

# **Compte-rendu**

## **Rencontre thématique**

Vie de quartier et développement urbain

Secteur Ouest

1550, rue Metcalfe, 14<sup>e</sup> étage

**Consultation publique sur la**

**Stratégie centre-ville de la Ville de Montréal**

5 octobre 2016

## **A. Les rencontres thématiques**

Dans le cadre des consultations de l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) portant sur la Stratégie centre-ville de la Ville de Montréal, quatre rencontres thématiques ont eu lieu, chacune portant sur un des thèmes suivants : 1) Transport et déplacements; 2) Vie de quartier et développement urbain – secteur Est; 3) Vie de quartier et développement urbain – secteur Ouest; et 4) Économie et innovation.

Ces rencontres ont été organisées dans le but de faire émerger des *défis* et des *pistes de solution* en lien avec les enjeux identifiés dans le document de consultation de la Stratégie.

Les participants avaient la possibilité durant la rencontre de discuter, en sous-groupes, sur deux (2) enjeux différents. Ils étaient invités à discuter de chaque thème pendant environ 30 minutes, regroupés autour de tables pouvant accueillir entre 6 et 12 personnes. Une personne était désignée pour animer les échanges et pour noter sur une feuille les DÉFIS et les SOLUTIONS identifiés au cours des discussions. Nous les reproduisons ci-après.

À la fin de la rencontre, une session en plénière permettait à chacune des tables de rendre compte des discussions au profit de l'ensemble des participants. La transcription de la plénière est disponible sur le site Internet de l'OCPM.

Quelque 70 personnes ont pris part à la rencontre « Vie de quartier et développement urbain – secteur Ouest » qui a eu lieu le 5 octobre 2016 au 1550, rue Metcalfe.

## **B. Contributions par écrit**

En plus de pouvoir proposer des défis et des solutions lors des discussions en sous-groupes, les participants avaient également la possibilité de noter leurs opinions et suggestions sur des cartons prévus à cet effet. Les notes marquées *en italique* dans les tableaux qui suivent, identifient les contributions recueillies de cette manière.

## **C. Enjeux et sujets**

À la rencontre intitulée « Vie de quartier et développement urbain – secteur Ouest », voici les enjeux et les sujets qui étaient proposés aux participants pour alimenter les échanges :

ENJEUX	SUJETS
Logements	<ul style="list-style-type: none"> <li>• État du parc locatif et construction résidentielle</li> <li>• Application de la Stratégie d'inclusion</li> <li>• Mixité sociale et intergénérationnelle</li> <li>• Prix des logements et des propriétés</li> <li>• Développement résidentiel pour toutes les populations (familles, personnes à revenus modestes, p. âgées, p. à mobilité réduite)</li> </ul>
Urbanisme et patrimoine	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Un développement respectueux de l'environnement</li> <li>• L'audace en architecture et en urbanisme</li> <li>• Mise en valeur et protection des biens et espaces</li> <li>• Conversion des bâtiments institutionnels</li> </ul>
Services et commerces de proximité	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Diversité des commerces</li> <li>• Besoins des différentes populations</li> <li>• Accessibilité</li> <li>• Écoles et équipements collectifs</li> <li>• Sécurité alimentaire</li> </ul>
Qualité de vie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parcs et espaces verts</li> <li>• Sentiment de sécurité</li> <li>• Propreté des rues</li> <li>• Bruit</li> <li>• Entretien des équipements</li> <li>• Cohabitation des populations (populations marginalisées, itinérance)</li> </ul>
Transport et déplacements	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Déplacements vers le territoire et à l'extérieur du quartier</li> <li>• Cohabitation des usagers sur les trottoirs et dans la rue</li> <li>• Convivialité et sécurité des déplacements des piétons et des vélos</li> <li>• Transports actifs et alternatifs</li> <li>• Transport des marchandises</li> <li>• Circulation automobile</li> <li>• Stationnement</li> <li>• Infrastructures de transport (autoroute Ville-Marie, pont Jacques-Cartier, etc.)</li> </ul>

Accès aux berges	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aménagements</li> <li>• Accessibilité au fleuve</li> <li>• Développement le long du fleuve</li> <li>• Transport fluvial</li> <li>• Promenade fleuve-montagne</li> </ul>
Culture et loisirs	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vie sociale, lieux de socialisation</li> <li>• Carte/bureaux Accès Montréal</li> <li>• Lieu de création et de diffusion des arts</li> <li>• Bibliothèques</li> <li>• Offre culturelle</li> <li>• Activités communautaires</li> </ul>

## D. Contributions recueillies

### 1. Logements

Défis	Solutions
Disparition des maisons de chambres Itinérance en augmentation	Un vrai programme d'urbanisme tenant compte de la mixité sociale
Manque de résidences étudiantes	Les institutions d'enseignement doivent assumer leurs responsabilités et bâtir des résidences pour étudiants
Coût des terrains trop élevé se répercutant sur les coûts de l'habitation	Terrains publics réservés à l'usage collectif et communautaire Logements intergénérationnels
Accessibilité des immeubles du Vieux-Montréal aux aînés et aux personnes à mobilité réduite	Règlementer pour obliger des rénovations visant l'accessibilité universelle
Nommer publiquement les problèmes de logement	
La Ville n'a pas les pouvoirs pour déterminer la taille des logements	Logement coopératif pour les familles à faible revenu <i>Développement de petites coopératives</i> En demander le pouvoir dans la loi sur la métropole
Manque de logements sociaux	Revitalisation des espaces intergénérationnels Logements à accréditation LEED
Manque de cohésion architecturale	
	Transformer le silo 5 un centre sportif

## 2. Urbanisme et patrimoine

Défis	Solutions
<p>Avenir des ensembles institutionnels (publics et semi-publics)            Agir avec cohérence et constance            Propriété d'autres juridictions            Frais importants (taxes et entretien)</p>	<p>Projets communautaires et collectifs            Ils doivent rester publics            Planification à long terme            Bail emphytéotique            Fiducies financières et copropriétés            Volonté politique et concertation            Patience du secteur public  <i>Location d'une partie des espaces du Royal-Victoria par le secteur privé</i></p>
<p>Manque de logements pour les familles (pas de pouvoir municipal)            Territoire mal aménagé pour les familles</p>	<p>Nouvelle loi sur la métropole            Réformer la politique familiale            Se demander si le territoire est véritablement approprié pour les familles            Planification            Intégrer des logements sociaux dans les grands projets            Développement différencié sur le territoire</p>
<p>Manque d'espaces verts</p>	
<p>Patrimoine à protéger et à mettre en valeur en les utilisant            Entretien</p>	<p>Surtaxe pour les immeubles patrimoniaux vacants            Impliquer l'entreprise privée (mécénat)</p>
<p>Inoccupation des logements (spéculation)</p>	<p>Surtaxe</p>
<p>Manque de cohérence dans l'urbanisme</p>	<p>Augmenter la planification            Ne pas seulement écouter les promoteurs            Plan d'urbanisme global <i>et cohérent</i>            Ne pas bâtir de grosses tours            Respecter la personnalité de Montréal</p>
<p>Manque de mixité</p>	<p>Imposer le logement social et y investir plus d'argent</p>

	Rendre les rues plus étroites
	Mettre le citoyen au cœur des projets
Congestion routière	

### 3. Services et commerces de proximité

Défis	Solutions
Garder les jeunes familles sur le territoire	École primaire francophone dans l'ouest du territoire Parcs et équipements communautaires
Diversité commerciale	Mesures fiscales (subventions à l'innovation, taxation) Quotas Règlementation Certification locale Marchés publics
Accessibilité aux services de santé	Clinique communautaire sur le territoire
Intégration des nouveaux arrivants	Créer des lieux de rencontre
Centre de la petite enfance	Plus d'institutions publiques du genre et moins de garderies privées
Désert alimentaire	Marché public ambulant Agriculture urbaine
Superposition des intérêts des utilisateurs (résidents, étudiants, touristes, travailleurs)	Rôle social des commerces présents sur le territoire Engagement social des entreprises
<i>Trop de patinoires</i>	<i>Fermer des patinoires Diminuer les heures d'ouverture Instaurer des tarifs pour les jeunes de plus de 12 ans</i>



#### 4. Qualité de vie

Défis	Solutions
<p>Espaces verts et services à la communauté (écoles, centres communautaires, parcs, etc.) Trop de béton</p>	<p>Utiliser le domaine des Franciscains (le privé ne peut tout combler) Répartition des espaces verts par dation (meilleur équilibre entre le central et le local) Fleurs et parcours fleuris École publique et services Mettre en valeur les îles et la montagne Utiliser les espaces institutionnels</p>
<p>Gouvernance de l'arrondissement Identité locale pour le centre-ville</p>	<p>Retour ou réaménagement de la gouvernance locale Cohésion de la planification (approche proactive) Application du PPU des gares Ajouter un volet service à la communauté à la direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises Plus grande marge de manœuvre pour les arrondissements Remettre en question le vote prépondérant du maire d'arrondissement Imaginer un modèle nouveau et plus performant</p>
<p>Habitations sociales et pour les familles (abordables et bien aménagées)</p>	<p>Travailler sur de véritables quartiers complets (des services sont nécessaires) Règlementation et surtaxe sur l'inoccupation des condos Appliquer la Stratégie d'inclusion in situ Adapter les subsides et les conditions d'Accès condo et réserver 50 % des logements aux familles</p>
<p>Gestion des nuisances : le bruit, la pollution (incluant la pollution visuelle), la qualité du domaine public, les déchets</p>	<p>Devenir un exemple dans la gestion du bruit inutile (réglementation, aménager l'éco-conduite)</p>

(notamment sur Sainte-Catherine), la circulation	Renforcer l'application des règlements pour la gestion des déchets Renforcer l'application des règlements pour les camions Limiter la vitesse et l'âge des voitures Investir par des gestes structurants dans l'espace public <i>Élimination des véhicules polluants au centre-ville (électrification)</i>
Infrastructures de transport (desserte de transport en commun au sud de René-Lévesque et pistes cyclables nord-sud)	Améliorer la convivialité et l'attrait des pistes cyclables
Bleu et vert	Renforcer le lien montagne-fleuve
Itinérance en croissance	S'inspirer de ce qui s'est fait à New York sur l'itinérance
Construire le centre-ville de tous (travailleurs, résidents, étudiants) Assurer des lieux de socialisation	Construire un sentiment d'appartenance différencié pour toutes les populations <i>Améliorer la francisation</i>
Équilibre entre le développement local et le rayonnement collectif	Notion de village urbain avec ses sous-noyaux à conserver Soutenir l'implantation d'équipements collectifs (écoles publiques, piscines) Reconnaître la dette envers la population locale et assurer des services adéquats
<i>Sécurité</i>	<i>Refaire certaines ruelles et les éclairer</i> <i>Augmenter la formation des policiers et agents de sécurité du territoire</i>
<i>Peu d'alimentation locale</i>	<i>Étudier la possibilité de construire des serres verticales</i>

5.

## 6. Transport et déplacements

Défis	Solutions
Sécurité	Davantage de pistes cyclables
Prix trop élevé des taxis	
Manque de stationnement résidentiel pour les voitures	Règlementation à la hausse du nombre de stationnements résidentiels
Congestion	Réduire le nombre de voitures
Partage de la route	
Participation de certains groupes	
Rupture entre les trajets de transport en commun	Rendre le centre-ville accessible à l'auto-partage Partage de voitures publiques Tramway
Accessibilité universelle pour le transport en commun <i>La nuit et pendant les périodes de travaux</i>	Ascenseurs dans les stations de métro Obliger les travaux de construction à être universellement accessibles <i>Installer des sièges pour l'attente</i> <i>Possibilité d'éviter le froid pendant l'attente des bus</i> <i>Augmentation de la fréquence de passage</i>

## 7. Accès aux berges

Défis	Solutions
Accessibilité aux berges	Rendre le fleuve plus accessible Trajet continu sur les berges entre l'est et l'ouest (améliorer la piste cyclable) Relier le fleuve à la montagne (navette) Accès au fleuve au-dessus ou sous le chemin de fer Accès piéton de la rue Guy jusqu'au canal

	deLachine
Utilisation des berges et du fleuve	Plus de projets éphémères sur les abords du fleuve Plus de plages Plus de structures aquatiques pour les embarcations Plus d'animation intelligente le long des berges

## 8. Culture et loisirs

Défis	Solutions
Pas de loisirs pour les enfants et les aînés	Favoriser l'accès aux loisirs pour les enfants et les aînés Loisirs axés sur le bien-être Plus d'espaces verts pour les enfants
Manque d'organismes communautaires	Préserver des lieux pour le développement communautaire en loisirs et en culture
Manque d'espaces verts	
Désert culturel dans l'ouest (manque de maisons de la culture)	Rendre les expositions plus accessibles dans les rues Utiliser les bâtiments vacants pour créer des lieux de culture et de loisirs Repenser la bibliothèque Qualité de l'offre pour une relève diversifiée
Absence d'infrastructures civiques (parcs, écoles, piscines etc.)	Augmenter le nombre de piscines extérieures Piscine de [illisible] Augmenter la simplicité des projets
	Améliorer le leadership pour développer une stratégie pour l'ouest du territoire

	Créer des milieux de vie complets où tout est à proximité