

PORTE SAINTE-MARIE – PHASE I	
SUPERFICIE DU TERRAIN*	190,158 pi.ca.
SUPERFICIE DU SOUS-SOL	308,860 pi.ca.
SUPERFICIE BRUTE HORS SOL	556,115 pi.ca.
SUPERFICIE TOTALE CONSTRuite	864,975 pi.ca.
I.S.P.	2.9
TAUX D'IMPLANTATION AU SOL	77.0%
<b>COMMERCES</b>	
COMMERCES ET MAIL SAUF S.A.Q. (Brute)	118,481 pi.ca.
MAGASIN S.A.Q. (incluant le débarcadère)	27,969 pi.ca.
STATIONNEMENT COMMERCES ET MAIL	250 voitures
<b>BUREAUX</b>	
BUREAUX**	84,619 pi.ca.
STATIONNEMENT	400 voitures
<b>RESIDENCES PERSONNES AGEES</b>	
SUPERFICIE BRUTE	228,270 pi.ca.
SUPERFICIE NETTE	162,072 pi.ca.
MOYENNE DES APPARTEMENTS	667 pi.ca.
NOMBRE D'APPARTEMENTS	243 unités
STATIONNEMENT	61 voitures
<b>RESIDENCES LOCATIVES</b>	
SUPERFICIE BRUTE	96,776 pi.ca.
SUPERFICIE NETTE	82,260 pi.ca.
MOYENNE DES APPARTEMENTS	755 pi.ca.
NOMBRE D'APPARTEMENTS	109 unités
STATIONNEMENT	55 voitures

PORTE SAINTE-MARIE – PHASE II	
SUPERFICIE DU TERRAIN*	205,508 pi.ca.
SUPERFICIE DU SOUS-SOL	411,016 pi.ca.
SUPERFICIE BRUTE HORS SOL	726,152 pi.ca.
SUPERFICIE TOTALE CONSTRuite	1,137,168 pi.ca.
I.S.P.	3.5
TAUX D'IMPLANTATION AU SOL	62.2%
<b>COMMERCES</b>	
SUPERFICIE BRUTE	127,751 pi.ca.
STATIONNEMENT	607 voitures
<b>CONDOMINIUMS</b>	
SUPERFICIE BRUTE	325,541 pi.ca.
SUPERFICIE NETTE	276,710 pi.ca.
MOYENNE DES APPARTEMENTS	826 pi.ca.
NOMBRE D'APPARTEMENTS	335 unités
STATIONNEMENT	335 voitures
<b>RESIDENCES LOCATIVES</b>	
SUPERFICIE BRUTE	272,860 pi.ca.
SUPERFICIE NETTE	231,931 pi.ca.
MOYENNE DES APPARTEMENTS	741 pi.ca.
NOMBRE D'APPARTEMENTS	313 unités
STATIONNEMENT	157 voitures

PORTE SAINTE MARIE - PHASE I ET PHASE II	
SUPERFICIE DU TERRAIN*	395,666 pi.ca.
SUPERFICIE DES RUES INTERNES	37,461 Pi.ca
RETRANCHE POUR LA VOIRIE	12,157 Pi.ca
SUPERFICIE DU SOUS-SOL	719,876 pi.ca.
SUPERFICIE BRUTE HORS SOL	1,282,267 pi.ca.
SUPERFICIE TOTALE CONSTRuite	2,002,143 pi.ca.
I.S.P.	3.2
TAUX D'IMPLANTATION AU SOL	69.3%
SUPERFICIE COMMERCIALE BRUTE	274,201 pi.ca.
SUPERFICIE DE BUREAUX BRUTE	84,619 pi.ca.
SUPERFICIE RESIDENTIELLE BRUTE	923,447 pi.ca.
SUPERFICIE RESIDENTIELLE NETTE	752,972 pi.ca.
NOMBRE TOTAL D'APPARTEMENTS	1,000
STATIONNEMENT (2 NIVEAUX)	1,864 voitures

\* mesurée jusqu'à la ligne de propriété existante adjacente au boul. René Lévesque

\*\* incluant le hall d'entrée et les espaces mécaniques au rez-de-chaussée

Les Nouveaux Ensembles Urbains

Porte Sainte-Marie

2 0 0 3 - 0 9 - 16  
0 0 - 0 1 1 A

MICHELANGE  
**PANZINI**  
ARCHITECTES

[www.panzini.com](http://www.panzini.com)

S T A T I S T I Q U E S