

---

**RAFAËLLE SINAVE** (CITOYENNE ET MEMBRE DE LA COOPÉRATIVE)

**PARTICIPATION À LA CONSULTATION PUBLIQUE :**  
*SECTEUR ST-FERDINAND*

*Coopérative d'Habitation Petite Bourgogne, gestion Sainte-Émilie*  
*21 SEPTEMBRE 2021*

# PLAN DE PRÉSENTATION

1. PRÉSENTATION DE LA COOPÉRATIVE
2. UN QUARTIER EN TRANSFORMATION
3. PRÉOCCUPATIONS DES MEMBRES
4. ASPIRATIONS DES MEMBRES
5. PÉRIODE DE QUESTIONS

## I) PRÉSENTATION DE LA COOPÉRATIVE :

### Coopérative d'habitation Petite Bourgogne Sainte-Émilie

**Année de création de la coopérative:** 1976

**Nombre d'unités :** 12

**Location:** Une des deux bâtisses est à un coin de rue du secteur St-Ferdinand.

**Profile des membres :**

- Le tier est originaire du quartier, le tier y habite depuis 20 ans et l'autre tier depuis moins de 10 ans
- Familles (6), personnes seules (6), artistes (3), employé.es du système de santé (1), enseignant.es de Cégep (3), événementiel et domaine du cinéma (2), milieu des assurances et compagnies diverses (3)
- Moyenne d'âge : Le 2/3 des membres est âgé de 30 à 45 ans.

## 2) UN QUARTIER EN TRANSFORMATION

**EXODE MASSIVE DE RÉSIDENT.ES DU QUARTIER : NE PEUVENT TOUT SIMPLEMENT PLUS SE LOGER À S-H**

- **Diminution des logements locatifs.**
- **Construction massive de condos** ces dernières années. Nous avons été témoins de flips de logements de plusieurs gens dans notre quartier très proches qui se sont fait mettre à la porte de leur logement. L'éviction à Saint-Henri est un problème grave qui touche des centaines de personnes, familles et aînés.
- **Flambée des prix des logements.** Il est impossible pour notre entourage de s'installer dans le quartier.
- **Augmentation impressionnante du coût de la vie** dans le quartier. Les commerces qui ouvrent sont à la hauteur du portefeuille des nouveaux du quartier mais pas les anciens (commerces qui ouvrent = prix inaccessibles). Il n'est pas rare qu'on voit des gens du quartier arriver dans des nouveaux cafés vouloir s'acheter un café à 5.75\$ et devoir rebrousser chemin. Ce sont d'ailleurs essentiellement des cafés et des restaurants qui ont ouvert ces dernières années.

*“La construction de condo à n'en plus finir agit comme une violence, on ne reconnaît plus notre quartier... On se sent étouffer”. Naïla, membre de la coopérative. »*

## 2) UN QUARTIER EN TRANSFORMATION

### **EXODE MASSIVE DE RÉSIDENT.ES DU QUARTIER : NE PEUVENT TOUT SIMPLEMENT PLUS SE LOGER À S-H**

- **Augmentation de l'achalandage** (bord du canal et files d'attente incroyable au marché Atwater).

- **Augmentation du trafic dans l'ensemble du quartier est un danger.** Le passage de trains sur Saint-Ambroise bloque constamment les voitures qui rebroussement chemin rapidement et passent par Saint-Ferdinand devant un parc pour enfants et sur Sainte-Marguerite. L'augmentation des véhicules et l'attitude des automobilistes pressés qui rebroussement chemin menacent la sécurité des piétons et des cyclistes (emportements dans les rues étroites). Les voitures pressées font de moins en moins attention aux arrêts. Ce chemin est aussi utilisé par les ambulanciers qui doivent rebrousser chemin en urgence. Nous avons peur pour nos membres et nos enfants qui circulent sur ces rues. Plusieurs membres ont vécu des situations.

“La capacité du secteur a atteint ses limites! Il y a trop de voitures dans le quartier... La mort de Liam, enfant de 8 ans qui sortait du camp de jours du Centre récréatif, culturel et sportif (CRCS) Saint-Zotique sur St-Ambroise a été l'incident de trop.” Julie Fontaine, membre de la coopérative

- **Il y a une méfiance de la part des résidents piétons et cyclistes.** On sent que les mamans au coin de rues sont inquiètes. On parle parfois et on voit des véhicules qui font mal leur stop. On entend l'agressivité chez les gens dans le quartier; ils se sentent envahis par les voitures.

### 3) PRÉOCCUPATIONS DES MEMBRES :

- **Préserver le 137 St-Ferdinand**

- Ce serait un drame pour le quartier de perdre cet espace de vitalité socio-communautaire, culturelle et sportive. Tout ce que nous avons depuis ces dernières années, ce sont des cafés et des restaurants. Ce bâtiment fait du bien au quartier. On y retrouve plusieurs organismes dont Helios (un espace de menuiserie communautaire), des écoles de danse (yoga, flamenco), une compagnie de théâtre, une dizaine d'artistes (photographes, arts visuels, street art, sculpture, moulage), des artisans spécialisés (horloger, chapelier, rembourrage, restauration de meubles anciens, aiguisage) et des gyms. La vocation actuelle de l'édifice est une richesse pour notre quartier et notre coopérative, pour notre santé mentale, physique et pour tisser des liens avec la communauté.

### 3) PRÉOCCUPATIONS DES MEMBRES :

- Préserver le *137 St-Ferdinand*

- **Le 137 Saint-Ferdinand est un espace utilisé quotidiennement par la moitié des gens qui habitent notre coopérative.** Nos membres sont inquiets lorsqu'on parle d'un rezonage résidentiel. Naïla fait depuis 10 ans des cours de flamenco à l'école Studio La Lola. Un membre qui est artiste des arts visuels travaille dans un espace de menuiserie. Un autre de la coopérative est directeur d'un théâtre qui a un local de pratique dans l'immeuble. Une membre a acheté les meubles de son appartement à l'atelier du restaurateur de meubles aveugle.

- **Ce lieu là nous fait du bien** on y va parce qu'on se nourrit l'esprit au plan **culturel**, au plan **artistique** et au plan **sportif**.

### 3) PRÉOCCUPATIONS DES MEMBRES :

- **Nous ne voulons plus de construction de nouveaux condos dans le quartier !!**
  - **Pour la construction de tout nouvel immeuble, ne pas dépasser deux étages** pour respecter le patrimoine architectural résidentiel de Saint-Henri qui est constitué de logements au maximum de deux étages construits de la fin des années 1800 aux années 2000. Les constructions pourraient aussi bloquer l'horizon de la vue prenante que nous avons du Centre-ville de Montréal, un élément important pour les gens du quartier. Notre gazon (esthétique, combat les ilots de chaleur ) ne pousse plus depuis qu'un édifice à condo a été construit à côté de la coopérative qui ne respecte pas notre construction. Le nombre d'étages devais être de deux au départ, et finalement ils sont à quatre étages!



### 3) PRÉOCCUPATIONS DES MEMBRES :

- Un besoin criant de nouveaux logements sociaux (pas uniquement des unités abordables dans des gros projets de développement privé de condominiums).
  
- **Les gens et nos enfants qui sont nés dans le quartier** et qui ont été à l'école dans le quartier ne pourront plus y vivre et devront déménager.
  
- Nous voulons **un ratio minimum de 50% de logements sociaux** (coopérative et autres formes) et 50% de logements privés pour les nouvelles constructions.
  
- **Le P.O.P.I.R. peut vous informer sur les besoins et la taille des logements sociaux requis** pour le quartier. Il est important de penser aux différentes tailles des familles comme notre coopérative qui a deux familles de trois enfants.
  
- **La coopérative d'habitation de petite taille comme la nôtre (3 ou 6 logements ) serait aussi un moyen pour avoir des loyers abordables.** Le modèle coopératif est un projet extraordinaire puisque tous les membres sont impliqués dans le projet. Nos membres ont un loyer inférieur (parfois de 50% de nos voisins) puisque nous nous occupons de la gestion et de l'entretien de notre édifice. La FECHIMM pourrait vous guider pour connaître les étapes actuelles pour en créer une nouvelle.

### 3) PRÉOCCUPATIONS DES MEMBRES :

- La sécurité des piétons et des cyclistes est une PRIORITÉ !

## 4) ASPIRATIONS DES MEMBRES :

- Nous désirons **plus d'espaces pour se retrouver avec les gens du quartier**: autour de commerces abordables, d'activités socio-culturelles et sportives. Nous voulons un lieu où il y a des commerçants, des locaux d'artistes, des épiceries communautaires ou paniers biologiques et des artisans locaux. Un espace vivant et pluriel qui devient un lieu de rassemblement et de rencontre, un milieu de vie pour tous les portes-feuilles. Ce serait pour le secteur qui est près de la voie ferrée (proche du IGA) ou pour le 137 Saint-Ferdinand qui a déjà cette vocation et ses commerçants.
- Nous avons besoin d'**avoir accès aux installations sportives et au terrain de soccer en tout temps**. Il y a une forte demande par les gens du quartier et par notre coopérative.
- Nous avons besoin d'un **espace citoyen où les groupes communautaires sont accessibles** (milieu de vie).
- Nous désirons **avoir plus d'espaces verts** et moins d'espaces bétonnés (îlot de chaleur).
- **Sécurité et accès**: désenclaver le secteur Saint-Ferdinand. Par exemple :
  - construire une passerelle piétonne et cyclable derrière le parc à chien qui traverse à l'Est du chemin de fer sur Sainte-Émilie.
  - construire sur Saint-Ambroise (passerelle, tunnel, viaduc) par-dessus la voie ferrée qui déboucherait sur Sainte-Émilie côté EST
  - Indiquer sur Saint-Ambroise à différents endroits par un tableau d'affichage numérique (Decourcelle, Saint-Rémi, Atwater) si il y a un train qui passe et/ou l'heure qu'il va passer. Les véhicules pourront contourner la zone qui sera bloquée devant le passage à niveau en passant sur d'autres rues.
- **Maintenir le parc à chien en place.**
- **Agrandir le parc Louis-Cyr.**