

Variations dans la production annuelle de logements sociaux et communautaires sur l'île de Montréal (1959-2005)

Années	Logements	Chambres
1959	796	0
1966	26	0
1969	312	0
1970	493	0
1971	1 573	0
1972	1 472	0
1973	1 496	0
1974	1 037	0
1975	857	0
1976	508	0
1977	1 159	0
1978	1 024	0
1979	2 113	0
1980	1 397	0
1981	2 272	0
1982	1 639	0
1983	1 720	0
1984	1 643	0
1985	1 585	0
1986	1 426	0
1987	1 152	0
1988	1 557	164
1989	1 566	276
1990	1 040	232
1991	1 584	43
1992	1 389	48
1993	870	0
1994	921	0
1995	400	31
1996	143	62
1997	247	21
1998	105	103
1999	270	0
2000	264	0
2001	547	0
2002	373	0
2003	339	n.d.
2004	1 400 ^P	n.d.
2005	2 960 ^P	n.d.

Premiers HLM à Montréal, les Habitations Jeanne-Mance (le « Plan Dozois »).

Entrée en opération des premières ententes tripartites (fédérale, provinciale et municipale) pour la réalisation de logements HLM.

Impacts liés à la mise en place des GRT (groupes de ressources techniques) pour la réalisation de logements communautaires à compter de 1975 (accès facilité au programme COOP-OSBL fédéral existant).

Apports générés par les programmes municipaux-provinciaux en rénovation (PRIL et PAREL-Loginove)

Nombreuses réalisations liées à la dernière année de programmation HLM de 1993 (suite au retrait du gouvernement fédéral).

Ajout du programme municipal-provincial PARCO aux dernières unités HLM produites en 1995; les logements communautaires produits découlent d'acquisitions et de rénovations de logements locatifs existants.

Le programme municipal-provincial AccèsLogis entre en opération en poursuivant dans une logique d'aide à l'acquisition et rénovation de logements locatifs existants.

Opération Solidarité 5 000 logements permettant la construction neuve de logements sociaux et communautaires.

^P = unités projetées

Notes:

- Cette compilation contient les logements à loyers modiques (HLM) ainsi que les logements des coopératives d'habitation et des organismes à but non lucratif (OBNL) tels que fournis par la Société d'habitation du Québec (SHQ) auxquels sont ajoutés les données internes de la Ville de Montréal selon les programmes de subventions. Il y a donc un total de 38 295 logements de compilés (incluant les chambres) comparativement à 48 260 logements sociaux et communautaires (incluant les chambres) recensés sur l'île de Montréal en 2003. Sont absents du tableau:
 - Les logements abordables appartenant à la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM), soit 5 874 unités de chambres et de logements. De ces unités, 2 102 furent réalisées par les défuntés sociétés paramunicipales de Montréal SOHMAM et SODÉMONT entre 1979 et 1985 tandis que la SHDM a restauré 3 137 logements et 398 chambres entre 1988 et 1993 par les programmes municipaux d'acquisition de logements locatifs (PALL) et de maisons de chambres (PAMAC).
 - Les logements communautaires construits sans subvention gouvernementale.

- Les unités de logements produites hors de l'ancienne Ville de Montréal avant 2002. En fait, pour les logements produits dans les arrondissements des anciennes municipalités de banlieue, seuls ceux impliquant un support financier de la Société d'habitation du Québec (SHQ) (par une subvention au déficit d'exploitation ou en rabatement pour réduire le taux d'intérêt du prêt hypothécaire à 2%) y figurent. Ainsi, les logements communautaires découlant exclusivement d'un financement local, municipal et/ou fédéral ne sont pas comptabilisés, soit un nombre maximal de 4091 unités, incluant les chambres.
- 2. Les unités de logements sociaux et communautaires produites sont constituées de constructions neuves, de transformations de bâtiments non-résidentiels ainsi que de rénovations majeures de bâtiments résidentiels.
- 3. Pour 2004 et 2005 (*données en italiques*), il s'agit des unités projetées par le Bureau Solidarité 5000 logements. Il est à noter que certaines unités de logements sont en fait des chambres qui n'ont pu être compilées séparément. À noter que certaines unités de logements produits en 2002 relèvent de l'Opération Solidarité 5000 logements.
- 4. Les chambres sont comptabilisées séparément des logements sauf les quelques chambres HLM.

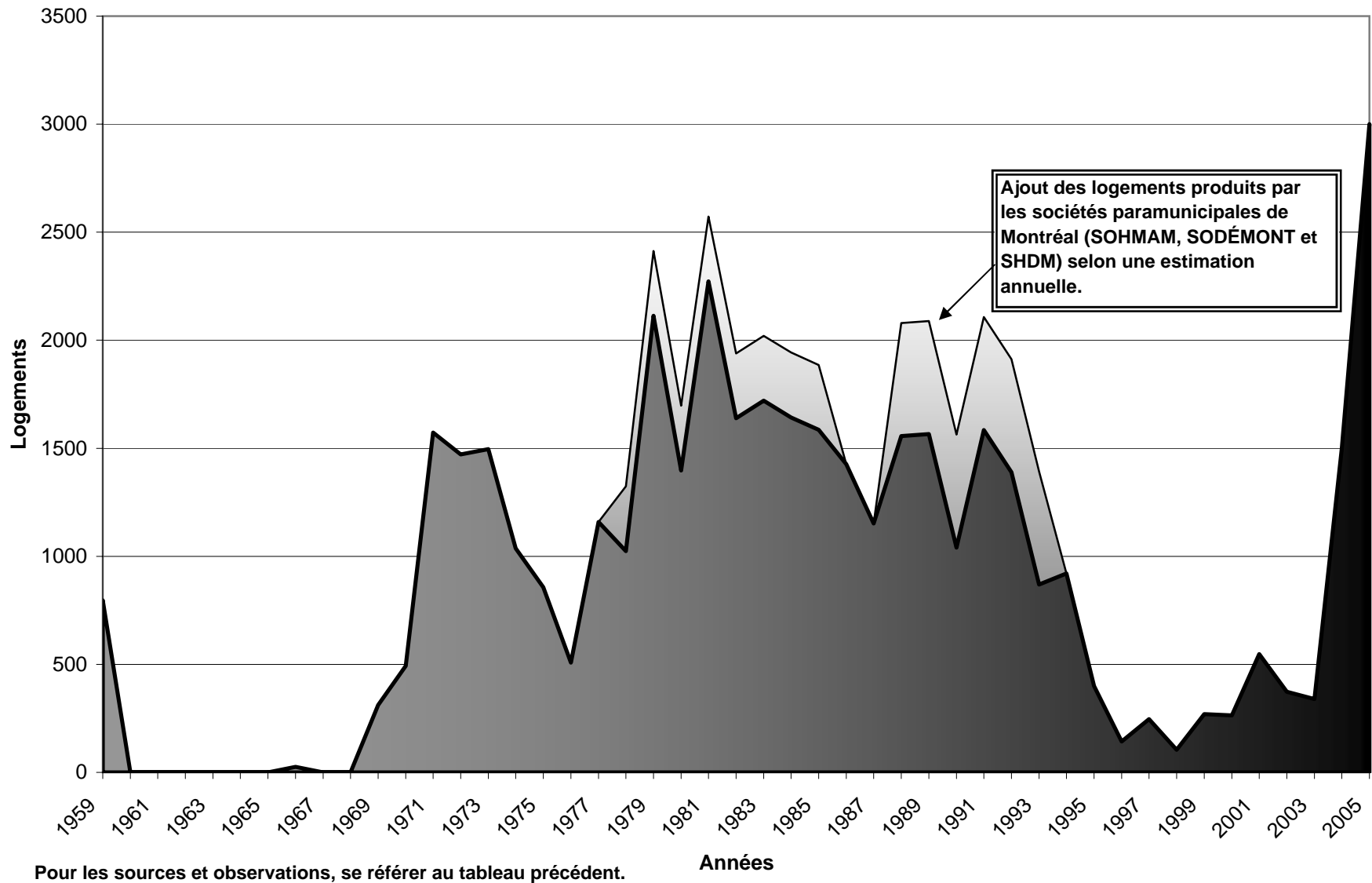
Sources et compilations:

Dans l'ensemble, il s'agit de données de la Société d'habitation du Québec (SHQ) compilées selon la date de disponibilité des unités. À noter qu'il existe généralement un décalage de plus d'un an entre l'entrée en vigueur d'un programme et la mise en disponibilité des logements produits.

S'ajoutent à ces données celles des programmes de subvention en rénovation de la Ville de Montréal ayant mené à l'augmentation du parc de logements communautaires, compilées selon la date de fermeture des dossiers. À noter que les maisons de chambres privées à but lucratif qui ont profité d'une subvention municipale en rénovation similaire à celle des logements communautaires entre 1988 et 1996 n'ont pas été retenues, soit 3 203 chambres.

Enfin, pour l'année 2003, les données découlent exclusivement de l'Opération Solidarité 5000 logements de la Ville de Montréal, compilées selon la date de début d'occupation des unités.

Création annuelle de logements sociaux et communautaires



Pour les sources et observations, se référer au tableau précédent.