



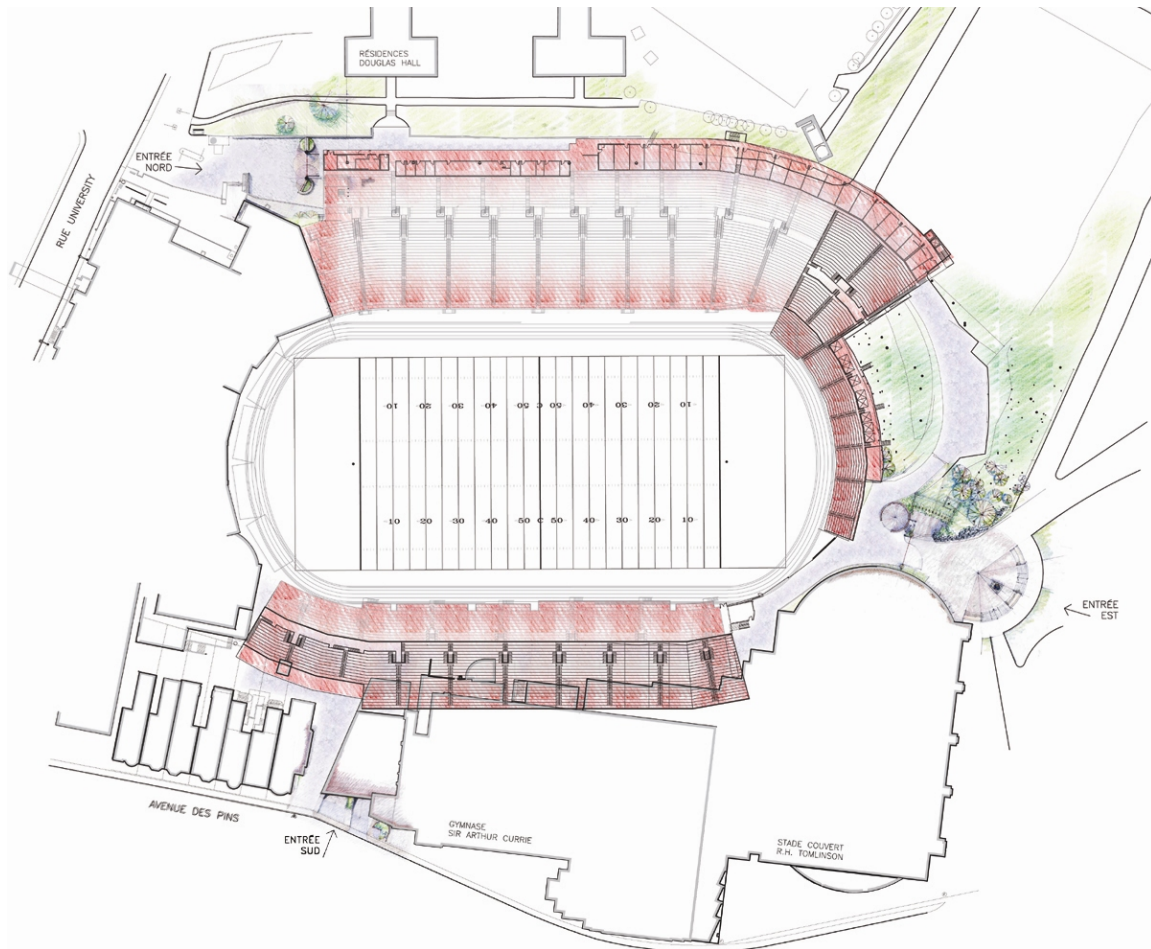
## STADE PERCIVAL MOLSON

## AGRANDISSEMENT PHASE 2

### ÉTUDE DE FAISABILITÉ

MAI 2005

Architecture	Werleman Guy McMahon Architectes
Structure	HOK SPORT +VENUE + EVENT
Mécanique / électricité	Nicolet Chartrand Knoll Ltée
Protection incendie	BPR Inc.
Sécurité	Civelec Consultants Inc.
Estimation	Desnoyers Mercure Inc.
	Leroux Chauhan Ouimet & Associés



## TABLE DES MATIERES

---

- 1 Architecture**  
Werleman Guy McMahon Architectes  
HOK SPORT + VENUE +EVENT
  
  - 2 Structure**  
Nicolet Chartrand Knoll Ltée.
  
  - 3 Mécanique / Électricité**  
BPR Inc.
  
  - 4 Protection Incendie**  
Civelec Consultants Inc.
  
  - 5 Sécurité**  
Desnoyers Mercure Inc.
  
  - 6 Estimation**  
Leroux Chauhan Ouimet & Associés Inc.
  
  - 7 Dessins**  
HOK / WGM Architectes
  
  - 8 Esquisses**  
HOK / WGM Architectes
  
  - 9 Annexe**
-



DATE	REVISION

**SCHEMATIC DESIGN DOCUMENTS**

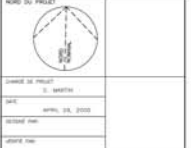
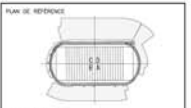
**HOK**  
SPORTS + RECREATION  
HOK SPORTS FACILITIES GROUP, LLC  
Architecture, Engineering, Planning,  
Interior, Facility Programming  
323 West 80th Street, Suite 120  
Kansas City, Missouri 64116

1425, Ave Notre-Dame-Ouest  
Montréal, Québec  
Canada H3C 1R8  
Téléphone: (514) 863-6107  
Télécopieur: (514) 349-4786  
Courriel: sports@hok.ca

**WERLEMAN GUY MAMAHON ARCHITECTES**  
Ingénieurs-conseils  
Nicolet  
Chartrand  
Knoll Inc.

BPR Groupe conseil  
1100, rue Dorchester Est, Bureau 400  
Montréal (Québec) H2T 1P6  
Téléphone: (514) 357-0202  
Télécopieur: (514) 357-0713

**Groupe-conseil**  
OQUELEC CONSULTANTS INC.  
Les Ingénieurs Spécialisés  
Spécialistes en Protection Acoustique  
8855, Chemin de la Côte des Neiges  
Montréal, Québec  
H3R 2K4



**MCGILL UNIVERSITY**  
**MONTREAL ALOUETTES**  
**MOLSON STADIUM**

**AGRANDISSEMENT**  
**PHASE 2**

STADE MOLSON  
UNIVERSITÉ MCGILL  
ALOUETTES DE MONTREAL



## Introduction

---

Cette étude de faisabilité pour l'agrandissement du Stade Molson - Phase 2, est le résultat d'une collaboration étroite entre les représentants du Club de Football des Alouettes de Montréal, le département des Services des Immeubles et le département d'Athlétisme de l'Université McGill, et les Consultants participants en architecture, structure, mécanique et électricité, protection incendie, codes de sécurité, et estimation. Nous aimerions souligner la participation financière du Ministère des Affaires Municipales et des Régions (MAMR) et de la Ville de Montréal dans le cadre de la réalisation de cette étude.

Werleman Guy McMahon Architectes, HOK SPORT + VENUE + EVENTS, Ingénieurs-conseils Nicolet Chartrand Knoll Ltée. (structure), BPR Inc. (mécanique et électrique) et Civelec Consultants Inc. (protection incendie) ont tous participé dans la rénovation du Stade Percival Molson – Phase 1, complété en juillet 2003. Ce projet consistait en une amélioration majeure de l'infrastructure, dont certains gradins existants rénovés, des nouveaux espaces incluant les vestiaires, les toilettes publiques, les kiosques d'alimentation et nouveautés, une galerie de presse, un nouveau terrain de jeu, et un nouveau système d'éclairage.

Pour consolider l'étude de la Phase 2, les consultants Leroux Chauhan Ouimet et Associés Inc. (estimation), Desnoyers Mercure Inc. (codes de sécurité) ont été ajoutés à l'équipe afin d'identifier les coûts de construction prévus et les méthodes pour assurer la sécurité du public respectif.

L'étude consistait, entre autres, à des réunions de travail avec les représentants des Alouettes de Montréal et les Consultants; à des échanges et des présentations préliminaires aux représentants de l'Université McGill, et la Ville de Montréal; l'intervention spécifique des experts-conseils en circulation, en éclairage, et en son (les contributions de ces derniers sont inclus en annexe de cette étude); les visites du stade et bâtiments existants; et les relevés photographiques des environs autour du projet.



## Objectifs

---

Le programme d'agrandissement élaboré par le Club de Football des Alouettes de Montréal est fondé sur l'ajout de 5,000 sièges et 18 suites corporatives afin d'atteindre, dans le stade, une capacité totale de 25,000 sièges.

De plus, le lieu exceptionnel du stade intégré au pied du Mont-Royal, sous la croix, bénéficiant d'un panorama de la Ville de Montréal, sera célébré pour sa tradition, son histoire et même les exploits mémorables de Sir Percival Molson. Le site sera identifié comme un patrimoine important aux entrées existantes, sud de l'avenue des Pins et nord de la rue Université, et une nouvelle entrée principale à l'est du stade de l'avenue du Parc.

Les trois accès au Stade Percival Molson définis par ces entrées seront liés par des sentiers piétonniers autour du stade, des clôtures, et des portes cochères en pierres et en acier munies de barrières de style fer forgé. Tous ces aménagements physiques conçus en respect avec l'environnement existant des propriétés de l'Université McGill et de l'Hôpital Royal Victoria.

## L'Étude

---

Le mandat des Consultants était essentiellement de rechercher les possibilités de mieux répondre aux objectifs décrits et aux besoins des Alouettes de Montréal ainsi que du département d'Athlétisme de l'Université McGill, tout en respectant les démarches exécutées lors de la Phase 1 en 2003.

Avec plusieurs esquisses préliminaires, quelques principes ont évolués. Une estrade majeure avec de nouveaux sièges sera construite au-dessus des gradins existants du côté sud. La hauteur de cette estrade ne dépassera pas celle de la construction existante du côté nord. Les loges corporatives seront localisées du côté nord en continuation avec les loges et la galerie de presse construite dans la Phase 1. Les gradins du côté nord seront agrandis dans le coin nord-est du stade; et à l'est, une nouvelle estrade permanente au niveau du terrain de jeu sera construit. Les ascenseurs, un de chaque côté du stade, seront installés afin de desservir les niveaux plus haut et en même temps, donner l'accès aux handicapés.

Un autre aspect essentiel du projet était de conserver l'ambiance du stade, d'améliorer l'aménagement paysagé de la propriété, de s'assurer de l'intégration du projet dans l'environnement et de garder les lieux environnants naturels.



## **Approche Architecturale**

---

La première approche était d'augmenter le nombre de sièges et de maximiser les gradins du côté sud par l'ajout d'une deuxième estrade au-dessus des gradins existants ayant une hauteur moindre que celle des gradins et des loges existants côté nord. Pour accomplir le tout, 10 rangées des gradins existants seront démolis, et 22 nouvelles rangées ainsi qu'une coursive avec kiosques d'alimentation et nouveautés, et toilettes publiques seront construits pour une augmentation nette de presque 2,900 sièges incluant 22 espaces pour spectateurs avec chaises roulantes.

La géométrie de cette estrade suivra le recul existant des gradins dans le coin sud-ouest du stade, tout en respectant la présence des bâtiments avoisinants sur l'avenue des Pins. De plus, une galerie pour les opérations du stade pendant les jeux sera construite (entre les deux estrades). Afin de faire cette construction, les colonnes existantes seront agrandies et renforcées; cela minimisera l'impact au niveau du sol et aux fondations. Quatre escaliers et un ascenseur entre le sol et la coursive serviront aux spectateurs de la nouvelle estrade.

Une autre façon d'augmenter le nombre des sièges était de localiser les gradins permanents du côté est du stade, et ce, en remplaçant les estrades temporaires utilisées pour chaque partie de football des Alouettes. Sous ces gradins, un espace sera construit afin d'entreposer les équipements pour l'entretien et les opérations du stade. Inclue dans cette construction, une terrasse permanente remplacera l'existante en bois. Elle sera dotée d'une nouvelle scène intégrée et éventuellement d'un écran géant afin d'accommoder les spectateurs en diffusant les reprises.

Pour atteindre la capacité voulue, le reste des sièges se localisera dans un agrandissement au coin nord-est du stade, (deux nouvelles sections de gradins), incluant une continuation des loges corporatives au-dessus des gradins nord, un gain augmentant ainsi la capacité totale de 3,100 sièges. Dans cette configuration, un ascenseur sera ajouté afin de desservir la coursive des loges, et en plus, il sera un accès direct du sol pour une rangée de 12 emplacements pour sièges roulants. Afin de servir les spectateurs adéquatement, les espaces des toilettes et des kiosques seront construits sous la nouvelle estrade, et ce, en continuation avec la promenade existante du côté nord.



Finalement, une entrée principale à l'est du stade sera construite pour identifier le stade en l'honneur de Sir Percival Molson. Cette nouvelle entrée sera créée de concert avec le réaménagement de l'intersection des avenues des Pins et du Parc actuellement en construction par la Ville de Montréal, dont la réalisation est prévue pour l'été 2006. Cette entrée sera définie par une place d'accueil importante avec sa statue commémorative et donnera l'accès aux gradins côtés nord et sud. De plus, une modeste billetterie sera insérée dans la topographie naturel sous une toiture verte. Adjacente et intégrée avec la pente du chemin existant, un espace circulaire ouvert pour l'exposition de l'histoire du stade et des événements sera installé. En face de cet espace, un mur décoratif derrière les nouveaux gradins donnera la reconnaissance des donateurs de ce renouvellement au stade.

La nouvelle construction suivra les formes et la palette des matériaux et couleurs déjà implantés dans le première phase de construction. Pour les nouvelles estrades, la structure en béton coulé et l'acier peint porteront les gradins en béton préfabriqué. Les sièges pour les spectateurs seront des bancs sans dossiers en aluminium couvert de vinyle semblable aux existants. Les escaliers qui desservent les estrades seront en acier galvanisé. Les espaces construits pour les toilettes et les kiosques seront en bloc de béton peint et leur toiture en tôle d'acier de couleur verte. Les éléments de maçonnerie utilisés autour de la place d'accueil (béton préfabriqué), pour la billetterie et l'espace d'exposition (brique), pour la porte cochère, murets des clôtures, et murs des donateurs (pierre fini) seront semblables aux couleurs des bâtiments avoisinants comme le gymnase Sir Arthur Currie, le stade couvert R.H. Tomlinson et les résidences Douglas Hall au nord. Les clôtures qui entourent le stade seront fabriquées en style fer forgé peint de couleur noire.





2

**STRUCTURE**

---

## **1. Agrandissement des loges aux gradins existants côté nord**

Lors de l'agrandissement du stade, nous avons étudié les différentes méthodes de renfort de l'existant afin de permettre l'ajout de loges aux niveaux supérieurs des gradins nord.

Nous avons alors conclu que la structure actuelle de béton peut, à l'aide de renforts simples, permettre l'addition d'une structure d'acier légère. Les nouveaux ajouts prévus par les architectes pourront et devront utiliser le même principe que celui utilisé en Phase 1, 2003, afin de conserver l'uniformité architecturale du complexe.

Les différents dessins de structure comprennent une coupe permettant de bien analyser ce qui est proposé.

## **2. Construction des nouveaux gradins au coin nord-est**

Une partie des gradins proposés devront être préfabriqués afin qu'ils puissent glisser sous la nouvelle section. Ceci permettra de libérer le départ de la piste d'athlétisme.

Nous proposons que la partie basse de cette structure soit en béton coulé en place, étant donné qu'elle reposera sur le roc et que les gradins préfabriqués seront justes au niveau du sol. Puisque l'accès sous ces gradins sera très limité, nous avons opté pour une structure de béton qui permet une plus grande longévité de la structure, surtout lorsqu'il est impossible d'en assurer le maintien ou même la vérification.

La section au-dessus des toilettes sera construite en acier; les gradins seront en béton préfabriqué tel que ceux de la Phase 1. L'utilisation de l'acier permet de fabriquer la structure en hiver et de l'installer sans devoir gérer le problème du froid et de chauffage du béton. Cette structure aura le même aspect que la structure des loges et de la galerie de la presse existantes.

La structure des toilettes suit le même principe que celle de 2003: fondations standards et dalle sur terre sur un remblai, non gélif, contrôlé.

## **3. Construction des nouveaux gradins et d'entrepôts à l'est**

La construction de ces nouveaux gradins pourrait se faire en grande partie sur un sol remblayé à l'aide d'une pierre non gélive. Ceci permettra de couler en place cette section, ce qui représentera une économie importante.

L'entrepôt sera construit en béton permettant ainsi de reprendre les charges provenant des poussées de terre ainsi que de permettre l'installation d'une membrane protégeant les équipements qui y seront entreposés. Cette structure de béton reposera sur le roc. Un drain français devra être installé à l'extérieur afin de récupérer les eaux de ruissellement et les eaux provenant du roc. Ces eaux devront être renvoyées aux réseaux pluviaux existants entourant le Stade Molson.

La partie des gradins au dessus de l'entrepôt sera faite à l'aide de structures de béton préfabriqué reposant sur la dalle du toit de l'entrepôt. Ces structures auront des portées de 20 pieds ce qui permettra à plusieurs entrepreneurs de présenter des soumissions.

Vous retrouverez en annexe, quelques vues en plans et sections représentant ces nouveaux gradins.

#### **4. Construction de nouveaux gradins du coté sud**

La construction de ces gradins constitue sans doute l'élément le plus problématique du projet. La section supérieure des gradins existants doit être démolie tout en conservant les colonnes afin qu'elles soient renforcées et réutilisées dans la nouvelle structure.

Afin d'alléger la structure et de réutiliser au maximum les colonnes et fondations existantes, nous avons opté pour une structure d'acier. Les gradins seront construits en béton préfabriqué de façon à conserver une uniformité entre les différents gradins du Stade. La construction du niveau intermédiaire sera composé d'une structure d'acier avec pontage et dalle de béton. Le système de contreventement sismique de la nouvelle structure sera assuré par un cadre rigide. Cette méthode permet d'éliminer la présence de contreventement en « X » et assure une meilleure utilisation de l'espace. Afin de reprendre les charges, les colonnes existantes seront renforcées et ressembleront à celles des gradins nord.

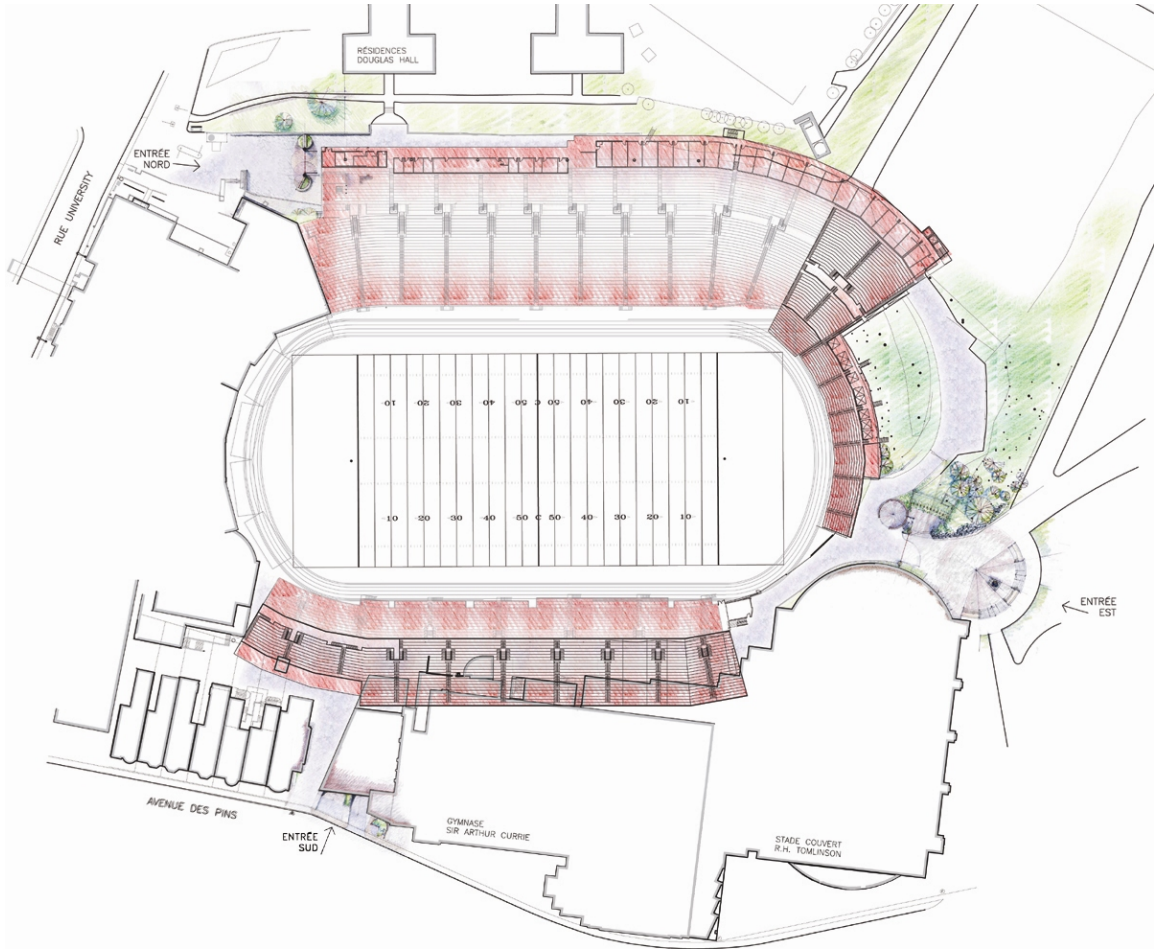
L'utilisation des colonnes existantes permet également d'éviter la relocalisation des conduites sanitaires et pluviales existantes ainsi que des modifications importantes aux structures existantes qui devront être conservées. Certaines nouvelles fondations devront être construites au sud-ouest.

Les vues en plans et les coupes montrent bien le concept proposé par les architectes.

## **5. Modification de l'entrée du stade du côté est.**

Selon la proposition architecturale, la construction de la nouvelle billetterie du côté est du stade devra s'intégrer au paysage existant en étant le plus possible incorporée aux différents niveaux du site. Par souci environnemental, les architectes ont proposé une toiture verte dont les charges structurales seront prises en compte lors de la conception. La billetterie sera donc construite entièrement en béton afin de simplifier les détails architecturaux reliés à cette toiture verte.

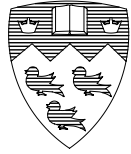
Des modifications aux accès permettront aux piétons ainsi qu'aux véhicules de mieux accéder au site du Stade Molson. Ces modifications devront être étudiées avec les ingénieurs de la Ville de Montréal dans le contexte des changements prévus à l'échangeur des Pins.



7

DESSINS

---



AGRANDISSEMENT  
PHASE 2

# McGILL UNIVERSITY Molson Stadium

MONTREAL (QUÉBEC), CANADA

McGILL UNIVERSITY  
MONTREAL ALOUETTES

UNIVERSITÉ McGILL  
ALOUETTES DE MONTRÉAL



HOK SPORTS FACILITIES GROUP, LLC  
Architecture, Engineering, Planning,  
Interiors, Facility Programming  
323 West 8th Street, Suite 700  
Kansas City, Missouri 64105



1420, rue Notre-Dame ouest  
Montréal, Québec  
Canada H3C 1K9  
Téléphone: (514) 849-4107  
Télécopieur: (514) 849-0785  
Courriel: wgm@total.net



WERLEMAN GUY McMAHON ARCHITECTES

Ingénieurs-conseils

**Nicolet  
Chartrand  
Knoll Itée**  
1200, avenue McGill Collège  
Bureau 1200, Montréal  
Québec, H3B 4G7  
téléphone (514) 878-3021  
télécopieur (514) 878-2402  
Site Web <http://www.nck.ca>  
Email [info@nck.ca](mailto:info@nck.ca)



BPR Groupe-conseil  
5100, rue Sherbrooke Est, bureau 400  
Montréal (QC) Canada H1V 3F9  
Téléphone: (514) 257-0707  
Télécopieur: (514) 257-0717

Groupe-conseil



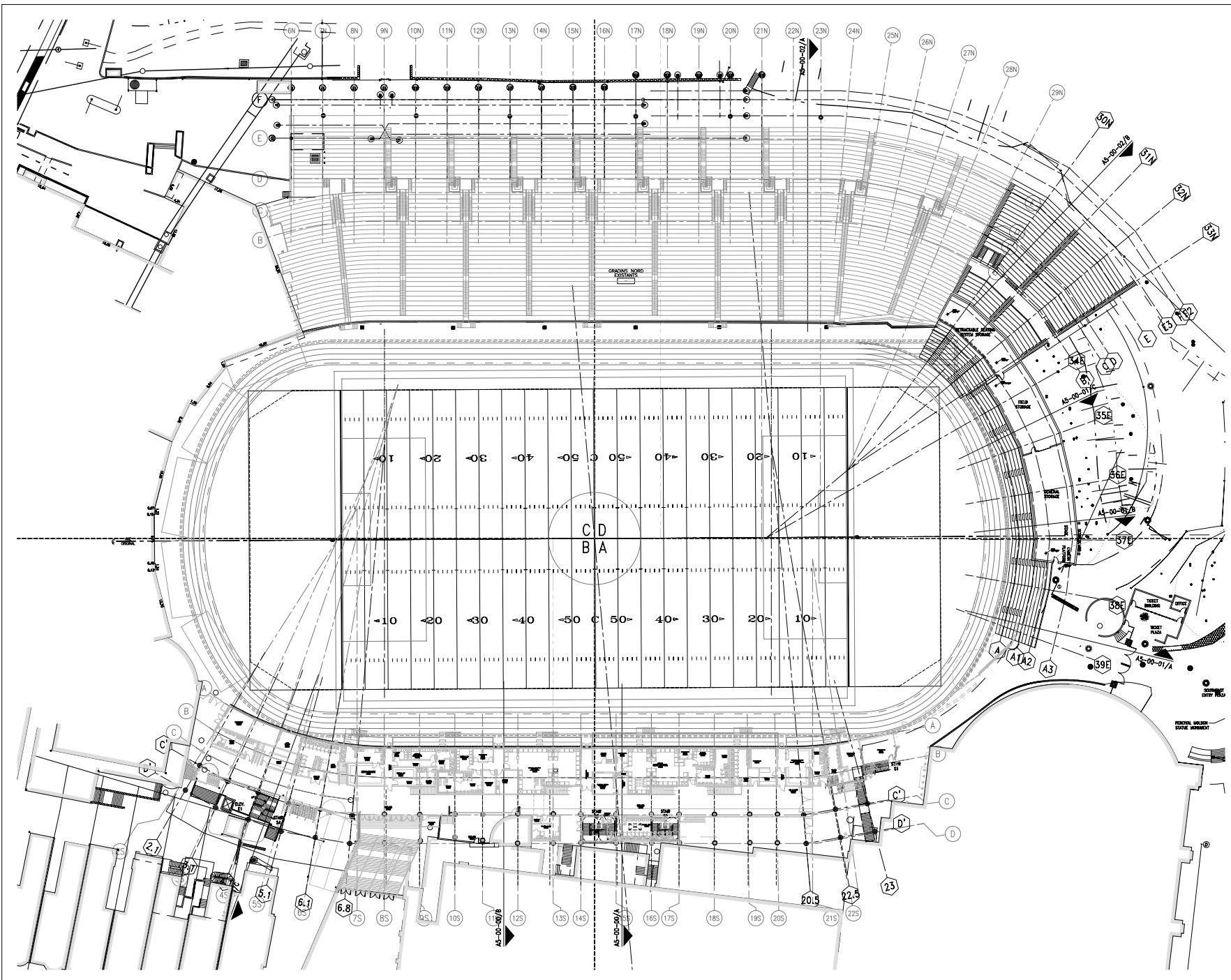
CIVELEC CONSULTANTS INC.  
Fire Protection Specialists  
Spécialistes en Protection Incendie

3900 Côte-Vertu, Suite 200  
St-Laurent (Québec)  
H4R 1V4

Tel: (514) 337-2600  
Fax: (514) 337-2610



EAST ENTRANCE



REV.	DESCRIPTION

### SCHEMATIC DESIGN DOCUMENTS

**HOK SPORTS FACILITIES GROUP LLC**  
 ARCHITECTURE, ENGINEERING, PLANNING  
 INTERIOR & EXHIBIT PROGRAMMING  
 325 West 8th Street, Suite 700  
 Toronto, ON M5W 1G9

**WERLEMAN GUY McMAHON ARCHITECTES**  
 Ingénieurs-conseils  
 2200 Avenue McGill College  
 Québec, QC H3A 2G4  
 Téléphone (514) 578-2525  
 Télécopieur (514) 578-2422  
 Site Web: http://www.wgm.ca

**QVELEC CONSULTANTS INC.**  
 Conception, Analyse  
 Spécialistes en Protection Insonore  
 3800 Avenue Du Parc, Suite 200  
 Québec, QC H3A 2W4  
 Téléphone (514) 382-5022

---

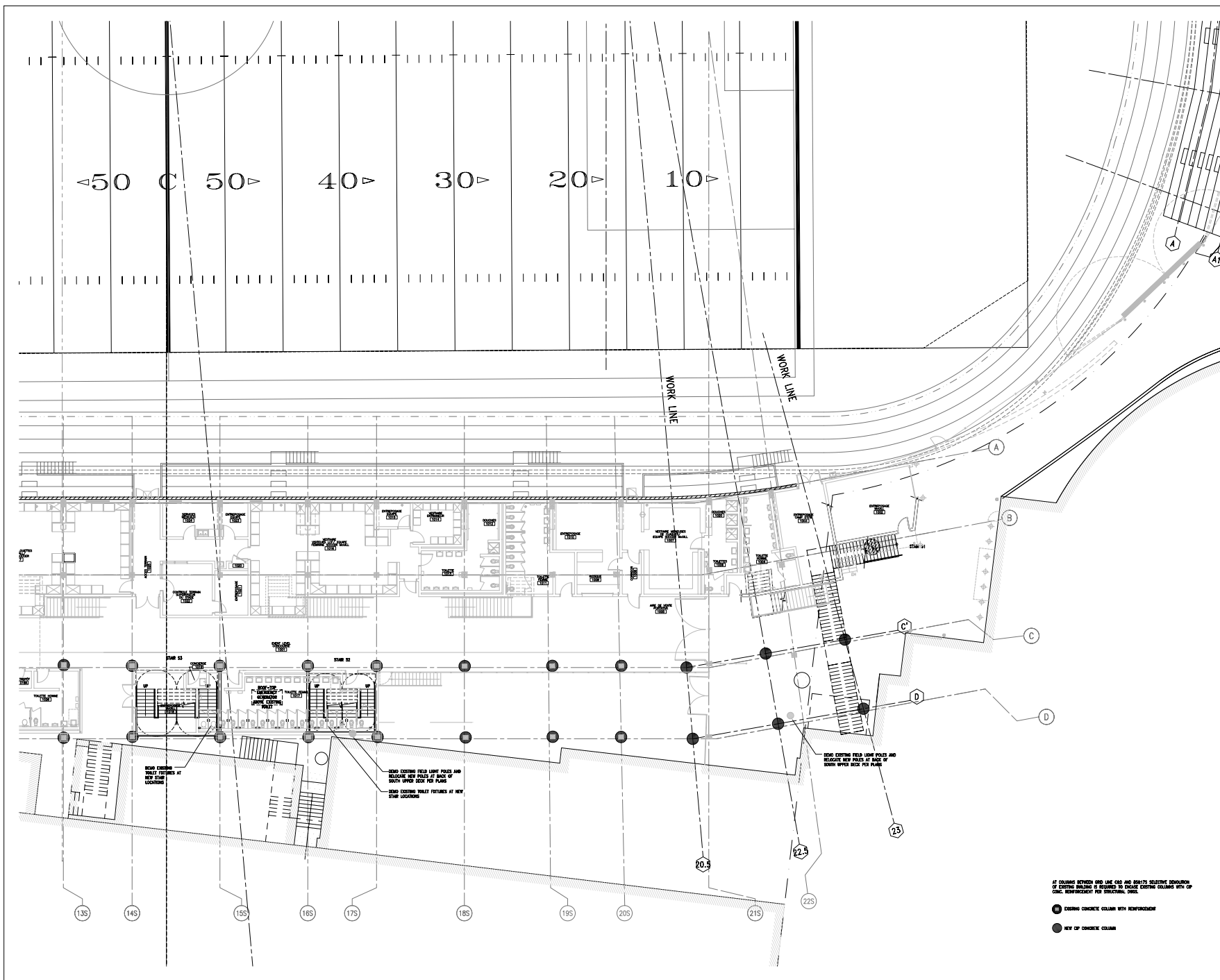
**McGILL UNIVERSITY**  
**MONTREAL ALOUETTES**  
**MOLSON STADIUM**

AGRANDISSEMENT  
 PHASE 2

STADE MOLSON  
 UNIVERSITÉ MCGILL  
 ALOUETTES DE MONTRÉAL

TYPE DE DESIN	NO. DESIN
FIELD EVENT LEVEL REFERENCE PLAN	
SCALE 1"=20'-0"	A2-01-00
NO. PROJET 04-2615-10	





DATE	DESCRIPTION	BY

**SCHEMATIC DESIGN DOCUMENTS**

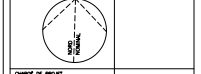
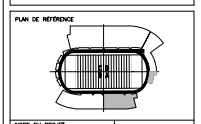
**SPACE+TIME+EVENT**  
 NEW SPORTS FACILITIES GROUP LLC  
 Architecture, Engineering, Planning  
 Engineers Inc./Régistré  
 323 West 8th Street, Suite 700  
 Toronto, ON M5W 1K7

1400 Ave. Des Canadiens Ouest  
 Montreal, Quebec  
 Canada H3C 1P3  
 Téléphone: (514) 944-1107  
 Télécopieur: (514) 944-7795  
 Courriel: info@stev.ca

WERLEMAN GUY McMAHON ARCHITECTES

Ingenieurs-consultants  
**Nicolet** 220, Avenue McGill College  
 Québec, Québec H3B 4G7  
**Chartrand** Téléphone: (514) 878-3323  
**Knollée** Télécopieur: (514) 878-3422  
 Site Web: http://www.nicolet.ca

Groupe-consult  
**QVELEC CONSULTANTS INC.**  
 Spécialistes en Protection Passive  
 2800, Avenue de la Science, 300  
 1er étage  
 Québec, Québec H3A 2K4  
 Tél: (514) 527-2222  
 Fax: (514) 527-2222

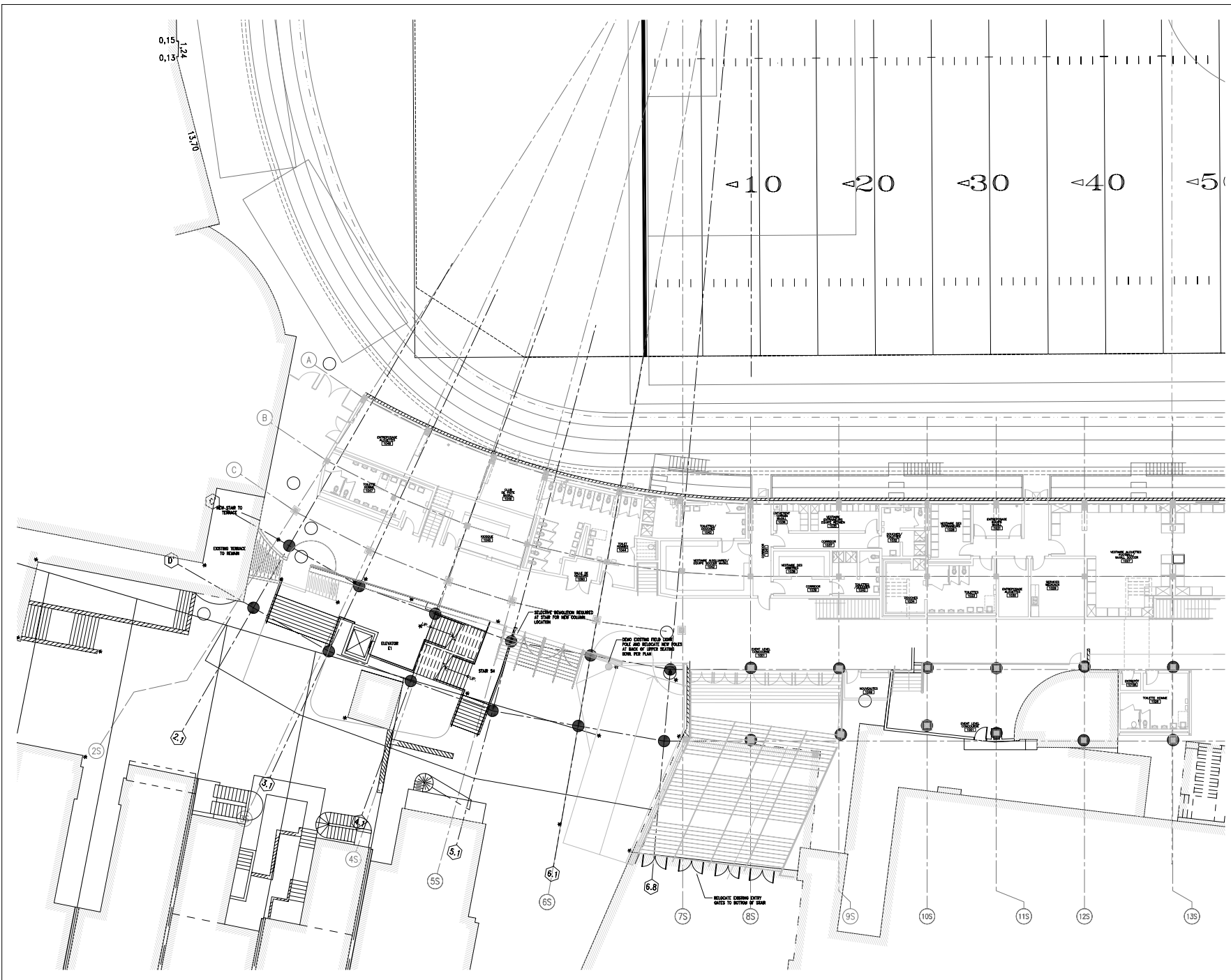


CHARGE DE PROJET  
 C. MARTIN  
 DATE  
 AVRIL 26, 2005  
 DÉSSINÉ PAR  
 MARIE PER

**McGILL UNIVERSITY**  
**MONTREAL LOUETTES**  
**MOLSON STADIUM**

AGRANDISSEMENT  
 PHASE 2  
**STADE MOLSON**  
**UNIVERSITÉ MCGILL**  
**LOUETTES DE MONTREAL**

TYPE DE DESSIN  
 FIELD EVENT LEVEL - QUAD A  
 ÉCHELLE  
 1/8" = 1'-0"  
 NO. DESSIN  
 A2-01-01  
 NO. PROJET  
 04-2615-10



DATE	DESCRIPTION	NO.

**SCHEMATIC DESIGN DOCUMENTS**

**SPORTS FACILITIES GROUP INC.**  
 NEW SPORTS FACILITIES GROUP INC.  
 ARCHITECTURE, ENGINEERING, PLANNING  
 ENGINEERING PROGRAM GROUP  
 323 West 8th Street, Suite 700  
 Toronto, ON, M5W 1G7

1400 Ave. Du Parc Ouest  
 Montreal, Quebec  
 Canada H3C 1P3  
 Téléphone (514) 384-1107  
 Télécopieur (514) 384-7755  
 Courriel: sport@nsg.ca

WERLEMAN GUY McMAHON ARCHITECTES

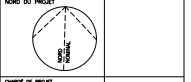
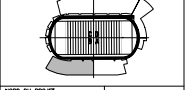
Ingenieurs-consultants  
**Nicolet** 2700, Avenue McGill College  
 Québec, Québec H3P 1G7  
**Chartrand** Téléphone (514) 878-3025  
**Knollée** Télécopieur (514) 878-3422  
 Site Web: <http://www.nicolet.com>

EPRI Group/consult  
 2100, rue Desjardins Est, Bureau 400  
 Montréal, Québec H3T 1P6  
 Téléphone (514) 352-0207  
 Télécopieur (514) 352-0717

Groupe-consult

QVELEC CONSULTANTS INC.  
 2500, Avenue Du Parc Ouest  
 Montréal, Québec H3C 1P3  
 Téléphone (514) 384-1107

PLAN DE REFERENCE



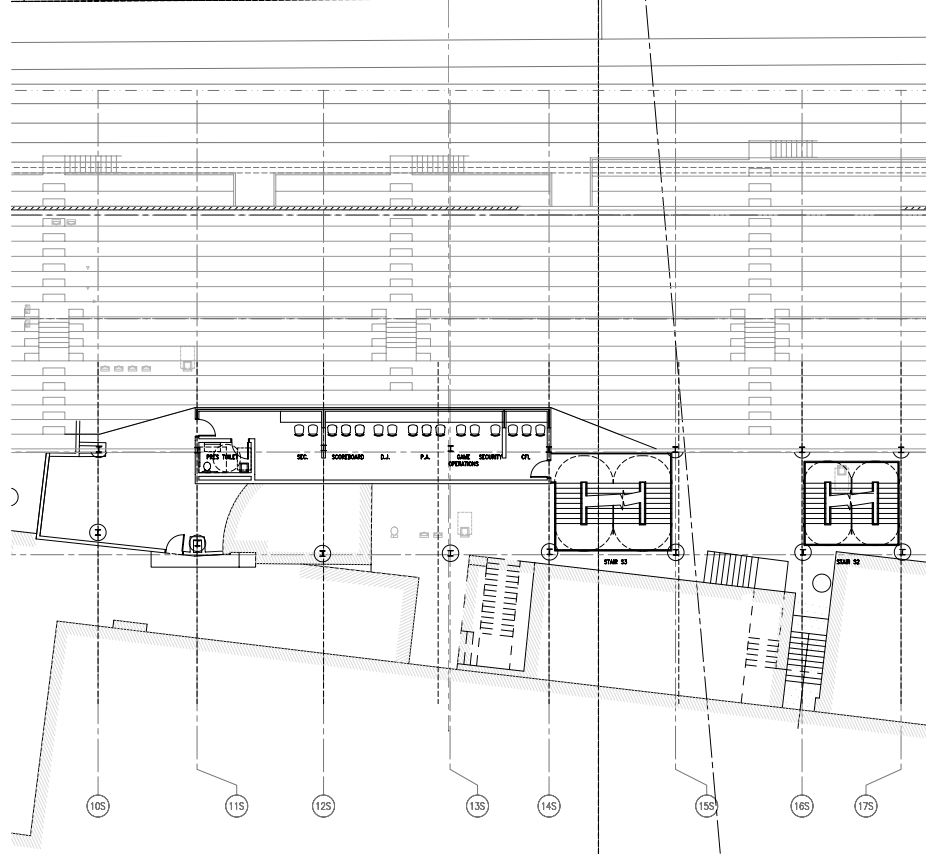
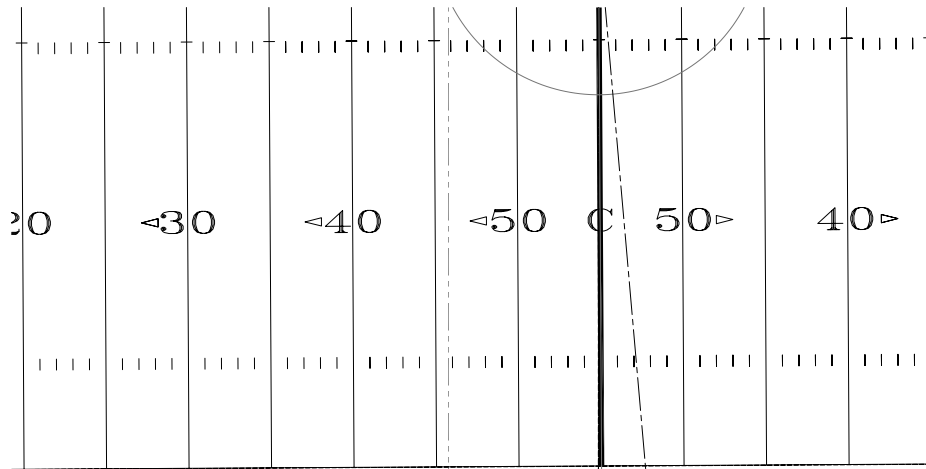
CHARGE DE PROJET: C. MARTIN  
 DATE: AVRIL 26, 2005  
 DOSSIER PAR: [Signature]

**McGILL UNIVERSITY**  
**MONTREAL ALOUETTES**  
**MOLSON STADIUM**

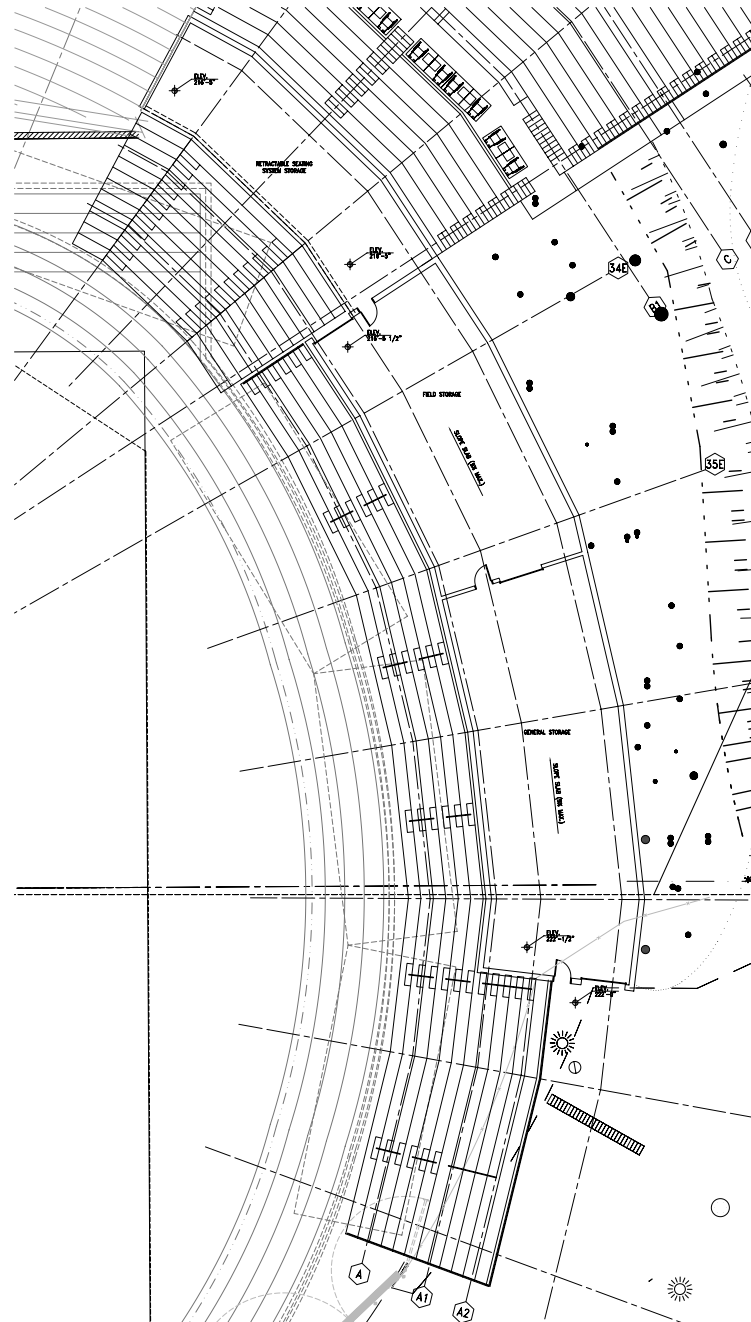
AGRANDISSEMENT  
 PHASE 2

**STADE MOLSON**  
**UNIVERSITÉ MCGILL**  
**ALOUETTES DE MONTREAL**

TYPE DE DESSIN: FIELD EVENT LEVEL - QUAD B  
 ÉCHELLE: 1/8" = 1'-0"  
 NO. DESSIN: A2-01-02  
 NO. PROJET: 04-2615-10



2 ENLARGED PLAN OF SOUTH LOWER BOWL - QUAD A & B  
A2-01-03 1/8" = 1'-0"



1 ENLARGED PLAN OF FIELD EVENT LEVEL - QUAD D  
A2-01-03 1/8" = 1'-0"

DATE	DESCRIPTION	NO.

**SCHEMATIC DESIGN DOCUMENTS**

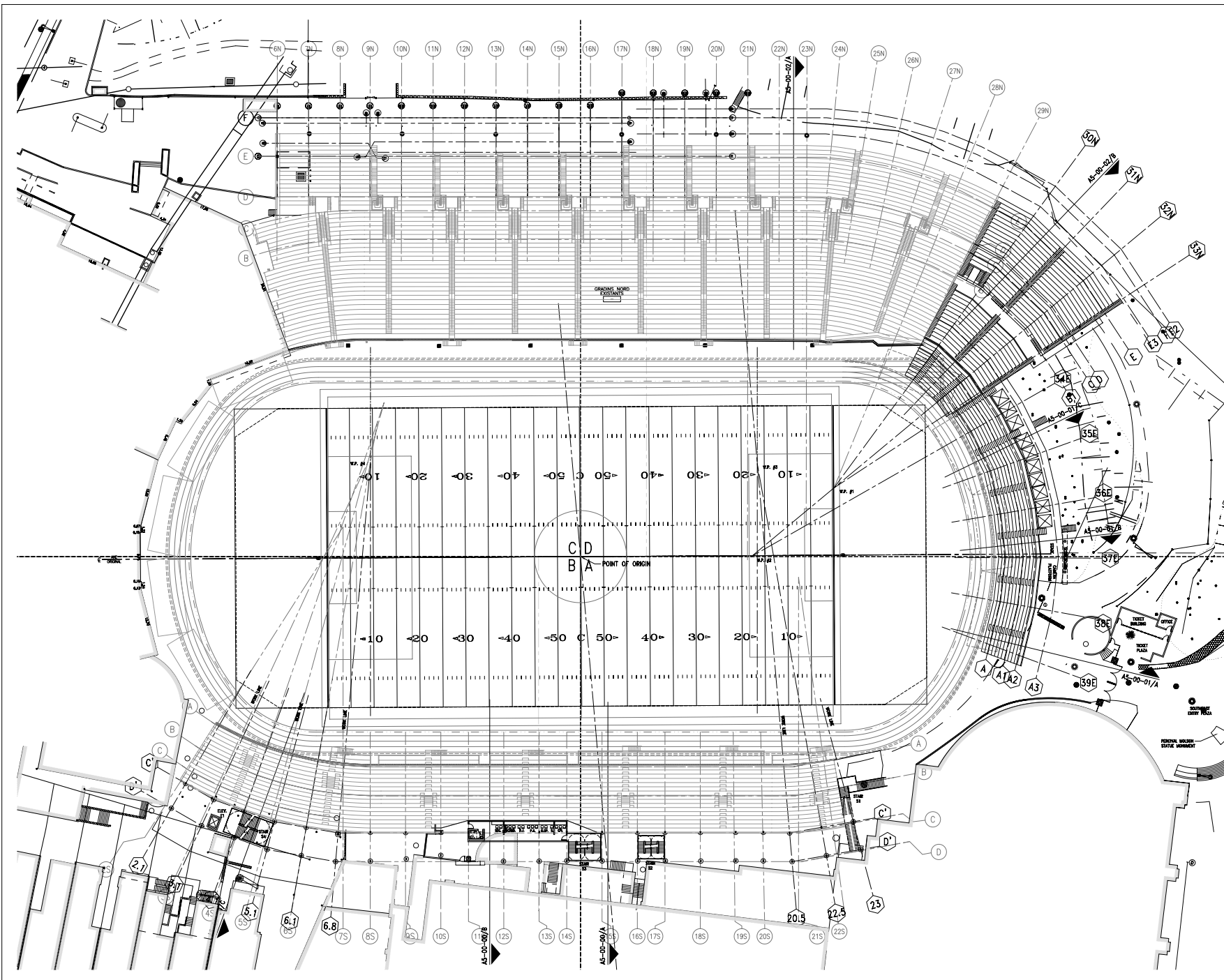
**McGILL UNIVERSITY MONTREAL ALOUETTES MOLSON STADIUM**

**AGRANDISSEMENT PHASE 2**

**STADE MOLSON UNIVERSITÉ MCGILL ALOUETTES DE MONTREAL**

TITRE DU DESSIN	
FIELD EVENT LEVEL - QUAD D	
CHAPELÉ	NO. DESSIN
1/8" = 1'-0"	A2-01-03
NO. PROJET	
04-2615-10	



DATE	DESCRIPTION

**SCHEMATIC DESIGN DOCUMENTS**

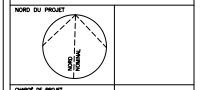
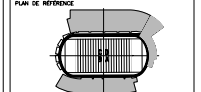
**SPORTS+EVENT**  
 HIGH SPORTS FACILITIES GROUP INC.  
 Architecture, Engineering, Planning  
 Engineers, Landscaping  
 323 West 49th Street, Suite 700  
 Toronto, ON M5S 1K7  
 Tel: 416-763-8200  
 Fax: 416-763-8201  
 www.sportsevents.com

1400 rue Notre-Dame ouest  
 Montreal, Quebec  
 Canada H3C 1P3  
 Téléphone (514) 864-1117  
 Télécopieur (514) 864-7755  
 Courriel: sport@se.com

WELLEMAN GUY MCMANON ARCHITECTES  
 Ingénieurs-conseils  
 Nicolet 2700, avenue McGill College  
 Québec, Québec G1P 2M4  
 Chartrand Téléphone (514) 578-2022  
 Knoll tée Télécopieur (514) 578-2422  
 Site Web: http://www.wg.ca  
 Email

EPH Groupe-conseil  
 1300, rue Sherbrooke Est, Bureau 400  
 Montréal, Québec H2A 1S1  
 Téléphone (514) 352-0202  
 Télécopieur (514) 352-0717

Groupe-conseil  
 QVELEC CONSULTANTS INC.  
 Le Groupe de Services  
 Spécialisés en Protection Industrielle  
 2800, Avenue 150, Suite 200  
 Montréal, Québec H3T 1Y6  
 Tél: (514) 393-2800  
 Fax: (514) 393-2801

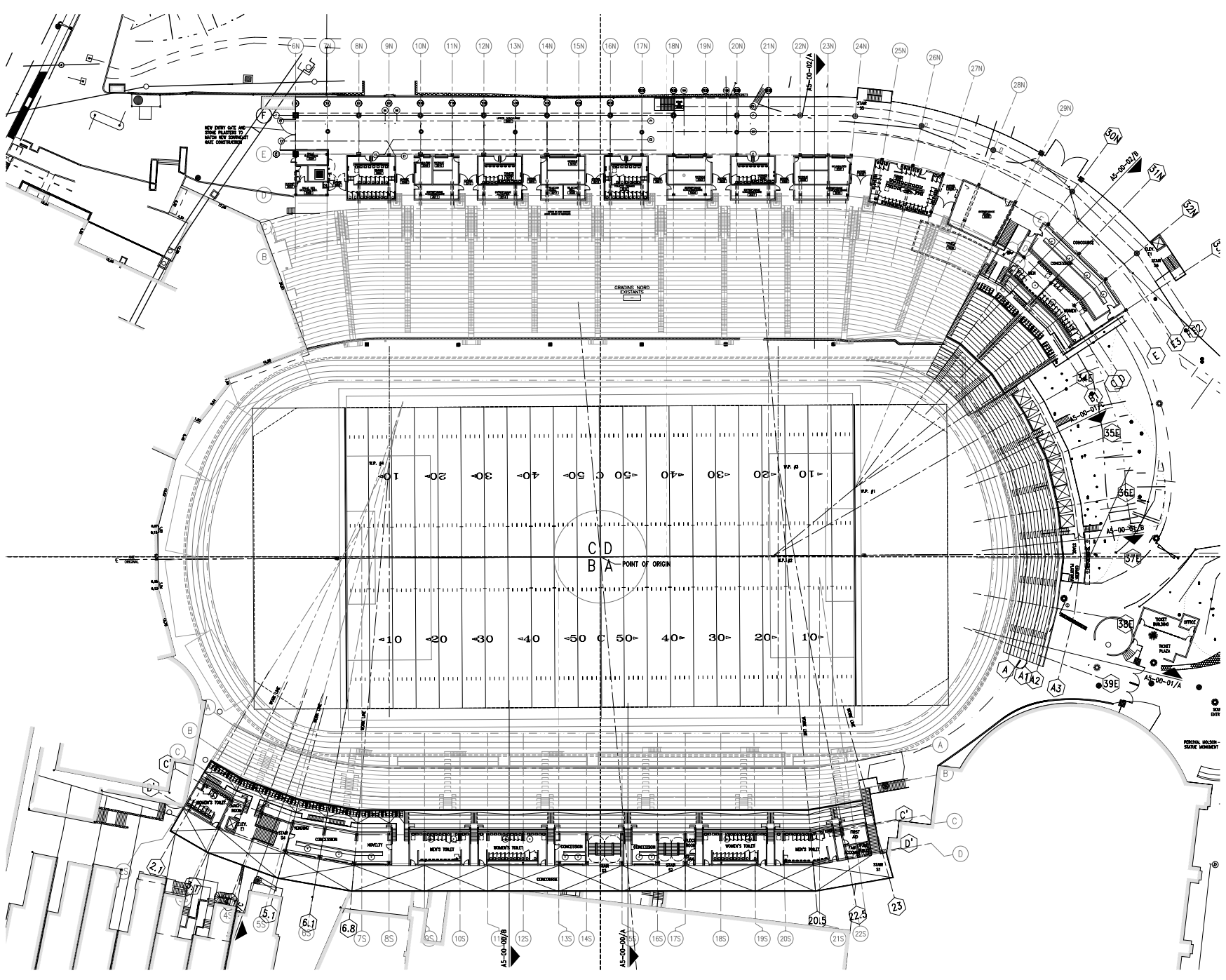


CHARGE DE PROJET: C. MARTIN  
 DATE: AVRIL 29, 2005  
 Dessiné par:  
 Vu par:

**McGILL UNIVERSITY**  
**MONTREAL ALOUETTES**  
**MOLSON STADIUM**

AGRANDISSEMENT  
 PHASE 2  
 STADE MOLSON  
 UNIVERSITÉ MCGILL  
 ALOUETTES DE MONTREAL

TYPE DE DESSIN: NO. DESSIN:  
 CHÉF DE PROJET: 17-20-00  
 NO. PROJET: 04-2615-10 A2-02-00



DATE	REVISION

**SCHEMATIC DESIGN DOCUMENTS**



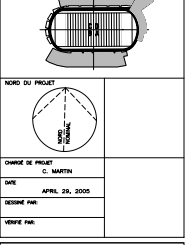
**SPORTEVENT INC.**  
 NEW SPORTS FACILITIES GROUP LLC  
 Architecture, Engineering, Planning  
 Interior Architecture  
 322 West 89th Street, Suite 700  
 Toronto, ON M6P 1E7  
 Tel: (416) 781-7222  
 Fax: (416) 781-7222  
 Email: info@sporevent.com

WELERMAN GUY McMAHON ARCHITECTS

**Ingenieurs-conseils**  
**Nicolet** 5201, Avenue McGill College  
 Québec, Québec H3A 2K4  
**Chartrand** 450, Avenue Victoria  
 Québec, Québec H3A 2K4  
**Knollée** 550, Avenue Victoria  
 Québec, Québec H3A 2K4

**Groupe-conseil**  
**QVELEC CONSULTANTS INC.**  
 3800, Avenue de la Science, Suite 200  
 Québec, Québec H3A 2K4

**PLAN DE REFERENCE**



**McGILL UNIVERSITY**  
**MONTREAL LOUETTES**  
**MOULSON STADIUM**

**AGRANDISSEMENT**  
**PHASE 2**

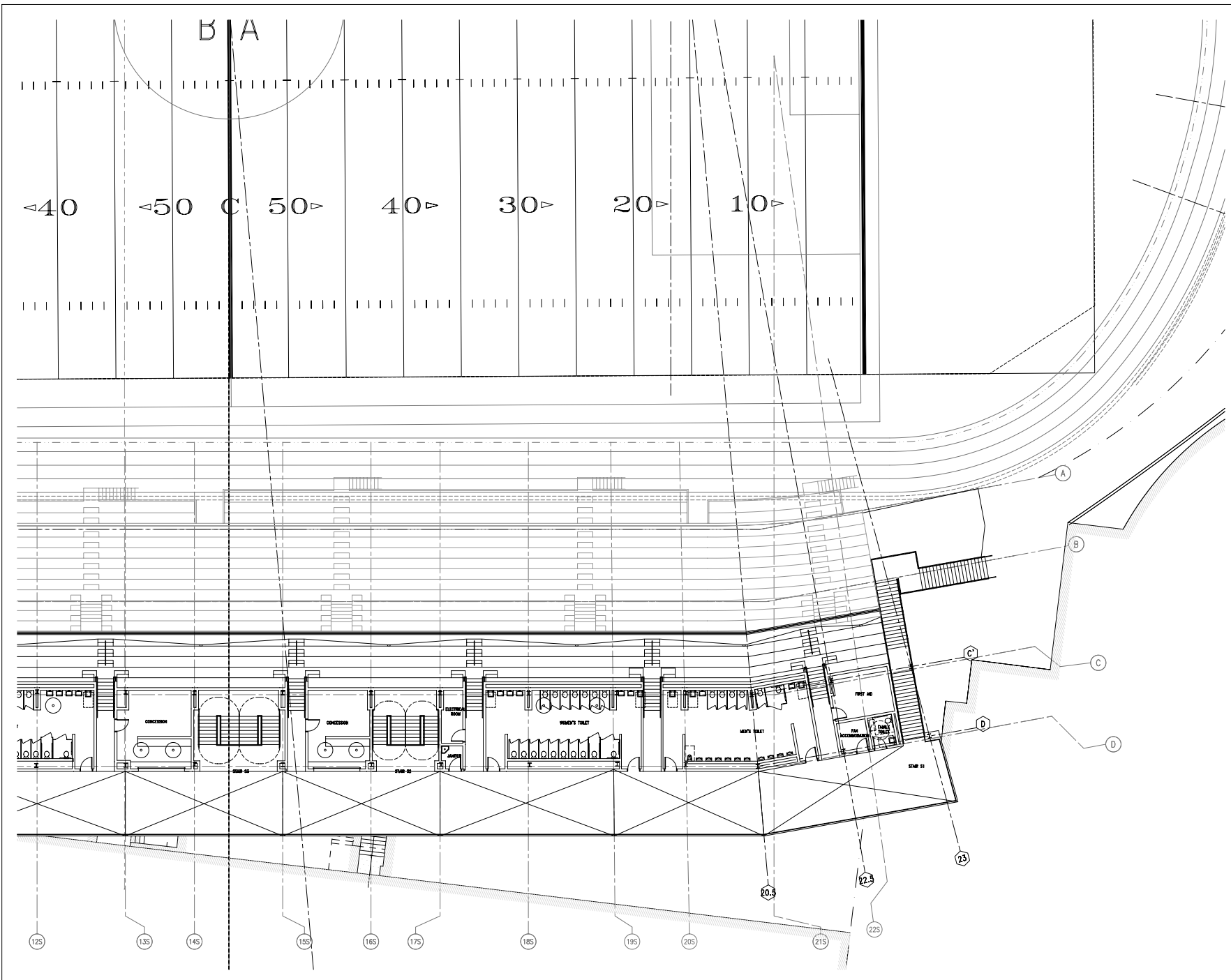
**STADE MOULSON**  
**UNIVERSITÉ MCGILL**  
**ALOUETTES DE MONTREAL**

**TITRE DU DESSIN**  
 UPPER CONCOURSE REFERENCE PLAN

**ÉCHELLE**  
 1"=20'-0"

**NO. DESSIN**  
 A2-03-00

**NO. PROJET**  
 04-2615-10



DATE	DESCRIPTION	NO.

**SCHEMATIC DESIGN DOCUMENTS**

**SPORTS FACILITIES GROUP LLC**  
 ARCHITECTS ENGINEERS PLANNERS  
 323 West 8th Street, Suite 700  
 Kansas City, Missouri 64108

1400 Ave. Des Canadiens Ouest  
 Montréal Québec  
 Canada H3C 1P3  
 Téléphone (514) 394-1107  
 Télécopieur (514) 394-7755  
 Courriel sports@sfcl.ca

WERLEMAN GUY McMAHON ARCHITECTES

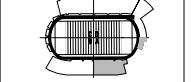
Ingenieurs-conseils  
**Nicolet** 2700, Avenue McGill College  
 Québec, Québec H3P 1G7  
**Chartrand** Téléphone (514) 878-2022  
**Knoll Iée** Télécopieur (514) 878-2422  
 Site Web: <http://www.nicolet.com>

EPR Groupe-conseil  
 2160, rue Deschênes Est, Bureau 400  
 Montréal QC Canada H7Y 3P5  
 Téléphone (514) 252-0202  
 Télécopieur (514) 252-0717

Groupe-conseil

**QVELEC CONSULTANTS INC.**  
 2800, Avenue Du Parc, Suite 200  
 Montréal, Québec H3H 1S1

**PLAN DE REFERENCE**



CHARGE DE PROJET  
 C. MARTIN  
 DATE  
 AVRIL 26, 2005  
 DESSIN PAR  
 VOIE PAR

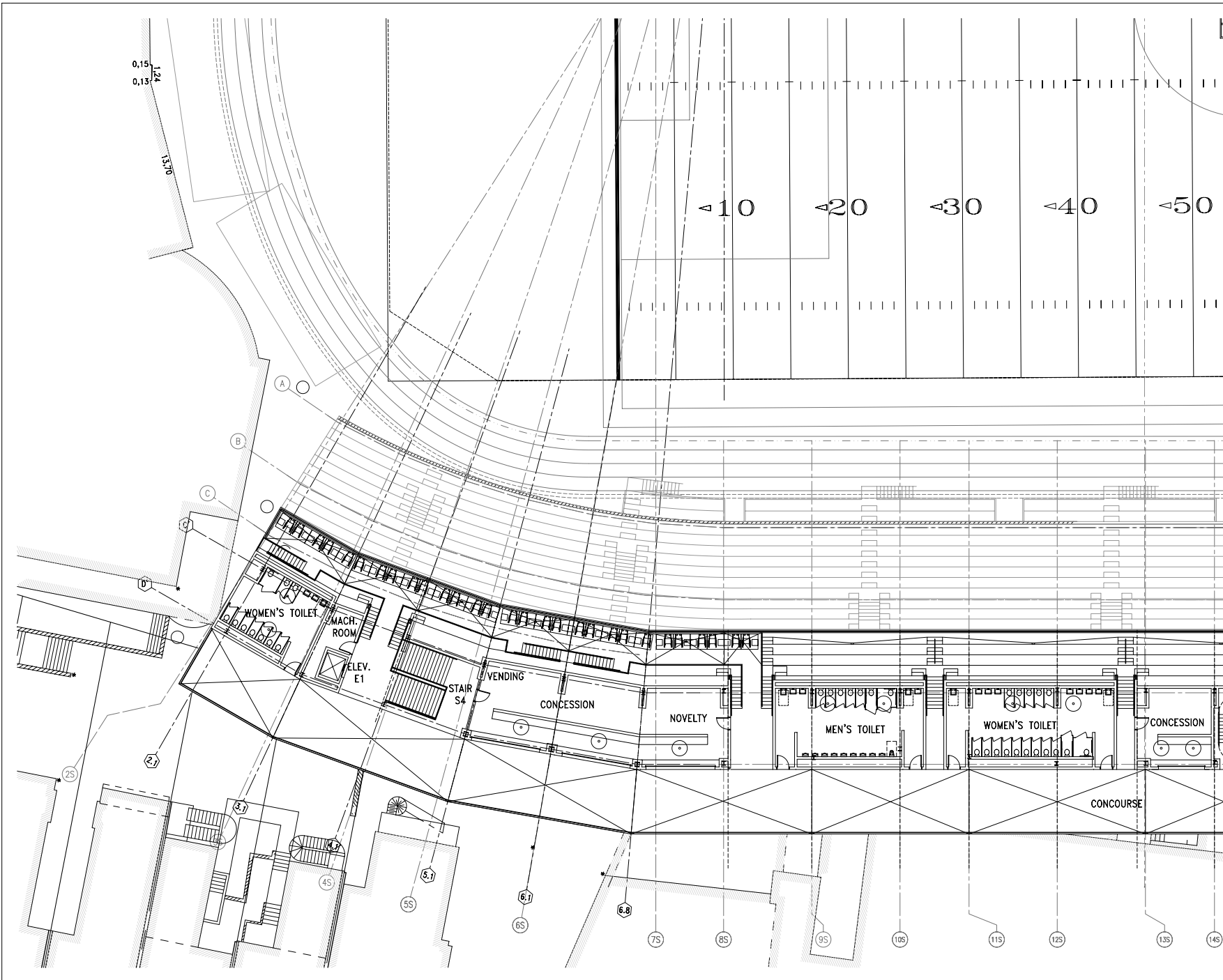
**MCGILL UNIVERSITY**  
**MONTREAL ALOUETTES**  
**MOLSON STADIUM**



**AGRANDISSEMENT**  
**PHASE 2**

**STADE MOLSON**  
**UNIVERSITÉ MCGILL**  
**ALOUETTES DE MONTREAL**

TITRE DU DESSIN  
 UPPER CONCOURSE - QUAD A  
 ÉCHELLE  
 1/8" = 1'-0"  
 NO. DESSIN  
 A2-03-01  
 NO. PROJET  
 04-2615-10



DATE	DESCRIPTION	NO

**SCHEMATIC DESIGN DOCUMENTS**

**SPORTS FACILITIES GROUP LLC**  
 ARCHITECTURE, ENGINEERING, PLANNING  
 INTERIOR DESIGN, PROGRAMMING  
 323 West 18th Street, Suite 110  
 Toronto, Ont. M5S 2R7

1480 Ave. Notre-Dame Ouest  
 Montreal, Quebec  
 Canada H3C 1P3  
 Téléphone: (514) 384-6107  
 Télécopieur: (514) 384-6759  
 Courriel: sport@sfgr.ca

WERLEMAN GUY McMAHON ARCHITECTES

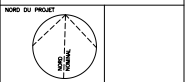
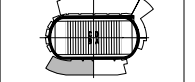
Ingenieurs-conseils  
**Nicolet** 4200, Avenue McGill College  
 Québec, Québec H3P 2Y7  
**Chartrand** Téléphone: (514) 878-2025  
**Knoll Itée** Télécopieur: (514) 878-2022  
 Site Web: http://www.nicolet.com

EPRI Group-conseils  
 2160, rue Beaudry, Est, Bureau 400  
 Montréal, Québec H3R 3R9  
 Téléphone: (514) 253-0207  
 Télécopieur: (514) 253-0717

Groupe-conseil

QVELEC CONSULTANTS INC.  
 2800, Avenue De La Guigne, 200  
 Québec, Québec H2L 2S6

PLAN DE RÉFÉRENCE



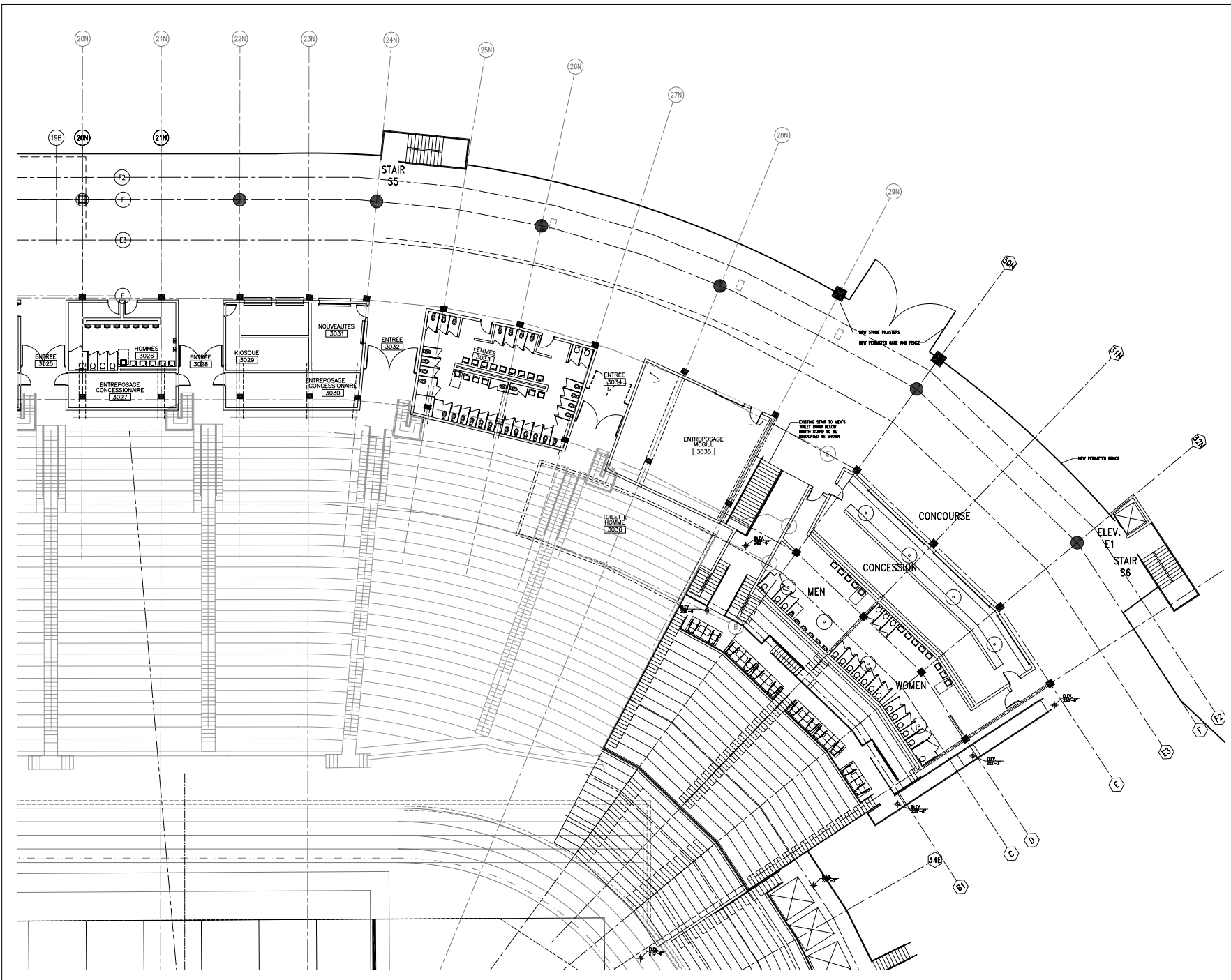
CHARGE DE PROJET  
 C. MARTIN  
 DATE  
 AVRIL 26, 2005  
 Dessiné par  
 Vérifié par

**McGILL UNIVERSITY**  
**MONTREAL ALOUETTES**  
**MOLSON STADIUM**



AGRANDISSEMENT  
 PHASE 2  
 STADE MOLSON  
 UNIVERSITÉ MCGILL  
 ALOUETTES DE MONTRÉAL

TYPE DE DESSIN  
 UPPER CONCOURSE - QUAD B  
 ÉCHELLE  
 1/8"=1'-0"  
 NO. DESSIN  
 A2-03-02  
 NO. PROJET  
 04-2615-10



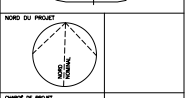
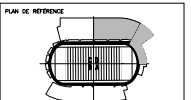
DATE	DESCRIPTION	NO

**SCHEMATIC DESIGN DOCUMENTS**

**SPORTS FACILITIES GROUP INC.**  
 ARCHITECTS ENGINEERS PLANNING  
 333 West 8th Street, Suite 1100  
 Toronto, ON M5W 1K9  
 Telephone: (416) 594-6789  
 Fax: (416) 594-6799  
 Website: www.sfginc.com

**Ingénieurs-consultants**  
**Nicolet** 4700, Avenue McGill College  
**Chartrand** Québec, Québec H3P 3J7  
**Knoll** Téléphone: (514) 678-3025  
 Télécopieur: (514) 678-3022  
 Site Web: <http://www.nco.ca>

**Groupe-consult**  
**QVELEC CONSULTANTS INC.**  
 3500, Avenue Du Parc 300  
 Québec, Québec H3L 5C7  
 Téléphone: (514) 382-8888  
 Télécopieur: (514) 382-8889  
 Site Web: [www.qvelec.ca](http://www.qvelec.ca)



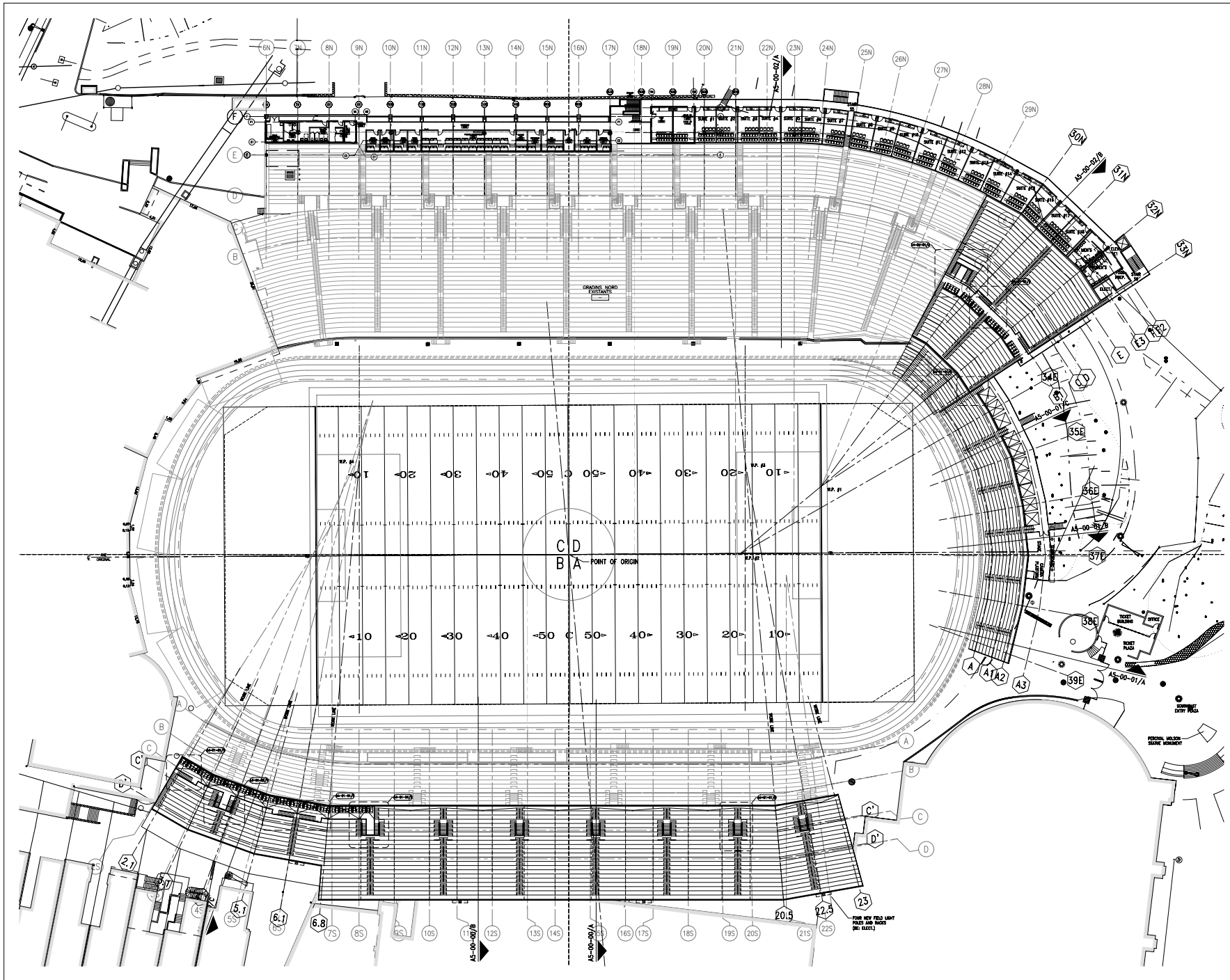
**CHARGE DE PROJET**  
 C. MARTIN  
**DATE**  
 AVRIL 25, 2005  
**DESINE PAR**  
 (blank)  
**VERIFIE PAR**  
 (blank)

**McGILL UNIVERSITY**  
**MONTREAL ALOUETTES**  
**MOLSON STADIUM**

**AGRANDISSEMENT**  
**PHASE 2**  
**STADE MOLSON**  
**UNIVERSITÉ MCGILL**  
**ALOUETTES DE MONTREAL**

**TITRE DU DESSIN**  
 UPPER CONCOURSE - QUAD D  
**ÉCHELLE**  
 1/8" = 1'-0"  
**NO. DESSIN**  
 A2-03-03  
**NO. PROJET**  
 04-2615-10





REV.	DESCRIPTION

**SCHEMATIC DESIGN DOCUMENTS**

**SPORTS + EVENT**  
 NEW SPORTECH FACILITIES GROUP INC.  
 ARCHITECTURE, ENGINEERING, PLANNING  
 INTERIOR & LANDSCAPE PROGRAMMING  
 322 West 8th Street, Suite 700  
 Toronto, ON M5W 1C9

1430 rue Notre-Dame ouest  
 Montréal Québec  
 Canada H3C 1K9  
 Téléphone (514) 864-1107  
 Télécopieur (514) 864-7199  
 Courriel sports@newsevent.ca

WELLEMAN GUY McMAHON ARCHITECTS

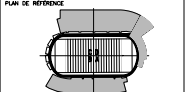
Ingenieurs-conseils  
**Nicolet**  
 1700, avenue McGill College  
 Québec, Québec H3P 3P7  
 Téléphone (514) 878-3033  
 Télécopieur (514) 878-2422  
 Site Web: <http://www.nicolet.ca>

Chartrand  
 160, rue Beaudry, Est, Suite 400  
 Montréal QC Canada H3T 2P8  
 Téléphone (514) 352-0202  
 Télécopieur (514) 352-0717

EPFR Group-conseil  
 3105, rue Beaudry, Est, Suite 400  
 Montréal QC Canada H3T 2P8  
 Téléphone (514) 352-0202  
 Télécopieur (514) 352-0717

Grpue-conseil

QVELEC CONSULTANTS INC.  
 Le Centre des Services  
 3600, rue Ste-Julie, Suite 200  
 Montréal, Québec H3T 2E6  
 Téléphone (514) 382-3200  
 Télécopieur (514) 382-3205



PLAN DE REFERENCE

MORD DU PROJET

CHARGE DE PROJET  
 C. MARTIN

DATE  
 AVRIL 26, 2005

DESSEIN PAR

VOUSÉ PAR

**McGILL UNIVERSITY**  
**MONTREAL LOUETTES**  
**MOLSON STADIUM**




**AGRANDESSSEMENT**  
**PHASE 2**

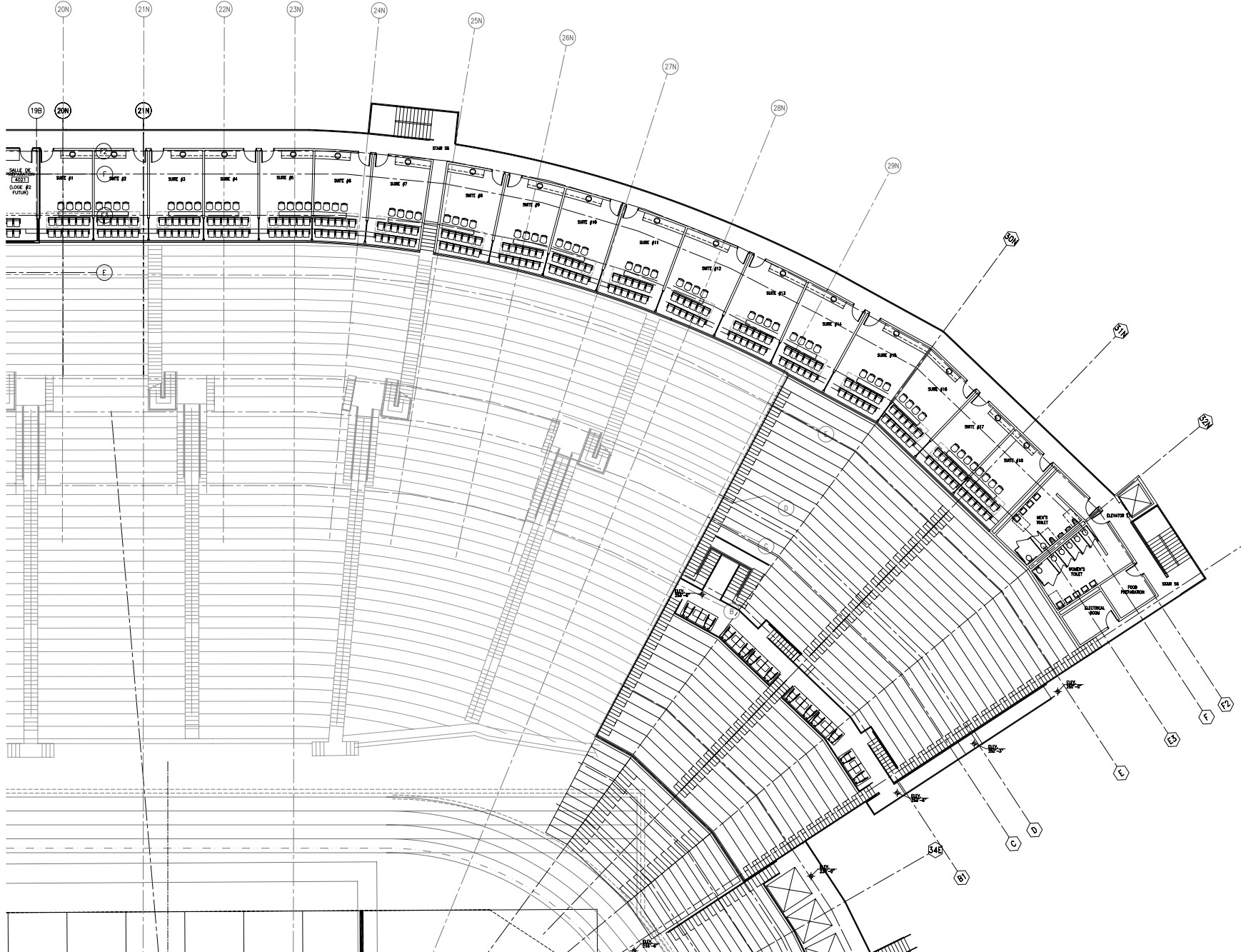
**STADE MOLSON**  
**UNIVERSITÉ MCGILL**  
**LOUETTES DE MONTREAL**

TITRE DU DESSIN  
 PRESS/SUITE LEVEL REFERENCE PLAN

DATE  
 17-20-07

NO. DE PROJET  
 04-2615-10

NO. DESSIN  
 A2-05-00



DATE	DESCRIPTION	NO.

### SCHEMATIC DESIGN DOCUMENTS

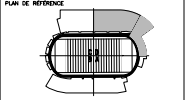
**SPORTS+DESIGN+EVENT**  
 HIGH SPORTS FACILITIES GROUP, LLC  
 Architects, Engineers, Planners  
 Engineers, Inc. 300  
 323 West 10th Street, Suite 100  
 Kansas City, Missouri 64109

1400 Rue Notre-Dame Ouest  
 Montreal, Quebec  
 Canada H2C 1S9  
 Téléphone (514) 364-1107  
 Télécopieur (514) 364-7199  
 Courriel sports@sdg.ca

WELERMAN GUY McMAHON ARCHITECTES  
 Ingénieurs-conseils  
 Nicolet 520, rue de la Colline  
 Québec, Québec G2R 4G8  
 Chartrand Téléphone (514) 578-2025  
 Knoll Inc Télécopieur (514) 578-2422  
 Site Web http://www.nco.ca

EFM Groupe-conseil  
 1350, rue Dufferin Est, Bureau 400  
 Montréal (QC) Canada H7T 3R9  
 Téléphone (514) 352-2022  
 Télécopieur (514) 352-6717

Groupe-conseil  
 QVELEC CONSULTANTS inc.  
 Les Chantiers St-Jacques  
 Spécialistes en Protection Passive  
 280, rue St-Jacques, 300  
 Montréal, Québec H2Y 1R4  
 Tel: 514 392-7222



VERSUS DU PROJET

CHARGE DE PROJET  
 C. MARTIN  
 DATE  
 APRIL 26, 2005  
 DÉSSINÉ PAR  
 VERIFIÉ PAR

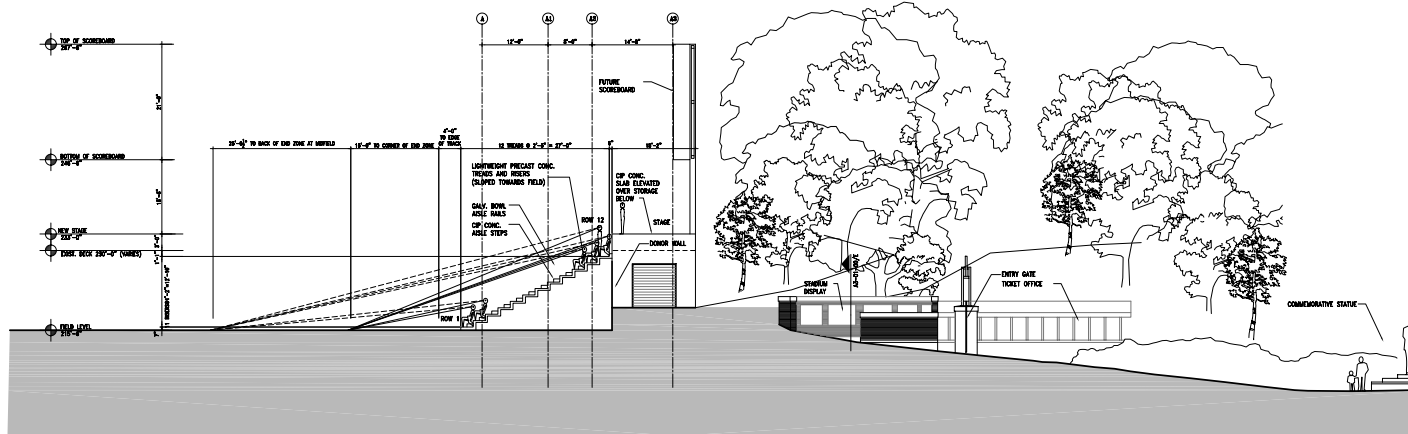
MCGILL UNIVERSITY  
 MONTREAL ALOUETTES  
 MOLSON STADIUM



AGRANDEMENT  
 PHASE 2  
 STADE MOLSON  
 UNIVERSITÉ MCGILL  
 ALOUETTES DE MONTRÉAL

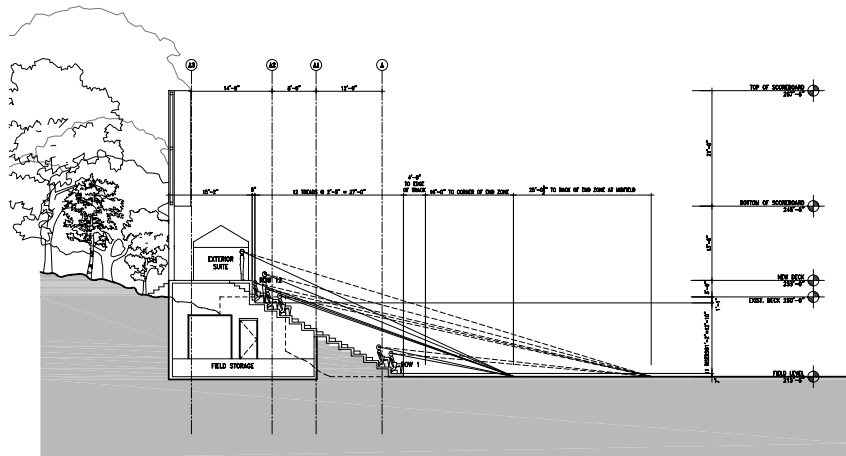
TITRE DU DESIN  
 PRESS/SUITE LEVEL - QUAD D  
 ÉCHELLE  
 1/8"=1'-0"  
 NO. DESIN  
 A2-05-01  
 NO. PROJET  
 04-2615-10





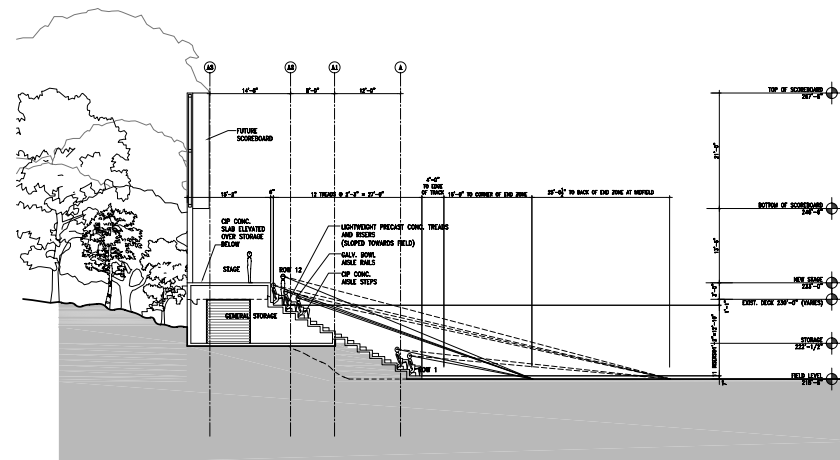
B EAST END ZONE SECTION

1/4"=1'-0"



C EAST END ZONE SECTION

1/4"=1'-0"



A EAST END ZONE SECTION

1/4"=1'-0"

LEVEL	OCCUPATION	REV.

### SCHEMATIC DESIGN DOCUMENTS

**SPORTS+RECREATION**

LOCKSPORTS FACILITIES GROUP, LLC  
 INTERIOR ARCHITECTURE SERVICES  
 Project: Family Programming  
 330 West 86 Street, Suite 705  
 Kansas City, Missouri 64105

14301 rue de la Grande Vallée  
 Montreal, Québec  
 Canada H3G 1Y5  
 Téléphone: (514) 494-4107  
 Télécopieur: (514) 494-1018  
 Courriel: [info@lock.ca](mailto:info@lock.ca)

WERLEMAN GUY McMAHON ARCHITECTES

ingélicours-conseils

Nicolet 1200, avenue McGill College  
 Bureau 1200, Montréal  
 Québec H3E 4G7  
 Téléphone: (514) 491-5022  
 Télécopieur: (514) 878-2452  
 Site Web: [www.ingelico.com](http://www.ingelico.com)  
 Email: [info@ingelico.com](mailto:info@ingelico.com)

Chartrand  
 Knoll Itée

3875, Dufferin  
 6150, rue Ste-Francoise Est, Bureau 400  
 Montréal (Qc) Canada H3A 3K6  
 Téléphone: (514) 252-7077  
 Télécopieur: (514) 252-7077  
 Télécourriel: (514) 252-7077

Groupe-conseil

QVELEC CONSULTANTS INC.

2323 rue de la Vallée, Suite 200  
 2nd Flr.  
 Montréal, Québec  
 H3K 3W6

78 (514) 339-3839  
 78 (514) 339-3839

PLAN DE RÉFÉRENCES

NORD DU PROJET

CHARGÉ DE PROJET: C. MARTIN  
 DATE: AVRIL 26, 2008  
 VERSION FINI

McGILL UNIVERSITY  
 MONTREAL ALOUETTES  
 MOLSON STADIUM

AGRANDISSEMENT  
 PHASE 2

STADE MOLSON  
 UNIVERSITÉ MCGILL  
 ALOUETTES DE MONTREAL

TITRE DU DESSIN  
 EAST END ZONE BUILDING SECTIONS

ÉCHELLE  
 1/8"=1'-0"

NO. PROJET  
 04-2615-10

NO. DESSIN  
 A5-00-01

NO.	DESCRIPTION

**SCHEMATIC DESIGN DOCUMENTS**

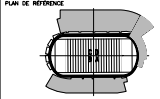
**SPORTS & EVENT**  
 NEW SPORTS FACILITIES GROUP, LLC  
 ARCHITECTURE, ENGINEERING, INTERIOR DESIGN, INTERIORS PROGRAMMING  
 322 West 18th Street, Suite 700  
 Kansas City, Missouri 64110  
 816.241.1800 ext.404  
 www.nsga.com

**INGÉNIEURS-CONSULTANTS**  
 Nicolet 2901, Avenue McGill College  
 Chartrand 1040, Avenue Laurier  
 Knoll Inc 1465, Avenue St-Jacques  
 1884 (Montréal) 514-384-1107  
 1466 (Québec) 514-384-1107  
 1884 (Ottawa) 613-832-2422  
 Site Web: <http://www.nic.co>


**GROUPE-CONSEIL**  
 GPR Group-Conseil  
 2100, rue Sherbrooke Est, Bureau 400  
 Montréal (Québec) Canada H7V 3R9  
 Téléphone: (514) 285-2027  
 Télécopieur: (514) 285-0717

**QVELEC CONSULTANTS INC.**  
 2200, Boulevard St-Jacques  
 1410 (Montréal) 514-392-2000  
 1412 (Québec) 514-392-2000

**PLAN DE REFERENCE**



**NOUVEAU PROJET**



**CHARGE DE PROJET**  
 C. MARTIN

**DATE**  
 APRIL 26, 2005

**DESIGNER**  
 F.M.

**VÉRIFIÉ PAR**

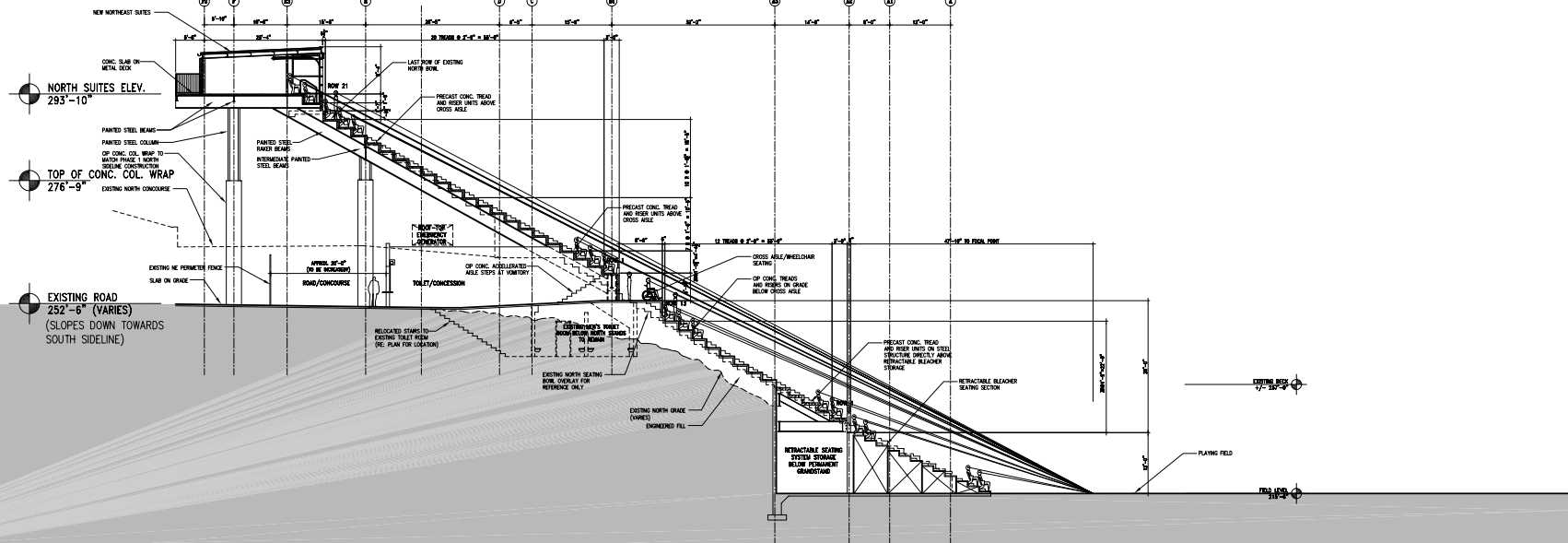
**MCGILL UNIVERSITY**  
**MONTREAL LOUETTES**  
**MOLSON STADIUM**



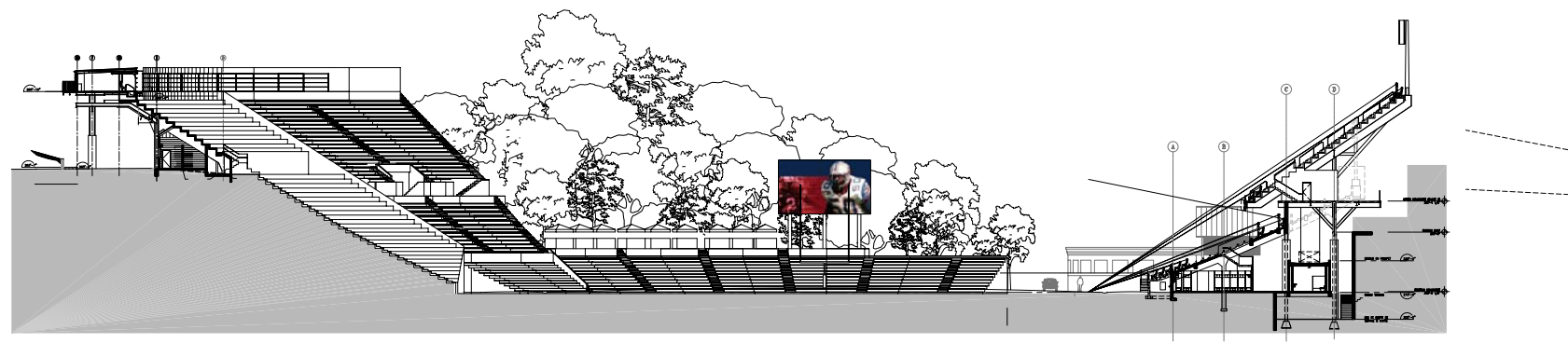

**AGRANDISSEMENT**  
 PHASE 2

**STADE MOLSON**  
 UNIVERSITÉ MCGILL  
 LOUETTES DE MONTREAL

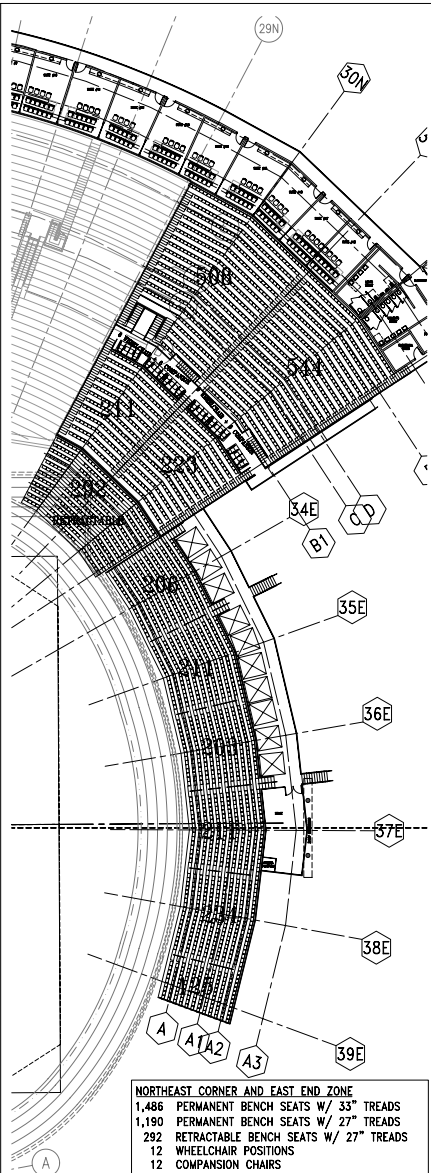
<b>TITRE DU DESSIN</b>	<b>NO. DESSIN</b>
NORTH SIDELINE BUILDING SECTIONS	A5-00-02
<b>ÉCHELLE</b>	<b>NO. PROJET</b>
1/8" = 1'-0"	04-2615-10



**B NORTHEAST SECTION** 1/8" = 1'-0"

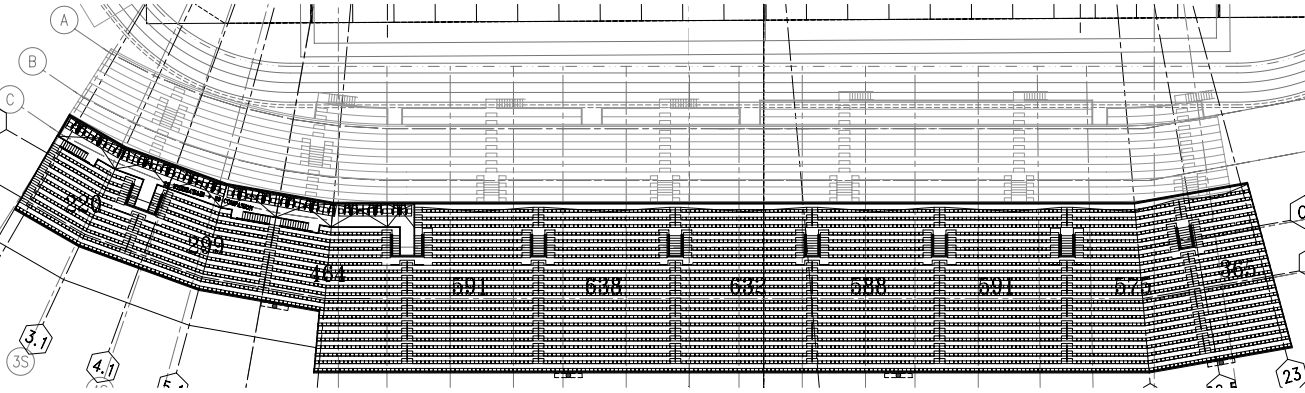


**A NORTH-SOUTH SECTION ELEVATION** 1/8" = 1'-0"



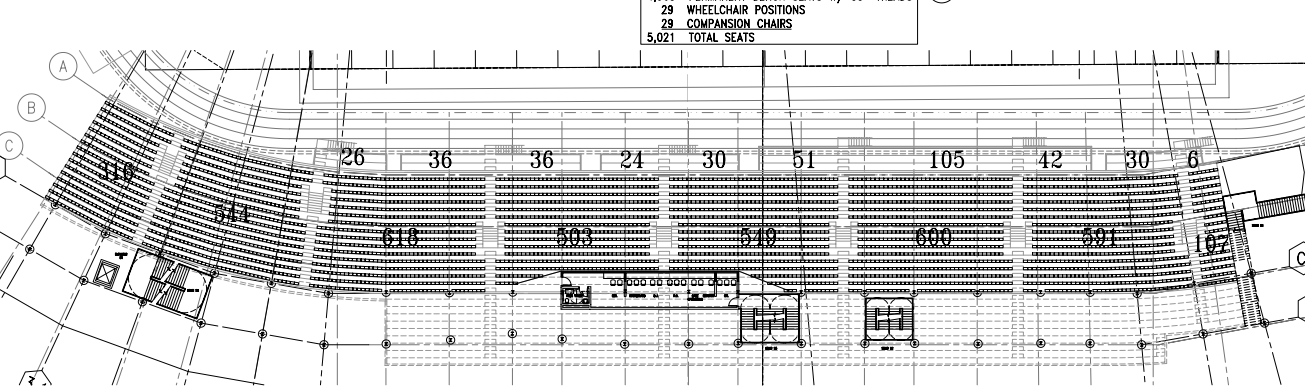
**NORTHEAST CORNER AND EAST END ZONE**  
 1,486 PERMANENT BENCH SEATS W/ 33" TREADS  
 1,190 PERMANENT BENCH SEATS W/ 27" TREADS  
 292 RETRACTABLE BENCH SEATS W/ 27" TREADS  
 12 WHEELCHAIR POSITIONS  
 12 COMPANION CHAIRS  
 +288 SEATS ADDED AT 18 NEW (16 PERSON) SUITES  
 3,280 TOTAL SEATS

**D** EAST END ZONE SEATING DIAGRAM



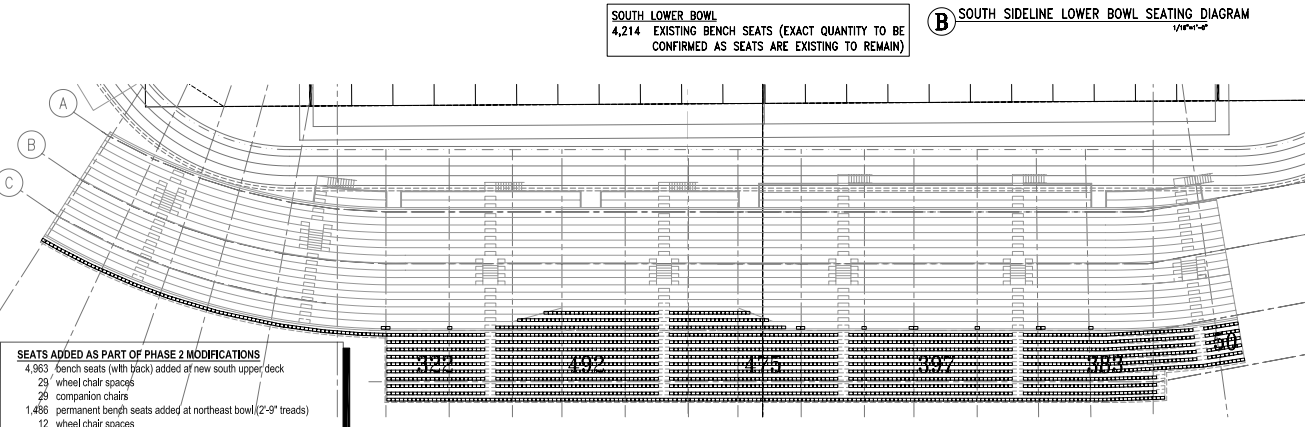
**SOUTH UPPER DECK**  
 4,963 PERMANENT BENCH SEATS W/ 33" TREADS  
 29 WHEELCHAIR POSITIONS  
 29 COMPANION CHAIRS  
 5,021 TOTAL SEATS

**C** SOUTH SIDELINE UPPER DECK SEATING DIAGRAM



**SOUTH LOWER BOWL**  
 4,214 EXISTING BENCH SEATS (EXACT QUANTITY TO BE  
 CONFIRMED AS SEATS ARE EXISTING TO REMAIN)

**B** SOUTH SIDELINE LOWER BOWL SEATING DIAGRAM



**DEMOLISHED SOUTH LOWER BOWL**  
 2,119 EXISTING BENCH SEATS (EXACT QUANTITY TO BE  
 CONFIRMED AS SEATS ARE EXISTING TO DEMOLISHED)

**A** SOUTH SIDELINE SEATING TO BE DEMOLISHED

**SEATS ADDED AS PART OF PHASE 2 MODIFICATIONS**

- 4,963 bench seats (with back) added at new south upper deck
- 29 wheel chair spaces
- 29 companion chairs
- 1,486 permanent bench seats added at northeast bowl (2-9" treads)
- 12 wheel chair spaces
- 12 companion chairs
- 1,190 permanent bleacher seats added at east endzone (2-3" treads)
- 292 retractable bleacher seats added at east endzone (2-3" treads)
- + 288 seats added at 18 new (16 person) northeast suites
- 8,301
- 1,200 existing removable bleacher seats eliminated at east end zone (TBC)
- 2,119 existing seats demolished from back of south lower bowl (TBC)
- 4,982 TOTAL SEATS ADDED

DATE	DESCRIPTION	NO

**SCHEMATIC DESIGN DOCUMENTS**

**SPORTEVENT**  
 NEW SPORTEVENT FACILITIES GROUP INC.  
 ARCHITECTURE, ENGINEERING, PLANNING  
 322 West 8th Street, Suite 100  
 Toronto, ON M5G 1S5  
 Tel: (416) 593-2400  
 Fax: (416) 593-2401  
 Email: info@spORTEVENT.com

**WELERMAN GUY MAMMION ARCHITECTES**

**Ingénieurs-consultants**  
 Nicolet  
 Chartrand  
 Knoll Inc

**Groupes-consult**

**QVELEC CONSULTANTS INC.**  
 200 West Beaver Creek Rd.  
 Unit 10  
 Richmond Hill, ON L4B 3N2  
 Tel: (905) 709-9000  
 Fax: (905) 709-9001  
 Email: info@qvelec.com

**PLAN DE RÉFÉRENCE**

**MORIS DU PROJET**

**CHARGE DE PROJET**  
 C. MARTIN

**DATE**  
 AVRIL 26, 2005

**DESIGNER**  
 F.A.

**VOIE DE PLAN**  
 F.A.

**MCGILL UNIVERSITY MONTREAL ALOUETTES MONTREAL STADIUM**

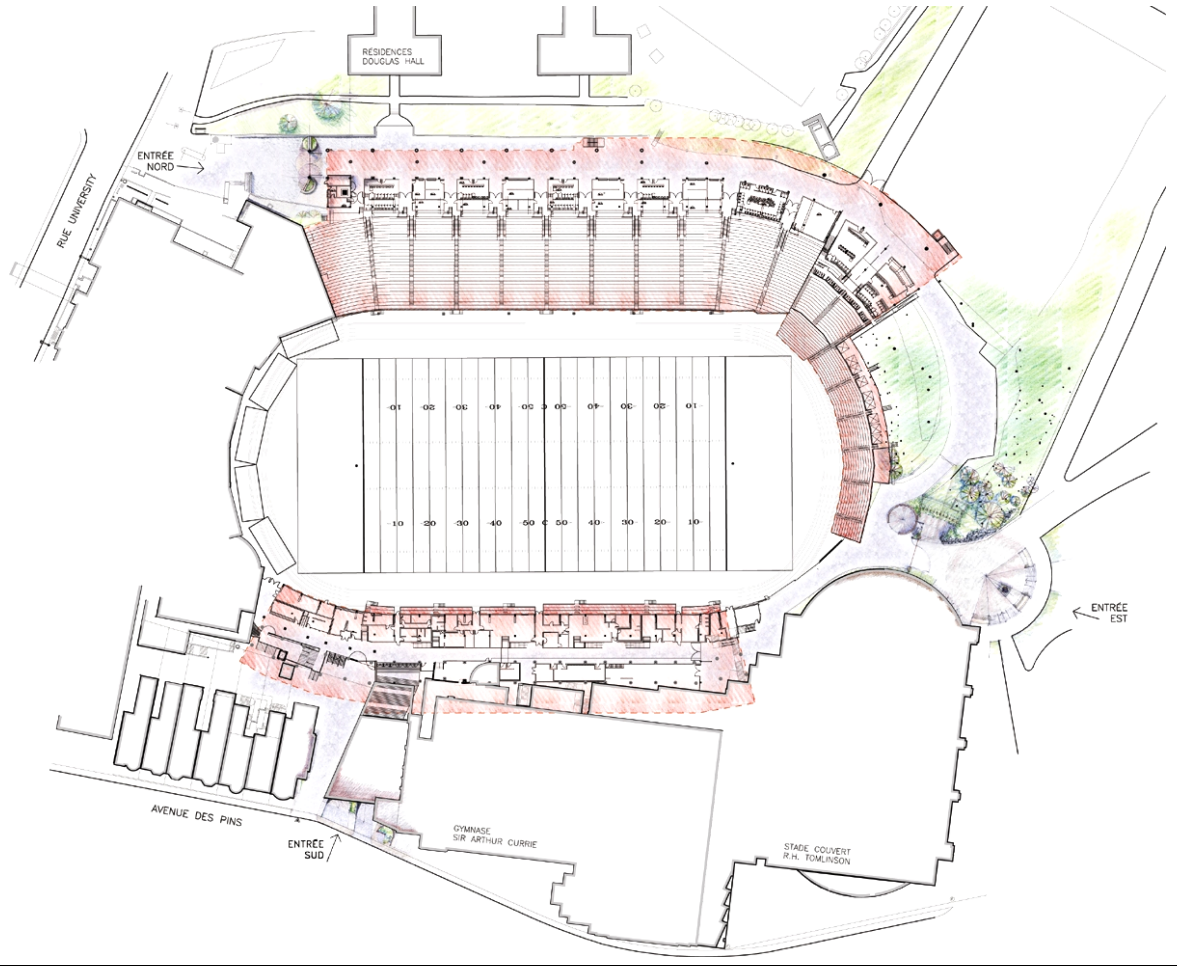
**AGRANDISSEMENT PHASE 2**

**STADE MCGILL UNIVERSITÉ MCGILL ALOUETTES DE MONTRÉAL**

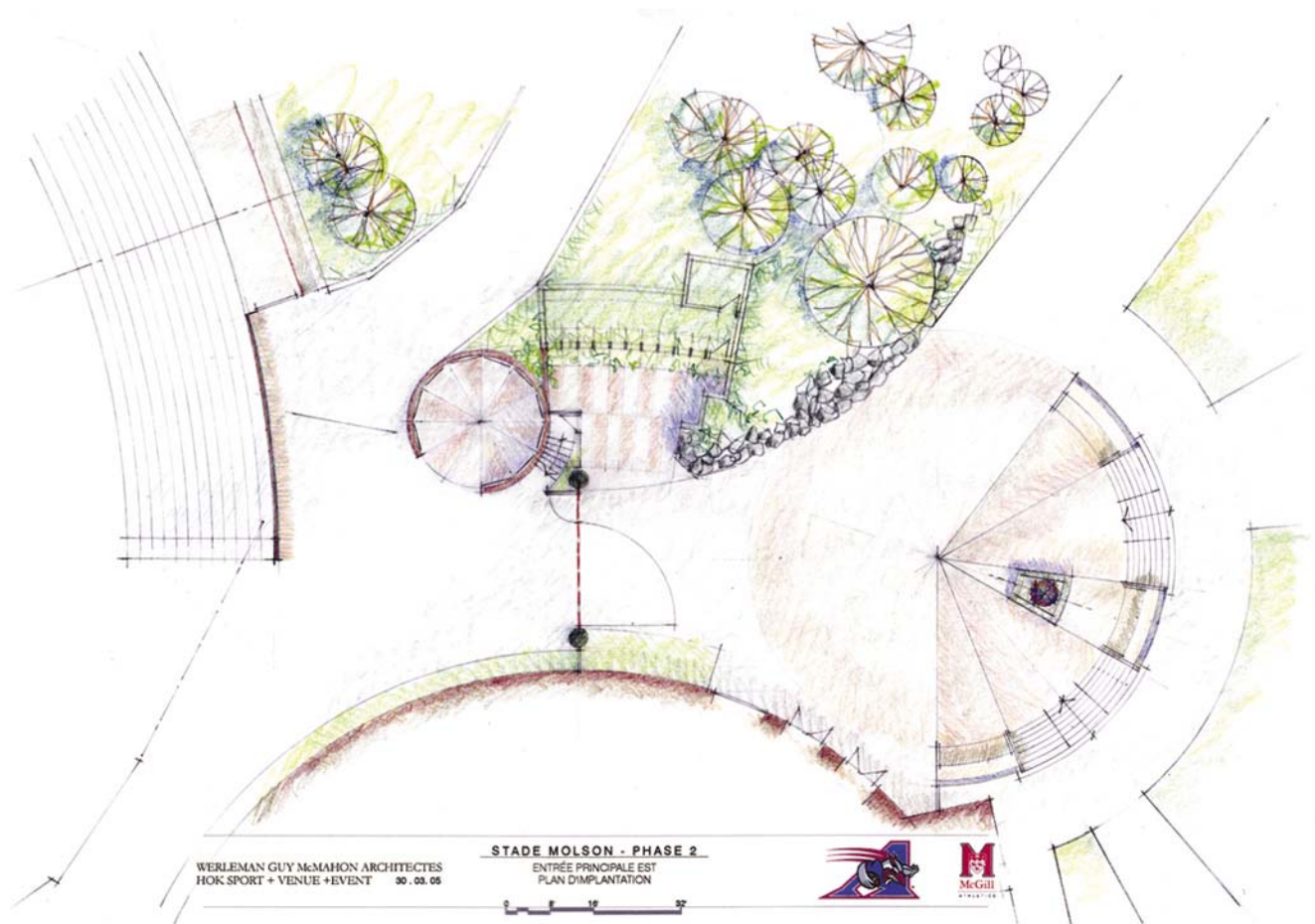
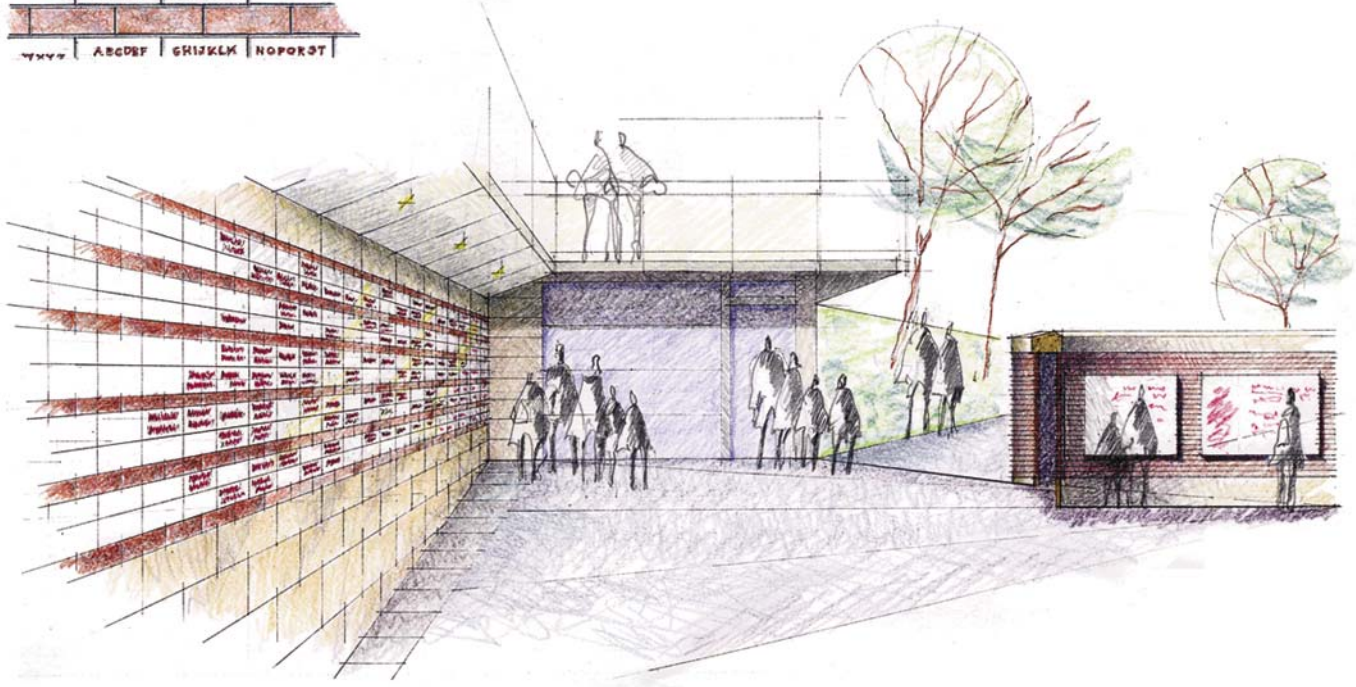
**SCALE**  
 1/16" = 1'-0"

**NO. DESIN**  
 A1-01-01

**DATE**  
 04-26-15-10



MIJKLM	ASCPBFC	QORSTUVW	XYZ
NOPEAB	HUJLMNO		
BCDEFG	XYZA	ABCEFGH	IKLMNOPQ
	BCDEFGH		RSTUVW
WXYZ	ABCEFG	GHJKLM	NOPQRST

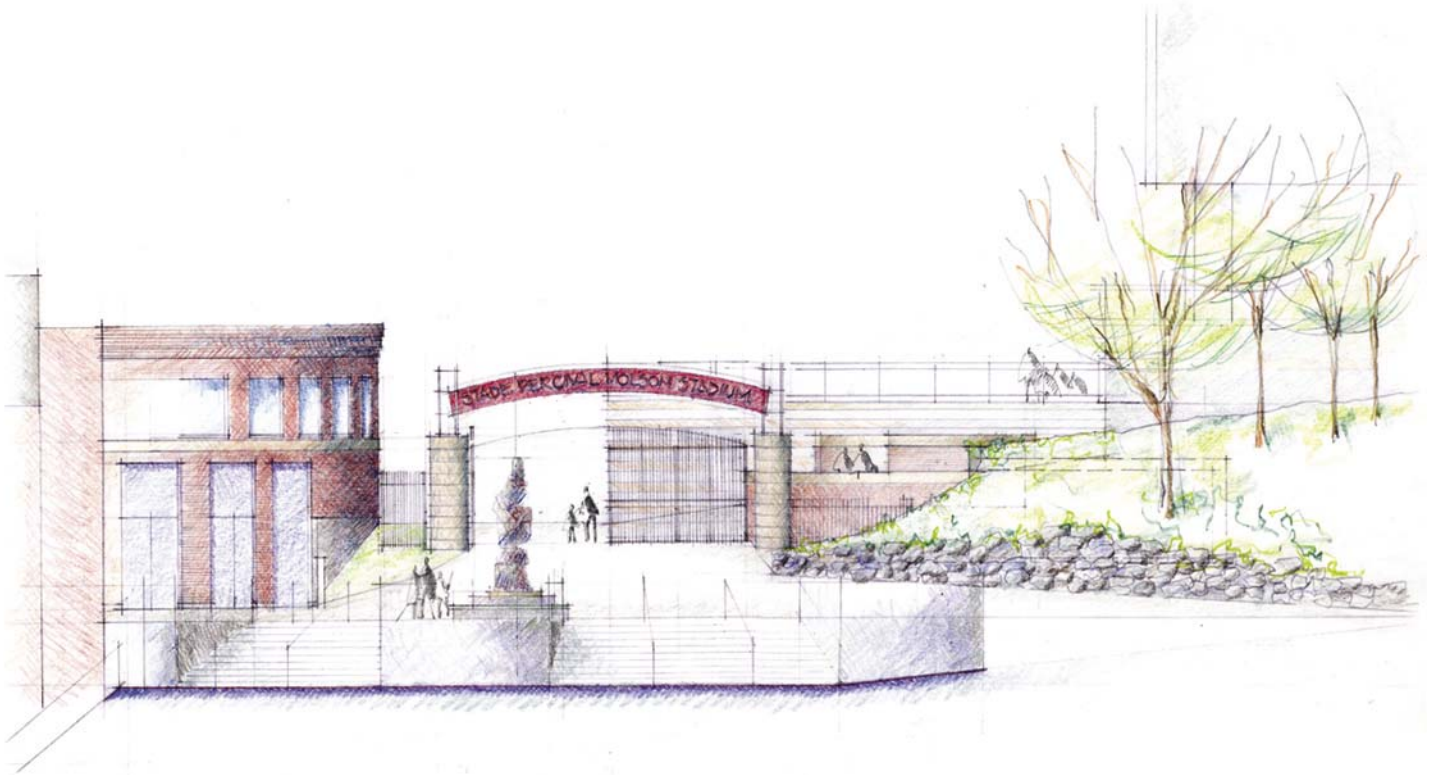


WERLEMAN GUY McMAHON ARCHITECTES  
HOK SPORT + VENUE + EVENT 30.03.05

STADE MOLSON - PHASE 2  
ENTRÉE PRINCIPALE EST  
PLAN D'IMPLANTATION

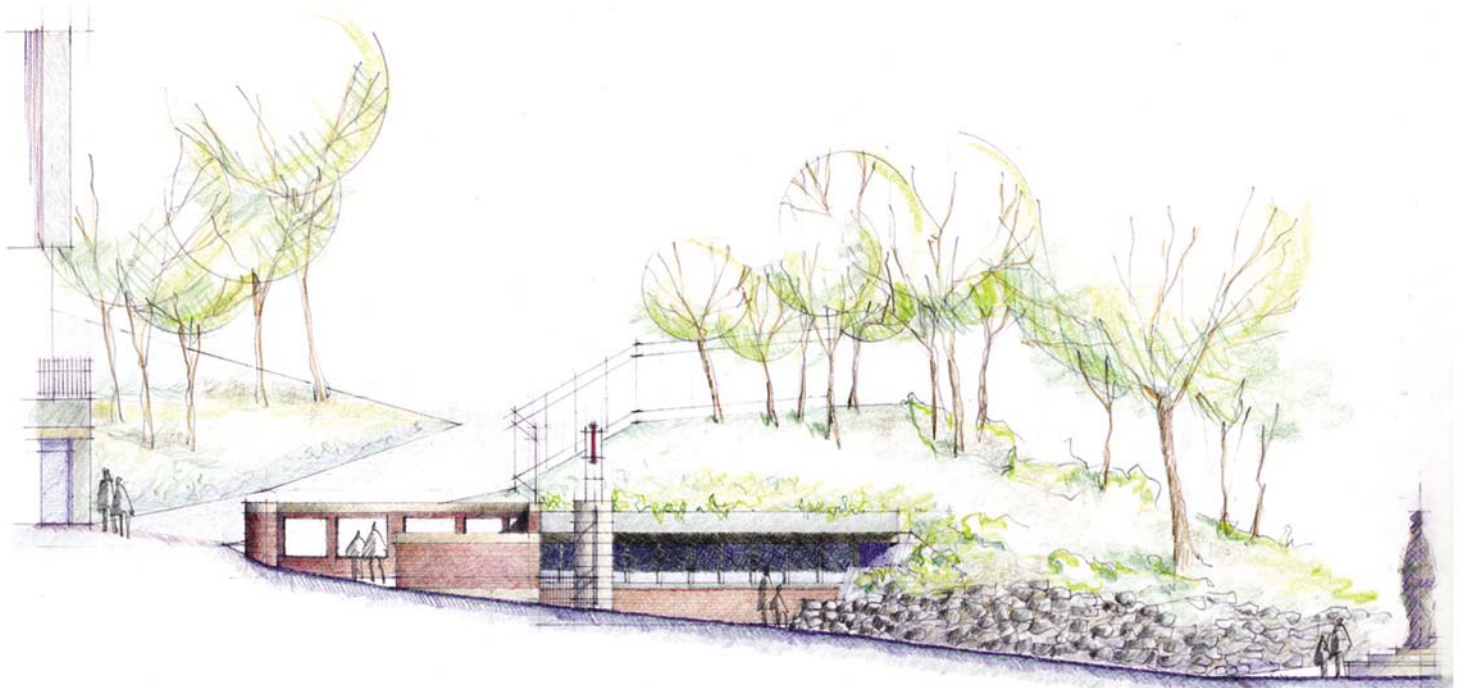






WERLEMAN GUY McMAHON ARCHITECTES  
HOK SPORT + VENUE + EVENT 30.03.05

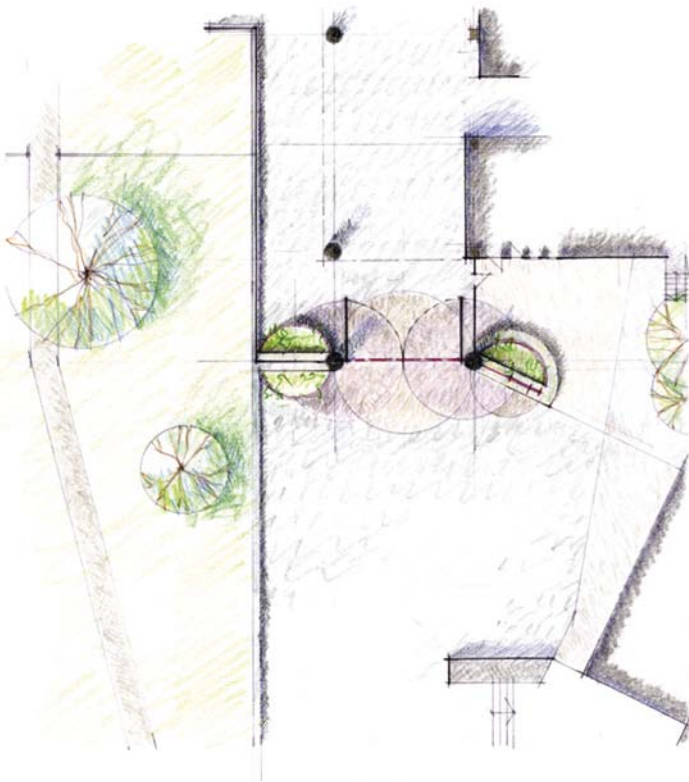
**STADE MOLSON - PHASE 2**  
ENTRÉE PRINCIPALE EST  
ÉLEVATION EST



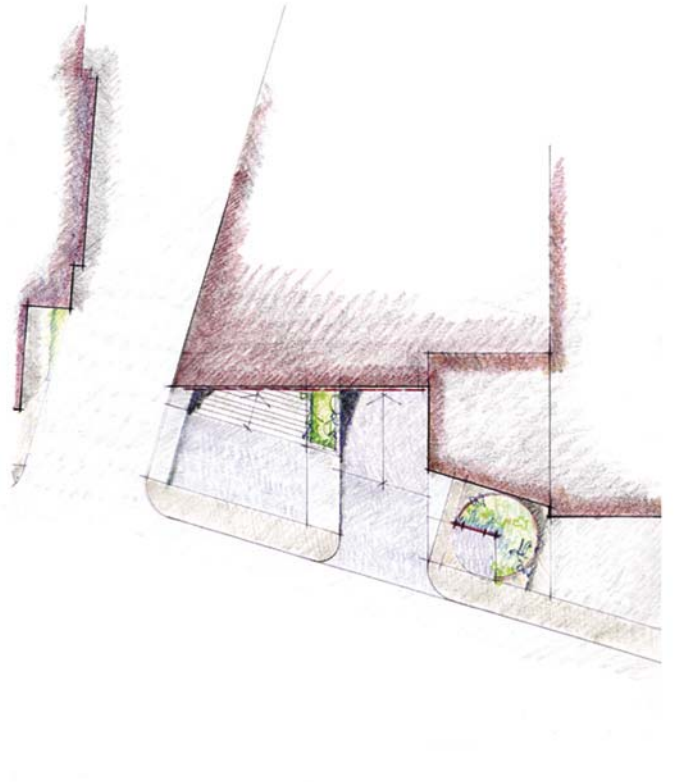
WERLEMAN GUY McMAHON ARCHITECTES  
HOK SPORT + VENUE + EVENT 30.03.05

**STADE MOLSON - PHASE 2**  
ENTRÉE PRINCIPALE EST  
ÉLEVATION SUD





ENTRÉE NORD  
RUE UNIVERSITY

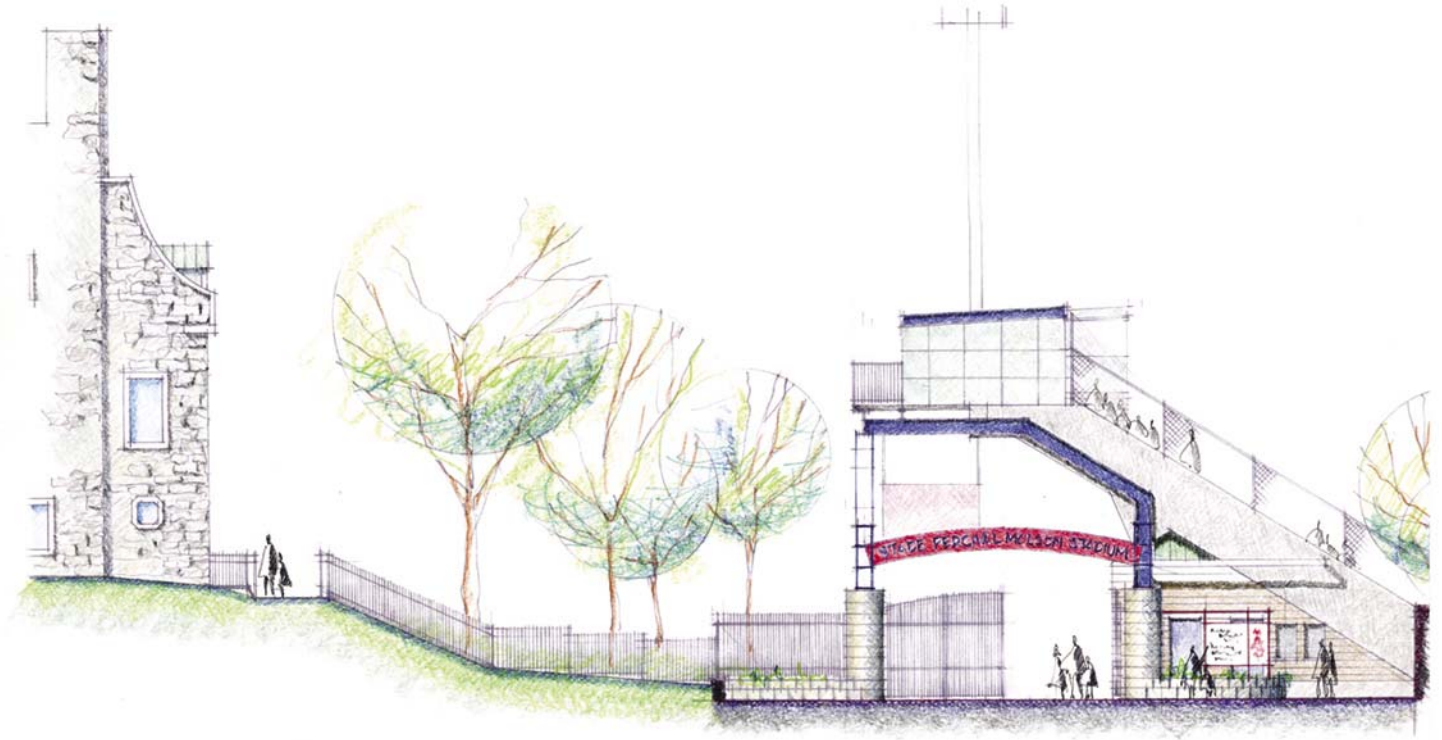


ENTRÉE SUD  
AVENUE DES PINS

WERLEMAN GUY McMAHON ARCHITECTES  
HOK SPORT + VENUE + EVENT 22.04.05

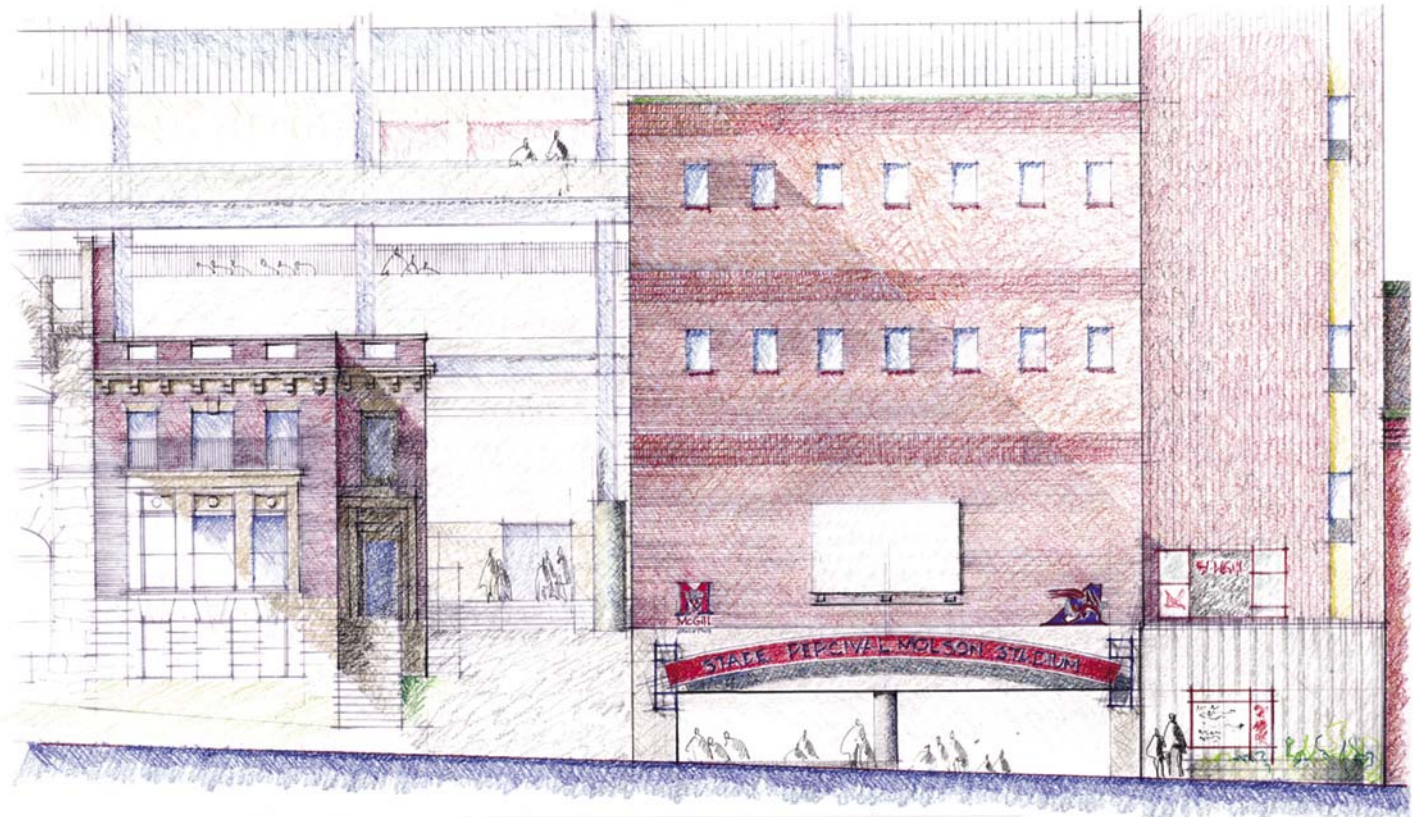
STADE MOLSON - PHASE 2  
PLANS D'IMPLANTATION





WERLEMAN GUY McMAHON ARCHITECTES  
HOK SPORT + VENUE + EVENT 22.04.05

**STADE MOLSON - PHASE 2**  
ENTRÉE NORD  
ÉLEVATION OUEST



WERLEMAN GUY McMAHON ARCHITECTES  
HOK SPORT + VENUE + EVENT 22.04.05

**STADE MOLSON - PHASE 2**  
ENTRÉE SUD  
ÉLEVATION SUD

