

**TRANSPORT COLLECTIF**

Mesures préférentielles au transport collectif potentielles (boulevard Saint-Jean et chemin Sommerset)

**SECTEUR D'AFFAIRES ET DE COMMERCE**

Diversification et intensification des activités

**RÉSEAU CYCLABLE**

Voie cyclable potentielle

**SECTEUR D'EMPLOIS INSTITUTIONNELS**

Consolidation des activités de l'Hôpital général du Lakeshore

**PATRIMOINE BÂTI**

Protection et mise en valeur

**QUALITÉ DES MILIEUX DE VIE**

Soutien de la vitalité commerciale du village de Pointe-Claire

**PATRIMOINE NATUREL**

Mise en valeur des berges

**PAYSAGE URBAIN ET QUALITÉ DE L'ARCHITECTURE**

Mise en valeur du parcours riverain

**RÉSEAU ROUTIER**

Prolongement projeté du boulevard Jacques-Bizard jusqu'à l'autoroute 40 incluant la construction d'un échangeur

**SECTEURS INDUSTRIELS**

Consolidation des secteurs

**SECTEUR D'EMPLOIS DIVERSIFIÉS**

Consolidation du secteur

**TRANSPORT COLLECTIF**

Mesures préférentielles au transport collectif potentielles (emprise Doney et boulevard Des Sources)

**PAYSAGE URBAIN ET QUALITÉ DE L'ARCHITECTURE**

Amélioration de la qualité du paysage urbain de l'autoroute 40 et des boulevards Des Sources et Saint-Jean

**SECTEUR MIXTE**

Diversification et intensification des activités aux abords de la gare Cedar Park

**SECTEUR D'EMPLOIS DIVERSIFIÉS**

Consolidation du secteur

**PATRIMOINE BÂTI**

Protection et mise en valeur

**QUALITÉ DES MILIEUX DE VIE**

Soutien de la vitalité commerciale du village de Valois

**PAYSAGE URBAIN ET QUALITÉ DE L'ARCHITECTURE**

Amélioration de la qualité du paysage urbain de l'autoroute 20

**RÉSEAU CYCLABLE**

Parachèvement de la voie de ceinture

**QUALITÉ DE L'ENVIRONNEMENT**

Atténuation des nuisances liées au bruit

**La synthèse des orientations pan-montréalaises**

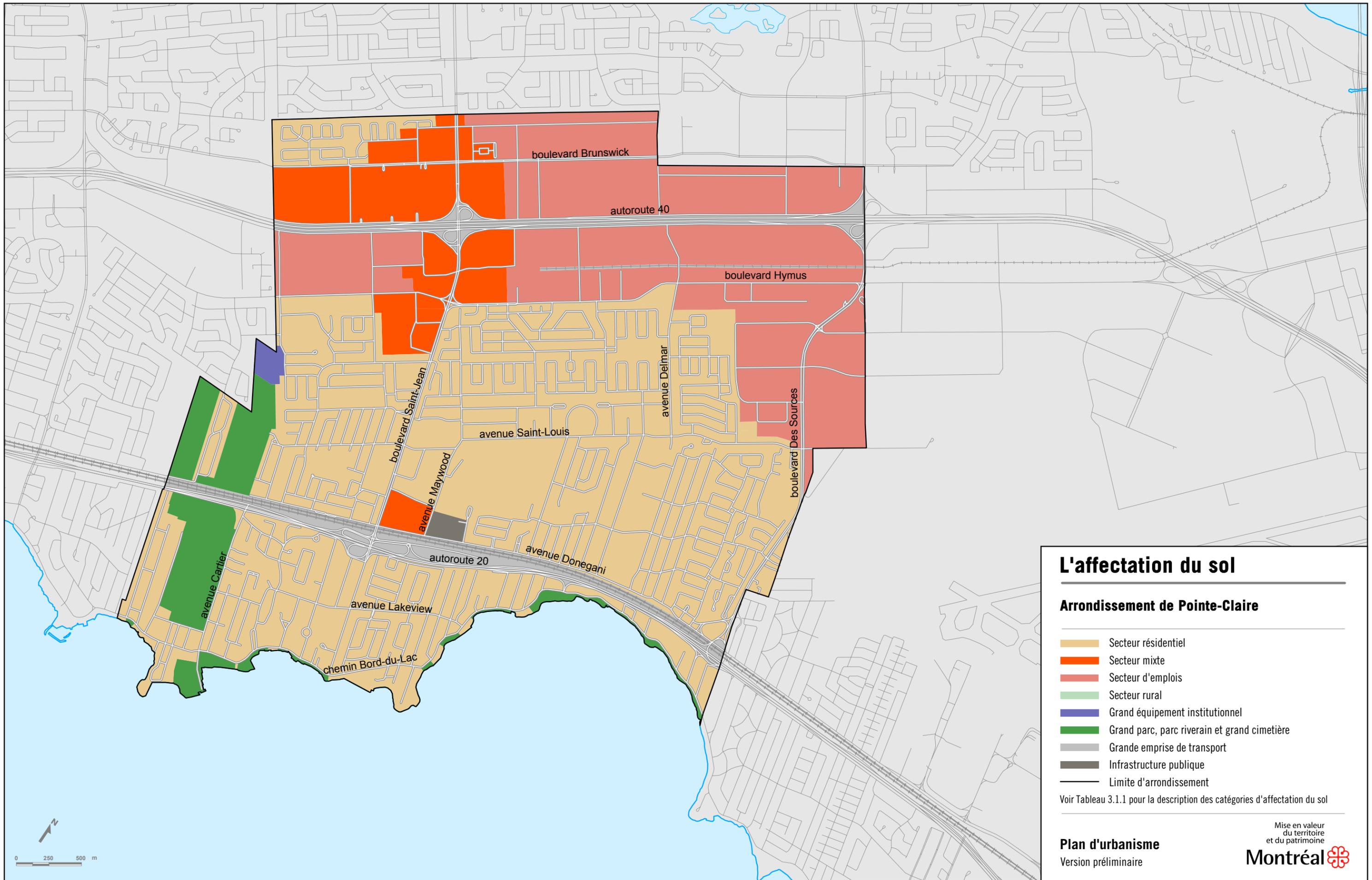
---

**Arrondissement de Pointe-Claire**

---

**Plan d'urbanisme**  
Version préliminaire

Mise en valeur du territoire et du patrimoine  
**Montréal**



## L'affectation du sol

### Arrondissement de Pointe-Claire

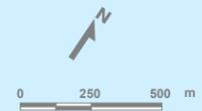
- Secteur résidentiel
- Secteur mixte
- Secteur d'emplois
- Secteur rural
- Grand équipement institutionnel
- Grand parc, parc riverain et grand cimetière
- Grande emprise de transport
- Infrastructure publique
- Limite d'arrondissement

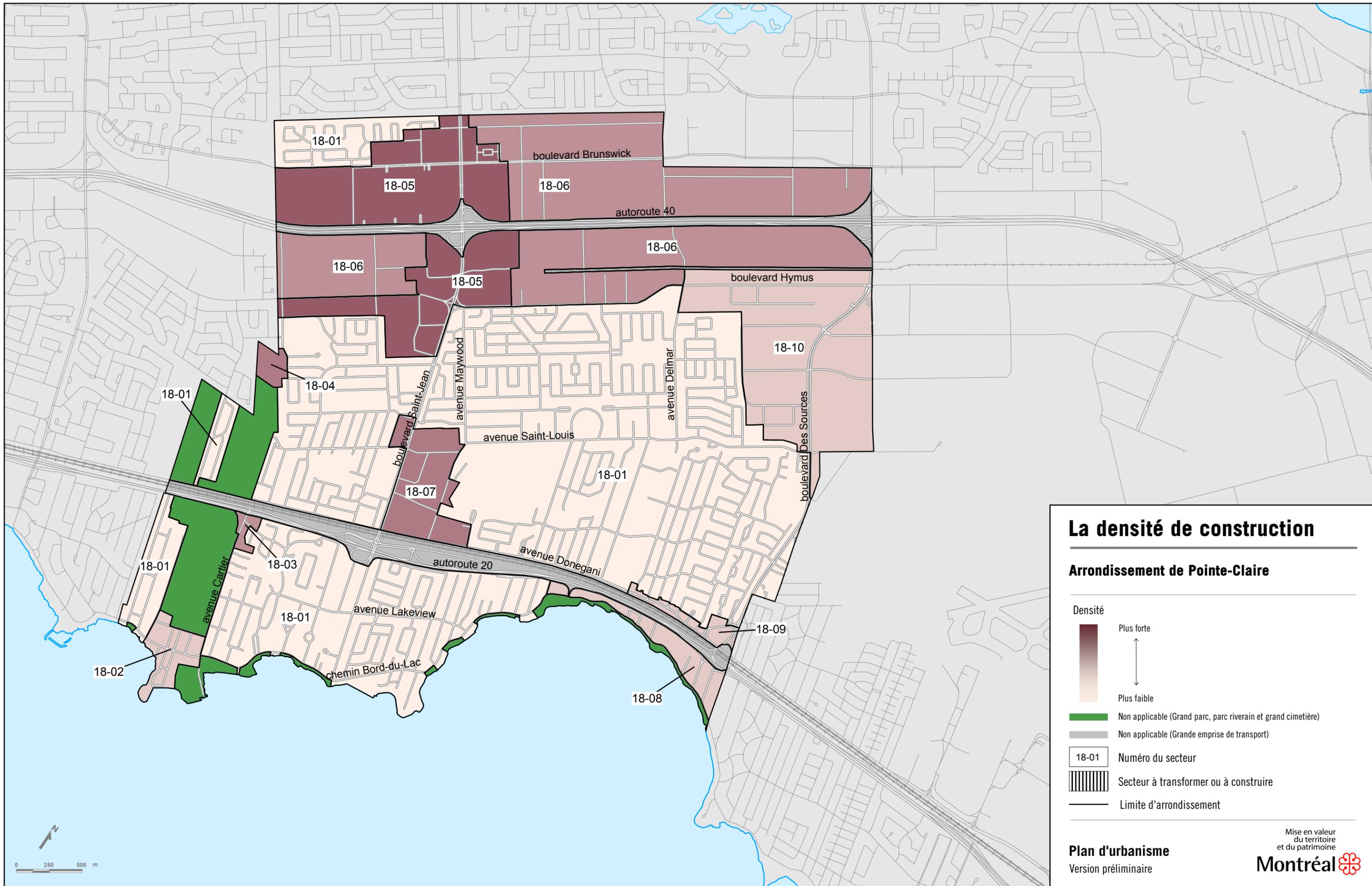
Voir Tableau 3.1.1 pour la description des catégories d'affectation du sol

**Plan d'urbanisme**  
Version préliminaire

Mise en valeur  
du territoire  
et du patrimoine

**Montréal**





## 18 Arrondissement de Pointe-Claire

### Secteurs établis

#### Orientation

##### Maintenir le caractère des secteurs

La réglementation de zonage visera à maintenir le type de bâti existant, présentant les caractéristiques suivantes :

##### Secteur 18-01 :

- bâti de un ou deux étages hors-sol;
- taux d'implantation au sol faible ou moyen.

##### Secteur 18-02 :

- bâti de un à trois étages hors-sol;
- taux d'implantation au sol faible ou moyen.

##### Secteur 18-03 :

- bâti de deux à cinq étages hors-sol;
- taux d'implantation au sol faible ou moyen.

##### Secteur 18-04 :

- bâti de deux à huit étages hors-sol;
- implantation isolée;
- taux d'implantation au sol faible ou moyen.

##### Secteur 18-05 :

- bâti de deux à douze étages hors-sol;
- taux d'implantation au sol faible ou moyen.

##### Secteur 18-06 :

- bâti de un à huit étages hors-sol;
- implantation isolée;
- taux d'implantation au sol faible ou moyen.

##### Secteur 18-07 :

- bâti de deux à huit étages hors-sol;
- taux d'implantation au sol faible ou moyen.

##### Secteur 18-08 :

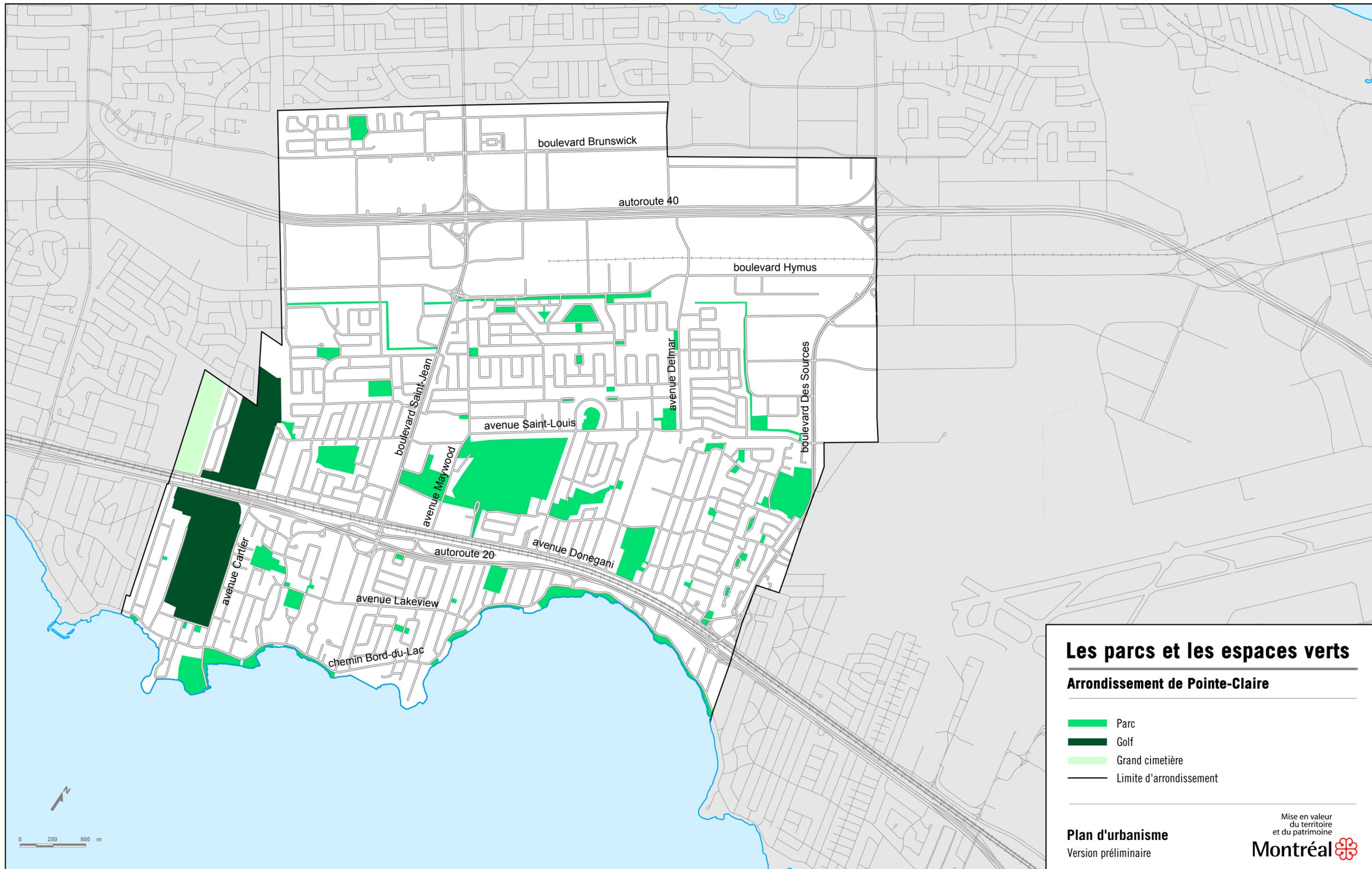
- bâti de deux ou trois étages hors-sol;
- taux d'implantation au sol faible ou moyen.

##### Secteur 18-09 :

- bâti de un à trois étages hors-sol;
- taux d'implantation au sol faible ou moyen.

##### Secteur 18-10 :

- bâti de un à trois étages hors-sol;
- taux d'implantation au sol faible ou moyen.



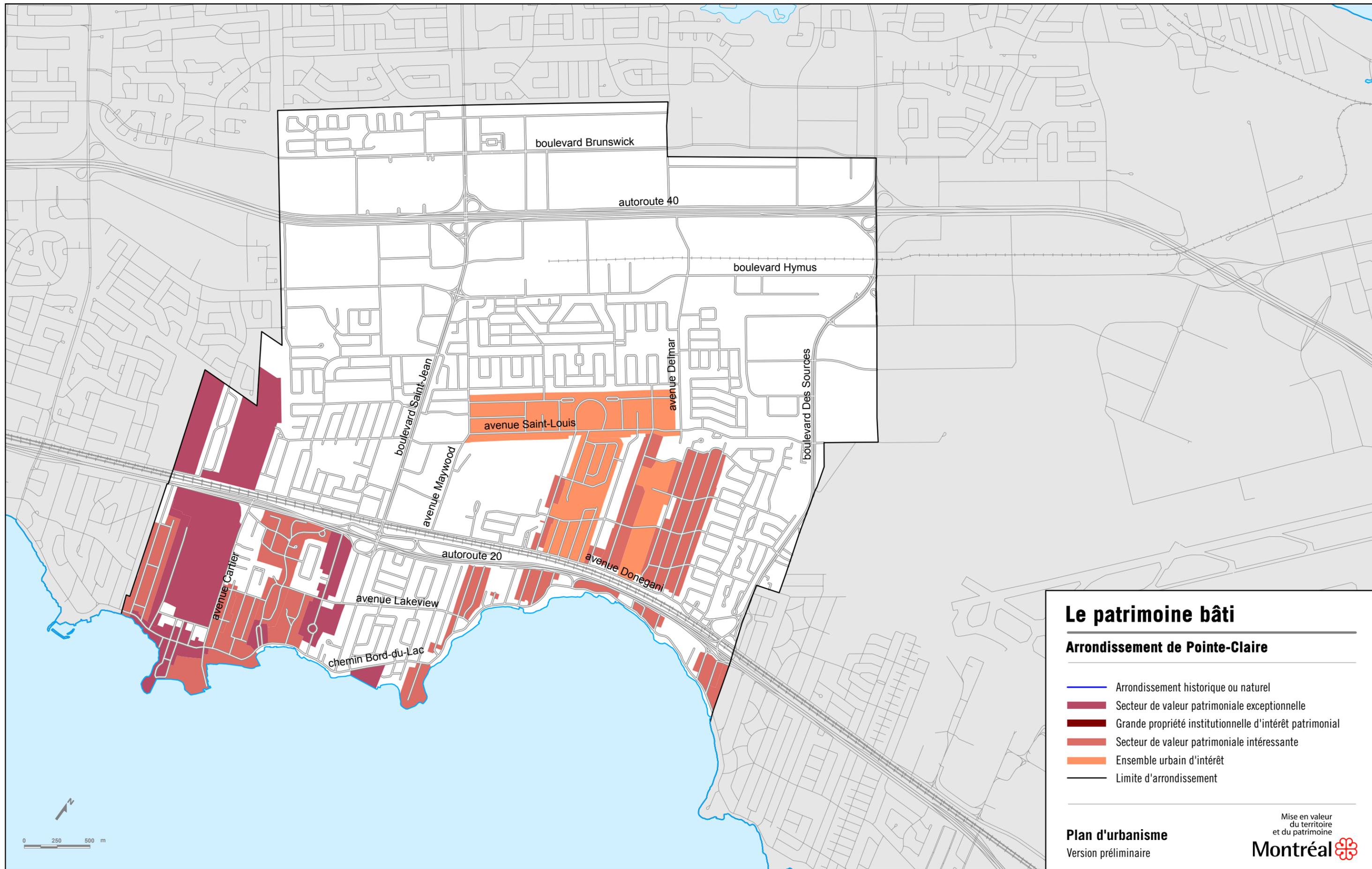
## Les parcs et les espaces verts

### Arrondissement de Pointe-Claire

- Parc
- Golf
- Grand cimetière
- Limite d'arrondissement

**Plan d'urbanisme**  
Version préliminaire

Mise en valeur  
du territoire  
et du patrimoine  
**Montréal**



**Le patrimoine bâti**  
**Arrondissement de Pointe-Claire**

- Arrondissement historique ou naturel
- Secteur de valeur patrimoniale exceptionnelle
- Grande propriété institutionnelle d'intérêt patrimonial
- Secteur de valeur patrimoniale intéressante
- Ensemble urbain d'intérêt
- Limite d'arrondissement

**Plan d'urbanisme**  
 Version préliminaire

Mise en valeur  
 du territoire  
 et du patrimoine  
**Montréal**