

<p style="text-align: center;">Plan d'ensemble pour le réaménagement de Benny Farm Liste des changements entre les plans du 11 septembre 2003 et ceux du 26 septembre 2003</p>
--

Plan d'ensemble

Rue Prince of Wales

- Décalage de l'axe de la rue vers l'ouest (demandé par le service des travaux publics) pour respecter l'axe de Prince of Wales au nord et décalage des constructions du côté est de la rue en conséquence.
- Ajout de 6 places de stationnement extérieures dans le dernier bloc sur le côté ouest de la rue en prévision de la construction de duplex à cet endroit.
- Modification de l'indication sur le mode de tenure (« CP » pour copropriété au lieu de « P » pour propriété), les maisons en rangées étant regroupées dans une copropriété partageant les frais d'entretien de la ruelle arrière.

Rue Monkland

- Précision du mode de tenure du bâtiment rénové à l'angle de la rue Cavendish de façon à permettre l'habitation locative privée (illustré par un « L »), en cas de difficulté au niveau de la conversion du bâtiment de locatif à copropriété (nouveau règlement de l'arrondissement concernant la conversion).

Rue Benny

- Indication du mode de tenure du bâtiment neuf de 77 unités (LS/CP) - oublié dans la version du 11 septembre. Il est prévu à cet endroit un projet de 18 unités subventionnées sur un étage pour des personnes handicapées, les autres étages étant occupés par des condos.
- Enlèvement des pommeliers décoratifs à l'intérieur du jardin communautaire et agrandissement des limites du jardin jusqu'au sentier du pourtour – suite à des commentaires des vétérans utilisant ce jardin lors d'une consultation avec eux le 11 septembre 2003.

Plan de lotissement

Superficie des lots

- Ajustement de la superficie des lots suite à la réalisation du plan d'arpentage et du déplacement de l'axe de la rue Prince of Wales vers l'est.

Hauteur des bâtiments

- Précision de la hauteur des bâtiments de 3 étages (de 10.5 m à 10m) pour tenir compte de la hauteur réelle des édifices existants
- Ajustement de la hauteur des maisons en rangée de la rue Prince of Wales (côté ouest) de 10.5m à 9.8m selon le modèle de maison abordable proposé par Avi Friedman.
- Ajout d'un nouveau lot commun (indiqué avec un « V ») adjacent à la rue Prince of Wales, dans la portion sud-ouest du site, la ville n'acceptant pas que cette parcelle soit versée au domaine public

Rédigé à la demande de l'Office de consultation publique de Montréal

Jacques Bénard, Convercité
Pour la Société immobilière du Canada
19 novembre 2003