

Renouer avec le fleuve dans l'est du centre-ville

Stratégie centre-ville

Mémoire présenté à l'office de la consultation publique de montréal
8 novembre 2016

Les AmiEs du courant Sainte-Marie
Rédaction : Gaétan Auger et Victor Balsis

Le Centre-Sud – du PPU Sainte-Marie à la Stratégie centre-ville

2011 - PPU pour revitaliser le quartier de Sainte-Marie

Martin Lemay, député de Sainte-Marie–Saint-Jacques, mémoire intitulé
« *Sainte-Marie : un quartier à la croisée des chemins* »

« Ce quartier possède tous les atouts et, de ce fait, il devrait être en mesure d'attirer autant les investisseurs que les familles. »

« Malgré ses qualités et son potentiel indéniables ; malgré un marché immobilier vigoureux ; depuis la fin des années 1990, notre quartier n'arrive tout simplement pas à s'extirper de son sous-développement. »

Peu de choses ont changé depuis...

Le sous-développement du secteur fait-il l'objet de préjugés bien enracinés ?



« Le centre-ville et ses quartiers »

Secteurs particuliers : chacun sa personnalité distincte et un nom propre



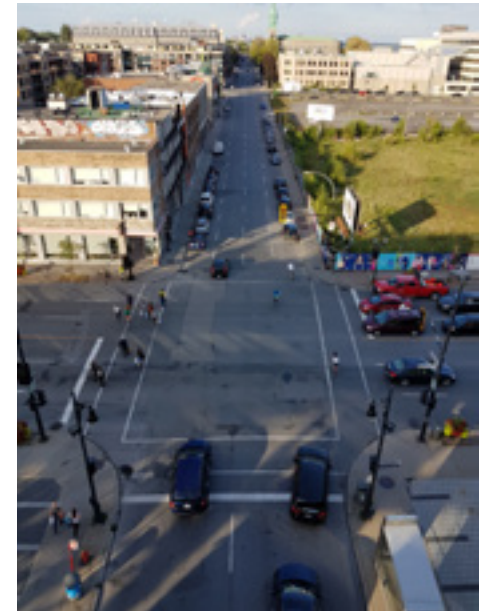
Pourquoi ne pas identifier quelques secteurs du quartier Sainte-Marie afin de mieux faire connaître leur statut à l'échelle de la métropole ?

Quelques possibilités...

- *Pied-du-Courant / les berges*
- *Porte d'entrée de ville / pont Jacques-Cartier*
- *Les faubourgs*

L'est du centre-ville est mal représenté

Ne reçoit pas l'attention qu'il mérite comparé avec l'ouest



Pas de projets structurants pour l'est du centre-ville

Des centaines de millions investis à l'ouest de la rue Amherst

- Projet Bonaventure
- Transformation du parc Jean-Drapeau
- Promenade fleuve-montagne
- Square Viger
- Recouvrement de l'autoroute Ville-Marie
- Revitalisation de la rue Sainte-Catherine
- Quartier des spectacles
- Quartier international
- Quartier de la santé



Le moment propice

Pont Jacques-Cartier

Illuminé par Moment Factory à partir de 2017

Notoriété du quartier

- Boules roses de la rue piétonne du Village
- Feux d'artifice de Loto-Québec
- Village au Pied-du-Courant



La proximité des berges est un atout majeur

Installations d'une autre époque

Peu adaptées aux réalités du 21^e siècle

La Ville devrait investir en amont et s'entendre avec les autres instances de gouvernance (MTQ, le Port...) et le privé afin de mieux planifier l'ensemble du développement.



On peut se poser la question suivante :

Si la ville ne montre pas son intérêt dans l'est du centre-ville, avec des investissements à l'appui, pourquoi le privé le ferait-il ?

Miser sur le récréotouristique et les espaces pour les familles

PRIORITÉS POUR L'EST DU CENTRE-VILLE

- Renouer avec le fleuve, le pont et les autres « monuments » de part et d'autre
- Créer une porte d'entrée de ville digne de ce nom
- Créer un quartier riverain sécuritaire à échelle humaine
- Aménager un quartier vert à hauts standards architecturaux



Des réflexions et des pistes de solutions

Parc des Faubourgs



La Biosphère de Buckminster Fuller (Expo 67)

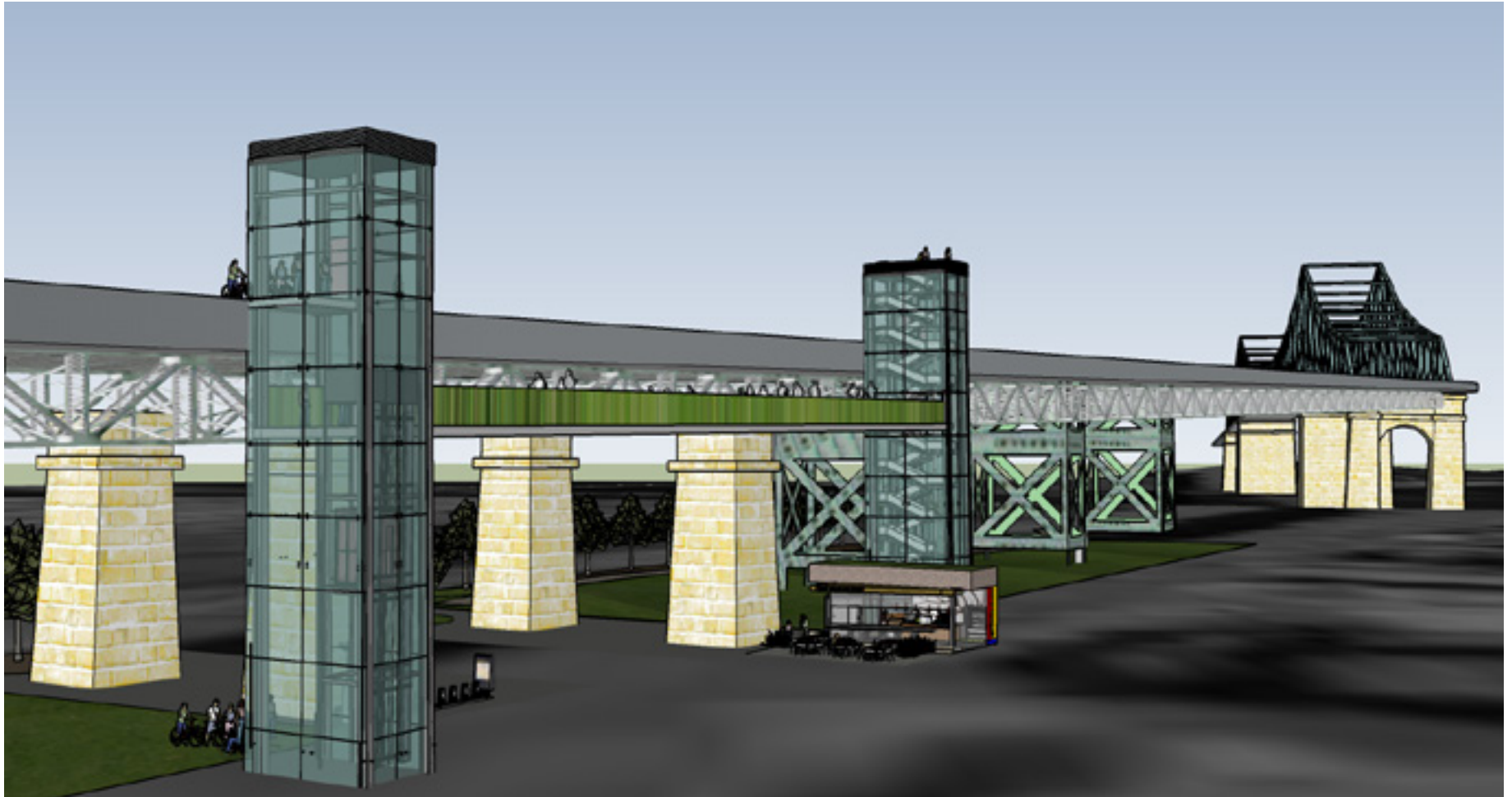


Les panneaux publicitaires qui gênent les vues panoramiques devront être enlevés.

Un pont intégré dans son milieu urbain

Aménagement d'espaces multigénérationnels

Un ascenseur pour faciliter le transport actif et un accès universel



Station de pompage Craig

- un terminus de tramway-SRB
- un aquarium
- un musée maritime souterrain (BIG)



Bâtir un nouveau quartier riverain Pied-du-Courant

Mieux harmoniser ces terrains sous-utilisés



Possibilité de développement mixte au nord de la rue Notre-Dame



Une promenade fluviale (plusieurs options)

1. Derrière Molson–U Haul et vers la rue Davidson *Au niveau de la rue Notre-Dame*



2. Au-dessus des voies ferroviaires

Prolongement du Chemin-qui-Marche vers l'est



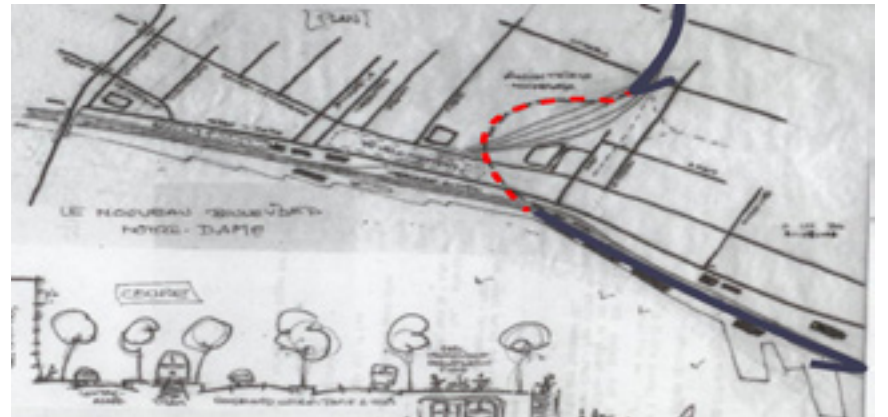
3. Sur les quais

Prolongement de la promenade du Vieux-Port vers l'est



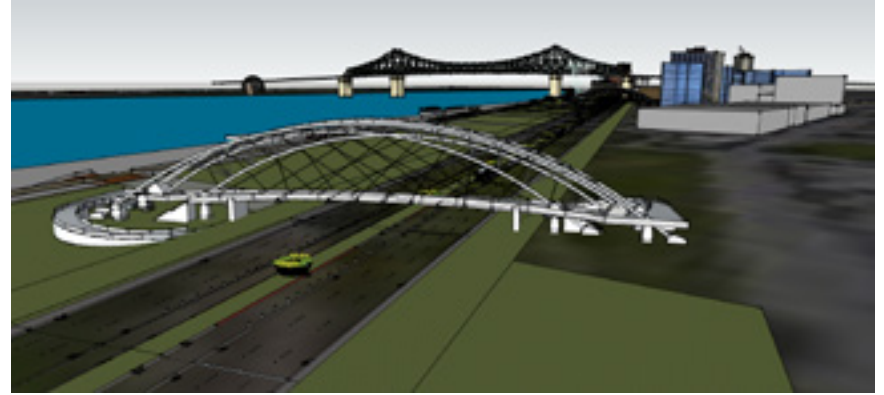
4. Inversion de la courbe du CP

(PPU Sainte-Marie–GRUHM)



Les traverses

Passerelle au-dessus de la rue Notre-Dame



Passerelle au-dessus des voies ferroviaires



Rue Papineau au sud de la rue Notre-Dame



Notre relation avec l'eau et les activités maritimes



Conclusion

1. Renouer avec le fleuve :

- saisir les occasions
- redynamiser le secteur
- attirer les familles

2. Un pont Jacques-Cartier intégré dans son milieu urbain

3. Un nouveau quartier riverain « Pied-du-Courant »

4. Investir maintenant

