

## **Proposition pour les audiences publiques sur l'avenir du centre-ville de Montréal**

### **Création de locaux pour les organismes communautaires et culturels avec des logements a prix abordables a proximité ou intégré a ces lieux de travaux.**

Depuis plus d'une dizaine d'années il y a une pénurie de locaux pour les organismes communautaires et culturels. Il y a de longues listes d'attentes pour des locaux a prix abordables.

#### **Solutions;**

-1- Pour remédier a ce problème rapidement il suffirait d'utiliser une partie de l'espace disponible dans la vingtaine d'hôpitaux fermé suite a la construction des deux méga hôpitaux de Montréal pour offrir des locaux permanat pour les organismes communautaires et culturels.

-2- Mettre en place des politiques comme en Europe; pour l'utilisation des édifices non utilisé;

Exemple;

- En France, un hôpital fermé et en attente d'une nouvelle vocation (+ étude de marché, plans d'architecte, montage financier, etc.) a été utilisé comme centre pour des artistes.

- Contrairement a l'amérique du Nord, il est normale en Europe d'intégrer des résidents dans des édifices commerciaux ou industriel non utilisé.

Ces résidents deviennent comme les gardiens de ces édifices; ils peuvent voir si il y a des bris, comme, par exemple, de plomberie, qui causeraient d'énormes dégats.

De plus, les édifices vides ou baricadés sont très souvent victimes de vols, vandalismes et sont même utilisé pour des activités criminels (drogues, prostitution, etc.).

#### **Situation actuel et problématique;**

Les gouvernements fédérale et provinciale coupent dans les services et transfert des responsabilités aux municipalités et aux organismes communautaires.

Bien qu'il est vrais que les organismes communautaires peuvent offrir des services a des prix très avantageux et ainsi faire faire de grandes économies aux différents paliers de gouvernements, les sommes promises aux organismes ne sont pas toujours au rendez-vous. Il y a des augmentations des demandes de service au près des organismes communautaires et ajouté a cela il y a des coupures de financement au près de ces même organismes.

Le marché du travail a changé; il y a une grande diminution des emplois permanents 'garantie a vie'.

On encourage les gens a devenir des travailleurs autonomes et a créer leurs entreprises.

Mais les espaces de travail adéquats pour un grand nombre de ces entrepreneurs "forcés" est difficile à trouver à des prix abordables. Les villes devront faire plus que de donner des conseils techniques sur la gestion de micro-entreprise. Les villes devraient donner accès à des environnements propices au succès aux travailleurs qui doivent créer leurs micro-entreprises.

Gilles Bélanger