

POURQUOI FAIRE MIEUX QUAND ON PEUT FAIRE PIRE

Commentaires de Claudette Demers Godley, résidante de la rue Wakley

Le pire :

- Démolir des bâtiments plutôt que de les rénover.

Le pire :

- Transformer un quartier résidentiel en artère commerciale. (Il ne faut pas se leurrer une fois la porte ouverte les besoins pour des commerces se feront sentir et oups! on perdra un bout du parc Benny).

Le pire :

- Prévoir des installations et des équipements institutionnels sans l'assurance d'un financement adéquat et permanent.

Le pire :

- Ignorer la capacité de payer de milliers de personnes pour se loger à prix raisonnable dans le quartier.

Le pire :

- Transformer un patrimoine collectif en projet immobilier sans l'assurance d'une saine gestion administrative par et pour les gens du quartier en créant un OSBL autonome.

Le mieux serait :

- De ne pas procéder au changement de zonage tant que les plans et le financement pour le CLSC et le Centre communautaire ne soient prêts et assurés.

Le mieux serait :

- De procéder aux travaux pour les OSBL identifiés dans la présentation du Conseil communautaire de NDG et pour les unités à prix abordable.

Le mieux serait :

- De développer un modèle de viabilité financière qui assurerait tant pour le locatif que la propriété un coût abordable de location et/ou d'acquisition pour les 99 prochaines années.

Le mieux serait :

- De développer un modèle de gestion communautaire de l'ensemble de Benny Farm afin que les citoyens et les citoyennes de NDG arrivent à se loger convenablement, à prix abordable et en sécurité en y intégrant et respectant les différents modèles de mode d'occupation pour les années à venir.