

L'habitation
communautaire pour un
mode de vie durable,
dans un quartier
attrayant et inclusif

Stratégie centre-ville

Soutenir l'élan

Consultation 2016

0. L'habitation communautaire au cœur du développement du centre-ville depuis des décennies
1. Bâtir son quartier et les groupes de ressources techniques
2. L'habitation communautaire au cœur de la Stratégie centre-ville
3. Questions

0. L'habitation communautaire au cœur du développement du centre-ville depuis des décennies

Il y a 40 ans - Milton Parc, etc.: démolitions et rénovations urbaines, mobilisation citoyenne et luttes sociales. Les premières coopératives locatives pour les ménages à faible revenu.

Il y a 15 ans - L'ancien tri postal: dévitalisation industrielle, économique, sociale et urbaine.

Concertation et vision des organismes du quartier depuis les années 2000.

Aujourd'hui, une offre mixte de logements sociaux ou communautaires et



BÂTIR
SON QUARTIER



Créer des milieux de
vie solidaires

1. Bâtir son quartier et les groupes de ressources techniques

Des mouvements sociaux aux projets concrets

Les Groupe de Ressources Techniques (GRT) accompagnent la prise de décision des groupes communautaires et de citoyens et coordonnent les projets à toutes ses étapes:

- **Développement:** besoins, site, concept, financement, autorisations...
 - **Réalisation:** appels d'offre, coordination des professionnels, suivi du chantier...
 - **Formation:** constitution, sélection, formation, suivi...
- Objectif: autonomie et prise



1. Bâtir son quartier et les groupes de ressources techniques



Le GRT Bâtir son quartier

une entreprise d'économie sociale créée en 1976

+ 12 000 logements / 400 projets

Mandat : accompagner les groupes communautaires et les citoyens, à faible et moyen revenu dans le développement de leur projets d'habitation communautaire

1. Bâtir son quartier et les groupes de ressources techniques

L'habitation communautaire:

- Encore et toujours destinée aux ménages à faible et moyen revenu
- En propriété collective
- En gestion démocratique
- À but non lucratif
- Valeurs de prise en charge, démocratie et solidarité
- Participation des personnes qui y vivent aux décisions et aux activités quotidiennes
- Et surtout: bénéficie d'investissement publics,

du soutien des gouvernements

Concrètement: des coopératives et des logements

gérés par des OBNL

19 projets développés par



2. L'habitation communautaire au cœur de la Stratégie centre-ville

Cette perspective du centre-ville de 2030 repose sur les principes suivants :

DENSITÉ

Condition préalable de la proximité et de l'interaction, essentielle à l'innovation et à la construction d'une vie de quartier. Accessibilité aux services et équipements de la vie quotidienne : écoles, garderies, commerces, parcs, espaces sportifs, bibliothèques, lieux de sorties.

MIXITÉ

Cohabitation des usages et des populations, logements pour tous les segments de la population, types d'emplois diversifiés, variété du cadre bâti. Le centre-ville doit être inclusif et permettre à tous d'y vivre et d'y travailler.

QUALITÉ

Attention portée à l'environnement urbain pour assurer sa pérennité et sa convivialité au quotidien : qualité des aménagements et de l'architecture, entretien et propreté des réseaux publics, entretien des bâtiments publics et privés.



ACCESSIBILITÉ

Réseau intégré et performant de transports en commun pour répondre tous les secteurs du centre-ville, environnement urbain favorable aux déplacements conviviaux et sécuritaires.

RAYONNEMENT

Place de choix dans le réseau international des métropoles attractives pour les grandes organisations, les entreprises innovantes et les talents, pour la recherche et les études, la création et la diffusion artistiques.

Rappel de la vision 2030 du centre-ville: des principes communs à ceux de l'habitation communautaire

- Densité (construction en hauteur)
- Mixité (sociale)
- Accessibilité (transports)



Une orientation stratégique: des milieux de vie complets et inclusifs

Notre intervention ces dernières années dans Griffintown, par exemple:

- De grands logements pour familles, des espaces verts et une place publique à la coopérative des Bassins du Havre
- La coopérative Tiohtiake : des logements pour petits ménages, inclus dans un développement de condos
- Des logements avec soutien communautaire aux



2. L'habitation communautaire au cœur de la Stratégie centre-ville



Poursuivre le développement de nouveaux quartiers : un territoire au fort potentiel, dans lesquels Bâtir son quartier planifie plusieurs projets:

Par exemple, culture, écologie et engagement citoyen dans Griffintown

L'apport des futures coopératives Griffin et l'Esperluette (construction à court terme) :

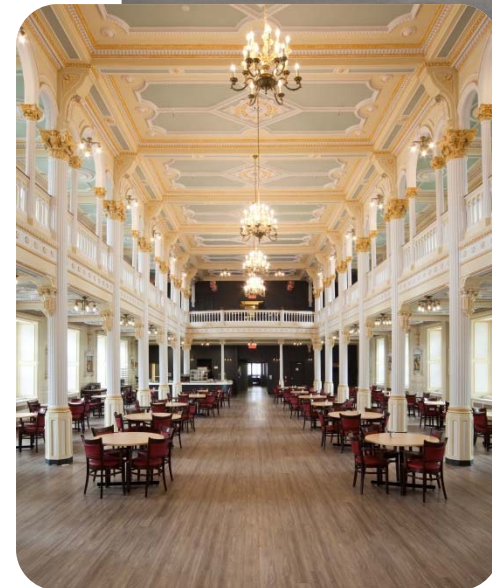
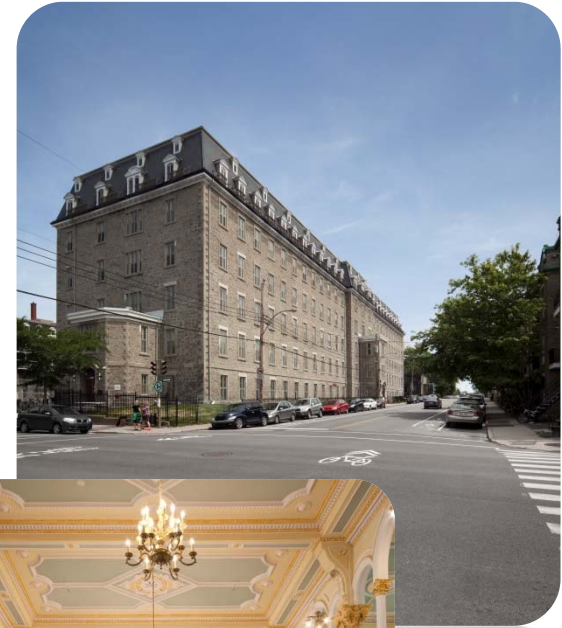
- Nombreux stationnements vélos
- Forte densité
- Agriculture urbaine et toit-jardin

2. L'habitation communautaire au cœur de la Stratégie centre-ville

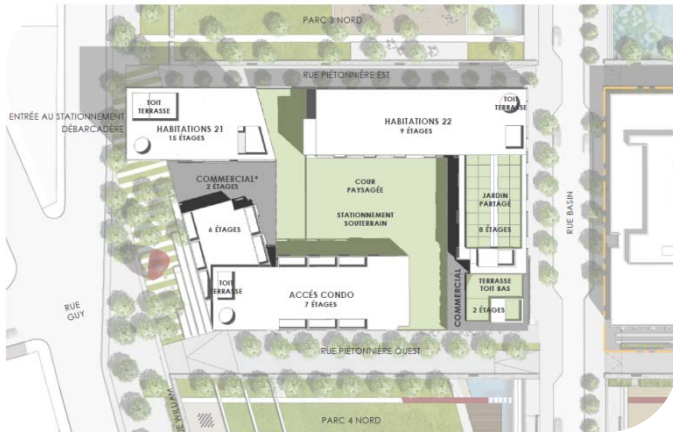
Un grand chantier :
poursuivre la
reconversion des
ensembles
institutionnels et
des immeubles publics

Un exemple de projet
réalisé
Habitat & Espace Fullum
(centre-sud)

- un site patrimonial
préservé
- un site
intergénérationnel
- une combinaison logements
/bureaux



2. L'habitation communautaire au cœur de la Stratégie centre-ville



Des quartiers à redéfinir, à inventer: de l'ancien Tri Postal aux nouveaux Bassins du Havre, 1 million de pie2 2200 logements

- Le logement social et communautaire au cœur du projet : au-delà de la coopérative des Bassins du Havre, les OBNL 21 et 22
- Relocalisation des artistes du 780 St-Rémi

www.batirsonquartier.com



www.batirsonquartier.com

Merci

pour votre participation.

Pour plus d'information :

www.batirsonquartier.com

(514) 933-2755

SUIVEZ-NOUS :

