



**Tour résidentielle au nord-ouest de  
Drummond et De Maisonneuve**  
**Projet particulier et modification au  
plan d'urbanisme**  
OCPM - Mars 2004

**Ville de Montréal**  
ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE



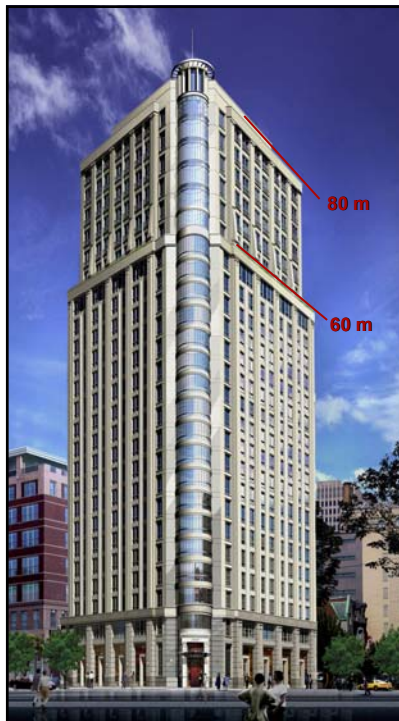




## Le projet autorisé (permis émis) :

- 117 logements;
- 180 places de stationnement;
- Hauteur de 60 m, avec retrait d'alignement à la hauteur de 44 m;
- Densité (ISP) de 9;
- Projet conforme au zonage.

Bruno Colini / Ville de Montréal



## Le programme proposé :

- 168 logements;
- 227 places de stationnement;
- Hauteur de 80 m, sans retrait d'alignement au niveau de la hauteur sur rue;
- Densité (ISP) de 11,8

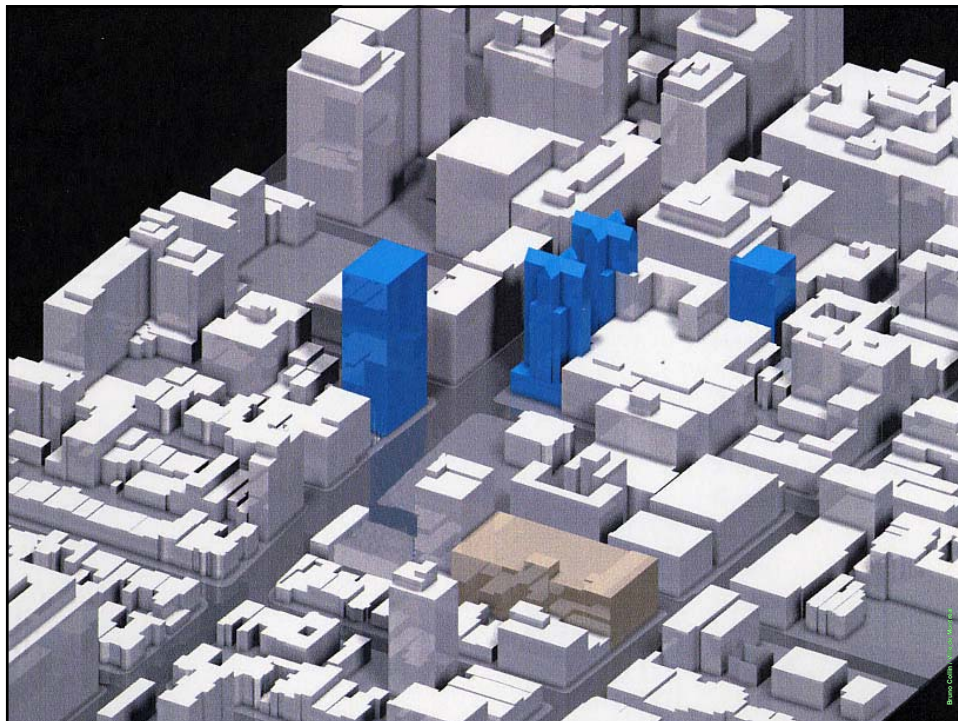
Bruno Colini / Ville de Montréal



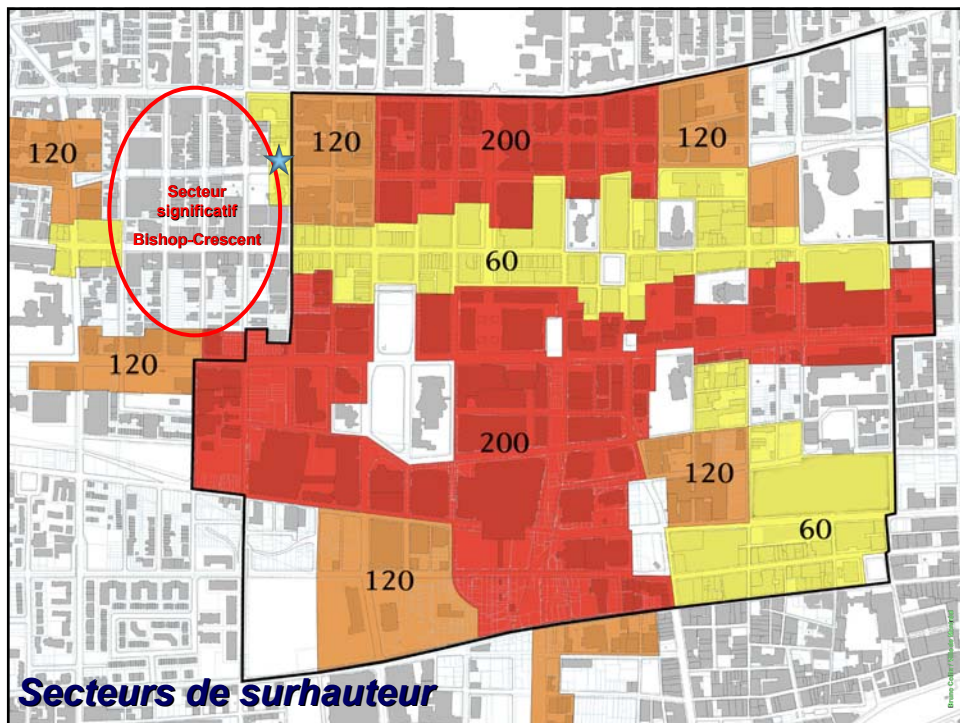
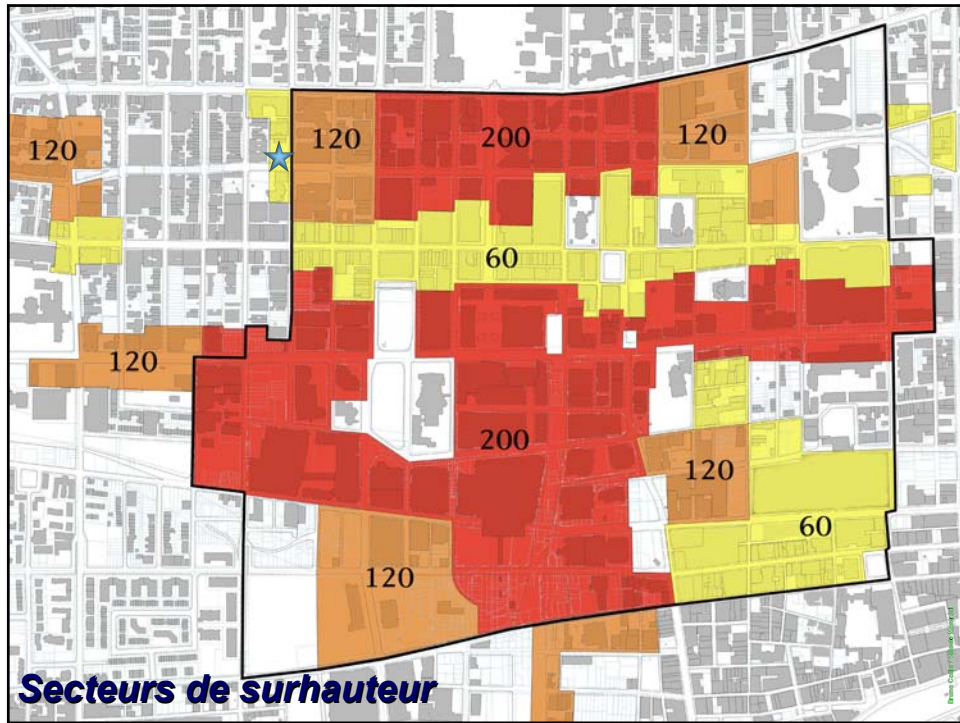
## Les dérogations :

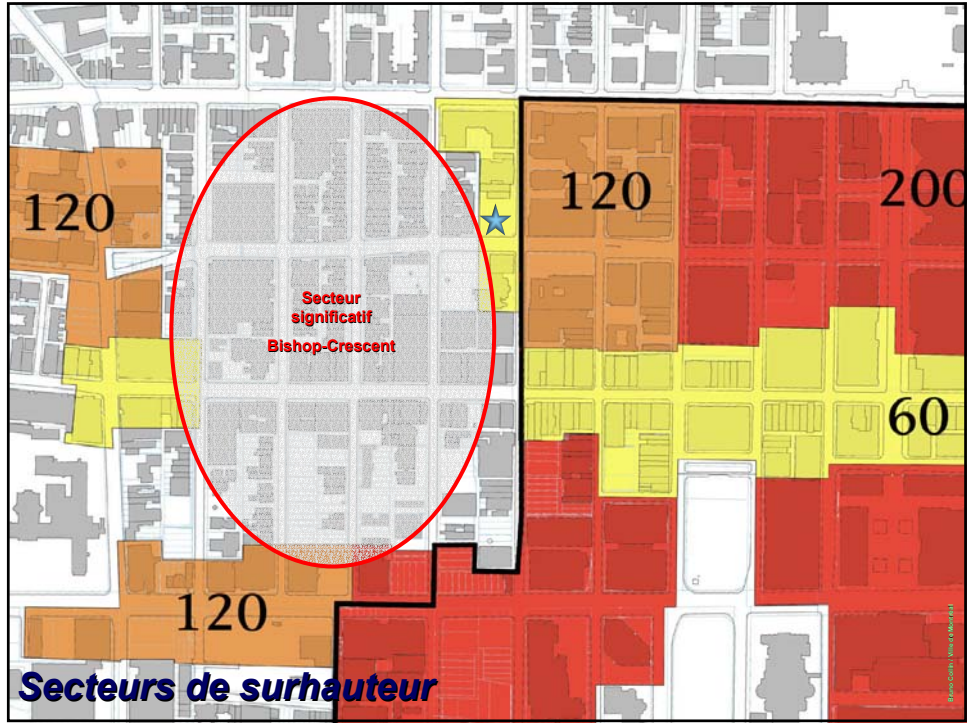
- Densité (ISP) de 11,8 dans un secteur de 9;
- Hauteur de 80 m, dans un secteur de 60 m;
- Absence de retrait d'alignement au niveau de la hauteur sur rue, qui est de 30 à 44 m;

Bureau d'Architecture



Bureau d'Architecture





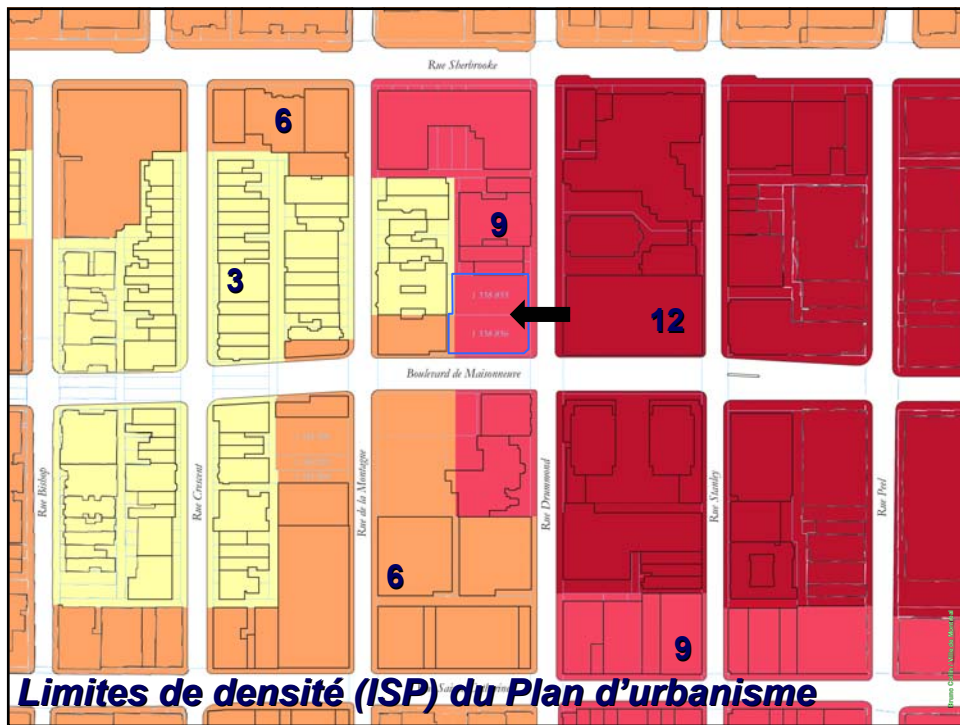
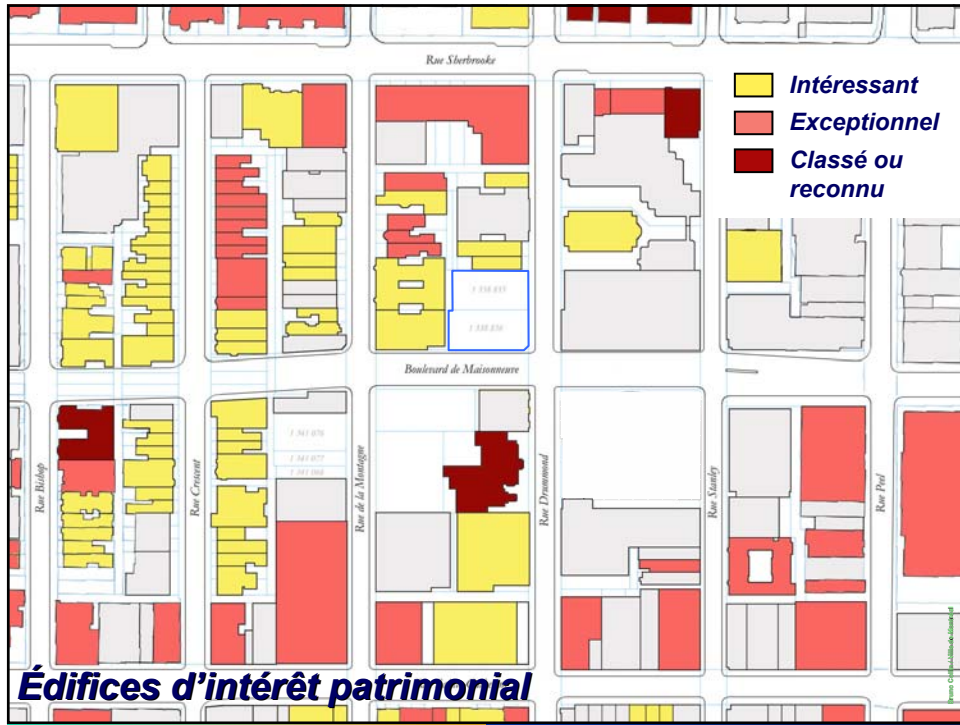


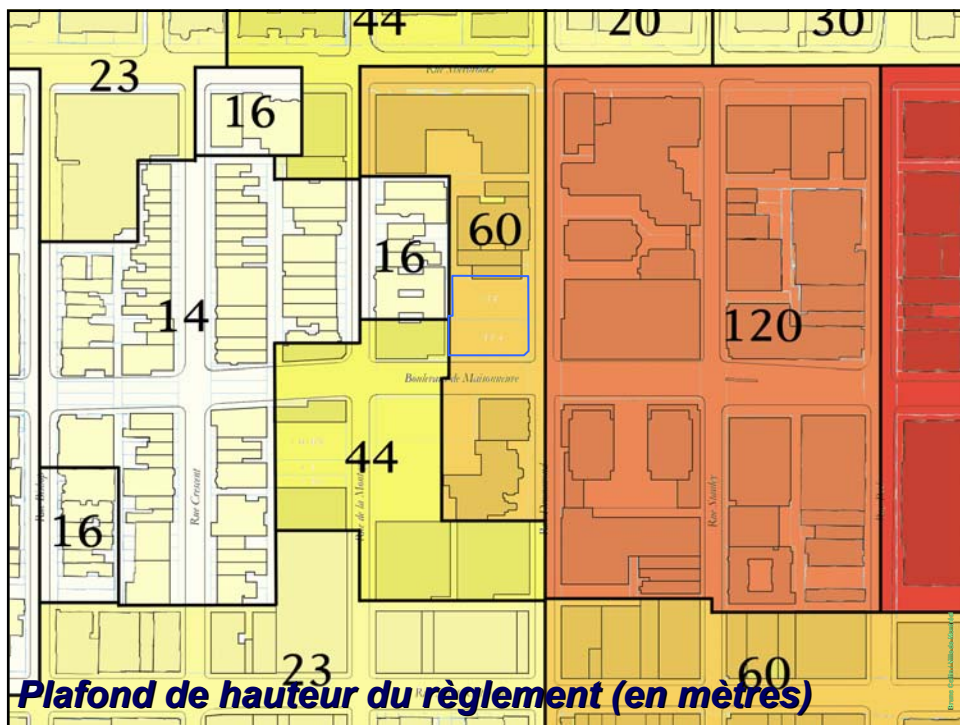
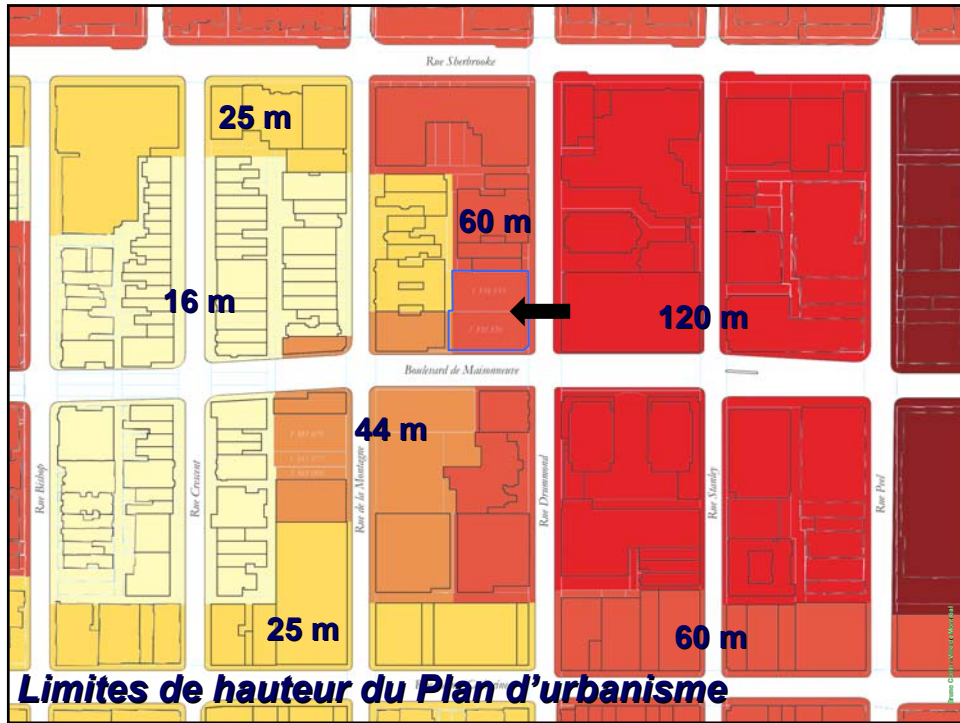


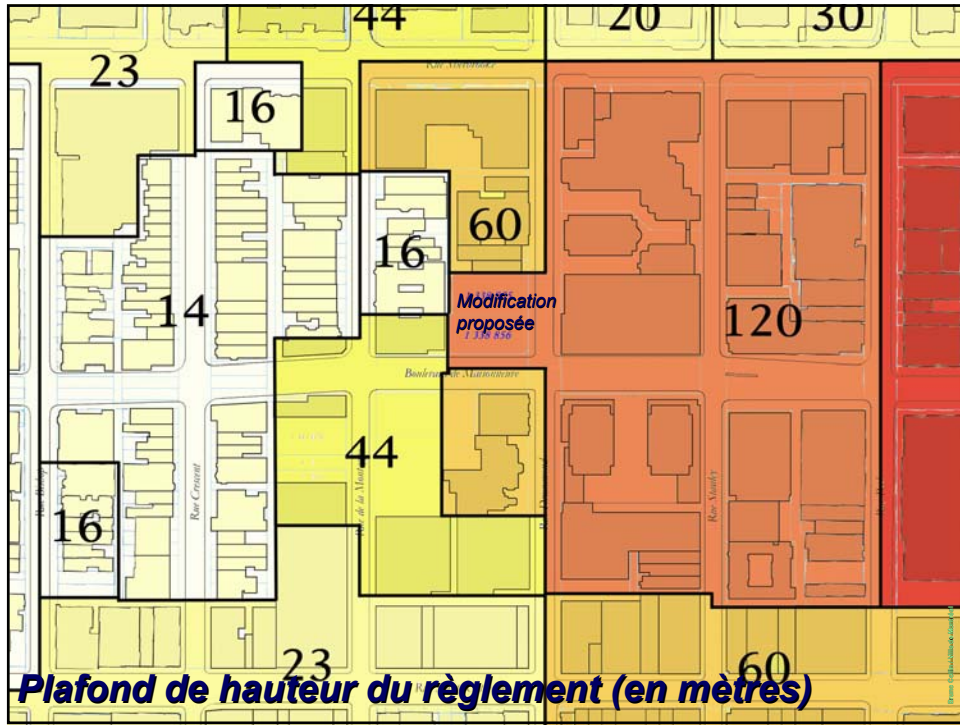


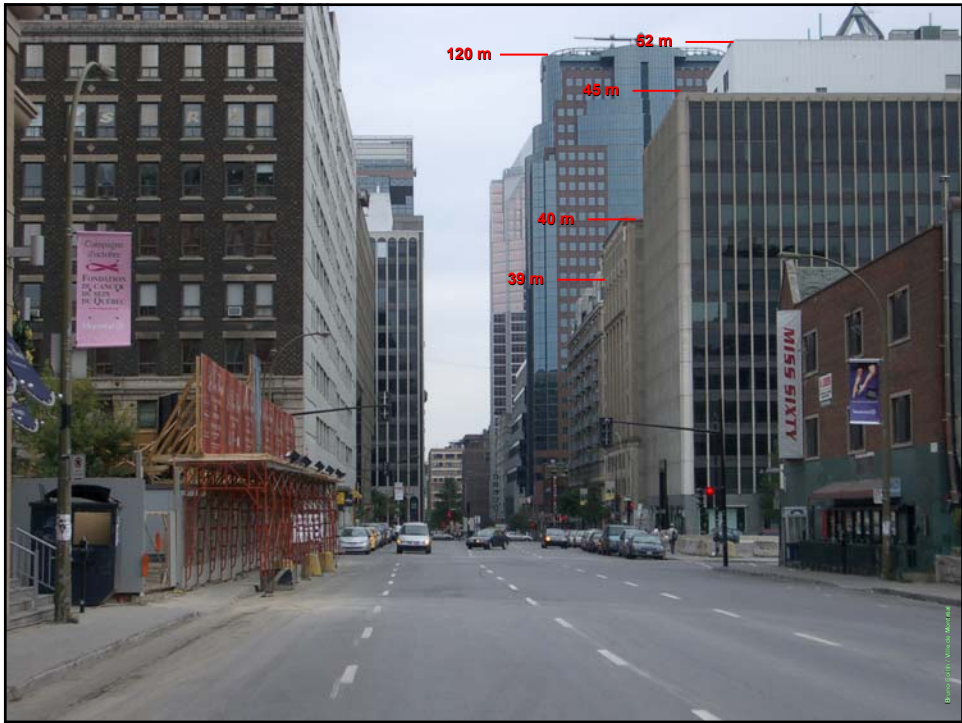


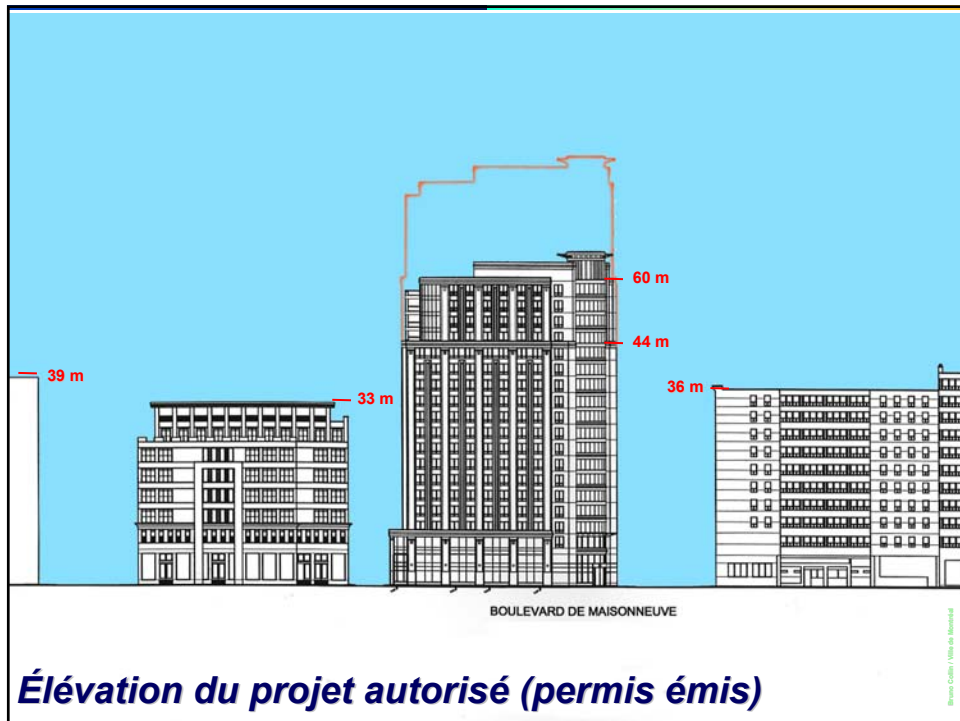
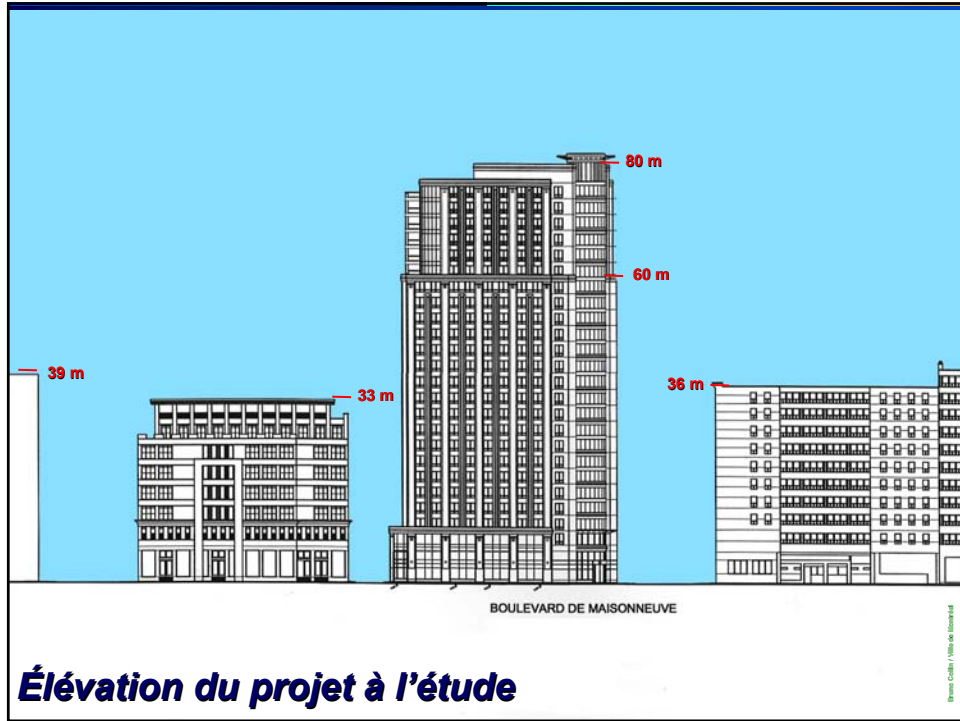


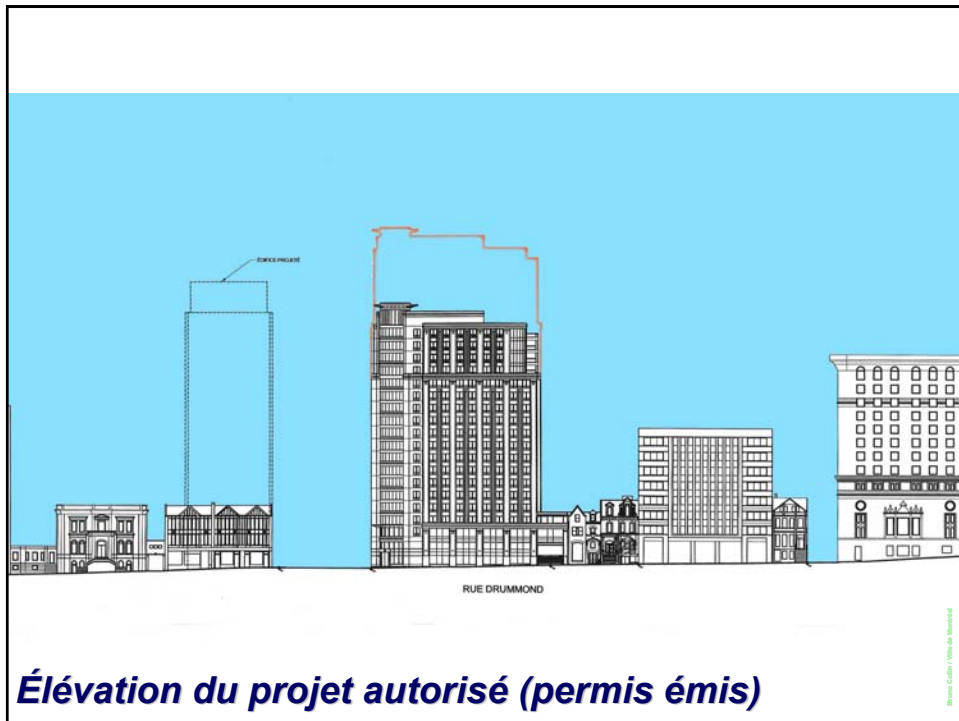
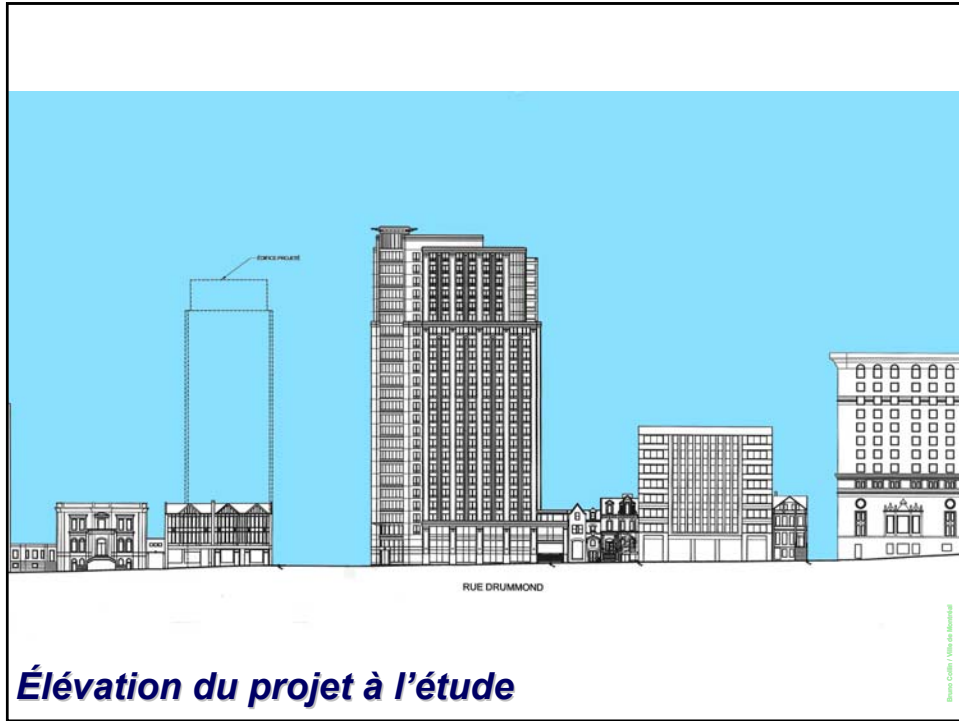




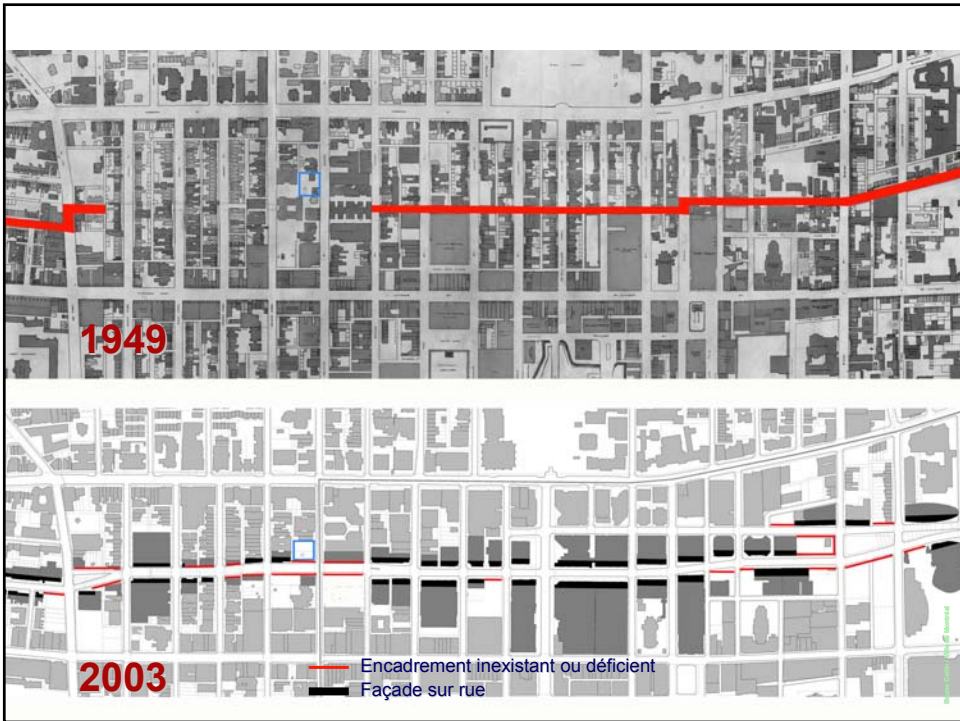
















*Boulevard de Maisonneuve vers l'est*



**Boulevard de Maisonneuve vers l'ouest**



**Upper West Side**  
**86<sup>e</sup> rue**





**Broadway, vers le sud**



**Boulevard de Maisonneuve vers l'ouest**

