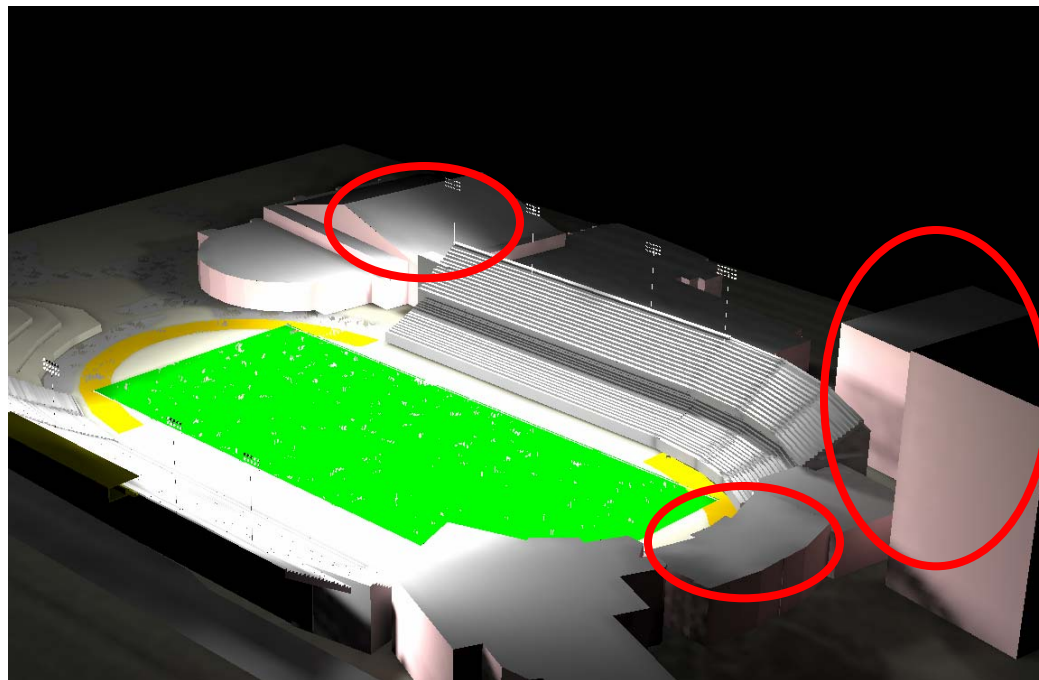


**Système d'éclairage
existant**



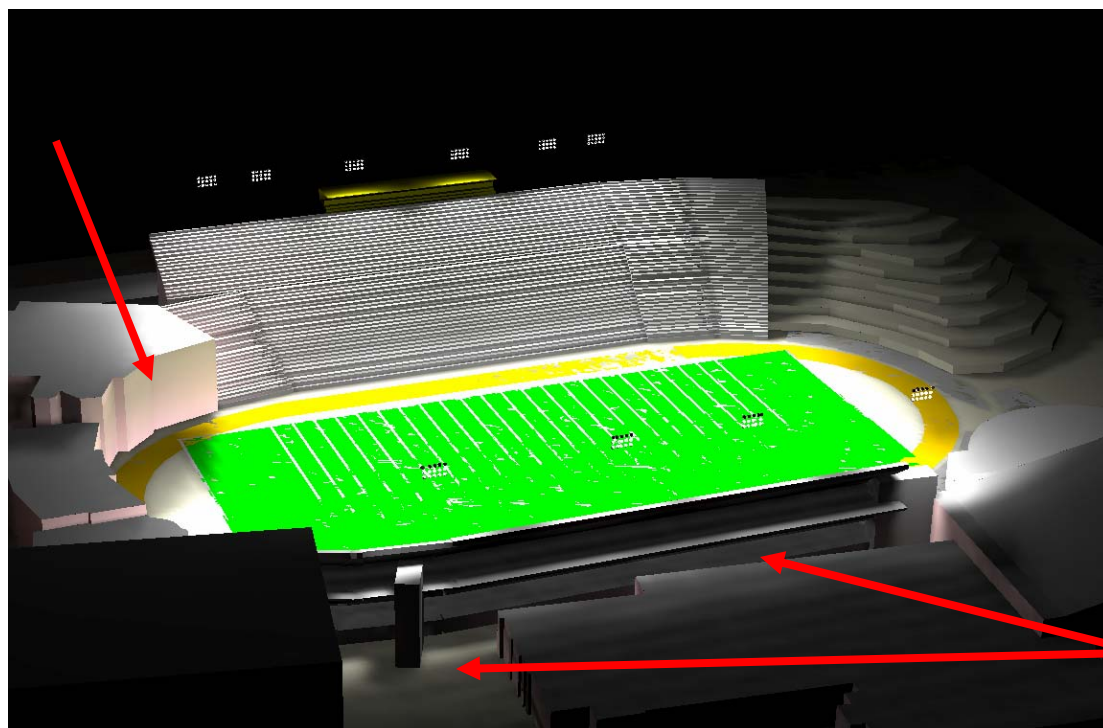
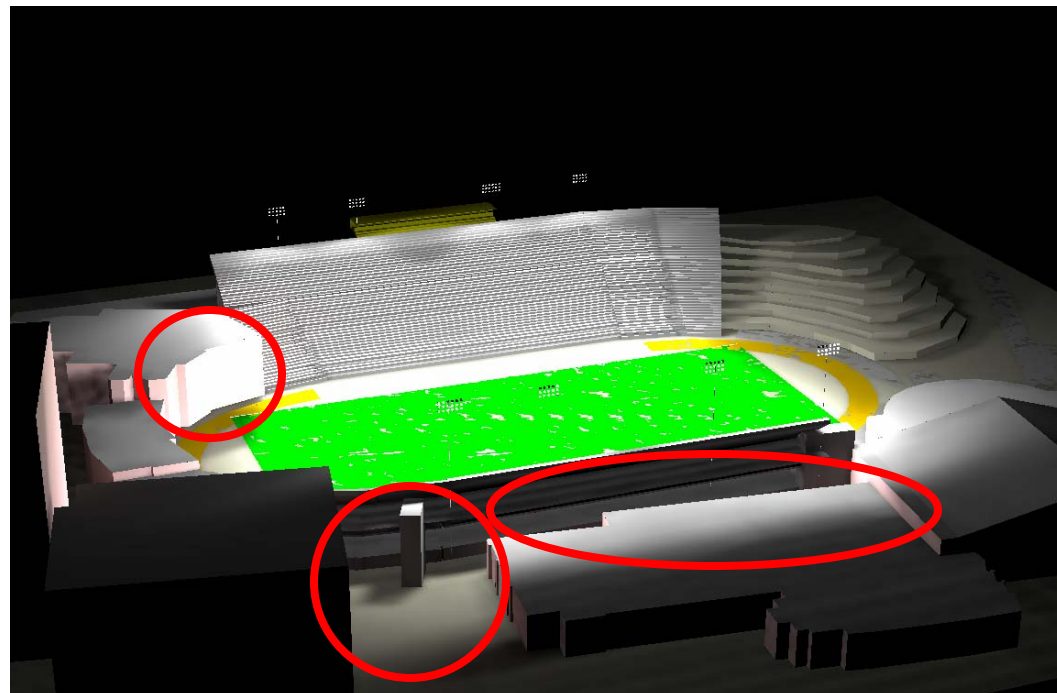
**Système d'éclairage
nouveau**

**Systeme d'éclairage
existant**



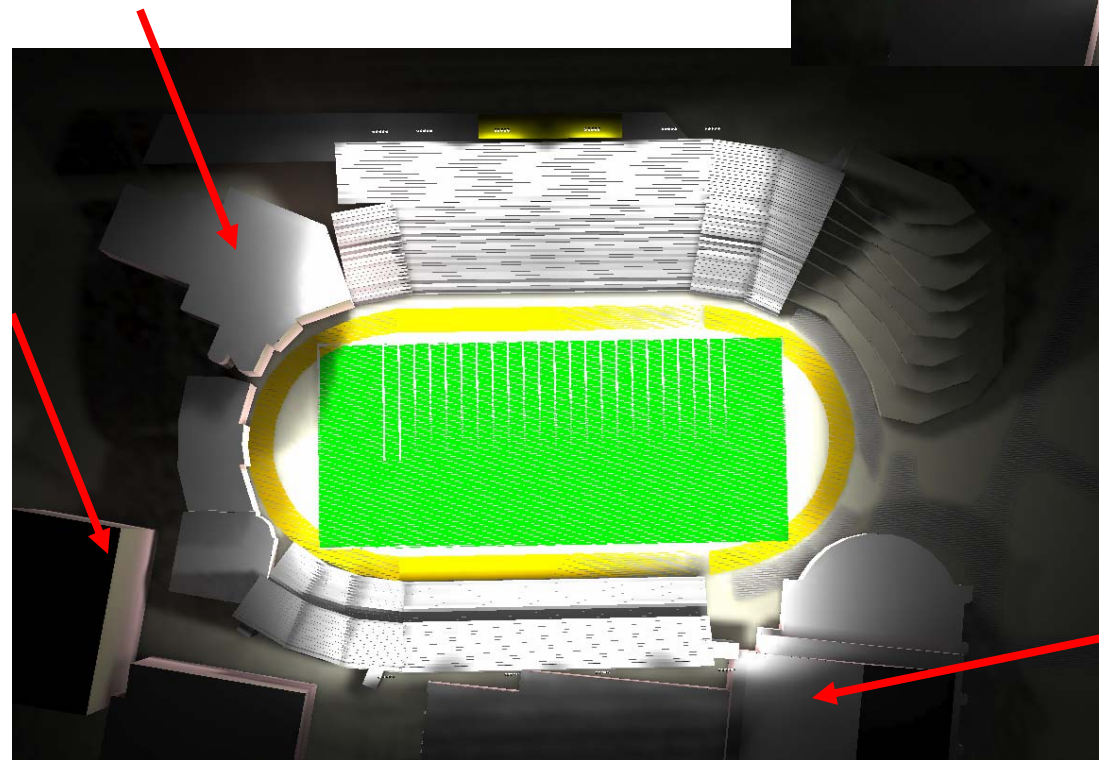
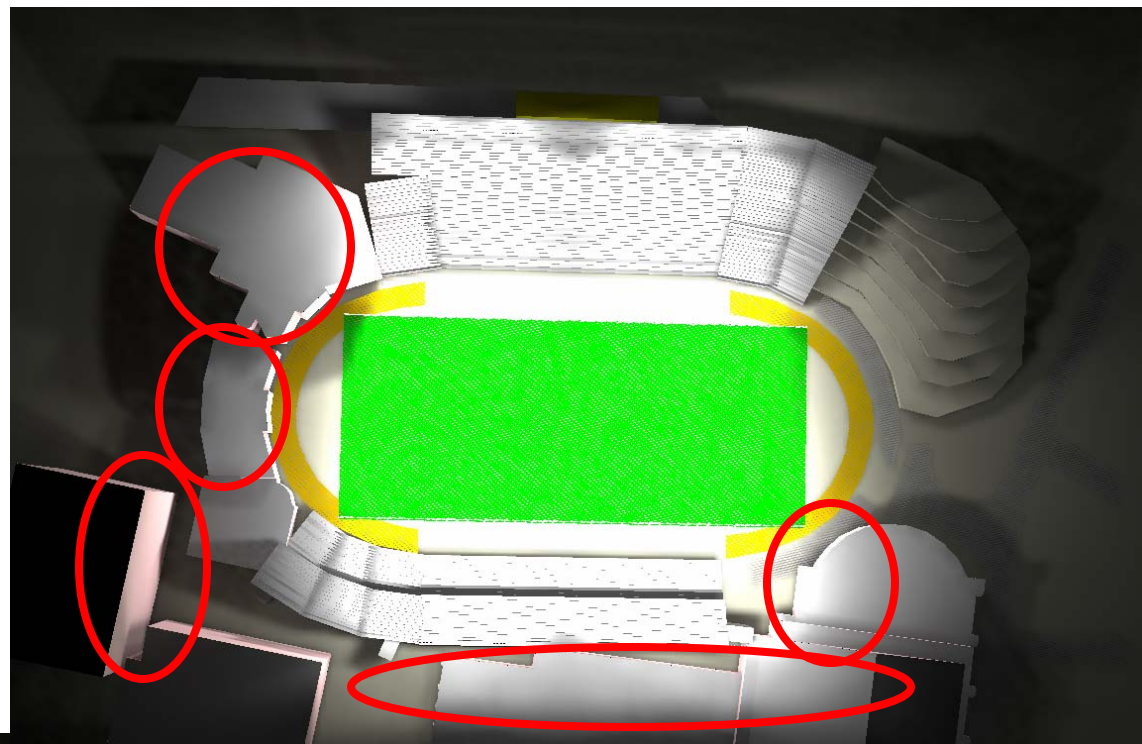
**Systeme d'éclairage
nouveau**

**Systeme d'éclairage
existant**



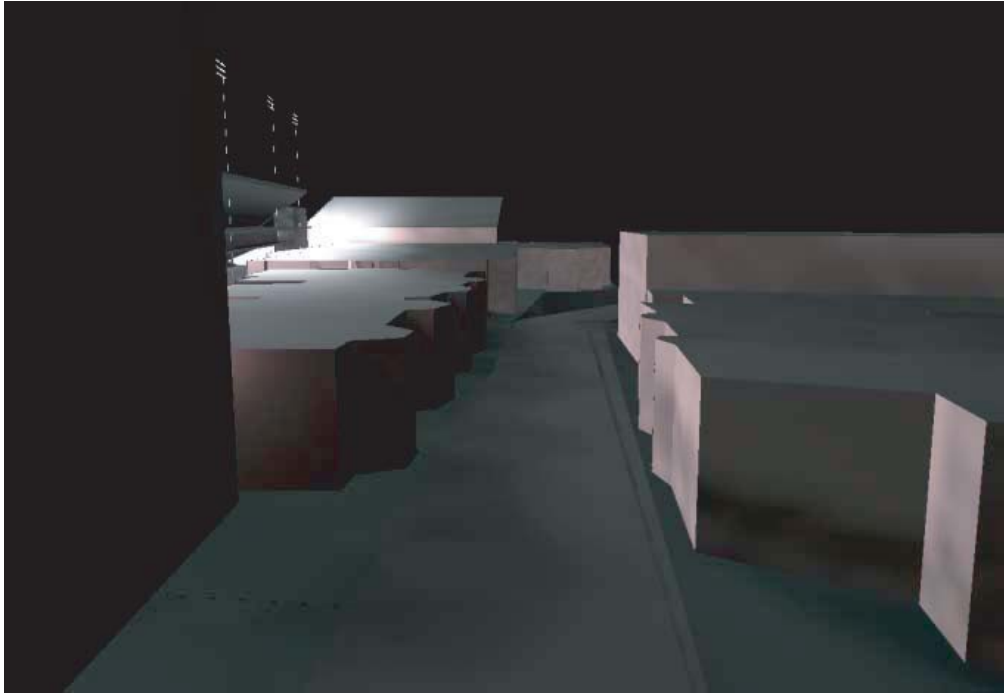
**Systeme d'éclairage
nouveau**

**Système d'éclairage
existant**



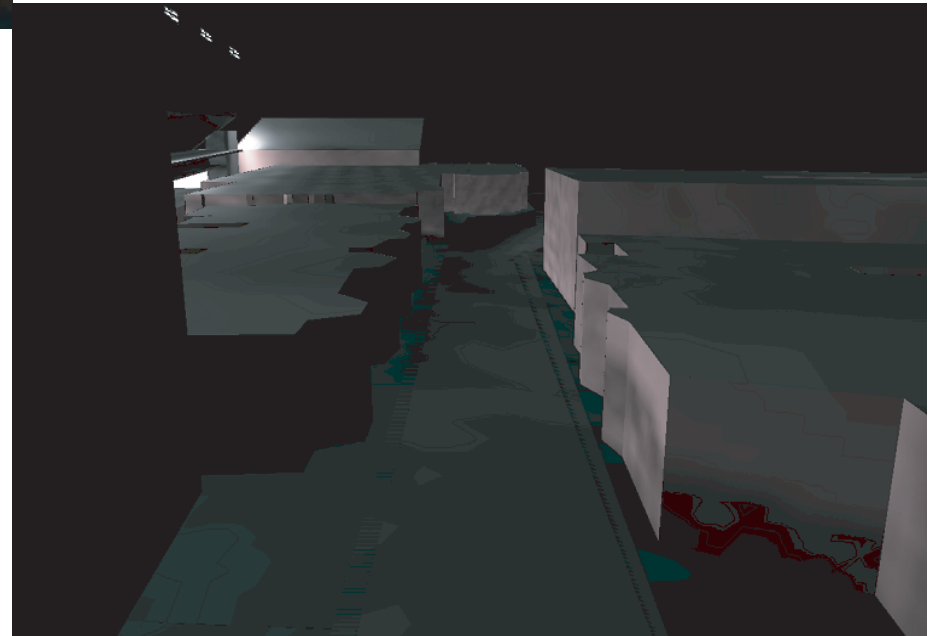
**Système d'éclairage
nouveau**

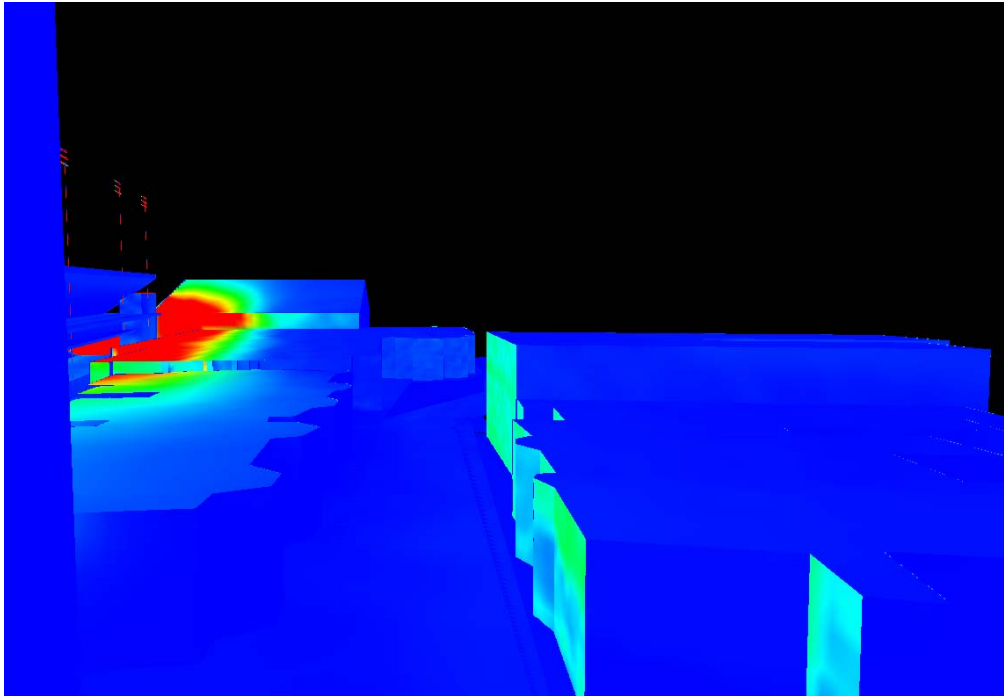




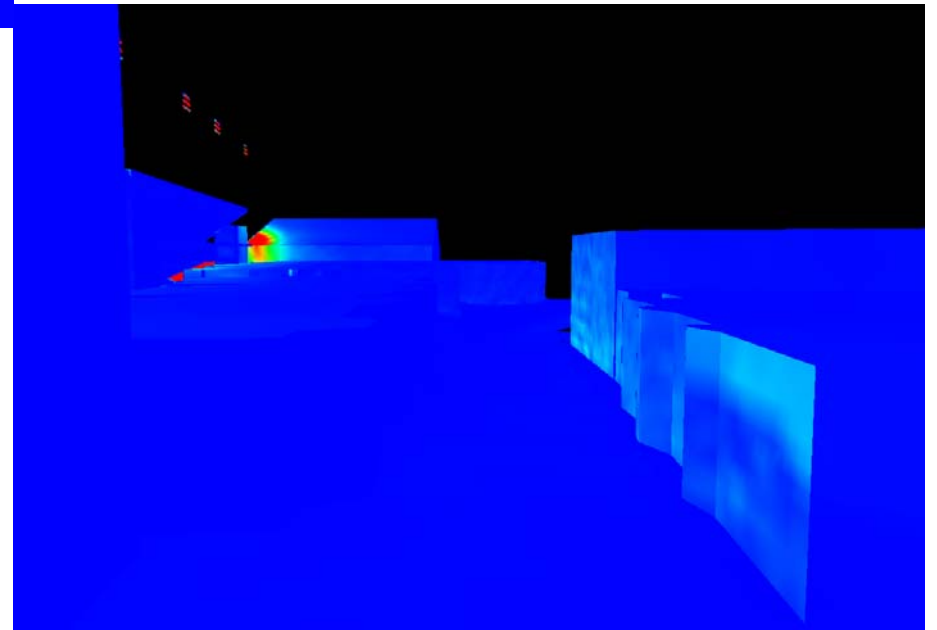
***Intersection des Pins et University
Éclairage existant - Infrarouge***

***Intersection des Pins et University
Éclairage Nouveau - Infrarouge***





***Intersection des Pins et University
Éclairage existant - Infrarouge***



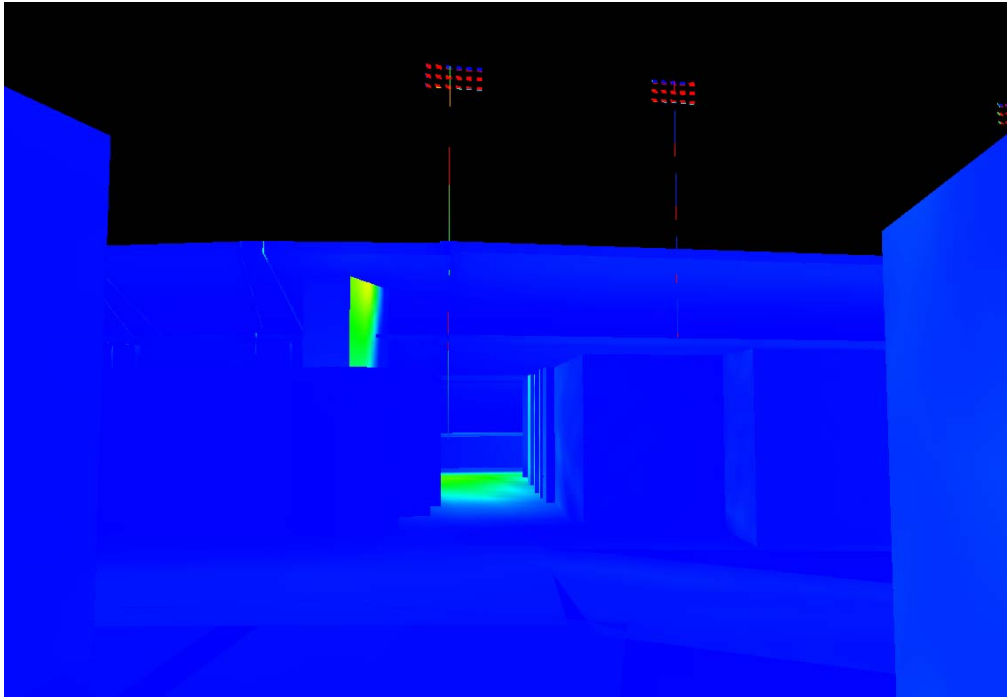
***Intersection des Pins et University
Éclairage Nouveau - Infrarouge***



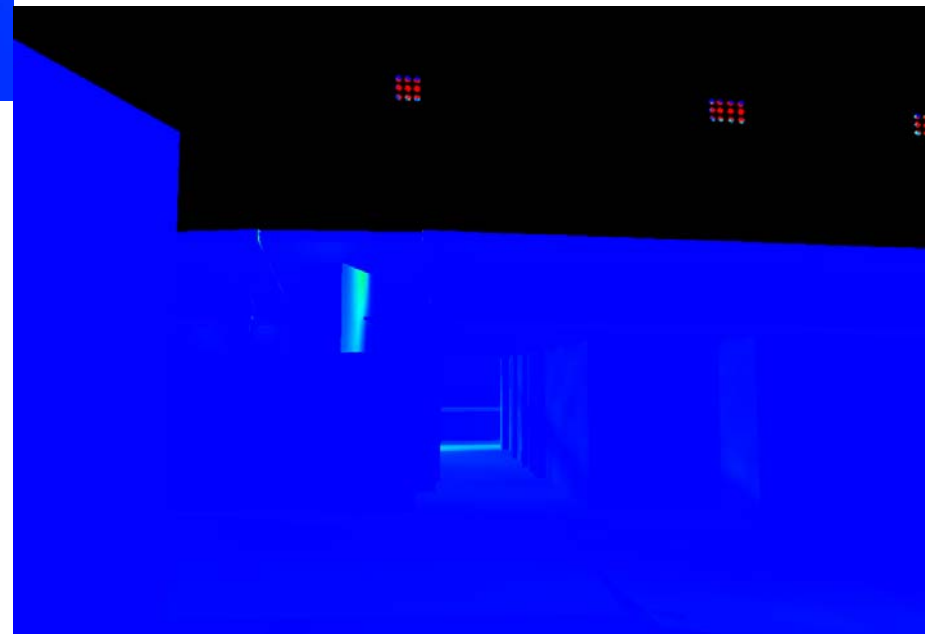
***Intersection des Pins et Aylmer
Éclairage existant - Infrarouge***

***Intersection des Pins et Aylmer
Éclairage Nouveau - Infrarouge***





*Intersection des Pins et Aylmer
Éclairage existant - Infrarouge*



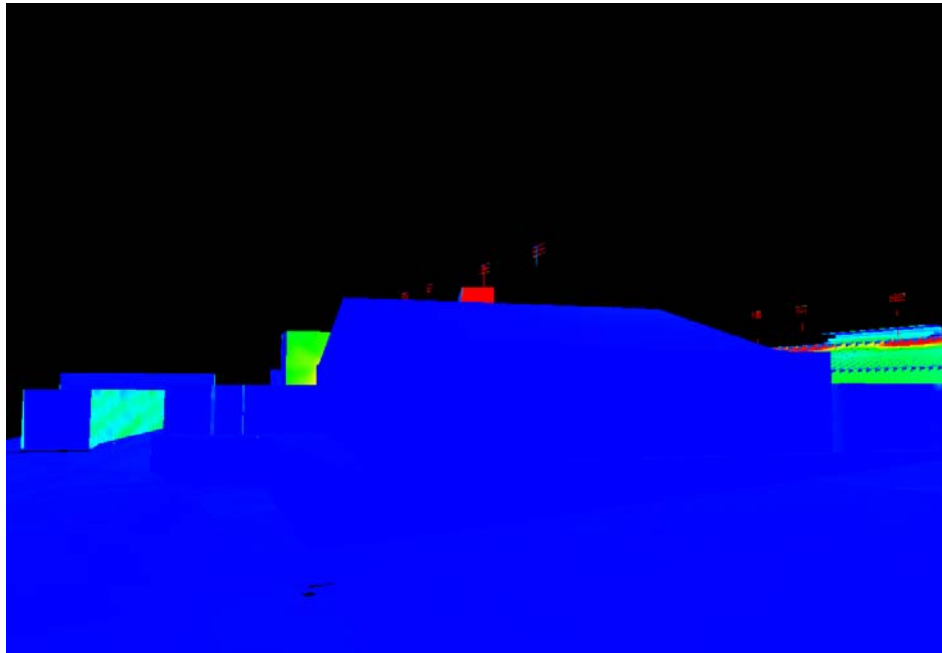
*Intersection des Pins et Aylmer
Éclairage Nouveau - Infrarouge*



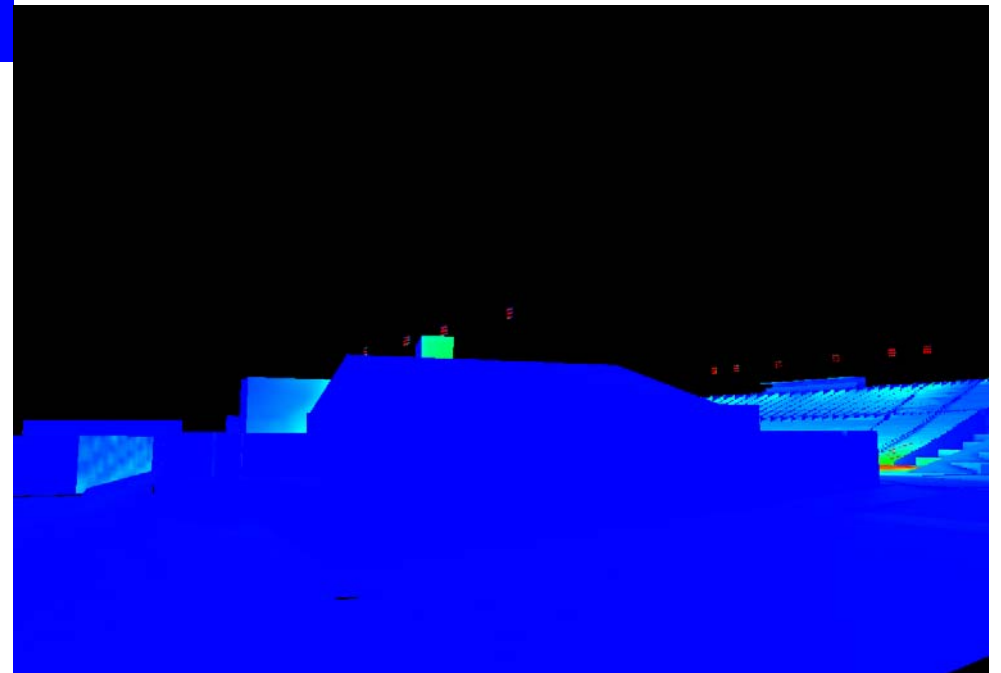
***Intersection des Pins et Av. du Parc
Éclairage existant - Infrarouge***



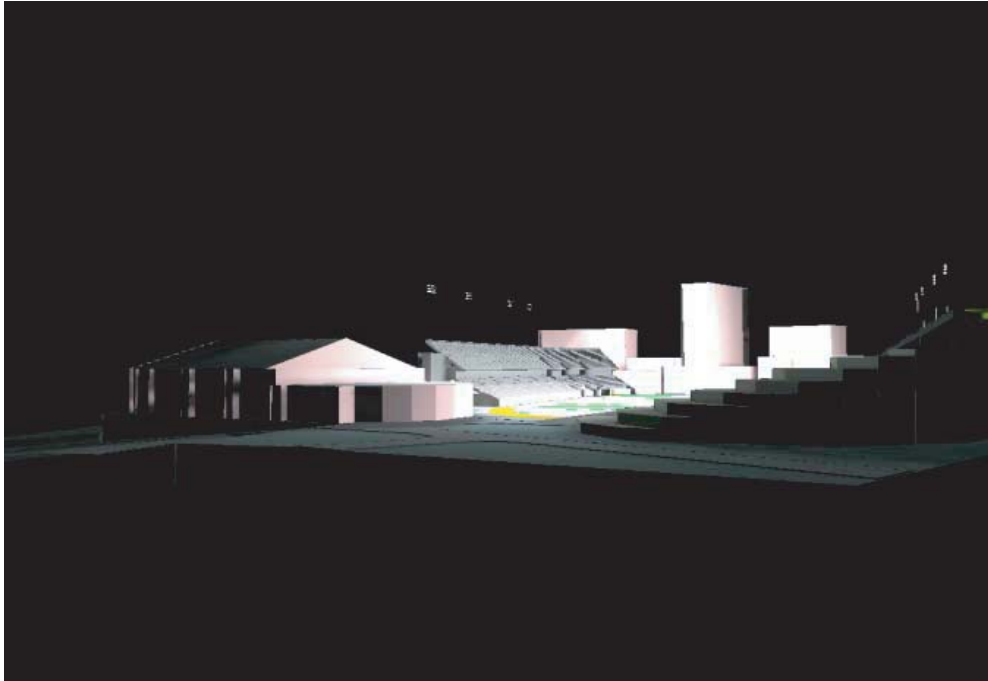
***Intersection des Pins et Av. du Parc
Éclairage Nouveau - Infrarouge***



*Intersection des Pins et Av. du Parc
Éclairage existant - Infrarouge*

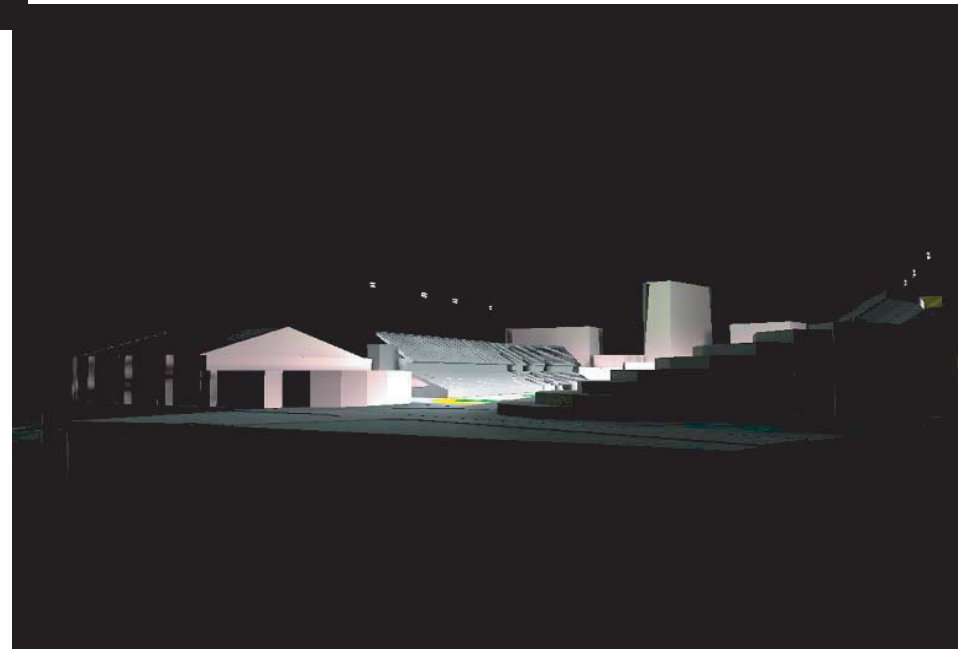


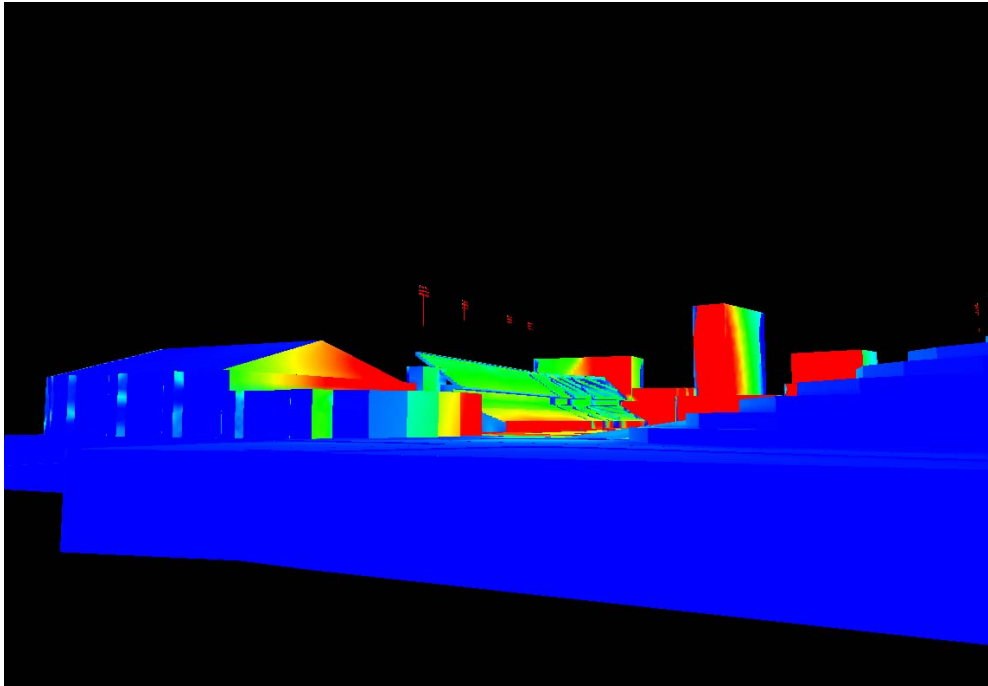
*Intersection des Pins et Av. du Parc
Éclairage Nouveau - Infrarouge*



***Vue de l'Avenue du Parc
Éclairage existant - Infrarouge***

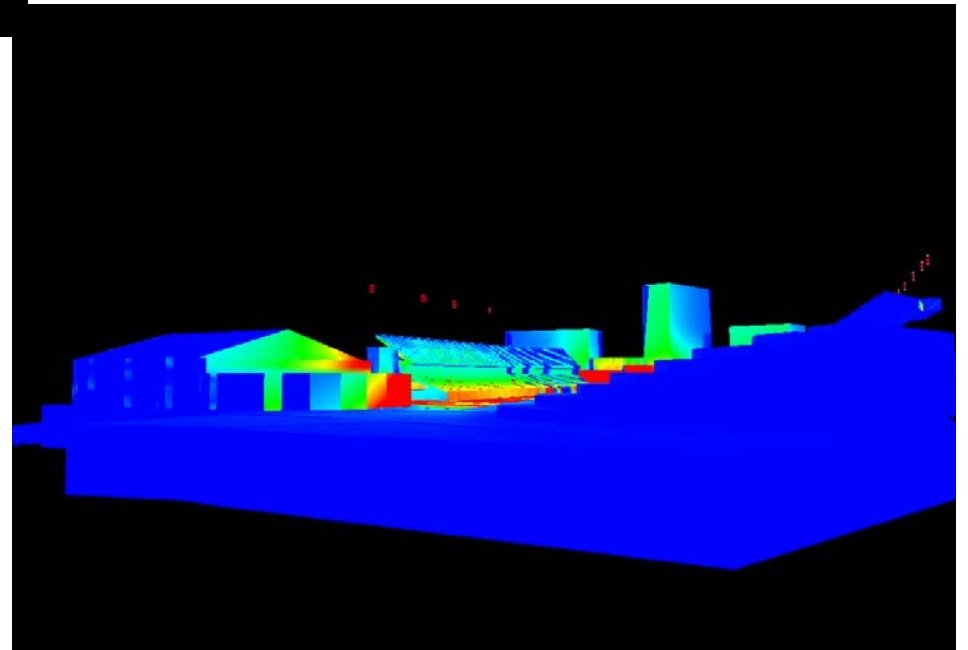
***Vue de l'Avenue du Parc
Éclairage Nouveau - Infrarouge***





***Vue de l'Avenue du Parc
Éclairage existant - Infrarouge***

***Vue de l'Avenue du Parc
Éclairage Nouveau - Infrarouge***

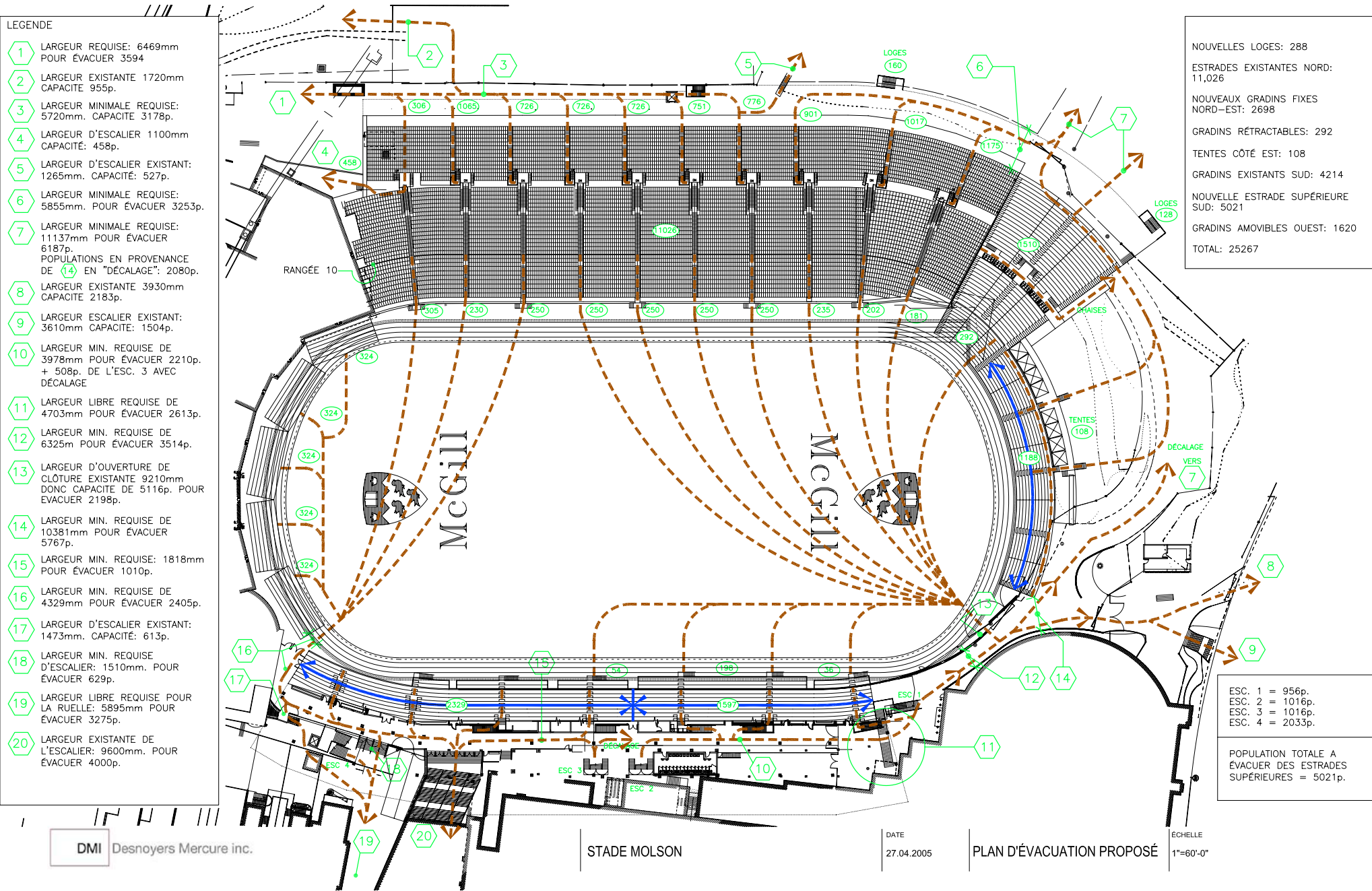


LEGENDE

- 1 LARGEUR REQUISE: 6469mm POUR ÉVACUER 3594
- 2 LARGEUR EXISTANTE 1720mm CAPACITÉ 955p.
- 3 LARGEUR MINIMALE REQUISE: 5720mm. CAPACITÉ 3178p.
- 4 LARGEUR D'ESCALIER 1100mm CAPACITÉ: 458p.
- 5 LARGEUR D'ESCALIER EXISTANT: 1265mm. CAPACITÉ: 527p.
- 6 LARGEUR MINIMALE REQUISE: 5855mm. POUR ÉVACUER 3253p.
- 7 LARGEUR MINIMALE REQUISE: 11137mm POUR ÉVACUER 6187p. POPULATIONS EN PROVENANCE DE 14 EN "DÉCALAGE": 2080p.
- 8 LARGEUR EXISTANTE 3930mm CAPACITÉ 2183p.
- 9 LARGEUR ESCALIER EXISTANT: 3610mm CAPACITÉ: 1504p.
- 10 LARGEUR MIN. REQUISE DE 3978mm POUR ÉVACUER 2210p. + 508p. DE L'ESC. 3 AVEC DÉCALAGE
- 11 LARGEUR LIBRE REQUISE DE 4703mm POUR ÉVACUER 2613p.
- 12 LARGEUR MIN. REQUISE DE 6325m POUR ÉVACUER 3514p.
- 13 LARGEUR D'OUVERTURE DE CLÔTURE EXISTANTE 9210mm DONC CAPACITÉ DE 5116p. POUR ÉVACUER 2198p.
- 14 LARGEUR MIN. REQUISE DE 10381mm POUR ÉVACUER 5767p.
- 15 LARGEUR MIN. REQUISE: 1818mm POUR ÉVACUER 1010p.
- 16 LARGEUR MIN. REQUISE DE 4329mm POUR ÉVACUER 2405p.
- 17 LARGEUR D'ESCALIER EXISTANT: 1473mm. CAPACITÉ: 613p.
- 18 LARGEUR MIN. REQUISE D'ESCALIER: 1510mm. POUR ÉVACUER 629p.
- 19 LARGEUR LIBRE REQUISE POUR LA RUELLE: 5895mm POUR ÉVACUER 3275p.
- 20 LARGEUR EXISTANTE DE L'ESCALIER: 9600mm. POUR ÉVACUER 4000p.

NOUVELLES LOGES: 288
 ESTRADES EXISTANTES NORD: 11,026
 NOUVEAUX GRADINS FIXES NORD-EST: 2698
 GRADINS RÉTRACTABLES: 292
 TENTES CÔTÉ EST: 108
 GRADINS EXISTANTS SUD: 4214
 NOUVELLE ESTRADE SUPÉRIEURE SUD: 5021
 GRADINS AMOVIBLES OUEST: 1620
 TOTAL: 25267

ESC. 1 = 956p.
 ESC. 2 = 1016p.
 ESC. 3 = 1016p.
 ESC. 4 = 2033p.
 POPULATION TOTALE A ÉVACUER DES ESTRADES SUPÉRIEURES = 5021p.



DMI Desnoyers Mercure inc.

STADE MOLSON

DATE
27.04.2005

PLAN D'ÉVACUATION PROPOSÉ

ÉCHELLE
1"=60'-0"

**STADE MOLSON -
INTERVENTIONS SUR LES
BÂTIMENTS ADJACENTS**



LISTE DES INTERVENTIONS AUX BÂTIMENTS ADJACENTS AU STADE MOLSON

Voici la liste des interventions que nous prévoyons comme étant requises advenant l'agrandissement du stade Molson.

Cette liste est faite en procédant par étage, avec référence aux dessins du bâtiment Sir Arthur Currie et du stade couvert R.H. Tomlinson.

Au niveau du rez-de-chaussée :

- 5 fenêtres qui donnent sur le stationnement qui est accessible de l'avenue des Pins : remplacer les fenêtres actuelles par verre broché dans un cadre en acier; #1547, 1548, 1549.
- 2 portes doubles (hall 5 et hall 4) et 1 porte simple (escalier 3) : changer pour des portes 90 min. en acier;
- 1 porte double de la pièce G-17B : changer pour porte 90 min. en acier; #1563
- 1 unité de climatisation adjacente à la porte de G17B : ajout d'un volet coupe-feu; #1563



Au niveau du 1er étage :

- 1 porte double (pièce 105A) avec persiennes de chaque côté de la porte: changer pour une porte en acier 90 min. et ajout de volets coupe-feu pour les persiennes. #1559
- Porte double en provenance du gymnase (124A) : changer pour une porte en acier 90 min. #1561
- Fenêtre adjacente à la porte du gymnase (104) : ajout d'un rideau coupe-feu; #1561
- 1 porte double et un grand panneau de persiennes sur le mur de la sous-station du bâtiment Currie: changer la porte pour une porte en acier 90 min. et ajout d'un rideau coupe-feu à la grandeur de la persienne. #1557, 1558, 1566



- 1 porte double donnant sur le hall 25 (vestiaires) : changer pour une porte en acier 90 min. #1555
- 4 fenêtres et un ventilateur dans la pièce 103 : changer les fenêtres pour du verre broché dans un cadre en acier et ajout d'un volet coupe-feu dans le ventilateur. #1550, 1543.
- Conduits d'évacuation de sous-station: volets coupe-feu; #1551



Au niveau du 2ième étage :



- 4 fenêtres du côté ouest dans la pièce 237 : changer pour verre broché dans un cadre en acier (2 ventilateurs); #1479
- 7 fenêtres donnant du côté du stade (pièce 237 et gymnase) : ajout de rideaux coupe-feu. Les ventilateurs incorporés dans les fenêtres devront être équipés de volets coupe-feu, ou enlevés; #1477, 1471.



- 1 porte double et un grand panneau de persiennes dans le mur nord de la sous-station : changer la porte pour une porte en acier 90 min. et ajout de volets coupe-feu dans les persiennes; #1468, 1470.
- 2 sorties mécaniques sur le mur ouest de la sous-station : ajout de volets coupe-feu; #1472.





- 2 portes d'issue des escaliers 17 et 18 : changer pour des portes en acier 90 min; #1467.
- 1 porte donnant dans la pièce 257 et porte de garage : changer pour des portes en acier 90 min; #1444, 1445.
- 1 porte de sortie donnant dans l'escalier 15 : changer pour un porte en acier 90 min; #1445.
- Tomlinson Hall : ajout de détection pour la fumée, en particulier au puits de lumière et le long de la façade qui donne du côté du stade. Ajout de détection également au 4^{ème} étage du stade couvert Tomlinson. Ajout de rideaux-coupe-feu avec degré pare-flamme pour les ouvertures non protégées du côté est du hall (4 portes dont une au 4^{ème} étage, et une ouverture comptoir); #1520, 1521, 1446, 1448.



Au niveau du 3^{ème} étage :

- 1 fenêtre dans le 239C devra être remplacée par du verre broché dans un cadre en acier.
- 1 porte flanquée de 2 fenêtres : la porte devra être changée pour une porte en acier 90 min. et les fenêtres devront être remplacées par du verre broché dans des cadres en acier.
- 1 fenêtre dans la pièce 239D donnant du côté du stade : changer pour du verre broché dans un cadre en acier.
- 6 fenêtres dans le mur ouest du bâtiment Currie (pièces W305 et W306) : ajout de rideaux coupe-feu.*** #1463
- 1 porte double dans le mur nord de la sous-station : changer la porte pour une porte en acier 90 min. (voir photo #1468, p.2)
- Grande surface de persiennes sur le mur ouest du stade couvert Tomlinson: ajout de détecteurs de fumée dans le gymnase. (l'ajout de détecteurs devrait suffire car ce mur n'est pas directement en-dessous des gradins et voies d'évacuation); #1445.



- 1 fenêtre dans l'escalier 19 : changer la fenêtre pour du verre broché dans un cadre en acier.
- 1 petite persienne au dessus des portes de sortie des escaliers 17 et 18 : ajout d'un rideau coupe-feu. (voir photo #1467, p.3)

Pour conclure les interventions à prévoir pour les ouvertures il faut considérer que l'escalier #3 du bâtiment Currie comporte 4 fenêtres en tout qui donnent directement vers le stade. Ces 4 fenêtres devront être remplacées par du verre broché dans des cadres en acier.

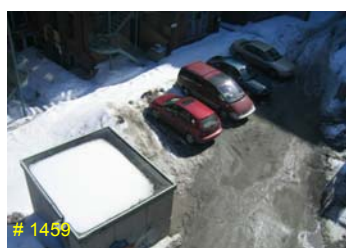
#1480, 1481.

*** Pour les autres fenêtres (pièces 408, 409 et W304) dans le mur ouest du bâtiment Currie, il faudrait ajouter de la détection pour la fumée. #1463

Autres interventions :



- Petit édicule (salle électrique) qui se trouve à l'arrière des maisons qui donnent sur l'avenue des Pins: il faudrait qu'une dalle en béton (ou des panneaux de béton pré-fabriqués) soit ajoutée sur le toit ou en dessous des marches de l'escalier proposé #4; #1459

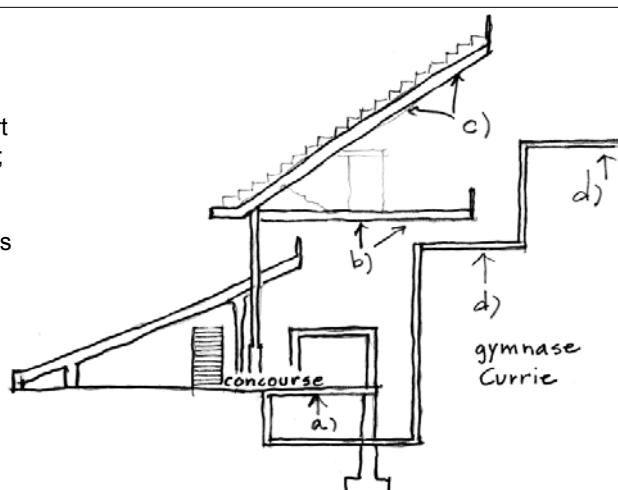


- Le bâtiment Brain Tumor qui est adjacent au stade est un bâtiment giclé. Une vérification est à faire pour ce qui est de la pression disponible pour alimenter le système (apparemment c'est un problème pour tous les bâtiments sur la montagne dans ce secteur). Un signal de trouble devrait pouvoir être envoyé entre les deux systèmes d'alarme incendie.
- Une détection additionnelle serait à prévoir à l'intérieur du stade couvert Tomlinson, ainsi qu'à l'intérieur du bâtiment Currie, au niveau des estrades et du gymnase.
- Tous les espaces qui se trouvent en dessous des voies d'évacuation devraient être giclés. (Voir croquis ci-dessous)

Installer des gicleurs sur la face inférieure de:

- "concourse" là où c'est ouvert ou là où il y a des occupants;
- "concourse" à l'étage des gradins supérieurs;
- gradins supérieurs, au-dessus du bâtiment Currie et du stade couvert Tomlinson.

Installer une détection de fumée additionnelle dans les pièces qui sont immédiatement adjacentes au stade. (d)



Correspondance entre les systèmes d'alarme :

Le système d'alarme existant dans les deux gymnases est un système adressable. Lors d'une situation d'urgence, si une alarme se produisait dans un des gymnases, un signal de trouble devrait être transmis au panneau du stade. Lors d'un événement dans le stade, 1 personne devrait être dédiée au panneau annonceur du système d'alarme incendie du complexe sportif Currie/Tomlinson de façon à assurer une communication directe avec le coordonnateur du Plan d'évacuation de la sécurité incendie du stade.

Conclusion

Cette liste d'interventions a été dressée d'après nos observations et en concordance avec l'avancement des plans. L'étendue et le type d'intervention demeurent susceptibles de modifications selon l'évolution du projet.

La mise à jour de l'étude d'impact sur la circulation et le stationnement pour le projet d'agrandissement du stade Molson, Phase 2 à l'université McGill, sera complétée prochainement de concert avec la ville de Montréal.

Percival Molson Stadium Phase 2 Program Summary

CLASSIFICATION 1: SOUTH SPECTATOR FACILITIES									
Space Type	Room Description	Existing South Sideline Design				HOK SVE South Sideline Concept Drawings			
		Units	SF	Total SF	Comments	Units	SF	Total SF	Comments
Spectator Seating	Approximately 6,000 seats will be provided, distributed across the following categories:								
	a. Existing sideline bleacher seating	4,136	4.4	18,044	current capacity of south sideline	0	0.0	0	
	b. Club seating (21" min. width on 33" treads)	0	8.0	0	confirm capacity and insert			0	covered seating
	c. Suite seating (22" min. width on 36" treads)	0	9.0	0	actual sf of south sideline			0	
	d. Chairback seating	0	5.5	0				0	
	e. New bleacher seating (18" min. width on 33" treads)	0	0.0	0		2739	8.7	23,956	
SUB-TOTAL - SPECTATOR SEATING		4,136		18,044		2739		23,956	
Suites	The number, seating capacity, and location of private suites should be tested by a marketing study to determine and/or verify the marketability of this product.								
	a. Private suites			0	12' x 17' typical	0		0	14' x 24' typical
	b. Future suites			0				0	
	The following non-revenue suites will be provided:								
	c. Head Coach			0				0	14' x 24'
	d. Visiting Coach			0				0	14' x 24'
	e. Other: Home A.D., Visiting A.D.			0				0	14' x 24'
	f. Other: University President - seating 16 persons			0				0	14' x 24'
SUB-TOTAL - SUITES		0		0		0		0	
Club Lounge	Lounge with bar and dining tables for use by premium seat holders on game days. Verify plumbing requirements.								
	a. Dining/bar area occupancy:			0				0	
	b. Bar / Servery			0				0	
	c. Mens toilets: 4 w.c. + 6 urinals + 6 lavs			0				0	
	d. Womens toilets: 10 w.c. + 6 lavs			0				0	
	SUB-TOTAL - CLUB LOUNGE				0				0
Restrooms	Public restroom facilities will be provided based on an assumed ratio of 50:50 male-female attendance. Note: the following ratios are based on anticipated IPC 2000 codes; check state and local requirements.								
	a. Mens: 16 w.c. (1:350) + 36 urinals (1:150) + ___ lavs (1:200)	3		797			1,385	1,385	
	b. Womens: 72 w.c. (1:75) + ___ lavs (1:150)	3		1,585			1,302	1,302	
	c. Family toilets			0			101	201	
	SUB-TOTAL - RESTROOM FACILITIES				2,382		2		2,888
Guest Services	a. First Aid Room for emergency medical treatment of spectators.			0		1	272	272	
	b. Satellite facilities for emergency medical treatment of spectators.			0				0	
	c. Information and Lost and Found Booth			0				0	
	SUB-TOTAL - GUEST SERVICES				0				272
SUB-TOTAL (NET AREA)				20,426				27,116	6690

CLASSIFICATION 2: SOUTH FOOD and RETAIL FACILITIES										
Space Type	Room Description	Existing South Sideline Design				HOK SVE South Sideline Concept Drawings				
		Units	SF	Total SF	Comments	Units	SF	Total SF	Comments	
Concession Stands	Concession Stands will be distributed at regular intervals on the Concourse(s). Five linear feet of counter space is allowed per point-of-sale, with 20' depth to accommodate storage in each stand.									
	a. Permanent Concession stands are based on a ratio of 1:350 spectators	3		1,088		3	571	1,714		
	b. Portable specialty vendor concession stands will be provided in the Concourse area, with utility services available for temporary tap-ins.			0	located in Concourse area	1	369	369		
	c. Hawker Stands - facilities for food handling and storage by vendors will be distributed on each concourse			0		2		734		
	SUB-TOTAL - CONCESSIONS				1,088				2,817	
	Kitchen / Commissary	a. Central Kitchen to support Concession Stands and Catering.			0				0	
b. Commissary - centralized bulk storage for paper goods and food supplies including climate-controlled storage rooms.				0				0		
c. Beverage Distribution Rooms				0				0		
d. Suite Serving Pantries		0	0	0		0	0	0		
SUB-TOTAL - KITCHEN/COMMISSARY				0				0		
Vendor Staff	a. Event Day Office and Counting Room			0				0		
	b. Lockers/Toilets - (50) half-height lockers for personal belongings			0				0		
	c. Uniform Distribution			0				0		
SUB-TOTAL - VENDOR STAFF				0				0		
Retail Sales	a. A permanent retail store (pro shop) for sale of souvenirs, team memorabilia and novelty items.			0				0		
	b. Permanent Novelty Sales stands to supplement novelty sales on event days.	1		79		0	0	0		
	c. Temporary Novelty Sales stands to supplement novelty sales on event days will be provided in the Concourse.			0	located in Concourse area			0		
	d. Warehouse for bulk materials and cart storage			0				0		
	SUB-TOTAL - RETAIL SALES FACILITIES				79				0	
SUB-TOTAL (NET AREA)				1,167				2,817		

CLASSIFICATION 3: SOUTH TEAM FACILITIES									
Space Type	Room Description	Existing South Sideline Design				HOK SVE South Sideline Concept Drawings			
		Units	SF	Total SF	Comments	Units	SF	Total SF	Comments
Football/ Soccer Lockers	The Alouettes Football/McGill Soccer locker room will be shared by both teams. The locker room includes the following spaces:								
	a. Lockers - (50) lockers	1		1,186		0	0	0	
	b. 5w.c. + 8 urinals + 5 lavs			0		0	0	0	
	c. 10 Showers + Grooming area			0		0	0	0	
	d. Alouettes Coaches office/lockers/showers - (12) lockers	1		692		0	0	0	
	e. Redmen Coaches office/lockers/showers - (12) lockers			0		0	0	0	
	f. Medical/taping/treatment space	1		212		0	0	0	
	g. Alouettes Team Equipment storage	2		600		0	0	0	
	h. McGill Team Equipment storage	2		459		0	0	0	
	SUB-TOTAL - HOME LOCKER ROOM				3,149				0
Visitor/ Womens Lockers	The CFL/McGill Soccer Visitor locker room will be used by visiting football and soccer teams. The suite includes the following spaces:				to be used by men's or womens visiting team				
	a. Lockers - (50) lockers	1		1,320		0	0	0	sub-dividable
	b. 4 w.c. + 4 urinals + 4 lavs	1		320		0	0	0	sub-dividable
	c. 8 Showers + grooming			0		0	0	0	

Percival Molson Stadium Phase 2 Program Summary

	d. Coaches office/lockers/showers - (12) lockers	1		139		0	0	0
	e. taping/treatment space	1		132		0	0	0
	f. Team Equipment storage	1		56		0	0	0
	SUB-TOTAL - VISITING LOCKER ROOM			1,967				0
Auxiliary/ Soccer	Cheerleaders/Visiting Locker rooms will be provided. Each locker room suite includes the following spaces:							
	a. lockers - (30) lockers	2		817		0	0	0
	b. 4 w.c. + 4 urinals + 4 lavs	2		429		0	0	0
	c. 8 Showers + Grooming area					0	0	0
	d. taping/treatment space							0
	e. Team Equipment storage	1		63				0
	SUB-TOTAL - AUXILIARY LOCKER ROOMS			1,309				0
Officials Lockers	The officials locker rooms include the following spaces:							
	a. Officials - (12) 24" lockers	1		225				0
	b. Chain Crew - (12) 24" lockers	1		225				0
	SUB-TOTAL - OFFICIALS LOCKER ROOMS			450				0
Auxiliary Facilities	a. CFL Field Control Room/Alouettes Storage	1		277		0	0	0
	b. McGill groundsman / Unionized Staff	1		313		0	0	0
	c. McGill Stadium Supervisor Room					0	0	0
	e. McGill Field Equipment Storage	1		295		0	0	0
	f. Alouettes Field Equipment Storage					0	0	0
	g. McGill Track Club	1		165		0	0	0
	SUB-TOTAL - AUXILIARY FACILITIES			1,050				0
	SUB-TOTAL (NET AREA)			7,925				0

CLASSIFICATION 4: SOUTH ADMINISTRATIVE OFFICES

Space Type	Room Description	Existing South Sideline Design				HOK SVE South Sideline Concept Drawings			
		Units	SF	Total SF	Comments	Units	SF	Total SF	Comments
Ticket Office	a. Box Office. Number of Ticket Windows: _____			0		10		450	
	b. Ticket Lobby			0				0	
	c. Office for Ticket Manager			0		1		144	
	d. Office for Assistant Manager			0				0	
	e. Work Areas for Staff			0				0	
	f. Vault/Ticket Storage			0				0	
	g. Counting Room			0				0	
	SUB-TOTAL - TICKET OFFICE			0				594	
Athletic Dept. Offices	Offices and support areas for the Football Department will be located in this facility.								
	a. Waiting Area / Reception			0				0	
	b. Head Coaches Offices			0				0	
	c. Assistant Coaches Offices			0				0	
	d. Administrative Assistants			0				0	
	e. Student Work Areas			0				0	
	f. Work / Copy / Mail Room			0				0	
	g. Conference Room			0				0	
	h. Kitchenette			0				0	
	i. Video Editing			0				0	
	j. Team Meeting Rooms			0				0	
	SUB-TOTAL - FOOTBALL OFFICES			0				0	
	SUB-TOTAL (NET AREA)			0				594	

CLASSIFICATION 5: SOUTH PRESS FACILITIES

Space Type	Room Description	Existing North Sideline Design				HOK SVE North Sideline Concept Drawings			
		Units	SF	Total SF	Comments	Units	SF	Total SF	Comments
Press Support	a. Work Room			0		0	0	0	
	b. Dark Room / Digital Editing			0		0	0	0	
	c. Media Check-In and Accreditation			0		0	0	0	
	SUB-TOTAL - PRESS SUPPORT			0				0	
Press Box Facilities	a. Writing Press Area			0		0		0	
	b. Security Command			?		1		57	
	c. Scoreboard Operator Booth/Time Officials			?		1		75	
	d. Coaching Booths			0		0		0	
	e. PA			?	multi-purpose room	1		73	
	f. Announcers Booth			?		1		56	
	g. Mech./Elect./Tele.Com.			0		0		0	
	h. Game Operations			?		1		54	
	Sound			?		1		34	
	SUB-TOTAL - PRESS BOX			0				349	
Broadcast Facilities	a. TV Booths			?		1		71	
	b. Radio broadcast Booth			0		0		0	
	c. Photographer's Booth			0		0		0	
	d. Camera Deck			0		0		0	
	SUB-TOTAL - BROADCAST BOOTHS			0				71	
	SUB-TOTAL - TICKET OFFICE			0				420	

CLASSIFICATION 6: SOUTH OPERATIONS SUPPORT

Space Type	Room Description	Existing South Sideline Design				HOK SVE South Sideline Concept Drawings			
		Units	SF	Total SF	Comments	Units	SF	Total SF	Comments
Event Staff	a. Staff Check-In Area			0				0	
	b. Uniform Distribution			0				0	
	c. Staff Locker Rooms			0				0	
	SUB-TOTAL - EVENT STAFF FACILITIES			0				0	
Stadium Operations	a. Operations Staff Offices			0				0	
	b. Maintenance Office			0	use Physical Plant			0	
	c. Maintenance Shops (carpenter, electrician, plumbing)			0	use Physical Plant			0	
	d. Maintenance Storage			0	use Physical Plant			0	
	e. General Building Storage			0				0	
	f. Building Staff Locker Rooms			0	use Physical Plant			0	
	SUB-TOTAL - STADIUM OPERATIONS			0				0	
Field Support	a. Event Equipment Storage - Track			0	use with football			0	
	b. Event Equipment Storage - Football			0				0	
	c. Field Toilets			0				0	
	d. Field Maintenance Storage			0				0	
	e. Groundskeeping Office			0	use Physical Plant			0	
	f. Groundskeeping Equipment Storage			0	use Physical Plant			0	
	g. Field Irrigation Control Room			0	in map			0	
	h. Field Pump Room			0	in map			0	
	SUB-TOTAL - FIELD SUPPORT			0				0	
Dock / Staging	a. Staging Area			0				0	
	b. Loading Dock	1	415	415	adjacent to Kitchen and Equipment Room	0	0	0	
	c. Trash / Recycling Dumpsters			0				0	
	d. Dock Office			0				0	

Percival Molson Stadium Phase 2 Program Summary

	SUB-TOTAL - LOADING DOCK				0		0	
Security	a. Security Office			0	<i>verify with Campus Police</i>	0	0	0
	b. Waiting Area			0				0
	c. Holding Cells			0				0
	d. Toilet			0				0
	e. Lockable Storage			0				0
	f. Fire Command Center			0	<i>in map</i>			0
	SUB-TOTAL - SECURITY OFFICES				0			0
Janitorial	a. Central Janitorial Supply Storage			0				0
	b. Distributed Janitor Closets	1		24		1	52	52
	c. Trash Collection Rooms			0				0
	d. Recycling Rooms			0				0
	SUB-TOTAL - JANITORIAL ROOMS				24			52
M/E/P	a. Mechanical Room			0				0
	b. Main Electrical Room			0				0
	c. Emergency Generator Room			0				0
	d. Electrical Closets			0				0
	e. Main Tele/data Room			0				0
	f. Tele/data Closets			0				0
	g. Fire Pump Room			0				0
	h. Fire Sprinkler Shut-Off Room			0				0
	i. Elevator Equipment Room(s)			0				0
	SUB-TOTAL - M/E/P				0			0
SUB-TOTAL (NET AREA)				24				52

CLASSIFICATION 7: SOUTH CIRCULATION

Space Type	Room Description	Existing South Sideline Design				HOK SVE South Sideline Concept Drawings			
		Units	SF	Total SF	Comments	Units	SF	Total SF	Comments
Lobbies	a. Elevator Lobby for premium seat holders.			0	<i>verify need</i>			0	<i>verify need</i>
Concourses	a. Concourse			41,093		4564	2,19	9,997	
	b. Turnstile Storage			0				0	
Corridors	a. Service Corridor on Field Level			3,294	<i>10' min. width</i>			0	
Vertical	c. Number of 4500 lb. Passenger/Service Elevators:	0	0	0		1	45	90	
Circulation	f. Number of Stairwells: <i>in net-to-gross factor</i>			0		4	428	1,710	
	g. Number of Escalators: <i>in net-to-gross factor</i>			0				0	
	h. Ramps:			0				0	
SUB-TOTAL (NET AREA)				44,387				11,797	

CLASSIFICATION 8: SOUTH ANCILLARY FUNCTIONS

Space Type	Room Description	Existing South Sideline Design				HOK SVE South Sideline Concept Drawings			
		Units	SF	Total SF	Comments	Units	SF	Total SF	Comments
Offices	a. Admissions Offices			0				0	
	b. Bursar's Offices			0				0	
	c. Financial Aid Offices			0				0	
	d. Student Alumni Offices			0				0	
Other	a. Alumni Center			0				0	
	b. Parking Garage			0				0	
SUB-TOTAL (NET AREA)				0				0	

CLASSIFICATION 9: SOUTH EVENT FACILITIES

Space Type	Room Description	Existing South Sideline Design				HOK SVE South Sideline Concept Drawings			
		Units	SF	Total SF	Comments	Units	SF	Total SF	Comments
Fields	a. Football Field	1	90,200	90,200		0	0	0	
	b. Track	1	57,800	57,800		0	0	0	
	c. Throw Fields	1	0	0		0	0	0	
	d. Night Lights	1	0	0		0	0	0	
SUB-TOTAL (NET AREA)				148,000				0	

SOUTH SIDELINE SUMMARY

	Existing South Sideline Design				HOK SVE South Sideline Concept Drawings			
	Units	SF	Total SF	Comments	Units	SF	Total SF	Comments
SUB-TOTAL PART 1: SPECTATOR FACILITIES			20,426				27,116	
SUB-TOTAL PART 2: FOOD and RETAIL FACILITIES			1,599				3,634	
SUB-TOTAL PART 3: TEAM FACILITIES			9,510				0	
SUB-TOTAL PART 4: ADMINISTRATION			0				766	
SUB-TOTAL PART 5: PRESS FACILITIES			0				504	
SUB-TOTAL PART 6: OPERATIONS SUPPORT			33				67	
SUB-TOTAL PART 7: CIRCULATION			60,810				15,218	
SUB-TOTAL PART 8: ANCILLARY FUNCTIONS			0	<i>review with university</i>			0	<i>review with university</i>
SOUTH GROSS TOTAL			92,378				47,305	

CLASSIFICATION 1: NORTH SPECTATOR FACILITIES

Space Type	Room Description	Existing North Sideline Design				HOK SVE North Sideline Concept Drawings			
		Units	SF	Total SF	Comments	Units	SF	Total SF	Comments
Spectator Seating	Approximately 6,000 seats will be provided, distributed across the following categories:								
	a. Existing sideline bleacher seating	11,223	5.5	61,727	<i>current capacity of south sideline</i>				
	b. Exterior Loge Deck	0	8.0	1,600	<i>confirm capacity and insert actual sf of south sideline</i>		8.0	1,755	
	c. Suite seating (22" min. width on 36" treads)								
	d. Chairback seating	0	5.5	0					
	e. New bleacher seating (18" min. width on 33" treads)	0	5.5	0		1812	8.7	15,764	
SUB-TOTAL - SPECTATOR SEATING		11,223		63,327				17,519	
Suites	The number, seating capacity, and location of private suites should be tested by a marketing study to determine and/or verify the marketability of this product.								
	a. Private suites	2	313	640		17	320	5,440	
	b. Toilets	0	0	0		2	320	660	
	The following non-revenue suites will be provided:								
	c. Head Coach			0				0	
	d. Visiting Coach			0				0	
	e. Other: Home A.D. Visiting A.D.			0				0	
f. Other: University President - seating 16 persons			0				0		
SUB-TOTAL - SUITES		2		640				6,100	
Club Lounge	Lounge with bar and dining tables for use by premium seat holders on game days. <i>Verify plumbing requirements.</i>								
	a. Dining/bar area occupancy:	0		0					

Percival Molson Stadium Phase 2 Program Summary

	b. Bar / Servery	0		0			
	c. Mens toilets: 4 w.c. + 6 urinals + 6 lavs	0		0			
	d. Womens toilets: 10 w.c. + 6 lavs	0		0			
	SUB-TOTAL - CLUB LOUNGE			0			
Restrooms	Public restroom facilities will be provided based on an assumed ratio of 50:50 male-female attendance. <i>Note: the following ratios are based on anticipated IPC 2000 codes; check state and local requirements.</i>						
	a. Mens: 16 w.c. (1:350) + 36 urinals (1:150) + ___ lavs (1:200)	3		1,250		1	1,062
	b. Womens: 72 w.c. (1:75) + ___ lavs (1:150)	3		2,732		1	1,067
	c. Family toilets			0			0
	SUB-TOTAL - RESTROOM FACILITIES			3,982			2,129
Guest Services	a. First Aid Room for emergency medical treatment of spectators.						
	b. Satellite facilities for emergency medical treatment of spectators.						
	c. Information and Lost and Found Booth			0			0
	SUB-TOTAL - GUEST SERVICES			0			0
SUB-TOTAL (NET AREA)				67,949			25,748

CLASSIFICATION 2: NORTH FOOD and RETAIL FACILITIES

Space Type	Room Description	Existing North Sideline Design				HOK SVE North Sideline Concept Drawings			
		Units	SF	Total SF	Comments	Units	SF	Total SF	Comments
Concession Stands	Concession Stands will be distributed at regular intervals on the Concourse(s). Five linear feet of counter space is allowed per point-of-sale, with 20' depth to accommodate storage in each stand.								
	a. Permanent Concession stands are based on a ratio of 1:350 spectators	4		1,661		1	552	552	
	b. Portable specialty vendor concession stands will be provided in the Concourse area, with utility services available for temporary tap-ins.			0	located in Concourse area			0	
	c. Hawker Stands - facilities for food handling and storage by vendors will be distributed on each concourse	5		1,326				0	
	SUB-TOTAL - CONCESSIONS			2,987				552	
Kitchen / Commissary	a. Central Kitchen to support Concession Stands and Catering.			0				0	
	b. Commissary - centralized bulk storage for paper goods and food supplies including climate-controlled storage rooms.			0				0	
	c. Beverage Distribution Rooms			0				0	
	d. Suite Serving Pantries	0	0	0		1	257	257	
	SUB-TOTAL - KITCHEN/COMMISSARY			0				257	
Vendor Staff	a. Event Day Office and Counting Room			0				0	
	b. Lockers/Toilets - (50) half-height lockers for personal belongings			0				0	
	c. Uniform Distribution			0				0	
	SUB-TOTAL - VENDOR STAFF			0				0	
Retail Sales	a. A permanent retail store (pro shop) for sale of souvenirs, team memorabilia and novelty items.			0				0	
	b. Permanent Novelty Sales stands to supplement novelty sales on event days.	2		432		0	0	0	
	c. Temporary Novelty Sales stands to supplement novelty sales on event days will be provided in the Concourse.			0	located in Concourse area			0	
	d. Warehouse for bulk materials and cart storage			0				0	
	SUB-TOTAL - RETAIL SALES FACILITIES			432				0	
SUB-TOTAL (NET AREA)				3,419				809	

CLASSIFICATION 3: NORTH TEAM FACILITIES

Space Type	Room Description	Existing South Sideline Design				HOK SVE South Sideline Concept Drawings			
		Units	SF	Total SF	Comments	Units	SF	Total SF	Comments
Football/ Soccer Lockers	The Alouettes Football/McGill Soccer locker room will be shared by both teams. The locker room includes the following spaces:								
	a. Lockers - (50) lockers			0		0	0	0	
	b. 5w.c. + 8 urinals + 5 lavs			0		0	0	0	
	c. 10 Showers + Grooming area			0		0	0	0	
	d. Alouettes Coaches office/lockers/showers - (12) lockers			0		0	0	0	
	e. Redmen Coaches office/lockers/showers - (12) lockers			0		0	0	0	
	f. Medical/taping/treatment space			0		0	0	0	
	g. Alouettes Team Equipment storage			1		1	1,800	1,800	
	h. McGill Team Equipment storage	1		1,007		1	1,500	1,500	
	SUB-TOTAL - HOME LOCKER ROOM			0				3,300	
Visitor/ Womens Lockers	The CFL/McGill Soccer Visitor locker room will be used by visiting football and soccer teams. The suite includes the following spaces:								
	a. Lockers - (50) lockers			0		0	0	0	sub-dividable
	b. 4 w.c. + 4 urinals + 4 lavs			0		0	0	0	sub-dividable
	c. 8 Showers + grooming			0		0	0	0	
	d. Coaches office/lockers/showers - (12) lockers			0		0	0	0	
	e. taping/treatment space			0		0	0	0	
	f. Team Equipment storage			0		0	0	0	
	SUB-TOTAL - VISITING LOCKER ROOM			0		0	0	0	
Auxiliary/ Soccer	Cheerleaders/Visiting Locker rooms will be provided. Each locker room suite includes the following spaces:								
	a. lockers - (30) lockers			0		0	0	0	
	b. 4 w.c. + 4 urinals + 4 lavs			0		0	0	0	
	c. 8 Showers + Grooming area			0		0	0	0	
	d. taping/treatment space			0		0	0	0	
	e. Team Equipment storage			0		0	0	0	
	SUB-TOTAL - AUXILIARY LOCKER ROOMS			0				0	
Officials Lockers	The officials locker rooms include the following spaces:								
	a. Officials - (12) 24" lockers			0				0	
	b. Chain Crew - (12) 24" lockers			0				0	
	SUB-TOTAL - OFFICIALS LOCKER ROOMS			0				0	
Auxiliary Facilities	a. CFL Field Control Room/Alouettes Storage			0		0	0	0	
	b. McGill groundsman / Unionized Staff			0		0	0	0	
	c. McGill Stadium Supervisor Room			0		0	0	0	
	e. McGill Field Equipment Storage			0		0	0	0	
	f. Alouettes Field Equipment Storage			0		0	0	0	
	g. McGill Track Club			0		0	0	0	
	SUB-TOTAL - AUXILIARY FACILITIES			0				0	
SUB-TOTAL (NET AREA)				0				0	

CLASSIFICATION 4: NORTH ADMINISTRATIVE OFFICES

Percival Molson Stadium Phase 2 Program Summary

Space Type	Room Description	Existing South Sideline Design				HOK SVE South Sideline Concept Drawings			
		Units	SF	Total SF	Comments	Units	SF	Total SF	Comments
Ticket Office	a. Box Office. Number of Ticket Windows: _____			0				0	
	b. Ticket Lobby			0				0	
	c. Office for Ticket Manager			0				0	
	d. Office for Assistant Manager			0				0	
	e. Work Areas for Staff			0				0	
	f. Vault/Ticket Storage			0				0	
	g. Counting Room			0				0	
	SUB-TOTAL - TICKET OFFICE			0				0	
Athletic Dept. Offices	Offices and support areas for the Football Department will be located in this facility.								
	a. Waiting Area / Reception			0				0	
	b. Head Coaches Offices			0				0	
	c. Assistant Coaches Offices			0				0	
	d. Administrative Assistants			0				0	
	e. Student Work Areas			0				0	
	f. Work / Copy / Mail Room			0				0	
	g. Conference Room			0				0	
	h. Kitchenette			0				0	
	i. Video Editing			0				0	
	j. Team Meeting Rooms			0				0	
	SUB-TOTAL - FOOTBALL OFFICES			0				0	
	SUB-TOTAL (NET AREA)				0				0

CLASSIFICATION 5: NORTH PRESS FACILITIES

Space Type	Room Description	Existing North Sideline Design				HOK SVE North Sideline Concept Drawings			
		Units	SF	Total SF	Comments	Units	SF	Total SF	Comments
Press Support	a. Work Room			0		0		0	
	b. Dark Room / Digital Editing			0		0		0	
	c. Media Check-In and Accreditation			0		0		0	
	SUB-TOTAL - PRESS SUPPORT			0				0	
Press Box Facilities	a. Writing Press Area	1		922		0		0	
	b. Security Command			0		1		100	
	c. Scoreboard Operator Booth/Time Officials			0		0		0	
	d. Coaching Booths			0		0		0	
	e. PA			0	<i>multi-purpose room</i>	0		0	
	f. Announcers Booth			0		0		0	
	g. Mech./Elect./Tele.Com.	1		147		3		0	
	h. Storage Room	1		92		0		0	
	i. Toilets	2		488		0		0	
	SUB-TOTAL - PRESS BOX			1,649				100	
Broadcast Facilities	a. TV Booths	4		610		0		0	
	b. Radio broadcast Booth	4		460		0		0	
	c. Photographer's Booth			0		0		0	
	d. Camera Deck	1		91				0	
SUB-TOTAL - BROADCAST BOOTHS			1,161				0		
Interview Facilities	a. Multi-purpose room for press conferences and meetings			0	<i>use Team Meeting Room</i>	0		0	<i>use Team Meeting Room</i>
	b. Visiting team press conference room			0				0	
	c. Interview "Studios"			0		0		0	
	SUB-TOTAL - INTERVIEW FACILITIES			0				0	
SUB-TOTAL (NET AREA)				2,810				100	

CLASSIFICATION 6: NORTH OPERATIONS SUPPORT

Space Type	Room Description	Existing South Sideline Design				HOK SVE South Sideline Concept Drawings			
		Units	SF	Total SF	Comments	Units	SF	Total SF	Comments
Event Staff	a. Staff Check-In Area			0				0	
	b. Uniform Distribution			0				0	
	c. Staff Locker Rooms			0				0	
	SUB-TOTAL - EVENT STAFF FACILITIES			0				0	
Stadium Operations	a. Operations Staff Offices			0				0	
	b. Maintenance Office			0	<i>use Physical Plant</i>			0	
	c. Maintenance Shops (carpenter, electrician, plumbing)			0	<i>use Physical Plant</i>			0	
	d. Maintenance Storage			0	<i>use Physical Plant</i>			0	
	e. General Building Storage			0				0	
	f. Building Staff Locker Rooms			0	<i>use Physical Plant</i>			0	
	SUB-TOTAL - STADIUM OPERATIONS			0				0	
Field Support	a. Event Equipment Storage - Track			0	<i>use with football</i>			0	
	b. Event Equipment Storage - Football			0				0	
	c. Field Toilets			0				0	
	d. Field Maintenance Storage			0				0	
	e. Groundskeeping Office			0	<i>use Physical Plant</i>			0	
	f. Groundskeeping Equipment Storage			0	<i>use Physical Plant</i>			0	
	g. Field Irrigation Control Room			0	<i>in mep</i>			0	
	h. Field Pump Room			0	<i>in mep</i>			0	
SUB-TOTAL - FIELD SUPPORT			0				0		
Dock / Staging	a. Staging Area			0				0	
	b. Loading Dock			0	<i>adjacent to Kitchen and Equipment Room</i>	0	0	0	
	c. Trash / Recycling Dumpsters			0				0	
	d. Dock Office			0				0	
SUB-TOTAL - LOADING DOCK			0				0		
Security	a. Security Office			0	<i>verify with Campus Police</i>	0	0	0	
	b. Waiting Area			0				0	
	c. Holding Cells			0				0	
	d. Toilet			0				0	
	e. Lockable Storage			0				0	
	f. Fire Command Center			0	<i>in mep</i>			0	
	SUB-TOTAL - SECURITY OFFICES			0				0	
Janitorial	a. Central Janitorial Supply Storage			0				0	
	b. Distributed Janitor Closets			0		1	52	52	
	c. Trash Collection Rooms			0				0	
	d. Recycling Rooms			0				0	
	SUB-TOTAL - JANITORIAL ROOMS			0				52	
M/E/P	a. Mechanical Room			0		1		100	
	b. Main Electrical Room			0				0	
	c. Emergency Generator Room			0				0	
	d. Electrical Closets			0				0	
	e. Main Tele/data Room	2		253				0	
	f. Tele/data Closets			0		1		100	
	g. Fire Pump Room			0				0	
	h. Fire Sprinkler Shut-Off Room			0				0	

Percival Molson Stadium Phase 2 Program Summary

	i. Elevator Equipment Room(s)			0				0	
	SUB-TOTAL - M/E/P			253				200	
SUB-TOTAL (NET AREA)				253				252	
CLASSIFICATION 7: NORTH CIRCULATION									
Space Type	Room Description	Existing North Sideline Design				HOK SVE North Sideline Concept Drawings			
		Units	SF	Total SF	Comments	Units	SF	Total SF	Comments
Lobbies	a. Elevator Lobby for premium seat holders.			0	<i>verify need</i>	0	0	0	<i>verify need</i>
Concourses	a. Concourse	11,223	1.78	20,030		1812	2.62	4,750	
	b. Turnstile Storage			0				0	
	c. Stage			0				375	
Corridors	a. Suite Corridor			1,852		1		1,600	
Vertical Circulation	c. Number of 4500 lb. Passenger/Service Elevators.	1	94	94		1	65	65	
	f. Number of Stairwells: <i>in net-to-gross factor</i>	1	150	150		2	160	320	
	g. Number of Escalators: <i>in net-to-gross factor</i>			0				0	
	h. Ramps			0				0	
SUB-TOTAL (NET AREA)				22,126				7,110	
CLASSIFICATION 8: NORTH ANCILLARY FUNCTIONS									
Space Type	Room Description	Existing South Sideline Design				HOK SVE South Sideline Concept Drawings			
		Units	SF	Total SF	Comments	Units	SF	Total SF	Comments
Offices	a. Admissions Offices			0				0	
	b. Ecurator's Offices			0				0	
	c. Financial Aid Offices			0				0	
	d. Student Alumni Offices			0				0	
Other	a. Alumni Center			0				0	
	b. Parking Garage			0				0	
SUB-TOTAL (NET AREA)				0				0	
CLASSIFICATION 9: NORTH EVENT FACILITIES									
Space Type	Room Description	Existing South Sideline Design				HOK SVE South Sideline Concept Drawings			
		Units	SF	Total SF	Comments	Units	SF	Total SF	Comments
Fields	a. Football Field	1	0	0		0	0	0	
	b. Track	1	0	0		0	0	0	
	c. Throw Fields	1	0	0		0	0	0	
	d. Night Lights	1	0	0		0	0	0	
SUB-TOTAL (NET AREA)				0				0	
NORTH SIDELINE SUMMARY									
		Existing North Sideline Design				HOK SVE North Sideline Concept Drawings			
		Units	SF	Total SF	Comments	Units	SF	Total SF	Comments
SUB-TOTAL PART 1: SPECTATOR FACILITIES				67,949				25,748	
SUB-TOTAL PART 2: FOOD and RETAIL FACILITIES				4,103				971	
SUB-TOTAL PART 3: TEAM FACILITIES				0				0	
SUB-TOTAL PART 4: ADMINISTRATION				0				0	
SUB-TOTAL PART 5: PRESS FACILITIES				3,625				129	
SUB-TOTAL PART 6: OPERATIONS SUPPORT				347				345	
SUB-TOTAL PART 7: CIRCULATION				28,543				9,172	
SUB-TOTAL PART 8: ANCILLARY FUNCTIONS				0	<i>review with university</i>			0	
NORTH GROSS TOTAL				104,565				36,365	