

Consultation publique sur une modification au plan d'urbanisme

Nous les portes paroles des résidents du secteur Théodore/Rouen sommes d'accord avec la modification au plan d'urbanisme permettant le changement d'usage actuel d'industriel à habitation.

Nous sommes cependant en désaccord avec le projet de construction d'un bâtiment résidentiel à des fins de coopérative d'habitation tel que présenté dans la documentation et la présentation.

Portrait du secteur

On parle ici d'un secteur très particulier et différent du quartier Hochelaga-Maisonneuve. Ce sont des petites maisons dites; des vétérants ou de l'armée, d'une étage et demie à deux étages.

C'est un îlot de verdure ou de grand arbre mature et la végétation remplit les rues.

La population est peu nombreuse car, pas de construction en hauteur et pas entassé les uns sur les autres..

La population est propriétaire en très grande majorité.

La population actuelle est résidente du secteur depuis plusieurs années.

Il n'y a à peu près pas d'enfants.

La population est vieillissante.

Ce sont des francophones de race blanche.

C'est un secteur calme et paisible.

Les gens sont fiers de leur coin de quartier en rénovant ou améliorant leur demeure et terrain.

Les gens embellissent le secteur en plantant des arbres arbustres décoratifs et faisant des aménagements paysagés.

Il y règne une vie de quartier exceptionnel ou l'amitié et l'entraide entre voisins est réelle.

Les places de stationnements disponibles sur rue sont très rares.

Cette enclave est entourée de HLM que ce soit au nord, le prochain coin de rue ce sont les habitations Boyce-Viau et au sud, les premières habitations sur Théodore sont aussi des HLM.

Le projet

Ce projet ne s'intègre pas à la réalité du secteur ou il a été parachuté.

Ce projet vient doubler la population résidente de la rue Théodore.

Ce projet ne prévoit pas d'espace pour que les jeunes puissent jouer ou se rencontrer pour faire des activités.

Ce projet va concentrer les jeunes sur la rue Théodore car plus calme (actuellement) que la rue Rouen où y circule beaucoup de camions et de voitures.

Ce projet de trois gros blocs de 4 étages (3 étages plus le rez-de-chaussée) a rien à voir avec les résidences autour et va défigurer le secteur.

Il n'y aura pas assez de stationnements pour tous les gens que ce projet va attirer.

Le projet amène une population de locataire ou, la moitié est subventionnée par l'état.

Donc, la tranquillité des gens du secteur est menacée par ce projet.

Le futur du secteur avec le projet

Tout laisse croire à la lecture de ce projet, que la coopérative est un HLM déguisé car, pas de mixité dans la composition des futur résidents; une personne seul, et pas de personne âgés ni famille sans enfants.

C'est un projet pour des familles nombreuses (4 et 5 chambres à coucher) et des personnes à faible revenu (12 des 24 appartements les gens sont subventionnés par l'état).

Les résidents actuels n'y trouveront plus la paix et la tranquillité du secteur.

Les résidents vont vivre dans l'inquiétude.

Ce projet va dévaloriser les résidents et diminuer l'entraide et l'amitié entre voisin.

Ce projet va dévaloriser nos résidences à côté d'un HLM.

Ce projet va inciter les résidents de longue date à quitter leur secteur n'y trouvant plus ce qui les ont fait choisir ce coin du quartier.

Ce projet contribuera à diminuer sérieusement notre qualité de vie.

Ce projet à long terme ne sera pas plus bénéfique pour ces familles à faible revenu parachuté dans notre secteur car, n'y trouvant pas un milieu fait pour eux.

Ce projet va créer un guetto pour ces nouveaux résidents comme le HLM Boyce-Viau avec tous les problèmes qui va en découler.

Les objectifs du projet qui dérange le milieu.

Ce projet veut contribuer à la revitalisation du quartier.

En réalité, il diminuera la qualité de vie des résidents actuels.

Ce projet ajoute une nouvelle propriété sur un terrain au bâtiment vétuste.

Seul, la ville de Montréal ou son arrondissement qui percevront les taxes y trouveront leur compte.

Nous, on dit; pas nimporte comment et nimporte quoi car, c'est encore nous comme citoyens avec nos taxes qui payons.

Ce projet veut donner des logements à prix abordables à des familles du quartier,

Nous on ne dit pas; Pas dans ma cour mais, modifier votre projet pour qu'il soit acceptable pour les résidents actuel, ou trouver un autre emplacement car des HLM à grosses familles ici la cour est pleine.

Le projet envisagé répondra à certains besoins des citoyens du quartier.

Si vous avez vraiment à cœur les gens que vous voulez loger, donner leur un milieu de vie et un environnement adéquat et non un guetto qui polluera la vie de quartier.

André Bernard
Porte-Parole des citoyens de la
Rue Thés.